

Usnesení 46. Rady města Tachova konané dne 24.1.2017

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č. 1473

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, Žižkov, Praha 3 (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení optických kabelů, vedených po částech p.p.č. 2147/1 a 2022 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 5.000 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1474

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností Aldemar Reality s.r.o., IČ: 26924684, T.G.Masaryka 788, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení plynovodní přípojky, vedené po části p.p.č. 2022 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1475

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a paní B.D., Jabloňová, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky, vedených po části p.p.č. 2645 v k.ú. Tachov v ul. U Vodojemu, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1476

schvaluje, na základě žádosti společnosti AGROČAS spol. s r.o., IČ: 45350531, Částkov 1, záměr zemědělského pachtu pozemků p.p.č. 3673/32, 3673/40, 3673/48, 3674/3, 3737/11, 3737/15, 3737/21, 3752/1, 3769/2, 3769/3, 3769/4, 4076, 4079 o celkové výměře 45.915 m², vše v k.ú. Tachov, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců u pozemků určených k zástavbě, 12 měsíců u ostatních pozemků. Výše pachtovného činí 1.148 Kč ročně + DPH v platné sazbě. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání výše uvedených pozemků za období 3 roky nazpět, a to ve výši 1.148 Kč ročně + DPH v platné sazbě.

č.1477

a) **schvaluje**, na základě žádosti společnosti EKOČAS spol. s r.o., IČ: 25249738, Částkov 1 záměr zemědělského pachtu pozemků p.p.č. 65/18, 65/20, 65/26, 65/37, 65/38, 90/27 a

části 79/3 o celkové výměře 8.170 m², vše v k.ú. Malý Rapotín, dále p.p.č. 2689/31, 2691/6, 2691/8, 2694/5, 2704/3, 2704/5, 2705/41, 2739/10, 2739/11, 3079/1, 3165/1, 3165/6, 3165/7, 3176, 3177/13, 3177/60, 3177/87, 3177/88, 3177/89, 3177/90, 3177/106, 3177/108, 3194/3, 3199/2, 3199/4, 3764/12, 3764/8, 3764/9, 3797/52 o celkové výměře 110.432 m², vše v k.ú. Tachov, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců u pozemků určených k zástavbě, 12 měsíců u ostatních pozemků. Výše pachtovného činí 2.965 Kč ročně + DPH v platné sazbě. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání výše uvedených pozemků za období 3 roky nazpět, a to ve výši 2.965 Kč ročně + DPH v platné sazbě.

- b) **neschvaluje**, na základě žádosti společnosti, EKOČAS spol. s r.o., IČ: 25249738, Částkov 1, záměr zemědělského pachtu pozemků p.č. 1738, 1744, 1750, 1754 v k.ú. Velký Rapotín, protože se jedná o společná zařízení (přístupové cesty), vzniklá na základě komplexní pozemkové úpravy ve Velkém Rapotíně.

č.1478

- a) **schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 351/2 a části st.p.č. 1517 v k.ú. Tachov o výměře cca 140 m² pro manžele N. a J.H., P. Velikého, Tachov, pro účely užívání zaplaceného pozemku u domu čp. 306, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, výše nájemného činí 5 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě. Nájemci se zavazují zaplatit pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání výše uvedených pozemků za období 3 roky nazpět, a to ve výši 5 Kč/1 m² ročně.
- b) **odročuje** projednání žádosti manželů N.a J.H., P. Velikého, Tachov o pronájem p.p.č. 351/1 v k.ú. Tachov o výměře 174 m² do doby uplynutí sjednané podmínky v čl. IV. smlouvy o bezúplatném převodu uvedeného pozemku, podepsané dne 2.8.2005 mezi ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Městem Tachov.

č.1479

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje st.p.č. 58 v k.ú. Tachov o výměře 454 m² pro L.B., Bělojarská, Tachov, pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou budovy v Panenské ulici, za kupní cenu ve výši 700 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

č.1480

neschvaluje, na základě žádosti manželů L.a P.M., Příčná, Tachov, finanční kompenzaci za proplacení nákladů daně z nabytí nemovitostí u převodu p.p.č. 3235/135 a st.p.č. 3235/152 v k.ú. Tachov. Veškeré poplatky, související s převodem nemovitostí, se budou řídit platnými zákony.

č.1481

odročuje projednání žádosti společnosti ARGO s.r.o., IČ: 63674360, Ke Zdibsku 66, Zdiby, do doby jejího doplnění o situace inženýrských sítí a způsob jejich uložení, vymezení dalších staveb na pozemcích města a upřesnění budoucího majetkoprávního vypořádání včetně návrhu kupní ceny.

č.1482

doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemkových parcel č. 6/6 (o výměře 726 m², oddělené geometrickým plánem č. 354-374/2016 z p.p.č. 6/1), č. 265 (o výměře 15015 m²) v k.ú. Oldřichov u Tachova a č. 3001/2 (o výměře 1326 m², oddělené geometrickým plánem č. 4605-305/2016 z p.p.č. 3001) v k.ú. Tachov od Plzeňského kraje IČ 70890366. Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků pod chodníkem v ulici Plzeňská

v Tachově a pod komunikací v majetku města v Oldřichově. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

č.1483

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr bezúplatného převodu pozemkových parcel č. č. 101/2 (o výměře 27 m², oddělené geometrickým plánem č. 354-374/2016 z p.p.č. 101) a č. 103/5 (o výměře 248 m², oddělené geometrickým plánem č. 354-374/2016 z p.p.č. 103/2) v k.ú. Oldřichov u Tachova Plzeňskému kraji IČ 70890366. Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků pod silnicí III/1999 v majetku kraje. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

č.1484

doporučuje zastupitelstvu města opětovně potvrdit zájem nabytí pozemků, který byl schválen usnesením zastupitelstva města č.31/762 ze dne 28.8.2006 a č.33/615-6 ze dne 5.5.2014 s tím, že na základě konzultace na úrovni Komory znalců ČR bylo zadáno zpracování revizního znaleckého posudku a to z důvodu vysokého rozdílu cen mezi posudkem předloženým ČR – Státním pozemkovým úřadem z roku 2016 ve výši 8.591.810,- Kč a znaleckým posudkem předloženým Městem Tachov z roku 2014 ve výši 2.241.810,-Kč.

č.1485

schvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání, a to pozemkových parcel č. 3352/11, č. 3352/12 a č. 3354/4 o celkové výměře 8158 m² v k.ú. Tachov paní Jarmile Schmiedové, Třeboňská, Karlovy Vary, IČ 10346767 za účelem umístění lunaparků v období od 27.07.2017 do 08.08.2017 za podmínek dle přílohy návrhu za smluvní nájemné ve výši 1 000 Kč + DPH v platné sazbě za každý započatý den užívání. Za průběh akce, pořádek a bezpečnost po dobu jejího konání odpovídá žadatelka.

č.1486

projednala zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení ze dne 16.1.2017 takto :

1. **nevyhovuje** žádosti P.V. a J.I. bytem Tachov, Plánská, o přednostní přidělení jiného bytu z důvodu nedostatku uvolňovaných bytů.
2. **nevyhovuje** žádosti L.M. o odkoupení bytu na adrese Tachov, Bělojarská z důvodu, že je spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení na adrese Kynžvart. Současně ukládá komisi prošetřit, zda je byt užíván oprávněným nájemcem
3. **bere na vědomí** žádost o přednostní přidělení bytu pro L.K. bytem Tachov, Jana Ziky na základě požadavku Policie ČR, ÚO Tachov. V současné době není volný vhodný byt, pokud se takový byt uvolní, vezme komise uvedenou žádost v úvahu.
4. **uděluje** L.V. **souhlas** k přechodu nájmu bytu na adrese Tachov, Plánská velikosti 1+1 na její matku R.V., nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měsíčně.
5. **pronajímá** uvolněný byt č. 11 na adrese Tachov, Jana Ziky p. P.H. bytem Tachov, Bělojarská, na základě doporučení OSVZ MěÚ Tachov. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měsíčně. Pro případ odmítnutí bytu, rada města schvaluje náhradníky dle bodu č. 7 zápisu komise ze dne 16.1.2017.

č.1487

na základě jednání komise **schvaluje** návrh na rozdělení finančních prostředků určených na podporu aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2017 ve výši 1.600.000,- Kč.

Rada města **schválila** příspěvky ve výši do 20.000,- Kč a **doporučuje zastupitelstvu města** schválit příspěvky nad 20.000,- Kč dle přílohy.

č.1488

schvaluje program a organizační zabezpečení zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 6.2.2017.

č.1489

doporučuje zastupitelstvu města vyhlásit výběrové řízení na poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Tachova v roce 2017, bez vyhlášení termínu pro podávání žádostí.

č.1490

bere na vědomí konání zápisu dětí do prvních tříd k plnění povinné školní docházky do základních škol v Tachově pro školní rok 2017/2018. Zápis proběhne v souladu s § 36 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, v pátek 7. dubna 2017 v době od 13.00 do 18.00 hodin.

Tento termín a doba konání je stejný pro všechny tři základní školy ve městě, tedy pro Základní školu Tachov, Hornická 1325, Základní školu Tachov, Kostelní 583 a Základní školu Tachov, Zářečná 1540.

č.1491

doporučuje zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku města Tachova č. 1/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Tachov.

č.1492

revokuje své usnesení č. 1403 ze dne 1. 12. 2016 ve věci přijetí sponzorského daru od rodičů Ulbrichových, bytem Tachov, pro Mateřskou školu Tachov, Pošumavská 1675, p.o.

č.1493

svaluje žádost Mateřské školy Tachov, Pošumavská 1675, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, o schválení přijetí finančního daru od uvedených sponzorů:

LNT Automation CZ s.r.o.	2.000,- Kč
PRESSOL Tschechien s.r.o.	5.000,- Kč
Formy Tachov s.r.o.	3.400,- Kč
Dr. Popov s.r.o.	2.000,- Kč
Trafag, spol. s r.o.	2.500,- Kč
BHS Corrugated Fertigungs, Montage, Service s.r.o.	14.000,- Kč
Ing. Bohumil Novohradský	2.000,- Kč

č.1494

svaluje žádost Mateřské školy Tachov, Stadtrovská 1600, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, o schválení přijetí finančního daru ve výši 7.873,- Kč od Klubu chovatelů německých krátkosrstých ohařů Praha, se sídlem Jungmannova 25, 115 25 Praha 1.

č.1495

doporučuje zastupitelstvu města schválit převedení 166 980,- Kč, z provozních prostředků do fondu investic, Základní školy Tachov, Kostelní 583, 347 01 Tachov, příspěvková organizace. Jedná se o částku na zhotovení projektu půdní vestavby a rekonstrukci střechy.

č.1496

doporučuje zastupitelstvu města schválit převod finančních prostředků ve výši 46.486,99 Kč, z vlastního rozpočtu do fondu investic, Základní školy Tachov, Zářečná 1540, 347 01 Tachov, příspěvková organizace.

Jedná se o částku na rozšíření kapacity ve školní družině o dvě nová oddělení, ve kterých není nainstalován elektronický vstup do školy pro rodiče v ranních a odpoledních hodinách.

č.1497

doporučuje zastupitelstvu města schválit převod finančních prostředků Základní školy Tachov, Zářečná 1540, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, ve výši 97.592,55 Kč, z provozních prostředků na investici z důvodu zabezpečení nového dopravního hřiště kamerovým systémem, který bude umístěn na budově školy. Cenovou nabídku na 3 kamery včetně záznamového zařízení, instalace a kabeláže připravila firma Ketnet s.r.o., Vilémovská 1602, Tachov.

č.1498

schvaluje předložení žádosti Města Tachova o dotaci na opravu kapličky v Oldřichově v rámci Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2017.

č.1499

schvaluje předložení žádostí Města Tachova o poskytnutí finančních prostředků

- a) v rámci programu „Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje 2017“ na projekt „Tachov, zámek čp. 1, výměna oken v části ZUŠ – pokračování“
- b) v rámci programu „Ochrana přírody 2017“ na projekt „Odpočinkový kout, Tachov“

č.1500

schvaluje nezvýšení nájmu nebytových prostor pro rok 2017 o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem ve výši 0,7 % vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Toto usnesení je závazné i pro organizace zřízené městem.

č.1501

projednala výzvu Spolku Lungta, Dlouhá 2, Praha, k připojení města k akci „Vlajka pro Tibet“. Město Tachov se k výzvě nepřipojí.

č.1502

projednala návrhy investičního odboru MěÚ na kácení stromů takto :

- a) **souhlasí** s pokácením cypřišku hrachonosného na p.p.č. 1617/9 v k.ú. Tachov.
- b) **souhlasí** s pokácením javoru na p.p.č. 2484/1 v k.ú. Tachov.
- c) **souhlasí** s pokácením olše na p.p.č. 85/2 v k.ú. Malý Rapotín.

č.1503

schválila nabídku ZAK TV s.r.o., Prokopova 26, Plzeň, na prezentaci města Tachova v roce 2017 v Televizi ZAK za cenu 67.500,-Kč bez DPH.