

Usnesení 19. rady města Tachova konané dne 18.září 2019

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č. 540

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov (vlastník nemovitosti povinné) a manželi R. a A.D., Smetanova, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky na části p.p.č. 725/3 v k.ú. Tachov pro novostavbu rodinného domu, který bude vybudován na p.p.č. 890, č. 891 a č. 892 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení pro každého vlastníka novostavby rodinného domu. Úhrada za věcné břemeno činí 5.500,- Kč + DPH v platné sazbě a bude uhrazena jednorázově po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby přípojky, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.541

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a Y.M., Bryksova, Praha, H.I., Stadtrodská, Tachov, V.I., Zálezly- Skapce (spoluvlastníci nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu přístupu a příjezdu k budově na st.p.č. 128/1 a 128/2 a k pozemku p.p.č. 129 v k.ú. Tachov po pozemku města st.p.č. 128/2 v k.ú. Tachov. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy hradí osoba oprávněná.

č.542

neschvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 1072/1 v k.ú. Tachov o výměře 13 m2 pro účely uskladnění dříví.

č.543

schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 2465/15 v k.ú. Tachov o výměře 10 m2 pro účely přístupu na p.p.č. 2465/12 a 2465/13 v k.ú. Tachov, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 5 Kč/1 m2 ročně. Plnění je osvobozeno od DPH.

č.544

schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 26.01.2016 na užívání části p.p.č. 303/1 v k.ú. Tachov mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem P.C., Velký Rapotín, Tachov, a to ke dni 30.09.2019. Pozemek bude vyklizen do 30.09.2019.

č.545

doporučuje zastupitelstvu města změnit své usnesení č. 29/837 ze dne 15.03.2010 tak, že se mění převodce veřejného vodovodního řadu HDP 100 DN z ČR – Finanční ředitelství v Plzni, Hálkova 2790/14, Plzeň, IČ 00006891 na současného vlastníka tohoto zařízení ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, IČ 69797111.

č.546

1. **doporučuje zastupitelstvu města** schválit úplatné nabytí pozemkových parcel č. 211/4 (o výměře 28 m²), č. 269/1 (o výměře 461 m²) a č. 289 (o výměře 498 m²) v k.ú. Oldřichov u Tachova, od Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, IČ 00016918, za kupní cenu podle znaleckého posudku č. 3031-61/2019 vyhotoveným Ing. Pavlem Sedláčkem ve výši 29 000,- Kč;
2. **doporučuje zastupitelstvu města** schválit úplatné nabytí pozemkových parcel č. 1133 (o výměře 172 m²), č. 1134 (o výměře 300 m²) v k.ú. Mýto u Tachova, od Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, IČ 00016918, za kupní cenu podle znaleckého posudku č. 3031-61/2019 vyhotoveným Ing. Pavlem Sedláčkem ve výši 189 080, Kč
3. **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit úplatné nabytí pozemkové parcely č. 1138 (o výměře 981 m²) v k.ú. Mýto u Tachova za kupní cenu podle znaleckého posudku č. 3031-61/2019 vyhotoveným Ing. Pavlem Sedláčkem ve výši 370 230,- Kč od Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, IČ 00016918.

č.547

doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku od Stavebního bytového družstva Tachov, IČ: 00041301, Luční 1791, Tachov, a to části p.p.č. 183/3 v k.ú. Tachov - varianta B (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP), pro účely vybudování parkoviště za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 5854 – 03/2017 o ceně obvyklé ve výši 578 Kč/1 m². Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

č.548

doporučuje zastupitelstvu města schválit, na základě žádosti společnosti IPT DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 07506201, Korunní 810/104, Praha – Vinohrady, záměr odprodeje p.p.č. 406/2 o výměře 7649 m² v k.ú. Oldřichov u Tachova pro účely výstavby ubytovacího zařízení (ubytování jako součást areálu pro zaměstnance), za smluvní kupní cenu 2.200.000 Kč + DPH v platné sazbě dle znaleckého posudku č. 1199-07/2019. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě, přičemž do 3 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující kompletní žádost o stavební povolení, stavba bude dokončena do 3 let ode dne vydání stavebního povolení. Kupující zaplatí zálohu (jistinu) ve výši 10% kupní ceny před definitivním schválením v orgánech obce, zbývající část kupní ceny bude zaplacená do 90 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

č.549

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 3165/1 v k.ú. Tachov (označení a výměra parcely budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely výstavby bytových domů za kupní cenu ve výši 500 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Podmínkou pro uzavření budoucí kupní smlouvy je zpracování a schválení územní studie pro toto celé území. Výstavba bytových domů bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

č.550

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 3177/342 o výměře 52 m² a p.p.č. 3177/343 o výměře 81 m² v k.ú. Tachov pro společnost RAZKA develop s.r.o., IČ: 05016878,

náměstí Republiky 86, Tachov, pro účely výstavby rodinných domů za kupní cenu ve výši 500 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

č.551

doporučuje zastupitelstvu města změnit původní usnesení č. 31/693 ze dne 17.09.2018. Upravuje se poslední věta usnesení takto: Kupní cena v celkové výši 146.160 Kč bude zaplacená do 4 let ode dne podpisu kupní smlouvy, přičemž při podpisu kupní smlouvy bude uhrazena první splátka 45.160 Kč, zbývající část kupní ceny bude hrazena v minimálních ročních splátkách 25.000 Kč.

č.552

ukládá SMUT a.s., podat žalobu na vyklizení bytu pro manžele K., ul. Zámecká v Tachově, k 31.10.2019.

č.553

schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce 5 ks historických zbraní z mobiliáře zámku Ohrada pro expozici na zámku v Tachově mezi Městem Tachov, Hornická 1694, IČ: 002 60 231 a Národním zemědělským muzeem, s.p.o., Kostelní 44, 170 00 Praha 7, IČ: 750 75 741 na dobu určitou 2 roky.

č.554

schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č. SML 152/300/20147 o výpůjčce trofejí pro expozici na zámku v Tachově mezi Městem Tachov, Hornická 1694, IČ: 002 60 231 a Národním zemědělským muzeem, s.p.o., Kostelní 44, 170 00 Praha 7, IČ: 750 75 741 na dobu určitou 2 roky.

č.555

- a) **neschvaluje** provedení opravy střechy budovy čp. 1541 Bělojarská ul. Tachov podle návrhu Správy majetku a údržby Tachov s.r.o. ve výši 148 456 bez DPH.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit přípravu podkladů k vydání demolice objektu čp. 1541 v ul. Bělojarská, Tachov v roce 2020.

č.556

- a) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Tachov a p. M.D., bytem Plánská, Tachov, o pronájmu budovy čp. 1411 v ulici U Náhonu, vedené jako objekt občanské vybavenosti, na pozemku p.č. 3379, o celkové výměře 305 m² a pozemku p.č. 3377 o celkové výměře 86 m² (předzahrádka) v k.ú. Tachov. Účelem pronájmu je provozování restaurace (U vodníka). Cena nájmu činí 30.000,-Kč/ročně + DPH v platné sazbě. Nájem bude uzavřen od 1.11.2019.
- b) **ukládá** majetkoprávnímu odboru uzavřít nájemní smlouvu.

č.557

bere na vědomí informaci ředitele Polikliniky Tachov, p.o., o dalším využití mamografu.

č.558

bere na vědomí :

- 1. výsledek hospodaření Regionálního vzdělávacího střediska, p.o., Školní 1094, k 30.6.2019. Výsledkem hospodaření je zlepšený výsledek hospodaření ve výši 332 020,42 Kč.
- 2. informace o projektu „Čechy a Bavorsko na Zlaté cestě“

3. informace o projektu „příběh hraničních hor : Světecký vrch a Dyleň“
4. informace o projektu „Rekonstrukce ubytovací kapacity – 2.etapa“.

č.559

1. **bere na vědomí** žádost Základní školy Tachov, Zářečná 1540, příspěvková organizace, Tachov 347 01, IČ: 75006812, o finanční příspěvek ve výši 20 000,- Kč (č.j.3433/2019 – FO/TC-1).
2. **rozhoduje** o poskytnutí dotace žadateli ve výši 20 000,- Kč na dopravu žáků a pedagogického dozoru na republikové finále v Odznaku všestrannosti pořádané v Brně ve dnech 4.9.2019 - 6.9.2019.
3. **schvaluje** uzavření předložené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Tachova v roce 2019 s žadatelem ve výši a na účel dle rozhodnutí uvedeném v bodě.

č.560

- a) **konstatuje**, že Mateřská škola Tachov, Prokopa Velikého 1255, příspěvková organizace, Prokopa Velikého 1255, Tachov, IČ: 75006880, porušila rozpočtovou kázeň tím, že použila část finančních prostředků, které obdržela z rozpočtu svého zřizovatele na konkrétní účel, v rozporu se stanoveným účelem (§ 28 odst. 10 a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů),
- b) **nařizuje** v souladu s ustanovením § 28 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, této příspěvkové organizaci vrátit do rozpočtu města neoprávněně použité finanční prostředky ve výši 20 812,- Kč,
- c) **ukládá** místostarostovi Ing. Josefu Horáčkovi předložit radě návrh opatření za toto porušení rozpočtové kázně.

č.561

schvaluje Základní škole Tachov, Hornická 1325, příspěvkové organizaci, Tachov, IČ: 75006821, převod nedočerpaných účelových neinvestičních prostředků ve výši 1 006,- Kč do příspěvku na provoz.

č.562

1. **bere na vědomí** žádost Fotbalového klubu Tachov, z.s., Pobřežní 1357, 347 01 Tachov, IČ: 18251021, doručenou dne 13.9.2019, o finanční příspěvek ve výši 100 000,- Kč.
2. **doporučuje zastupitelstvu města** poskytnout žadateli dotaci ve výši 100 000,- Kč na úhradu nákladů spojených se zajištěním činnosti fotbalového klubu – na autobusovou dopravu pro mládežnické týmy.
3. **doporučuje zastupitelstvu města schválit** uzavření předložené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Tachova v roce 2019 s žadatelem ve výši a na účel dle rozhodnutí uvedeném v bodě 2.

č.563

schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2019.

č.564

bere na vědomí výsledky dendrologického průzkumu zpracovaného Ing. Tomášem Rákosem, autorizovaným krajinářským architektem, v rámci přípravných prací na realizaci projektu „Protipovodňová opatření Tachov – I.etapa“.

č.565

doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit text návrhu odpovědi na podanou petici „Na podporu vybudování parkovacích míst“ a zároveň **doporučuje** zařadit přípravu projektových prací na vybudování parkovacích stání v prostoru nad hřištěm školy Hornická a v Tovární ulici u trafostanice do návrhu rozpočtu na rok 2020.

č.566

souhlasí s přijetím dotace z Plzeňského kraje ve výši 60 343 Kč určené na kompletní obnovu pomníku obětem 1. světové války v Mýtě u Tachova podle smlouvy č. H06/19.

č.567

- a) **schvaluje** spolupráci města Tachov s projektem Implementace politiky stárnutí na krajskou úroveň MPSV a připojení se k distribuci Seniorské obálky pro občany města Tachov.
- b) **schvaluje** vytištění tiskopisů, včetně pravidel pro vyplnění a jejich distribuci (Městský úřad Tachov, Infocentrum MKS Tachov, OS ČČK – pečovatelská služba, lékaři apod.).

č.568

schvaluje, v souladu s nařízením vlády č. 263/2018 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. září 2019 nový platový výměr Mgr. Ladislavy Pitrové, ředitelky MŠ Tachov, Pošumavská 1675, příspěvková organizace.

č.569

schvaluje, na základě žádosti Sportovního sdružení Tachovska, z.s., Pobřežní 1656, Tachov, poskytnutí dotace tomuto spolku ve výši 5.800,-Kč na pořízení pamětních skleněných plaket u příležitosti 50.výročí vzniku organizovaného basketbalu v Tachově.

č.570

schvaluje znění dopisu – pozvání starosty města Zarečnyj (Sverdlovská oblast, Ruská federace) do Tachova.

Ing. Josef Horáček
místostarosta

Mgr. Ladislav Macák
starosta