

Usnesení 21. rady města Tachova konané dne 23.října 2019

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č. 600

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN na části p.p.č. 169 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, p.č. 180/2 - kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1 000,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

č.601

doporučuje zastupitelstvu města schválit zřízení věcného břemene mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov (vlastník nemovitostí povinných) a městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (osoba oprávněná) pro vedení stávající dešťové a splaškové kanalizace, hlavní řad, stoky A a B + související zařízení v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4895-32/2019 na p.p.č. 2948/1, č. 2984/1, č. 2984/3, č. 2988/9 a č. 3022 v k.ú. Tachov souhlasným prohlášením o uznání práva věcného břemene vzniklého podle § 50 vodního zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, o narovnání právních vztahů osob oprávněné a povinné v záležitosti respektování podmínek užívání nemovité věci v ochranném pásmu „Kanalizace pro 1190 bytových jednotek Tachov, stoka A a B“. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 208 725,- Kč.

č.602

- a) **schvaluje** podání žádosti u Plzeňského kraje na bezúplatný převod pozemkové parcely č. 1073/5 (o výměře 5 m2) a pozemkové parcely č. 1073/6 (o výměře 2 m2) v k.ú. Tachov do majetku města Tachov.
- b) **b) doporučuje zastupitelstvu města schválit** bezúplatné nabytí pozemkové parcely č. 1073/5 (o výměře 5 m2) a pozemkové parcely č. 1073/6 (o výměře 2 m2) v k.ú. Tachov od Plzeňského kraje (hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.) do vlastnictví města Tachov. Jedná se o oddělené pozemky po dokončení stavby „Tachov, Modernizace uličního prostoru ulice Na Jitřence“. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Přebudování bude řešen darovací smlouvou.

č.603

schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, podepsané dne 28.04.2003 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 260231, Hornická 1695 a nájemcem M.K., Oldřichov. Dodatek č. 2 uděluje souhlas k vybudování altánu.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním předpisem.

č.604

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 108 v k.ú. Tachov (označení a výměra parcely budou určeny na základě geometrického plánu) k účelu užívání funkčního celku u objektu č.p. 2278 v Panenské ulici, za kupní cenu dle Zásad ve výši 1.000

Kč/1 m2. Plnění je osvobozeno od DPH. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího.

č.605

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 2484/19 o výměře 39 m2 a p.p.č. 2484/20 o výměře 80 m2 a p.p.č. 2484/16 v k.ú. Tachov dle geometrického plánu č. 4944-324/2019 k účelu užívání vedle stávající prodejny nábytku v Bělojarské ulici č.p. 1866 a vedle budoucí přístavby za prodejnu pro M.H., Ve Vilkách, Tachov, za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/1 m2 – 30% (snížení z důvodu ztížených podmínek užívání - výskyt inženýrských sítí), tj. 700 Kč/1 m2. Plnění je osvobozeno od DPH. Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 3 let ode dne podpisu kupní smlouvy.

č.606

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej části p.p.č. 3165/1 v k.ú. Tachov (označení a výměra parcely budou určeny na základě geometrického plánu) k účelu výstavby bytových domů pro Ing. J.R., Na Terasě, Tachov, za kupní cenu dle Zásad ve výši 500 Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Podmínkou pro uzavření budoucí kupní smlouvy je zpracování a schválení územní studie pro toto celé území.

Výstavba bytových domů bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

č.607

doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí p.p.č. 2694/3 o výměře 6.970 m2 v k.ú. Tachov pro účely budoucí výstavby rodinných domů od J.Ch., Pivovarská, Tachov a K.Ch.M., V Zahradách, Šťáhlavy, za smluvní kupní cenu ve výši 390 Kč/1 m2.

č.608

- a) **doporučuje zastupitelstvu města schválit** zrušení stávajícího věcného práva výhrady zpětné koupě na p.p.č. 3620/163 v k.ú. Tachov mezi povinnými manželi J. a M.G., U Rybeny, Tachov a oprávněným Městem Tachov, IČ: 260231, Hornická 1695, vzniklého z Kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě, jejíž vklad byl proveden 14.06.2017 pod spis. zn. V-2001/2017-410. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy, uhradí povinný.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města schválit** zřízení věcného práva výhrady zpětné koupě na p.p.č. 3620/163 v k.ú. Tachov mezi povinnými manželi J. a M.G., U Rybeny, Tachov a oprávněným Městem Tachov, IČ: 260231, Hornická 1695, na dobu určitou do 31.12.2025. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy, uhradí povinný.

č.609

doporučuje zastupitelstvu města

- a) **schválit** pro nové ulice výhledově budované v lokalitě Výspa – 2. etapa: název ulice Na Kopci / Jižní pro novou ulici v příloze označenou č. 1, název ulice Květná / Heřmánková pro novou ulici v příloze označenou č. 2, název ulice K Lesíku / Šeríková pro novou ulici v příloze označenou č. 3 a název ulice V Lukách / Jeřabinová pro novou ulici v příloze označenou č. 4;
- b) **schválit** pro novou ulici výhledově budovanou v lokalitě Americká: název ulice Ke Studánce / Na Vyhlídce pro novou ulici v příloze označenou č. 5;

- c) **schválit** název ulice K Rozhledně/ Pod Vysokou pro oddělenou část stávající ulice Petra Jilemnického od křižovatky k rozhledně a památníku Vysoká s účinností od 01.03.2020

č.610

schvaluje pronájem nebytových prostor - kanceláří v I. patře budovy čp. 1516 Stadtrodská ul. v Tachově o celkové výměře 49,4 m² pro Českomoravskou mysliveckou jednotu, z.s., Okresní myslivecký spolek Tachov, IČ 67777830 za nájemné ve výši 50,- Kč/m²/ročně + DPH v platné sazbě.

Současně **ukládá** Správě majetku a údržby Tachov s.r.o. uzavřít nájemní smlouvu.

č.611

souhlasí s konáním akce „Rozdávání Betlémského světélka“ pořádané střediskem Junák - český skaut, Tajfun Tachov, z.s., Sokolovská 2210, 347 01 Tachov, dne 22.12.2019 od 8.00 do 13.00 hodin na náměstí Republiky v Tachově, v památkové zóně, na části komunikace MK č. 8A, při které bude z umístěného stanu tee-pee rozdáváno „Betlémské světélko“. Akce bude bezúplatná. Za průběh akce a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce. Tento souhlas nenahrazuje stanoviska nebo rozhodnutí příslušných orgánů, jsou-li pro tuto akci vyžadována, především s ohledem na zákon č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích).

č.612

schvaluje plán oprav a údržby nemovitostí ve vlastnictví města Tachov na rok 2020 předložený Správou majetku a údržby Tachov s.r.o., v celkové výši 1 400 000 Kč. Podmínkou pro realizaci plánovaných akcí je předchozí doložení rozpočtu/kalkulace každé akce vedení města prostřednictvím majetkoprávního odboru MěÚ.

č.613

- a) **schvaluje** Plán inventur na rok 2019 a současně jmenuje tajemnici pro inventarizaci města Ing. Bc. Drahomíru Červinkovou, vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ.
- b) **jmenuje** na návrh MO MěÚ předsedu a členy inventarizační komise a likvidační komise MěÚ dle přílohy.

č.614

- a) **schvaluje** návrh plánu zimní údržby komunikací pro období let 2019 až 2021.
- b) **bere na vědomí** „Dohodu mezi SÚS PK, p.o. a Městem Tachov ve věci zimní údržby místních komunikací pro období let 2019 - 2021“.

č.615

schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce movitých věcí ze dne 19.12.2014 z mobiliáře zámku Horšovský Týn pro expozici na zámku v Tachově mezi Městem Tachov, Hornická 1694, IČ: 002 60 231 a Národním památkovým ústavem, Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana, IČ: 750 32 333. Dodatkem č. 2 se prodlužuje doba zapůjčení předmětů do 31.12.2022.

č.616

schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce movitých věcí ze dne 1.12.2016 z mobiliáře hradu Švihov pro expozici na zámku v Tachově mezi Městem Tachov, Hornická 1694, IČ: 002 60 231 a Národním památkovým ústavem, Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1

– Malá Strana, IČ: 750 32 333. Dodatkem č. 1 se prodlužuje doba zapůjčení předmětů do 31.12.2022.

č.617

schvaluje pronájem bytů v novém domě s pečovatelskými byty na adrese Tachov, Bělojarská 2288 takto:

- byt č. 1 – O.Ž. bytem Tachov, Vodní
- byt č. 2 – R.P. bytem Tachov, Americká
- byt č. 3 – Ž.M. bytem Tachov, Americká
- byt č. 4 – M.S. bytem Tachov, K. Světlé
- byt č. 5 – M.H. bytem Studánka
- byt č. 6 – J.J. bytem Tachov, Školní
- byt č. 7 – E.T. bytem Tachov, K. Světlé
- byt č. 8 – Š.G. bytem Oldřichov
- byt č. 9 – M.K. bytem Tachov, Zářečná
- byt č. 10 – M.S. bytem Tachov, Stadtrodská
- byt č. 11 – Ing. M.P. bytem Tachov, Hornická
- byt č. 12 – J.P. bytem Tisová
- byt č. 13 – J.R. bytem Tachov, Bělojarská
- byt č. 15 – Z.S. bytem Tachov, Hornická
- byt č. 20 – V.H. bytem Tachov, Třešňová
- byt č. 21 – J.V. bytem Tachov, Školní

Před uzavřením nájemní smlouvy musí žadatelé splnit podmínky dotace na výstavbu bytů dle návrhu OSVZ MěÚ Tachov.

č.618

schvaluje, na základě žádosti Petra Kotvalda – Agentura p.k. art, Postřekovská 259/6, Praha 5, IČ 61479012, pronájem objektu jízdárny ve Světcích u Tachova pro natáčení videoklipu. Pronájem se uskuteční v listopadu 2019 v průběhu jednoho dne za cenu 500,- Kč za hodinu.

č.619

bere na vědomí zápis z jednání Komise pro mládež a volnočasové aktivity konané dne 19.09.2019.

č.620

doporučuje zastupitelstvu města schválit Základní škole Tachov, Zářečná 1540, příspěvková organizace, 347 01 Tachov, IČ: 75006812, požadavek na

- a) ponížení účelového neinvestičního příspěvku o částku 35 090,00 Kč,
- b) poskytnutí účelového investičního příspěvku ve výši 35 090,00 Kč na úhradu výdajů za zpracování projektové dokumentace na přestřešení nákladového prostoru školní jídelny (rampy).

č.621

doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 13/2019.

č.622

bere na vědomí 1. verzi návrhu rozpočtu města na rok 2020.

č.623

bere na vědomí informativní zprávu o aktualizovaném stavu dětí v mateřských školách a žáků v základních školách, zřizovaných městem Tachov, ke dni 30. 9. 2019.

č.624

v souladu s § 24 odst. 2 školského zákona **bere na vědomí** oznámení o udělení ředitelského volna dne 23. 10. - 25.10., 31.10. a 1.11.2019 v Základní škole Tachov, Hornická 1325, 347 01 Tachov, příspěvková organizace.

č.625

schvaluje, na základě návrhu místostarosty města Ing. J.Horáčka, přijetí postihu vůči pí Z.Veselé, ředitelce MŠ Prokopa Velikého 1255, p.o., 347 01 Tachov, za porušení rozpočtové kázně.

č.626

schvaluje podání žádosti o dotaci ze Státního programu na podporu úspor energie (Program EFEKT pro rok 2020) na výměnu svítidel veřejného osvětlení v Tachově – 3. etapa.

č.627

- a) na základě provedeného výběrového řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** poradí nabídek po hodnocení ve veřejné zakázce s názvem „Jízdárna Tachov – Světce (expoze kovářství – vzduchotechnika, chlazení)“. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka firmy SOREX s.r.o., IČ 49827201, sídlo U Hřiště 456, 267 24 Hostomice za nabídkovou cenu 447.649,- Kč bez DPH.
- b) **schvaluje** znění předložené smlouvy o dílo – viz příloha
- c) **přiděluje** veřejnou zakázku „Jízdárna Tachov – Světce (expoze kovářství – vzduchotechnika, chlazení)“ firmě SOREX s.r.o., IČ 49827201. V případě odmítnutí podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem **schvaluje** uzavření smlouvy s druhým účastníkem v pořadí. Zároveň ukládá odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

č.628

schvaluje znění odpovědi na požadavky Osadního výboru Malý Rapotín ze dne 30.8.2019 a Osadního výboru Světce ze dne 22.9.2019.

č.629

opravuje, z důvodu chyby v psaní textu, usnesení rady města č.585 ze dne 9.10.2019 takto :
schvaluje Sportovnímu zařízení Města Tachova, příspěvkové organizace, Pobřežní 1547, 347 01 Tachov, IČ: 72052759,

- a) z důvodu přesunu plánovaných akcí přespárování malého bazénu a oprava dveří na zimním stadionu ponížení neinvestičního příspěvku poskytnutého zřizovatelem o částku 400 000 Kč (na částku 220 000 Kč) a na základě předloženého odůvodnění převedení nečerpané části neinvestičního příspěvku ve výši 400 000 Kč do prostředků na provoz.
- b) zařazení nové akce – oprava havarijního stavu střechy sportovní haly - ve výši 145 443,- Kč do investičního příspěvku. Vzhledem k úspoře na akci „nové rozvody tepla a vody ve sportovní hale“ zůstane výše investičního příspěvku poskytnutého zřizovatelem na r. 2019 nezměněna.

č.630

- a) **ukládá** starostovi města, aby ve spolupráci s notářem JUDr. Ing. R. Koupšetem podal návrh na likvidaci společnosti Sluměta Tachov s.r.o., K Náměstí 21, 347 01 Tachov, IČ 252 16 953, ke dni 31.12.2019.
- b) **revokuje** usnesení rady města č.2613 ze dne 10.10.2018 ve věci jmenování pí. P. Kadlečkové likvidátorkou společnosti Sluměta Tachov s.r.o.
- c) **schvaluje** likvidátorem společnosti Sluměta Tachov, s.r.o., k Náměstí 21, 347 01 Tachov, IČ 252 16 953 Mgr. Františka Bureše z Plzně.
- d) **ukládá** společnosti SMÚT Tachov s.r.o. převzít od 1.1.2020 správu a provozování parkovišť ve městě.

č.631

souhlasí, na základě žádosti Fotbalového klubu Tachov, z.s., Pobřežní 1357, Tachov, s použitím znaku města v novém znaku fotbalového klubu.

č.632

schvaluje předložení žádosti o poskytnutí podpory do „Operačního programu Životní prostředí 2014-2020“ na projekt „Tachov – památník obětem II. sv. války MOHYLA – vegetační úpravy“. V rámci projektu budou realizována tato opatření: výsadba stromů a keřů, výsadba trvalek a cibulovin, založení travnatých ploch. Předpokládané celkové náklady projektu činí 1 683 557 Kč, předpokládaná výše dotace 921 113 Kč.

Ing. Josef Horáček
místostarosta

Mgr. Ladislav Macák
starosta