

### **Usnesení 53. Rady města Tachova konané dne 24.5.2017**

*Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů*

#### **Rada města:**

##### **č. 1737**

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení zemního kabelu NN v rámci stavby „Oldřichov, TC, p.č. 169/134 - kNN“, vedeného po části p.p.č. 39/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

##### **č. 1738**

**schvaluje** záměr výpůjčky části p.p.č. 321 v k.ú. Tachov o výměře 26 m<sup>2</sup> pro účely užívání předzahrádky pro návštěvníky kavárny v objektu čp. 60 na náměstí Republiky, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc bez udání důvodu.

Vypůjčitel zajistí průchodnou šířku chodníku pro průchozí a osazení zábradlí mezi chodníkem a pojízdovou plochou, půjčitel uděluje souhlas k instalaci konstrukce podlahy v souladu s vyjádřením Odboru školství a památkové péče.

##### **č. 1739**

**schvaluje** záměr pronájmu částí p.p.č. 1769/60 a 1742/3 v k.ú. Tachov o výměře 110 m<sup>2</sup> pro účely zařízení staveniště v rámci stavby „Zateplení bytového domu Hornická čp. 1403 a 1404 v Tachově“, na dobu určitou, tj. po dobu realizace stavby, výše nájmu činí 5 Kč/1 m<sup>2</sup> ročně + DPH v platné sazbě. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli finanční částku ve výši 5 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě za užívání výše uvedených pozemků zpětně od 19.04.2017.

##### **č. 1740**

**schvaluje** zemědělský pacht části p.p.č. 3079/24 o výměře 2200 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 3096/1 o výměře 500 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tachov, pro společnost EKOČAS spol. s r.o., IČ: 25249738, Částkov 1, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, výše pachtovného činí 100 ročně + DPH v platné sazbě. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli bezdůvodné obohacení za užívání části p.p.č. 3096/1 za období 3 roky nazpět, a to ve výši 100 Kč ročně + DPH v platné sazbě.

##### **č. 1741**

**schvaluje** pronájem části p.p.č. 351/2 a části st.p.č. 1517 v k.ú. Tachov o výměře cca 140 m<sup>2</sup> pro N. a J. H., P. Velikého, Tachov, pro účely užívání zaplaceného pozemku u domu čp. 306, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, výše nájemného činí 2 Kč/1 m<sup>2</sup> ročně + DPH v platné sazbě. Nájemci se zavazují zaplatit pronajímateli za užívání výše uvedených pozemků za období 3 roky nazpět finanční částku ve výši 2 Kč/1 m<sup>2</sup> ročně + DPH v platné sazbě.

#### č. 1742

**schvaluje** pronájem části p.p.č. 476/1 v k.ú. Tachov o výměře 51 m<sup>2</sup> pro P. a J. R., Polní, Tachov, pro účely přístupu a příjezdu k pozemku p.p.č. 675 v k.ú. Tachov, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů, výše nájmu činí 5 Kč/1 m<sup>2</sup> ročně + DPH v platné sazbě.

#### č. 1743

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit uzavření Dohody o zániku smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 23.05.2014 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a budoucím kupujícím společností TORHAM s.r.o., IČ: 26367777, Plzeňská 682, Bor, na odprodej p.p.č. 2724/5 v k.ú. Tachov o výměře 14.612 m<sup>2</sup> pro účely výstavby výrobní haly a administrativní budovy. Budoucí kupující se zavazuje zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 158.612 Kč, nárok bude započten na zálohu na kupní cenu (jistinu), kterou budoucí kupující složil u budoucího prodávajícího.
- b) **ukládá** majetkoprávnímu odboru MěÚ Tachov objednat znalecký posudek na p.p.č. 2724/5 v k.ú. Tachov a poté předložit orgánům města návrh na odprodej předmětného pozemku.

#### č. 1744

**nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodej p.p.č. 2726/105 v k.ú. Tachov o výměře 490 m<sup>2</sup> pro účely užívání u rodinného domu čp. 1775 v ul. U Penzionu, protože město má zájem předmětný pozemek využít pro vlastní budoucí potřebu a nemá zájem se ho v současné době zbavovat.

#### č. 1745

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje p.p.č. 788/2 v k.ú. Mýto u Tachova o výměře 524 m<sup>2</sup> pro účely užívání u rodinného domu čp. 29, za kupní cenu ve výši 210 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí st.p.č. 48 v k.ú. Mýto u Tachova do vlastnictví kupujícího, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

#### č. 1746

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje částí p.p.č. 87/19 a 84/3 v k.ú. Malý Rapotín (označení a výměra pozemků budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely užívání u rodinného domu čp. 27, za kupní cenu ve výši 210 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujících.

#### č. 1747

- a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 12.03.2002 a jejího dodatku č. 1 ze dne 15.06.2009 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem firmou Knápek s.r.o., IČ: 28003144, Okružní 2023, Tachov, a to ke dni 30.06.2017.
- b) **schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 2713/91 v k.ú. Tachov o výměře 40 m<sup>2</sup> pro účely užívání u domu čp. 2023, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 10 Kč/1m<sup>2</sup> ročně + DPH v platné sazbě.
- c) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje části p.p.č. 2713/91 v k.ú. Tachov (označení a výměra parcely budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely užívání u domu čp. 2022, za kupní cenu ve výši 300 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího.

**č. 1748**

**nedoporučuje zastupitelstvu města** zveřejnit záměr prodeje garáže vedené jako stavba bez čp./č.e., která je součástí st.p.č. 2399/3 o celkové výměře 67 m<sup>2</sup>, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Tachov. V objektu jsou celkem tři garáže, které nejsou samostatně parcelně oddělené a jsou součástí jedné budovy. Město Tachov nemá zájem se uvedeného majetku zbavovat.

**č. 1749**

**schvaluje** uzavření smlouvy o darování movitých věcí pro zámeckou expozici uzavřenou mezi Městem Tachov, Hornická 1695, Tachov a paní H. N., bytem Švermova, 347 01 Tachov. Předmětem smlouvy je darování starožitného čajového hrnečku s podšálkem a cukřenkou.

**č. 1750**

**nedoporučuje zastupitelstvu města** zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 1470/2 v Tachově, Bělojarská ul. o celkové výměře 21,20 m<sup>2</sup> (garsoniéra) včetně podílu o velikosti 75/10000 na společných částech domu čp. 1470 a čp. 1471 a stavební parc. č. 2483/5 a č. 2483/6, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2927 a č. 5369 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, jelikož si žádost nepodal stávající nájemce.

**č. 1751**

**doporučuje zastupitelstvu města** zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 1636/5 v Tachově, Hornická ul. o celkové výměře 39,88 m<sup>2</sup> (1+1) včetně podílu o velikosti 328/10000 na společných částech domu čp. 1636 a stavební parc. č. 1734/1, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2822 a č. 3870 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současného nájemce J. P., bytem Hornická, Tachov za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

**č. 1752**

**bere na vědomí** revizi bytového domu čp. 2035 Plánská ul. v Tachově předloženou Správou majetku a údržby Tachov s.r.o.

**č. 1753**

**schvaluje** pronájem pozemkových parcel č. 3352/12 a č. 3354/4 o celkové výměře 5808 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov, panu Janu Alešovi ml., Jizerská 163/8, 196 00 Praha - Čakovice, IČ 87529815 za účelem umístění cirkusu ARLET v období od 17.07.2017 do 23.07.2017, za podmínek dle přílohy návrhu.

**č. 1754**

**schvaluje** pronájem pozemkových parcel č. 3352/12 a č. 3354/4 o celkové výměře 5808 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov, paní Janě Berouskové, Vykáň 7, 289 15 okr. Nymburk, IČ 40685756 za účelem umístění cirkusu RUDOLF BEROUSEK v období od 14.08.2017 do 20.08.2017, za podmínek dle přílohy návrhu.

**č. 1755**

**uděluje souhlas** Základní umělecké škole Tachov s vystoupením žáků ZUŠ Tachov v rámci celorepublikové akce „ZUŠ OPEN“ na nádvoří zámku v Tachově dne 30.05.2017 v době od 16:00 do 18:00 hodin. Za průběh akce a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce.

**č. 1756**

**uděluje souhlas** osadnímu výboru ve Světcích zastoupenému předsedou Janem Tůmou k pořádání akce „Den dětí“ na „Pionýrské lince“ p.p.č. 3511/1 v k.ú. Tachov s využitím příjezdové komunikace dne 03.06.2017. Za průběh akce a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce.

Tento souhlas nenahrazuje stanoviska nebo rozhodnutí příslušných orgánů, jsou-li pro tuto akci vyžadována, především s ohledem na zákon č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích).

**č. 1757**

**souhlasí** s umístěním sídla zapisovaného spolku s názvem „Bowling club z.s.“ na adrese Pobřežní 1547, 347 01 Tachov.

**č. 1758**

**doporučuje** zastupitelstvu města schválit účetní závěrku Města Tachov za rok 2016.

**č. 1759**

**doporučuje** zastupitelstvu města schválit návrh závěrečného účtu města Tachova za rok 2016.

**č. 1760**

**doporučuje** zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 1/2017.

**č. 1761**

**revokuje** své usnesení č. 1673 ze dne 12.4.2017 o poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč akciové společnosti Stodská nemocnice a.s., Hradecká 600, Stod z programu „Podpora aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v r. 2017. Příspěvek byl zahrnut do rozpočtového opatření č. 1/2017.

**č. 1762**

**doporučuje** zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku města č. 2/2017, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2016 o místních poplatcích.

**č. 1763**

**bere na vědomí** předložený návrh programu a zabezpečení Husitských slavností 2017.

**č. 1764**

**bere na vědomí** informaci OŠPP MěÚ v Tachově o zápisu dětí do mateřských škol a žáků do základních škol na školní rok 2017/2018 dle předloženého návrhu.

**č. 1765**

v souladu s § 8 odst. 2 vyhlášky č. 197/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, **schvaluje** přerušení činnosti školních družin v době hlavních prázdnin v Základní škole Tachov, Hornická 1325, příspěvková organizace, v Základní škole

Tachov, Kostelní 583, příspěvková organizace a v Základní škole Tachov, Zářečná 1540, příspěvková organizace.

**č. 1766**

v souladu s nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, rada města **schvaluje** návrh nového platového výměru Mgr. Radka Červeného, ředitele Základní školy Tachov, Hornická 1325, příspěvková organizace a to z důvodu změny platové třídy v souladu s § 123 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, s účinností od 1. 5. 2017.

**č. 1767**

**schvaluje** Investiční záměr ZŠ Tachov, Zářečná 1540, p. o., na základě Výzvy MŠMT k předložení žádosti o dotaci v rámci programu 133 320. Jedná se o podporu zajištění vybraných investičních podpůrných opatření při vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami.

**č. 1768**

**schvaluje** dodatek č. 2 k Rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací Vodafone OneNet č. 009125 uzavřené mezi Městem Tachov a společností Vodafone Czech Republic a.s.

**č. 1769**

**souhlasí** s přijetím dotace dle Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z programu „Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje“ č. P084/17 ve výši 200 000 Kč. Dotace je určena na výměnu 8 ks oken (sál a předsálí) a na opravu 3 ks vnitřních oken ve 2. a 3. NP západního křídla zámku (část ZUŠ).

**č. 1770**

**bere na vědomí** podání „Ohlášení žadatele o dotaci“ včetně dotazníku k posouzení motivačního účinku podpory a **schvaluje** následné podání žádosti o dotaci do dotačního programu Podpora ochrany lesa v PK 2017+, dotační titul Zřizování nových oplocenek – ochrana mladých lesních porostů. Žádost o dotaci bude podána na zřízení cca 599 metrů oplocenky. Celkové náklady činí 42 000 Kč, požadovaná částka dotace činí 41 930 Kč.

**č. 1771**

**schvaluje** žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Plzeňského kraje na realizaci projektu „Vybudování místního informačního systému ve městě Tachově napojeného na jednotný systém vyrozumívání a varování obyvatelstva provozovaný Hasičským záchranným sborem“.

**č. 1772**

**schvaluje** dohodu o mediálním partnerství pro r. 2017 mezi Městem Tachov a společností VLTAVA LABE MEDIA, a.s. se sídlem v Praze, U Trezorky 921/2, 158 00 Praha – Jinonice v ceně 35 000 Kč/bez DPH.

**č. 1773**

**schvaluje** poskytnutí finančních prostředků ve výši 12619 Kč na úhradu nákladů spojených s cestou Tachovského dětského sboru na koncertu dne 1.6.2017 v sídle Senátu PČR v Praze, ve Valdštejnské zahradě. Příspěvek bude poskytnut z programu „Podpora aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v r. 2017.“

**č. 1774**

v souladu s ust. čl. 4 odst. 1 Obecně závazné vyhlášky města Tachov č. 2/2016 **uděluje výjimku** p. Matouši Horáčkovi k provedení slavnostního ohňostroje dne 10.6.2017 v rámci akce „Den pro Tachov“.

**č. 1775**

**doplňuje** usnesení č. 1185 písm. b) ze dne 18.8.2016 **a ukládá** OVÚP pořídit návrh územní studie pro lokalitu U Mohyly- sever ve třech variantních řešeních, a to variantu individuální výstavby, variantu alternativního bytového komplexu navrženého paní Silvií Loew a variantu kombinující obě tato řešení.

**č. 1776**

**schvaluje** změnu zahájení příštího jednání rady města dne 7.6.2017 od 12:30 hod. a termínu konání rady města dne 29.6.2017 od 14:30 hod. (původně 28.6.2017).

Mgr. Petr Vrána  
místostarosta

Jiří Struček  
starosta