

## **Usnesení 15. rady města Tachova konané dne 3.července 2019**

*Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů*

### **Rada města**

#### **č.446**

**odročuje** projednání žádosti paní Y.M., Bryksova, Praha 9 – Černý Most o zřízení věcného břemene chůze a jízdy přes pozemek p.č. 128/2 v k.ú. Tachov do doby doplnění žádosti zbývajících spoluvlastníky stavby na st.p.č. 128/1 a p.p.č. 129 v k.ú. Tachov.

#### **č.447**

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností IPT DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 07506201, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu zřízení přípojky dešťové kanalizace na části pozemkové parcely č. 411 a části pozemkové parcely č. 412/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova v rámci stavby „Stavební úpravy a modernizace stávající haly Beta a přístavba haly, Oldřichov u Tachova“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí 55 Kč/bm vedení přípojky (minimálně 2 000 Kč za přípojku) + DPH v platné sazbě a bude uhrazena jednorázově po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby přípojky, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

#### **č.448**

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu zřízení přípojky (její přeložky) středotlakého plynovodu na části pozemkové parcely č. 725/3 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Úprava uličního profilu Smetanovy ulice - přeložka STL plynovodu a přípojek, číslo stavby: 8800091879“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 500,- Kč včetně DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

#### **č.449**

**schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu s paní D.N., Smetanova, Tachov, k zajištění vstupu do části pozemkové parcely č. 729 v k.ú. Tachov o výměře cca 4 m2 pro vybudování stavby „Modernizace uličního profilu Smetanovy ulice (úsek mezi ul. Chodská – Na Stráni)“. Investorem stavby je město Tachov.

#### **č.450**

**schvaluje** výpůjčku částí p.p.č. 511/1 a 511/2 v k.ú. Tachov (ulice Rapotínská) pro Federaci židovských obcí v České republice, IČ: 00438341, Maiselova 250/18, Praha – Josefov, za účelem zřízení zázemí pro návštěvníky židovského hřbitova – parkování a odpočinku (bez umístění závory), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu. Vypůjčitel je povinen veškeré stavby realizovat v souladu se zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

#### č.451

**schvaluje** pronájem části p.p.č. 1450/1 v k.ú. Tachov o výměře do 1500 m<sup>2</sup> pro společnost GradeD MG s.r.o., IČ: 29156050, U Rybeny 977, Tachov, za účelem prezentace firmy při akci „Tachovské městské slavnosti“, za jednorázovou úhradu ve výši 1 Kč / m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě za každý započatý den užívání. Pozemek je pronajímán výhradně pro prezentaci firmy bez doprovodného komerčního využití (občerstvení, placené atrakce), které zajišťuje po dobu slavností MKS.

#### č.452

**schvaluje** pronájem částí p.p.č. 128/2 v k.ú. Tachov o výměře 30 m<sup>2</sup> pro O.I., Nad Papežem, Dobříš, kontaktní adresa Stadtrožská, Tachov, k účelu parkování motorového vozidla za domem v Pošumavské ulici, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu. Výše nájmu činí 5 Kč/1 m<sup>2</sup> ročně + DPH v platné sazbě.

#### č.453

**neschvaluje** pronájem části p.p.č. 1427/4 v k.ú. Tachov o výměře 10 m<sup>2</sup> pro účely umístění zařízení pro zajištění občerstvení na akci „Tachovské městské slavnosti“ na základě žádosti pana J.S., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad, Cheb. Organizace městských slavností, včetně umístění prodejních stánků, je v kompetenci MKS Tachov.

#### č.454

**schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 16.01.2008 a jejího dodatku č.1 ze dne 25.03.2010 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov a nájemcem paní M.J., P. Jilemnického, Tachov, a to ke dni 31.12.2019.

#### č.455

- a) **uděluje souhlas města** Ing. M.K., Lhotka, Tisová se stavbou „Vítkov u Tachova, DI a TI pro výstavbu RD a ŘRD – I. etapa“ na pozemcích města p.č. 14/1, 14/15, 24/15, 24/16, 24/17, 47/5, 48/1, 233/1, 233/17, 233/21, 235/6, 235/10, 235/18, 251/19, 251/37, 251/40, 251/62, vše v k.ú. Vítkov u Tachova. Souhlas se uděluje k územnímu řízení.
- b) **uděluje souhlas města** Ing. M.K., Lhotka, Tisová s odnětím zemědělské půdy ze ZPF na pozemcích města p.č. 235/6 a 235/18 v k.ú. Vítkov u Tachova v rámci stavby „Vítkov u Tachova, DI a TI pro výstavbu RD a ŘRD – I. etapa“.

#### č.456

**schvaluje** pronájem pozemkové parcely č. 3511/1 o výměře 9777 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov („Pionýrská louka), spolku Junák – český skaut, středisko Šipka Praha, z.s. Kafkova 544/23, 160 00 Praha - Dejvice, IČ 61389625, zastoupenému panem Markem Prokopem, za účelem umístění dětského skautského tábora v období od 01.07.2019 do 16.07.2019, za podmínek dle přílohy návrhu.

Tento souhlas nenahrazuje stanoviska nebo rozhodnutí příslušných orgánů, jsou-li pro tuto akci vyžadována, především s ohledem zákon č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích).

#### č.457

**schvaluje** uzavření darovací smlouvy mezi firmou VITANA,a.s., se sídlem Byšice, Mělnická 133, 277 32, IČ: 14803691, zastoupená Michalem Panochou, ředitelem marketingu a Městem Tachov, se sídlem Hornická 1695, Tachov, 347 01, IČ:00260231 zastoupená starostou Mgr. Ladislavem Macákem, ohledně daru grilu, lavice a příslušenství.

#### č.458

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN na kabelové skříně na části p.p.č. 579 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, Na Výspě, p.č. 555/1 - kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1 650,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu.

#### č.459

**Projednala** zápis z jednání z komise bytové a fondu rozvoje bydlení konané ze dne 24.06.2019 takto :

1. **ruší** usnesení rady města č. 361/4 ze dne 15.5.2019 a **pronajímá** byt na adrese Tachov, Zámecká 1394 V.D., bytem Tachov, Hornická 1695. Nájem bude uzavřen na dobu 3 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. s podmínkou podle bodu č. 2 zápisu komise.
2. **bere na vědomí** vysvětlení T.T. k odmítnutí bytu na adrese Tachov, Plánská a **trvá** na svém usnesení č. 229/2 ze dne 6.3.2019
3. **bere na vědomí** odmítnutí bytu na adrese Tachov, Bělojarská a vyřazuje žádost K.H. ze seznamu žadatelů o byt
4. na základě návrhu OSVZ MěÚ Tachov **souhlasí** s vyřazením žádosti J.M. bytem Tachov, Školní, ze seznamu žadatelů o byty v Domě s pečovatelskou službou z důvodu nevyužívání pečovatelské služby.
5. na základě návrhu OSVZ MěÚ Tachov **pronajímá** byt o velikosti garsoniéra na adrese Tachov, Bělojarská 2119 Z.G., bytem Tachov, J. Ziky, s podmínkou, že do 30 dnů po obdržení oznámení o přidělení bytu vrátí dosud užívaný byt. Výše a doba nájmu bude obvyklá v DPČB.
6. na základě návrhu OSVZ MěÚ Tachov **pronajímá** byt o velikosti 1+1 na adrese Tachov, Bělojarská 2119 B. a J.N., bytem Studánka. Výše a doba nájmu bude obvyklá v DPČB.
7. **bere na vědomí** žádosti o přednostní přidělení bytu V.B. a M.K. Z důvodu nedostatku volných bytů není možné žádostem vyhovět.
8. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Bělojarská 1928 o velikosti garsoniéra S.H., bytem Studánka. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.
9. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Bělojarská 1466 o velikosti garsoniéra P.K., bytem Ctiboř. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.
10. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Plánská 2031 o velikosti 1+1 I.Č. a I.Ch., bytem Tachov, Školní. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.
11. pro případ nepřijetí bytu **schvaluje** náhradníky podle bodu č. 11 zápisu komise.
12. **schvaluje** přechod nájmu bytu na adrese Tachov, Trocnovská 1722 o velikosti 1+1 z A.N. na D.N. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.
13. **schvaluje** zkrácení doby nájmu bytu na adrese Tachov, Stadtrovská 1481 na 3 měsíce.
14. **ukládá** komisi jednat s nájemci bytu na adrese Tachov, Trocnovská 1721, o okamžité úhradě dluhu pod sankcí ukončení nájemní smlouvy.
15. **neprodlužuje** na další období nájem bytu na adrese Tachov, Plánská 2031 nájemcům M.K. a V.K.K.
16. **neprodlužuje** na další období nájem bytu na adrese Tachov, Plánská 2035.
17. **neprodlužuje** na další období nájem bytu na adrese Tachov, Zámecká 1394.

**18. ukládá** SMÚ Tachov s.r.o. prověřit u právního zástupce možnosti výpovědi z nájmu bytu na adrese Tachov, Třešňová 1538.

**19. schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Sadová 961 o velikosti 2+k.k. P.T., bytem Tachov, Jabloňová 1573 s podmínkou, že do 30 dnů po obdržení oznámení o přidělení bytu vrátí dosud užívaný byt. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,-Kč/m2/měsíčně.

**20. schvaluje** plán práce komise na II. pololetí 2019.

**č.460**

**uděluje souhlas** Mateřské škole Tachov, Sadová 1356, příspěvková organizace, se zapojením do výzvy a realizací projektu s názvem „Mateřinka aktivně s IT“ Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, výzvy MŠMT č. 02\_18\_063 Šablony II a dále **uděluje souhlas** s uskutečňováním finančních operací spojených s financováním tohoto projektu přes bankovní účet města č. 94-2913401/0710 vedený u České národní banky.

**č.461**

**uděluje souhlas** Základní škole Tachov, Zářečná 1540, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, se zapojením do výzvy a realizací projektu s názvem „ZŠ Tachov Zářečná 63“ Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, výzvy MŠMT č. 02\_18\_063 Šablony II a dále **uděluje souhlas** s uskutečňováním finančních operací spojených s financováním tohoto projektu přes bankovní účet města č. 94-2913401/0710 vedený u České národní banky.

**č.462**

**schvaluje** rozpočtové opatření č. 08/2019.

**č.463**

**schvaluje** příspěvkové organizaci Mateřské škole Tachov, Tyršova 1546, 347 01 Tachov, převod finančních prostředků ve výši 231 534,- Kč z rezervního fondu do fondu investic. Tato částka bude použita na demontáž starého oplocení a osazení nového plotu, na zpevnění plochy altánu, na terénní úpravy a zrušení betonových žlabů a zemní práce související s opravou hromosvodů.

**č.464**

**schvaluje** přijetí účelového finančního daru ve výši 5 000,- Kč. Finanční prostředky budou použity na částečné pokrytí nákupu projektoru pro venkovní filmovou produkci. Příjemcem daru bude Městské kulturní středisko Tachov, nám. Republiky 85, PSČ: 347 01, IČ: 00076686. Dárcem jsou M. a J.K., bytem Tachov, Hornická.

**č.465**

**schvaluje** plány činnosti komisí rady města : komise prevence kriminality, komise pro mládež a volnočasové aktivity, komise rozvoje města, komise zdravotní, na 2. pololetí 2019.

**č.466**

**bere na vědomí** zápis z jednání komise rozvoje města ze dne 19.6.2019.

**č.467**

**schvaluje** rozpracování úkolů ze 6.zasedání zastupitelstva města, které se konalo 24.6.2019.

#### č.468

**bere na vědomí žádost** manželů B. o udělení výjimky z povinnosti dodržování nočního klidu na hudební produkci, která se bude konat 28.7.2019 na Letní zahradě u Bowlingu v Tachově.

Dle stávající právní úpravy není možné výjimku udělit. Upozorňuje proto pořadatele akce, aby v době po 22.hodině dodržovali hygienické hladiny hluku.

#### č.469

**bere na vědomí žádost** p.L.V., bytem Tachov, Volyňská, o udělení výjimky z povinnosti dodržování nočního klidu na soukromou akci, která se bude konat 10.8.2019 v KATu a na přilehlém pozemku.

Dle stávající právní úpravy není možné výjimku udělit. Upozorňuje proto pořadatele akce, aby v době po 22.hodině dodržoval hygienické hladiny hluku.

#### č.470

a) **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy s firmou B&C Dopravní systémy s.r.o., Husova 517, 411 17 Libochovice, na zpracování kompletních zadávacích podkladů pro výběrové řízení a poskytování odborného poradenství v průběhu zadávání veřejné zakázky ve veřejných službách v přepravě cestujících pod názvem „ Zajištění dopravní obslužnosti MHD Tachov“, za cenu 75.000,-Kč + DPH v platné sazbě.

b) **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy s Mgr. Janou Řehořkovou, advokátkou, Eliášova 914/17, 470 01 Česká Lípa, na zajištění přípravy a průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky ve veřejných službách v přepravě cestujících pod názvem „ Zajištění dopravní obslužnosti MHD Tachov“, za cenu 75.000,-Kč + DPH v platné sazbě.

#### č.471

**schvaluje** prodloužení termínu výběrového řízení na obsazení pozice strážník/strážnice Městské policie Tachov do 31.7.2019 s možností přidělení bytu.

Ing. Josef Horáček  
místostarosta

Mgr. Ladislav Macák  
starosta