

Usnesení 44. Rady města Tachova konané dne 21.12.2016

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č. 1417

- a) **uděluje souhlas** Poliklinice Tachov p.o., Václavská 1560, Tachov s prodejem 3 ks sanitních vozů za snížené ceny 20.000,-Kč, 46.000,-Kč a 35.000,-Kč (všechny ceny vč. DPH)
- b) současně **souhlasí** s ponecháním finančních prostředků z těchto prodejů pro potřeby Polikliniky Tachov

č.1418

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení zemního kabelu NN v rámci stavby „č.IV-12-0011507, Tachov, Vítkov, p.č. 251/64 - kNN“, vedeného po části p.p.č. 251/19 v k.ú. Vítkov u Tachova, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1419

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky pro stavbu geodetické kanceláře na p.p.č. 115/4 v k.ú. Tachov, vedené po části p.p.č. 106 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 20 Kč/1 bm min. 500 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1420

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností Aldemar Reality s.r.o., IČ: 26924684, T.G.Masaryka 788, Tachov (vlastník nemovitosti povinné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení plynovodní přípojky k budově čp. 788, vedené po části p.p.č. 2350/18 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 10 Kč/1 bm min. 500 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1421

- a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 25.10.2010 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem M. Jáchimem, IČ: 75403161, U Ctiboře 1503, Tachov, a to ke dni 31.12.2016.

- b) **schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 251/34 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 400 m² pro Ing. J.Urbancovou, IČ: 75127865, Vítkov 106, pro účely užívání odstavné plochy pro nepojízdná, havarovaná, odtažená a zajištěná vozidla, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 56 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

č.1422

schvaluje pronájem části p.p.č. 251/37 a p.p.č. 251/62 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 180 m² (30m x 6m) pro pana O.H., Sadová, Tachov, pro účely užívání odstavné plochy pro potřeby autoservisu na st.p.č. 251/41 v k.ú. Vítkov u Tachova na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 10 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

č.1423

schvaluje pronájem p.p.č. 1720/1 v k.ú. Tachov o výměře 248 m² pro pana J.J., P.Velikého, Tachov, pro účely užívání zahrady za domem v ul. P.Velikého, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 4 Kč/1m² – 20% (svažitost) ročně + DPH v platné sazbě.

č.1424

schvaluje pronájem části p.p.č. 175/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře 66 m² pro paní K.K., Oldřichov, pro zem. účely, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 100 Kč ročně + DPH v platné sazbě.

č.1425

- a) **doporučuje** zastupitelstvu města schválit uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o bud. kupní smlouvě mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 695 a budoucím kupujícím panem J.H., Fučíkova, Tachov, na odprodej p.p.č. 3235/134 a st.p.č. 3235/156 v k.ú. Tachov (výstavba rodinného domu v Příčné ulici). Dodatek č. 4 upravuje lhůtu pro dokončení stavby na 31.12.2017.
- b) **schvaluje** záměr pronájmu p.p.č. 3235/134 a st.p.č. 3235/156 v k.ú. Tachov pro pana J.H., Fučíkova, Planá, na dobu určitou, tj. do doby odprodeje pozemků, výše nájmu činí 5 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

č.1426

schvaluje pro město Tachov nájem části p.p.č. 3508/1 v k.ú. Tachov o výměře 1 m² pro dočasné umístění sloupu veřejného osvětlení na dobu od 01.01.2017 do 31.12.2017 za nájemné ve výši 50 Kč/rok + DPH v platné sazbě od Lesů České republiky, státní podnik, IČ 42196451.

č.1427

bere na vědomí informaci o pořádání dobročinné akce pro Davida Kratochvíla dne 01.01.2017 na náměstí Republiky od 14:00 hodin. Za průběh akce a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce.

č.1428

schvaluje zveřejnění opakovaného záměru pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 41,11 m² v přízemí budovy čp. 70 nám. Republiky v Tachově ve výběrovém řízení obálkovou metodou k obchodní nebo kancelářské činnosti s denním provozem. Vyloučeny jsou herny a podobná zařízení. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, k nájmu budou připočítány provozní náklady. Záměr bude zveřejněn bez termínu ukončení.

č.1429

schvaluje zveřejnění opakovaného záměru pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 1695 v Tachově, Hornická ul. o celkové výměře 37 m² k provozování denního bistra ve výběrovém řízení obálkovou metodou za minimální nájem ve výši 100 Kč/ročně bez DPH. K nájmu budou připočítány vedlejší náklady ve výši 3 420 Kč/měsíčně. Otevírací doba bude v rámci pracovní doby městského úřadu. Pronájem bude na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Záměr bude zveřejněn bez termínu ukončení.

č.1430

schvaluje zveřejnění opakovaného záměru pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 1451 v Tachově, Bělojarská ul. o celkové výměře 35,70 m² k prodejním účelům s denním provozem, vyloučeny jsou herny a podobná zařízení, ve výběrovém řízení obálkovou metodou za minimální nájem ve výši 8.400 Kč/ročně, bez DPH. Vedlejší náklady – elektřina, odpady a voda – bude nájemce hradit přímo poskytovateli těchto služeb. Pronájem bude na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Záměr bude zveřejněn bez termínu ukončení.

č.1431

schvaluje výpůjčku části pozemků p.č. 1522, 44, 310, 2167, 3524/1 v k.ú. Tachov a části pozemku p.č. 26/1 v k.ú. Malý Rapotín pro umístění informačních panelů pro Regionální vzdělávací a informační středisko, p.o. Tachov, IČ: 71234608 dle podkladů ze dne 23.11.2016. Výpůjčka bude uzavřena na dobu určitou, tj. minimálně po dobu udržitelnosti projektu.

č.1432

schvaluje uzavření dodatku č. 3 k dohodě o užívání městského stadionu uzavřenou mezi městem Tachov a Fotbalovým klubem Tachov, IČ: 18251021 dne 3.2.2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.10.2008 a dodatku č. 2 ze dne 26.8.2014. Dodatek č. 3 upravuje lhůtu užívání do 31.12.2030 a v bodu č. V. bude provedena změna správce na Sportovní zařízení města Tachov,p.o.

č.1433

schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nemovitostí - budovy čp. 281 se st.p.č. 1451/1, budovy čp. 2154 se st.p.č. 1450/4 a p.p.č. 1450/5 v k.ú. Tachov, pronajatých na základě smlouvy ze dne 13.8.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.7.2012 a dodatku č. 2 ze dne 4.12.2012 MAS Zlatá cesta, o.p.s., se sídlem Pivovarská ul. 281, Tachov, IČ: 27960820. Doba pronájmu se formou dodatku č. 3 prodlouží do 31.12.2028.

č.1434

schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy podepsané dne 1.1.2015 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem P.K., bytem Sadová, 348 13 Chodová Planá, a to ke dni 31.12.2016.

č.1435

schvaluje uzavření dodatku č. 1 licenční smlouvy č. NPÚ 3021J116024 mezi Městem Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ: 00260231 a Národním památkovým ústavem, územní správa v Českých Budějovicích, Náměstí Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice. Dodatek č. 1 prodlužuje lhůtu do 31.12.2018.

č.1436

Projednala zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení ze dne 14.12.2016 takto :

1. **schvaluje** neprodloužit na další období p. Mgr. A.H. nájem bytu č. 4 na adrese Tachov, Tovární 1142.
2. **schvaluje** prodloužit termín rezervování bytu č. 21 na adrese Tachov, Stadtrodská 1481 pro Polikliniku Tachov, k zajištění rehabilitačního pracovníka. Náklady uhradí město Tachov.
3. **uděluje souhlas** k přechodu nájmu bytu č. 4 na adrese Tachov, Volyňská čp. 531 o velikosti 1+3, na M.V. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měsíčně.
4. **Odročuje** žádost L.O. o pronájem místnosti v ubytovně na adrese Tachov, Bělojarská 1571 do doby úplného uhrazení dluhů za odpady příp. jiných dluhů.
5. **Vyhovuje** žádosti p. K.K. bytem Tachov, Bělojarská 2119 k zasklení balkonu bytu na vlastní náklady s tím, že provedení bude pohledově stejné jako v okolních bytech.
6. **schvaluje** plán práce komise na 1.pol. 2017.

č.1437

k projektu s názvem „Kam za hranicí?“ žadatele Regionálního vzdělávacího a informačního střediska Tachov, příspěvkové organizace, Školní 1094, Tachov :

- a) **schvaluje** podání žádosti o dotaci do Dispozičního fondu Euregia Egrensis
- b) **schvaluje** předfinancování projektu z městského rozpočtu v případě schválení dotace
- c) **souhlasí** s proznačením turistické trasy na Světeckém vrchu na pozemcích města Tachova v katastrálním území Tachov (okres Tachov), parcelní č. 3583/6, 3600, 3614/2, 3614/4, 3614/6, 3614/7, 3498, 3497/1.

č.1438

schvaluje „Směrnici pro zadání veřejných zakázek malého rozsahu č. 3/2016“. Důvodem vydání nové směrnice je aktualizace jejího obsahu v souvislosti s vydáním nového zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

č.1439

schvaluje rozpracování usnesení 18.veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 12.prosince 2016.

č.1440

schvaluje kalendářní plán schůzí Rady města Tachova na období 1.pololetí 2017.

č.1441

souhlasí s podáním žádosti Základní školy Tachov, Hornická 1325, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, do programu IROP - INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL v rámci výzvy č. 47.

Rada města s konečnou platností rozhodne o realizaci projektu před podepsáním smlouvy, po vyhodnocení získání případné dotace.

č.1442

souhlasí s podáním žádosti Základní školy Tachov, Kostelní 583, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, do programu IROP - INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL v rámci výzvy č. 47. Rada města s konečnou platností rozhodne o realizaci projektu před podepsáním smlouvy, po vyhodnocení získání případné dotace.

č.1443

souhlasí s podáním žádosti Základní školy Tachov, Zářečná 1540, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, do programu IROP - INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL v rámci výzvy č. 47.

Rada města s konečnou platností rozhodne o realizaci projektu před podepsáním smlouvy, po vyhodnocení získání případné dotace.

č.1444

projednala návrhy investičního odboru MěÚ na kácení stromů ve městě takto :

- 1) **nesouhlasí** s pokácením 3 ks modřínů na p.p.č. 324/1 v k.ú. Tachov
- 2) **odročuje** žádost o pokácení 5 ks bříz na p.p.č. 3117/70 a na p.p.č. 3117/27. **Ukládá** investičnímu odboru MěÚ předložit návrh na úpravu (prořezání) uvedených stromů a případně pokácení jen některých z uvedených stromů.
- 3) **souhlasí** s odstraněním bezu a mirabelky na p.p.č. 1080/1 v k.ú. Mýto.
- 4) **odročuje** žádost o odstranění 6 ks javorů na p.p.č. 201/102 v k.ú. Tachov a **ukládá** investičnímu odboru žádost předložit se zdůvodněním.
- 5) **souhlasí** s odstraněním suchého jilmu na p.p.č. 351/5 v k.ú. Tachov.
- 6) **souhlasí** s odstraněním smrku na p.p.č. 2436/1 v k.ú. Tachov.
- 7) **odročuje** žádost o odstranění břízy na p.p.č. 421 v k.ú. Tachov a **ukládá** investičnímu odboru MěÚ předložit návrh na úpravu (prořezání) stromu.
- 8) **souhlasí** s odstraněním olše na p.p.č. 2737/1 v k.ú. Tachov, z havarijních důvodů.

č.1445

v souvislosti s nařízením vlády č. 316/2016 Sb., kterým se mění NV č. 564/2004 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** nový platový výměr Ing. Petra Tuháčka, ředitele příspěvkové organizace Polikliniky Tachov, Václavská 1560, Tachov, s účinností od 1. ledna 2017.

č.1446

Schvaluje níže uvedené smlouvy :

1. **Smlouvu o provozování, obsluhu a údržbě dešťového kanalizačního systému města Tachov** s dodavatelem Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Dohodnutá smluvní cena na základě předložené kalkulace činí 563.225,-Kč bez DPH/rok. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2017.
2. **Předběžný odborný odhad prokazatelné ztráty pro MHD Tachov a dohodu o úhradě ztráty na rok 2017** s ČSAD autobusy Plzeň a.s. Předpokládaná ztráta činí 2.672.282,-Kč, tato částka je zahrnuta v rozpočtu města na rok 2017..
3. **Dodatek č.1 ke Koordinační dohodě s Policií ČR**
Dodatek řeší úpravu názvu smluvní strany – Krajské ředitelství policie ČR Plzeň a dále upravuje součinnostní výcvik Policie ČR a Městské policie Tachov.

č.1447

schvaluje smlouvu o daňovém poradenství se společností TAXELVA s.r.o., se sídlem Tachov, Na Terasě 1872, pro rok 2017, a to za cenu 10.000,-Kč/měsíc + DPH v platné sazbě.

č.1448

bere na vědomí zápis z jednání komise prevence kriminality konané dne 3. 10. 2016.

Ing.Václav Svoboda
místostarosta

Jiří Struček
starosta