

Usnesení 63. Rady města Tachova konané dne 11.10.2017

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č. 1968

- a) **schvaluje** Plán inventur na rok 2017 a současně jmenuje tajemnici pro inventarizaci města Ing. Bc. Drahomíru Červinkovou, vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ.
- b) **jmenuje**, na návrh majetkoprávního odboru MěÚ předsedu a členy inventarizační komise a likvidační komise MěÚ dle přílohy.

č.1969

mění své původní usnesení č. 1942 ze dne 20.09.2017 takto:

Předmětem smlouvy jsou nemovitosti – p.p.č. 3359/14, 1420/3, 3359/3, 1422/6, 1422/2, 3359/19, 1422/1, 1412/2, 1450/1, 1448, 1442, 1443/1 a 1422/7 v k.ú. Tachov.

č.1970

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky na části p.p.č. 1769/61 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, ul. Hornická, p.č. 1910 - kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1.000 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1971

- a) **neuděluje souhlas** paní J.B., Vítkov, k vybudování sklepu na pronajaté parcele p.č. 58 v k.ú. Vítkov u Tachova, protože tento pozemek je určen na výstavbu RD. Pozemek bude nadále užíván v souladu s podmínkami nájemní smlouvy ze dne 25.03.2013 a jejího dodatku č.1 ze dne 09.12.2014.
- b) **ukládá** majetkoprávní odboru MěÚ, aby ve spolupráci s odborem výstavby a ÚP MěÚ provedl kontrolu stavu předmětného pozemku.

č.1972

doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí komunikace na p.p.č. 121/49 v k.ú. Vítkov u Tachova od pana O.N., Fügnerova, Tachov za smluvní kupní cenu 100 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena po kolaudaci stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

č.1973

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí p.p.č. 3073/1 v k.ú. Tachov o výměře 75.895 m² od společnosti VIA AUREA CAROLI, s.r.o., IČ: 24792748, Částkov 1 za smluvní kupní cenu 230 Kč/1 m², tj. 17.455.850 Kč, protože město nemá zájem o získání předmětného pozemku za nabízenou cenu.

č.1974

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit nabytí staveb 3 poldrů s hrázemi za cenu 360.000 Kč bez DPH, dále nabytí pozemků pod uvedenými stavbami – p.p.č. 3177/244, p.p.č. 3177/260, p.p.č. 3177/261 a část p.p.č. 3177/52 v k.ú. Tachov za cenu 100 Kč/1 m²

= 1.026.000 Kč bez DPH od společnosti RAZKA develop s.r.o., IČ: 05016878, náměstí Republiky 86, Tachov. Termín převodu je 5 let ode dne kolaudace. Kupní smlouva bude uzavřena po uplynutí 5 let ode dne kolaudace stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

- b) **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit nabytí staveb komunikací včetně dešťového odvodnění, chodníky a zpevněné plochy za cenu 400 Kč/1 m² = 3.433.600 Kč bez DPH, dále pozemky pod těmito stavbami za cenu 100 Kč/1 m² = 858.400 Kč bez DPH od společnosti RAZKA develop s.r.o., IČ: 05016878, náměstí Republiky 86, Tachov, protože město nemá zájem o získání uvedených nemovitostí za navrženou kupní cenu.
- c) **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit nabytí vybudovaného veřejné osvětlení – 37 stožárů včetně kabeláže na propojení kabelovým kolektorem za cenu 400.000 Kč bez DPH od společnosti RAZKA develop s.r.o., IČ: 05016878, náměstí Republiky 86, Tachov, protože město nemá zájem o získání uvedeného zařízení za navrženou kupní cenu.

č.1975

- a) **neakceptuje** návrh společnosti Amalthea electronics CZ s.r.o., IČ: 01896075, Plánská 2045, Tachov na výši kupní ceny za odprodej p.p.č. 2724/5 v k.ú. Tachov o výměře 14.612 m² k účelu výstavby haly, a to 330 Kč/1 m² zastavěné plochy, 50 Kč/1 m² ostatní plochy, protože tržní kupní cena pozemku činí dle znaleckého posudku 5.700.000 Kč a město trvá na této smluvní kupní ceně.
- b) **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit na základě žádosti společnosti Amalthea electronics CZ s.r.o., IČ: 01896075, Plánská 2045, Tachov záměr odprodeje p.p.č. 2724/5 v k.ú. Tachov o výměře 14.612 m² k účelu výstavby haly, protože navržená kupní cena je nižší než cena dle znaleckého posudku, která činí 5.700.000 Kč a město trvá na této smluvní kupní ceně.

č.1976

schvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 3188/2016/NS s Lesy České republiky, s.p. IČ 42196451 o nájmu části p.p.č. 3508/1 o výměře 1 m² v k.ú. Tachov, na které je umístěn sloup veřejného osvětlení v části obce Světcce. Dodatkem bude upravena doba nájmu pozemku na období od 1.1.2018 do 31.12.2022, ostatní části nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

č.1977

- a) **schvaluje** udělení výjimky ze Směrnice 3/2016 pro zadávání zakázek malého rozsahu pro následující bod b).
- b) **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 05/17 na projekční fázi akce „Rekonstrukce sportovního areálu, šatny a sociální zázemí Tachov – Městský stadion, Pobřežní 1357, p.p.č. 3357/1, st.p.č. 3356, k.ú. Tachov“ za cenu 1.500.000,00 Kč vč. DPH s projekční kanceláří UNIART, Ing. Ivan Hložek a Ing. arch. Dalibor Urbanec, Tepelská 137, Mariánské Lázně, IČ 10340521 za podmínek uvedených v návrhu smlouvy.

č.1978

- 1. **schvaluje** pronájem nebytových prostor v přízemí budovy na adrese Tachov, Bělojarská čp. 1451, o celkové výměře 35,70 m² pí R.P., bytem Tachov, Bělojarská, za účelem zřízení skladovacích prostor sportovních potřeb za nájemné ve výši 9.000,- Kč + DPH v platné sazbě ročně + vedlejší náklady. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

2. **ukládá** jednatelem SMÚ Tachov vypracovat nájemní smlouvu podle bodu č. 1 a tuto smlouvu uzavřít

č.1979

- a) **bere** na vědomí výpověď D.S. a T.M. z nájmu nebytových prostor na adrese Tachov, Stadtrodská 1516, o celkové výměře 37 m² ke dni 31.10.2017.
- b) **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor (prostor sloužící k podnikání) na adrese Tachov, Stadtrodská 1516 přízemí vlevo o celkové výměře 37 m² ke kancelářské činnosti s denním provozem. Zájemci se mohou přihlásit do výběrového řízení tzv. obálkovou metodou. Minimální nájemné je stanoveno na 5.000,- Kč ročně + DPH v platné sazbě ročně + provozní náklady.

č.1980

uděluje souhlas spolku Junák – český skaut, středisko Tajfun Tachov, z.s., Sokolovská 2210, Tachov s konáním tradiční akce „Setkání u Lípy republiky“ dne 25.10.2017 v 17.00 hodin na zadním nádvoří tachovského zámku ve spolupráci s Tachovským dětským sborem a tachovskými trubači.

Za průběh akce, pořádek po dobu jejího konání a úklid pozemků odpovídá pořadatel.

č.1981

- a) **schvaluje** návrh plánu zimní údržby komunikací pro období let 2017-2019.
- b) **bere na vědomí** „Dohodu mezi SÚS PK, p.o. a Městem Tachov ve věci zimní údržby místních komunikací pro období 2017 - 2019“.

č.1982

projednala návrhy předložené majetkoprávním odborem MěÚ na kácení stromů takto :

a)**schvaluje** pokácení:

- 1) 1 ks jírovce v k.ú. Vítkov u Tachova mezi č.p. 48 a 70.
- 2) 2 ks javorů v k.ú. Tachov, p.p.č. 3084/4.
- 3) 1 ks smrku v Tovární ul. č.p.1323, 1324 v k.ú. Tachov.

b)**neschvaluje**:

- 1) pokácení břízy a lísky v k.ú. Tachov v ul. J. S. Koziny 1337 a 1338.

č.1983

schvaluje pronájem jedné místnosti v ubytovně na adrese Tachov, Bělojarská 1571/9 pro Š.Č., cena nájmu obvyklá v této ubytovně + náklady spojené s nájmem. Dluhy vůči městu budou řešeny splátkovým kalendářem. V případě neuhrazení 1 částky dle splátkového kalendáře, bude okamžitě nájem ukončen.

č.1984

schvaluje pronájem pozemkových parcel č. 3352/12 a č. 3354/4 o celkové výměře 5808 m² v k.ú. Tachov, panu N. Lagronovi, Náchodská, 193 00 Praha 9, IČ 47105500, za účelem umístění cirkusu PRINCE v období od 25.10.2017 do 29.10.2017, za podmínek dle přílohy návrhu.

č.1985

projednala zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení ze dne 25.9.2017 takto :

1. **bere na vědomí** žádost Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Tachov o přidělení bytu pro jejich příslušníka M.H. bytem Tachov, Švermova.

Z důvodu nedostatku volných bytu není možné žádosti vyhovět. Pokud se vhodný byt uvolní, bude k žádosti přihlédnuto.

2. **bere na vědomí** řešení stížnosti M.M. bytem Tachov, Zámecká.
3. **uděluje souhlas** Správě majetku a údržby Tachov s.r.o. k provedení oprav bytu č. 3 na adrese Tachov, Volyňská 231 tj. výměna 2 topidel WAW + doprovodné investice – kuchyňský sporák a kuchyňská linka a instalace elektrického přímotopu v koupelně.
4. **bere na vědomí** žádost M.S. a M.H. bytem Tachov, Plánská 2034 o pronájem většího bytu ze sociálních a zdravotních důvodů. Z důvodu nedostatku volných bytu není možné žádosti vyhovět. Pokud se vhodný byt uvolní, bude k žádosti přihlédnuto.
5. **bere na vědomí** odvolání V.S. bytem Tachov, Na Třešňovce, ve věci nezařazení žádosti o byt do seznamu žadatelů. Vzhledem ke změně skutečností rozhodujícím pro zařazení žádosti, je možné žádost o byt podat znovu.
6. **odročuje** žádost A.O., bytem Tachov, Bělojarská, o pronájem místnosti č. 2 v uvedené ubytovně.
7. **bere na vědomí** žádost S. a H.I. bytem Tachov, Kostelní, o přednostní přidělení bytu. Z důvodu nedostatku volných bytu není možné žádosti vyhovět. Pokud se vhodný byt uvolní, bude k žádosti přihlédnuto.
8. **bere na vědomí** žádost M.M. bytem Tachov, Bělojarská, o pronájem většího bytu. Z důvodu nedostatku volných bytu není možné žádosti vyhovět. Pokud se vhodný byt uvolní, bude k žádosti přihlédnuto.
9. na základě doporučení OSVZ MěÚ Tachov **neuděluje souhlas** nájemci bytu na adrese Tachov, Bělojarská 2119 aby s ní mohla v bytě bydlet její dcera A.L., přechodně bytem Weiden.
10. **pronajímá** byt č. 5 na adrese Tachov, Sadová 961 I.M., bytem Tachov Sadová 961 s podmínkou, že nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o pronájmu bytu uvolní a předá dosud užívaný byt. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měsíčně.
11. **pronajímá** uvolněný byt na adrese Tachov, Zámecká 1394 p. Š.T., bytem Tachov, Žižkova. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měsíčně.
12. **pronajímá** uvolněný byt č. 14 na adrese Tachov, Jana Ziky 1741 p. B. a V.K. bytem Tachov, Bělojarská. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měsíčně.
13. **schvaluje** náhradníky podle bodu č. 23 zápisu komise ze dne 25.09.2017.

č.1986

- a) **schvaluje**, na základě provedeného poptávkového řízení, pořadí k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Změna č. 2 územního plánu Tachov“. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka Ing. arch. Alexandry Kaskové, projekční kanceláře, Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary, IČ 16698665.
- b) **schvaluje** znění předloženého návrhu smlouvy o dílo.
- c) **přiděluje** zakázku „Změna č. 2 územního plánu Tachov“ Ing. arch. Alexandry Kaskové, projekční kanceláře, Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary, IČ 16698665. Dále v případě odmítnutí podpisu smlouvy vybraným uchazečem doporučuje uzavření smlouvy s dalším dle vyhodnoceného pořadí. Podpis smlouvy v souladu s tímto rozhodnutím zajistí odbor kancelář tajemníka MěÚ.

č.1987

schvaluje rozpracování úkolů z 24. zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 2.října 2017.

č.1988

bere na vědomí zprávu o plnění úkolů města v samostatné působnosti na úseku požární ochrany v roce 2017, včetně zprávy o činnosti Jednotky sboru dobrovolných hasičů Tachov.

č.1989

schvaluje převod finančních prostředků ve výši 22.659,-- Kč z rezervního fondu do fondu investic, Mateřské školy Tachov, Pošumavská 1675, příspěvková organizace. Finanční prostředky budou použity na 1. etapu projektu „víceúčelové hřiště MŠ Pošumavská Tachov“.

č.1990

- a) **schvaluje** na základě provedeného zadávacího řízení a doporučení hodnotící komise pořadí nabídek po hodnocení ve veřejné zakázce „Dodávka infrastruktury pro podporu agend v rámci modernizace informačního systému v prostředí MěÚ Tachov“. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka společnosti AutoCont CZ a.s., se sídlem Hornopolská 3322/34, 702 00 Ostrava, IČ: 47676795 za nabídkovou cenu 2.264.431,- Kč bez DPH.
- b) **schvaluje** znění předložené kupní smlouvy – viz příloha
- c) **schvaluje** uzavření kupní smlouvy po splnění podmínek definovaných v § 122 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek se společností AutoCont CZ a.s. za nabídkovou cenu 2.264.431,- Kč bez DPH
- d) **ukládá** odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření kupní smlouvy v souladu s tímto rozhodnutím.

č.1991

- a) **schvaluje** dodatek č. 3 k veřejnoprávní smlouvě uveřejněné ve Věstníku právních předpisů Plzeňského kraje pod č. 105/VS/2012 mezi městem Tachov a obcí Ctiboř
- b) **schvaluje** dodatek č. 4 k veřejnoprávní smlouvě uveřejněné ve Věstníku právních předpisů Plzeňského kraje pod č. 139/VS/2010 mezi městem Tachov a obcí Hošťka.

č.1992

bere na vědomí poděkování ředitelky Centra sociálních služeb Tachov zastupitelům města Tachova, základním a mateřským školám zřizovaných městem a Městskému kulturnímu středisku Tachov za ochotu a spolupráci.

č.1993

doporučuje zastupitelstvu města :

- a) **schválit** Mgr. Jana Straku jako člena zastupitelstva města spolupracujícího s osadním výborem Světce („patron osady“).
- b) **zrušit** určení výkonu této funkce pro Mgr. Janu Hrčkovou.

Mgr. Petr Vrána
místostarosta

Jiří Struček
starosta