

## **Usnesení 7. rady města Tachova konané dne 20.února 2019**

*Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů*

### **Rada města**

#### **č.155**

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN na částech p.p.č. 2776 a č. 2790 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, p.č. 2777, kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 39 120,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

#### **č.156**

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a manželi R. a G.H.G.A, Vítkov (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky ke st.p.č. 121/64 v k.ú. Vítkov u Tachova (součástí je rodinný dům č.p. 127), vedené po části pozemku města p.č. 121/49 v k.ú. Vítkov u Tachova, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek města z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 500,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná.

#### **č.157**

**mění** své původní usnesení č. 298 ze dne 25.03.2015 takto: předmět věcného břemene se doplňuje o p.p.č. 2473/60 v k.ú. Tachov. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

#### **č.158**

**neschvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a manželi B. a P.Š., Pod Výspou, Tachov, spočívajícího v právu vstupu a vjezdu na části p.p.č. 483, 3117/1, 3117/7, 3117/107 a 3098, vše v k.ú. Tachov za účelem přístupu a příjezdu k p.p.č. 519/1 a st.p.č. 517 v k.ú. Tachov, jejíž součástí je stavba rodinného domu č.p. 1272, protože uvedené nemovitosti jsou zpřístupněny z ulice Pod Výspou. Možnost výjezdu do Rapotínské ul. je možná pouze na základě dohody manželů Š. s manželi J. o společném užívání dříve vybudovaného vjezdu a komunikace.

#### **č.159**

**schvaluje** pronájem části p.p.č. 2352 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov pro R.F., Nerudova, Tachov, pro účely užívání venkovního schodiště u budovy č.p. 1104 v ul. T.G.Masaryka, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 50 Kč/1 m<sup>2</sup> ročně. Plnění je osvobozeno od DPH.

#### **č.160**

**ukládá** majetkoprávnímu odboru MěÚ Tachov objednat znalecký posudek na p.p.č. 233/1 v k.ú. Vítkov u Tachova a poté předložit orgánům města návrh na odprodej předmětného pozemku.

#### č.161

**nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje st.p.č. 128/2 v k.ú. Tachov o výměře 126 m<sup>2</sup> pro účely užívání u sousedních nemovitostí, protože nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat.

#### č.162

**nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje části p.p.č. 2436/1 v k.ú. Tachov pro účely zahrady za domem č.p. 1309 ve Fügnerově ulici, protože se jedná o veřejné prostranství a město nemá zájem se ho zbavovat.

#### č.163

**trvá** na svém původním usnesení č. 2532 ze dne 29.08.2018.

#### č.164

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit odprodej p.p.č. 201/107 o výměře 147 m<sup>2</sup>, dále p.p.č. 201/122 o výměře 26 m<sup>2</sup> a p.p.č. 201/123 o výměře 260 m<sup>2</sup> dle GP č. 4855-389/2018, vše v k.ú. Tachov pro F.K.Z., Ve Vilkách, Tachov, pro účely vybudování parkovacích ploch u budovy č.p. 1550 v Bělojarské ulici, za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

#### č.165

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit odprodej pozemků v k.ú. Tachov - st.p.č. 34/2 o výměře 9 m<sup>2</sup> pro účely užívání pod stavbou domu č.p. 487 v Kostelní ulici a majetkoprávního vypořádání pozemku vzhledem ke stavbě a p.p.č. 34/1 o výměře 28 m<sup>2</sup> pro účely užívání funkčního celku u rodinného domu č.p. 487, pro D.P., Kostelní, Tachov za kupní cenu ve výši 900 Kč/1 m<sup>2</sup> – 30 % (snížení z důvodu ztížených podmínek užívání - městská památková zóna), tj. 630 Kč/1 m<sup>2</sup>. Plnění je osvobozeno od DPH. Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na skutečnost, že nemovitosti jsou součástí nemovité kulturní památky.

#### č.166

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí pozemkové parcely č. 588/2 o výměře 449 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov do majetku města Tachov od pana PhDr. Mgr. J.N., bytem Školní, 347 01 Tachov. Nabytí pozemku bude řešeno směnnou smlouvou;
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr bezúplatného převodu části pozemkové parcely č. 3333/1 o výměře cca 1500 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov (označení parcely a přesná výměra budou určeny geometrickým plánem podle předloženého návrhu) panu PhDr. Mgr. J.N., bytem Školní, 347 01 Tachov. Převod pozemku bude řešen směnnou smlouvou se závazkem převzetí nájmů (pachtů) na tomto pozemku váznoucích;
- c) **schvaluje** záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 3333/1 o výměře cca 1150 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov (označení parcely a přesná výměra budou určeny geometrickým plánem) za 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v platné sazbě panu PhDr. Mgr. J.N., bytem Školní, 347 01 Tachov.

#### č.167

**schvaluje** pronájem nebytových prostor – celé budovy č.p. 1978 ul. U Garáží v Tachově na st.p.č. 477/31 v k.ú. Tachov o celkové výměře zastavěné plochy 109 m<sup>2</sup> Ing. F.H., bytem Tachov, Rokycanova, k účelu uskladnění vánoční výzdoby města Tachov, garážování vozidel vč. vysokozdvížné plošiny a dalších komponentů k provádění údržby a oprav veřejného osvětlení ve správním území města. Horní část budovy bude udržována v provozuschopném stavu tak, aby ji mohlo město Tachov využívat jako volební místnost. Nájemné bude

stanoveno ve výši 6.000,- Kč/ročně + DPH v platné sazbě, nájem bude uzavřen do 31.12.2023. Nájemní smlouvu uzavře majetkoprávní odbor MěÚ.

#### č.168

**neschvaluje** umístění antény a rozvaděče na lampu veřejného osvětlení dle žádosti TaNET West s.r.o. Tachov.

#### č.169

**schvaluje**, na základě provedeného výběrového řízení, akci „Rekonstrukce světelného signalizačního zařízení“ v Panenské ul., od zhotovitele : SWARCO TRAFFIC s.r.o., IČO 25680595, Pod višňovkou 1661/37, Praha, za cenu 782 347,10,-Kč bez DPH.

#### č.170

**schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování údržby a servisu objektu rozhledny Vysoká v Tachově uzavřené dne 07.03.2017 mezi městem Tachov a Západočeskými komunálními službami, a.s., Koterovská 522, Plzeň, IČ: 25217348.

Dodatek č. 1 upravuje :

- ✓ článek č. 9.1., kterým se upravuje doložení revizní zprávy do 31.10. daného roku
- ✓ článek č. 10.1., kterým se smlouva prodlužuje do 31.12.2020

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny

#### č.171

**uděluje souhlas** Michalu Vrbovi s pořádáním VI. ročníku běžeckého závodu TC KROS z ulice Pobřežní – u Rychty, dále na Vysokou, do Světců, Knížecí alejí a zpět do cíle v ulici Pobřežní. Závod se uskuteční dne 12.05.2019 v době od 8:00 do 15:00 hodin.

Za průběh akce a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce. Tento souhlas nenahrazuje stanoviska nebo rozhodnutí příslušných orgánů, jsou-li pro tuto akci vyžadována, především s ohledem zákon č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích).

#### č.172

a) **schvaluje**: pokácení 3 ks břízy bělokoré v k. ú. Tachov na parcele č. 201/94

b) **neschvaluje** pokácení 1 ks javoru horského v k.ú. Tachov na parcele č. 3620/9 s doporučením ošetřit korunu stromu zdravotním a bezpečnostním řezem

c) **schvaluje** pokácení 2 ks smrku a 1 ks borovice v k.ú. Tachov na p.č. 483

d) **schvaluje** pokácení 2 kmenů ze srostlice stromu javor mleč v k. ú. Tachov na p.č. 351/5

#### č.173

a) **bere na vědomí** „Vyhodnocení plánu oprav místních komunikací za rok 2018“

b) **schvaluje** „Návrh plánu oprav místních komunikací na rok 2019“ v souladu s návrhem řešení MO MěÚ v Tachově. Náklady spojené s opravami místních komunikací budou hrazeny ze schváleného rozpočtu města na rok 2019.

#### č.174

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 3681/6 Žižkov, 130 00 Praha 3 (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení sítě elektronických komunikací na částech p.p.č. 3180/4, č. 3180/7, č. 4069/2 a č. 3177/87 v k.ú. Tachov v rámci stavby „VPIC Tachov, obytný soubor BD a RD Na Výspě“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno bude uhrazena jednorázově po dokončení

stavby ve výši 55,- Kč/bm, za umístění vedení do zeleného pásu v předpokládané délce cca 11 bm a ve výši 1.650,- Kč/bm za umístění vedení do chodníku v předpokládané délce cca 2 bm + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

#### č.175

**schvaluje** odprodej technicky nezpůsobilého vozidla tovární značky Citroën Berlingo, RZ 2P5 8588, rok výroby 2006, užívaného doposud Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Tachov, bez zpracování odborného znaleckého posudku, na náhradní díly za cenu minimálně 8.000,-Kč.

#### č.176

- a) **neschvaluje** žádost MKS Tachov, nám. Republiky 85, o prominutí odvodu finančních prostředků ve výši 399 689,51 Kč do rozpočtu zřizovatele za porušení rozpočtové kázně z důvodu zamezení tvrdosti.
- b) **trvá** na svém rozhodnutí o vrácení neoprávněně využitých finančních prostředků do rozpočtu města.

#### č.177

**bere na vědomí** termín konání zápisu dětí do mateřských škol zřizovaných městem Tachov na období školního roku 2019/2020. Zápis se uskuteční na všech mateřských školách dne 9. května 2019 v době od 10.00 do 16.00 hodin.

#### č.178

v souladu s nařízením vlády č. 263/2018 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** návrh nového platového výměru Mgr. Jana Kubáta, ředitele Základní školy Tachov, Kostelní 583, příspěvková organizace, na dobu určitou od 01. 02. 2019 do 30. 06. 2019.

#### č.179

**uděluje souhlas** Mateřské škole Tachov, P. Velikého 1255, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, s podáním žádosti z dotačního programu „Plzeňský kraj – bezpečný kraj a prevence kriminality pro rok 2019“.

Minimální spoluúčast zřizovatele je 30 % celkových předpokládaných nákladů na realizaci projektu.

#### č.180

**schvaluje** nové znění Směrnice pro zadání veřejných zakázek malého rozsahu. Důvodem vydání nové směrnice je zvýšení dosavadního limitu, kdy rozhodnutí o uzavření smlouvy je v kompetenci starosty nebo místostarosty nebo tajemníka, statutárního orgánu či ředitele. Stávající limit 500.000,- Kč bez DPH se zvyšuje na 1.000.000,- Kč bez DPH.

#### č.181

- a) na základě provedeného výběrového řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** pořadí nabídek po hodnocení ve veřejné zakázce s názvem „Oprava přelivu a odbahnění rybníka – Petra Jilemnického p.p.č. 1187/24 v k.ú. Tachov“. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka firmy AFR - zemní práce, s.r.o., sídlo Chodová Planá, Sadová 437, IČ 25226258, a to za nabídkovou cenu 748.573,79 Kč bez DPH.

- b) **schvaluje** znění předložené smlouvy o dílo dle přílohy.
- c) **přiděluje** veřejnou zakázku „Oprava přelivu a odbahnění rybníka – Petra Jilemnického p.p.č. 1187/24 v k.ú. Tachov“ firmě AFR - zemní práce, s.r.o., sídlo Chodová Planá, Sadová 437, IČ 25226258. Zároveň ukládá odboru rozvoje a investic MěÚ zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

#### č.182

##### **schvaluje :**

- a) zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem „Cyklostezka Tachov – Světce“
- b) členy/náhradníky komise pro posouzení a hodnocení nabídek dle přílohy.

#### č.183

- a) **schvaluje** složení komisí rady města :

- ✓ komise pro mládež a volnočasové aktivity v počtu 1 + 8
- ✓ komise prevence kriminality v počtu 1 + 8
- ✓ komise rozvoje města v počtu 1 + 10
- ✓ komise zdravotní v počtu 1 + 4

- b) **schvaluje** plán činnosti komise pro mládež a volnočasové aktivity na 1.pololetí 2019
- c) **opětovně žádá** pí B.Vaňkovou, předsedkyni komise SPOZ, aby předložila radě města ke schválení složení této komise
- d) **žádá** předsedy komisí rady města, kteří tak dosud neučinili, aby předložili radě města ke schválení plán činnosti komise na 1.pololetí 2019.

#### č.184

**projednala** návrhy kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 4.2.2019 takto :

- a) **odročuje** projednání návrhu na předání správy nebytových prostor ze správy města (majetkoprávního odboru MěÚ) do správy SMÚT
- b) **nesouhlasí** s návrhem na předání provozu a údržby hřbitova do správy SMÚT, nebo se smluvním zajištěním Západočeskými komunálními službami a.s.
- c) **nesouhlasí** s návrhem změny obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 o místních poplatcích podle zápisu z kontroly KV ze dne 03.09.201.

#### č.185

**schvaluje** s účinností od 1.7.2019 změnu ceníku za užívání sportovní haly v Tachově pro TJ Slavoj Tachov, z.s., Pobřežní 1656, takto :

oddíly Slavoj Tachov, které mají děti v registrované soutěži, budou užívat sportovní halu pro tréninky/zápasy/turnaje zdarma (děti + dospělí). Současně Slavoj Tachov nebude hradit poplatek za správu (kancelář).

#### č.186

**souhlasí**, na základě žádosti Sportovních zařízení města, p.o., Pobřežní 1547, s nákupem rolby pro zimní stadion za cenu 3.500.000,-Kč bez DPH z rozpočtu města. Finanční odbor MěÚ toto financování zahrne do rozpočtového opatření.

#### č.187

**schvaluje** „Výroční zpráva o poskytování informací podle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2018“.

**č.188**

**schvaluje** rozpracování úkolů z jednání zastupitelstva města ze dne 4.2.2019.

**č.189**

**bere na vědomí** 2 nabídky na zajištění on-line vysílání z jednání zastupitelstva města.

**č.190**

**bere na vědomí** žádost fi NET and Games, Brno, o změnu Obecně závazné vyhlášky č.5/2013, kterou se stanoví zákaz provozování loterií a podobných her na celém území města. Žadatel byl vyzván k doplnění dalších skutečností.

**č.191**

**neschvaluje** žádost nadačního fondu Gaudeamus při Gymnáziu Cheb, Nerudova 7, 350 02 Cheb, o poskytnutí finanční podpory na organizaci dějepisné soutěže studentů gymnázií v Chebu.

**č.192**

**bere na vědomí** poděkování pí P.V. ze Lhoty u Stříbra za aktivitu a ochotu pí G.Jägerové z Útulku U Šmudliny při záchraně 2 psů.

Ing. Josef Horáček  
místostarosta

Mgr. Ladislav Macák  
starosta