

Usnesení 41. Rady města Tachova konané dne 26.10.2016

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č. 1332

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a manželi A.D.K., Bělojarská, Tachov a Ing. J.D., Hošťka, (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky k nově budovanému rodinnému domu na p.p.č. 141 a st.p.č. 142 v k.ú. Tachov, vedené po části p.p.č. 133/1 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 500 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1333

schvaluje zřízení věcného břemene mezi společností Trafag, spol. s r.o., IČ: 26329891, Vilémovská 2129, Tachov (vlastník nemovitosti povinné) a Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení plynovodní přípojky v rámci stavby „Tachov – sběrný dvůr odpadů, SO 501 STL přípojka plynu“, vedené po části p.p.č. 2724/4 k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1334

doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemkových parcel č. 1357/4 (o výměře 402 m²), č. 1357/5 (o výměře 937 m²) a č. 1412/1 (o výměře 1470 m²) v k.ú. Tachov Plzeňskému kraji. Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků silnice III/19910. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

č.1335

schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 12.10.2011 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem paní J.G., Oldřichov, na užívání části p.p.č. 169/17 v k.ú. Oldřichov u Tachova, a to ke dni 31.12.2016.

č.1336

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 233/1 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) za účelem vybudování parkoviště pro zaměstnance společnosti Novasport spol. s r.o., za kupní cenu ve výši 280,- Kč/m² + DPH v platné sazbě + náklady za GP. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Kupní cena bude uhrazena ve dvou splátkách, před schválením v orgánech obce bude zaplacená jistina ve výši 10% kupní ceny, doplatek kupní ceny bude zaplacen po podpisu kupní smlouvy.

č.1337

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej st.p.č. 1443/4 v k.ú. Tachov o výměře 273 m² dle GP č. 4615-0383/2016 pod stavbou rozestavěného bytového domu v Pivovarské ulici pro Ing. J.R., Na Terasě, Tachov, za kupní cenu ve výši 700 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady kupujícího. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě, stavba bude dokončena nejpozději do 16.03.2021.

č.1338

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 3480/5 o výměře 9.056 m² dle GP 4405-188/2014, p.p.č. 3479/1 o výměře 1.623 m² a p.p.č. 3481/1 o výměře 227 m² v k.ú. Tachov pro účely užívání vodní plochy dle územního plánu za kupní cenu ve výši 30,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě včetně lesních porostů na p.p.č. 3480/5 v k.ú. Tachov za kupní cenu ve výši 176.560 Kč + DPH v platné sazbě dle znaleckého posudku č. 3579/15/16 vyhotoveného Ing. Pavlem Nutilem pro společnost JANNY TRANS GmbH, Berglerschleife 3, Pleystein, Německo. Kupní cena bude uhrazena ve dvou splátkách, před schválením v orgánech obce bude zaplacená jistina ve výši 10% kupní ceny, doplatek kupní ceny bude zaplacen po podpisu kupní smlouvy.

Podmínky odprodeje:

Budoucí kupující s účinností od 01.06.2014 do doby podpisu kupní smlouvy zaplatí budoucímu prodávajícímu finanční částku rovnající se úhradě za nájem užívaných pozemků, a to ve výši 1 Kč/1 m² ročně.

Budoucí kupující se zavazuje zlegalizovat veškeré stavby v území Liškárna na základě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a v souladu s územním plánem. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání souhlasu s užíváním staveb, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

č.1339

schvaluje uzavření licenční smlouvy – souhlas s užitím fotokopíí výkresů a plánků pro účely umístění v prostorách tachovského zámku, mezi Městem Tachov, Hornická 1695, 374 01 Tachov, zastoupené starostou města Jiřím Stručkem a Národním památkovým ústavem, územní památková správa v Českých Budějovicích, Nám.Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice, zastoupené ředitelem Mgr. Petrem Pavelcem Ph.D.

č.1340

schvaluje uzavření darovací smlouvy o darování movitých věcí pro expozici v prostorách tachovského zámku(dle přílohy)mezi Městem Tachov, Hornická 1695, Tachov a paní V.Ebelovou, bytem Na Třešňovce, Tachov.

č.1341

1. **bere na vědomí** výpověď Petra Sýkorovského bytem Tachov, Bělojarská, z nájmu nebytových prostor v Tachově, Hornická čp. 1695 užívaných jako bistro Modrý slon ke dni 30.11.2016.
2. **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 1695 v Tachově, Hornická ul. o celkové výměře 37 m² k provozování denního bistra ve výběrovém řízení obálkovou metodou za minimální nájem ve výši 100,- Kč/ročně + DPH v platné sazbě. K nájmu budou připočítány vedlejší náklady ve výši 3 420 Kč/měsíčně vč. DPH v platné sazbě.
Otevírací doba bude v rámci pracovní doby městského úřadu. Pronájem bude na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

č.1342

schvaluje záměr výpůjčky studny na p.p.č. 32/1 v k.ú. Malý Rapotín pro účely užívání vody, s povinností zajišťování provozu a údržby, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou tři měsíce bez udání důvodu. Záměr bude zveřejněn bez uvedení termínu ukončení.

č.1343

doporučuje zastupitelstvu města prodej bytové jednotky č. 1524/16 v Tachově, ul. Bělojarská čp. 1524 o celkové ploše 63,60 m² (1+3) včetně podílu o velikosti 160/10000 na společných částech domu čp. 1524 a stavební parc. č. 201/73, tedy nemovitosti zapsané na LV č.2820 a č. 3818 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, do společného jmění manželů Jiřiny a Jana Váňových, bytem Bělojarská 1524, Tachov za kupní cenu zjištěnou podle znaleckého posudku č. 4081/16 ze dne 08.10.2016, ve výši 672 880 Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

č.1344

doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní cenu za p.p.č. 1080/15 o výměře 45 m² v k.ú. Mýto u Tachova stanovenou znaleckým posudkem č. 2533/44/16 ve výši 2.460,00 Kč + náklady na realizaci kupní smlouvy 7.260,00 Kč + správní poplatky za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí 1.000,00 Kč, kupní cena celkem 10.720,00 Kč vč. DPH.

Nabytí pozemku od Lesů ČR, s.p. IČ 42196451 bylo schváleno zastupitelstvem města usnesením č. 13/266 dne 09.05.2016.

č.1345

doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní cenu za st.p.č. 3476 o výměře 1280 m² v k.ú. Tachov tvořící část hráze rybníka v majetku města stanovenou prodávajícím, tj. Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 ve výši 82.700,00 Kč. Nabytí pozemku bylo schváleno zastupitelstvem města usnesením č. 14/291 dne 20.06.2016.

č.1346

projednala zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení ze dne 19.10.2016 takto :

1. **neuděluje** M.Š., bytem Stříbro, Masarykovo nám. **souhlas** k přechodu nájmu bytu na adrese Tachov, Bělojarská o velikosti 1+2.
2. **vyhovuje** žádosti J.B. bytem Tachov, Školní a pronajímá jí byt na adrese Tachov, Školní o velikosti 1+2. Nájem bude uzavřen na dobu tři měsíce, výše nájmu 40 Kč/m²/měsíčně.

č.1347

bere na vědomí informativní zprávu o aktualizovaném stavu dětí v mateřských školách a žáků v základních školách, zřizovaných městem Tachov, ke dni 30. 9. 2016, dále komentář k tabulkám, vývoj počtu dětí v MŠ a žáků v ZŠ od roku 2004 po současnost a počet narozených dětí, evidovaných v Tachově od roku 2002 do července 2016.

č.1348

jmenuje paní Bc. Ladislavu Šťastnou, novou členkou školské rady od 1. 11. 2016 a **bere na vědomí** nové složení školské rady ZŠ Zářečná.

č.1349

v souladu s § 24 odst. 2 školského zákona **bere na vědomí** oznámení o udělení ředitelského volna dne 18. 11. 2016 v Základní škole Tachov, Hornická 1325, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, v Základní škole Tachov, Kostelní 583, 347 01 Tachov, příspěvková organizace a v Základní škole Tachov, Zářečná 1540, 347 01 Tachov, příspěvková organizace.

č.1350

souhlasí, na základě žádosti Polikliniky Tachov,p.o., s pořízením technického zařízení pro přímou digitalizaci DR.TECH FLAATZ 750 s příslušenstvím od dodavatele FOMEI a.s., a to formou dodavatelského leasingu na 24 měsíců v celkové výši 991.200,- Kč bez DPH, tedy 1,199.352,-Kč vč.DPH. Předpokládaný termín dodání 12/2016.

č.1351

bere na vědomí obsah odpovědi pro RNDr. Z.Vobořila, Světce, na jeho otázky vznesené při jednání zastupitelstva města dne 3.10.2016.

č.1352

souhlasí s odpisem pohledávek ve výši 1.796,-Kč v Mateřské škole Tachov, Sadová ul. 1356. Odpisy budou průčítovány do nákladů organizace v roce 2016.

č.1353

projednala 1. verzi návrhu rozpočtu města na rok 2017 a **schvaluje** předložit tento návrh Zastupitelstvu města Tachova na jednání dne 07. 11. 2016.

č.1354

doporučuje zastupitelstvu města vyhlásit program pro poskytování dotací z rozpočtu města „Podpora aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2017“.

č.1355

schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 21. 07. 2016 na akci: „Dětské dopravní hřiště ZŠ Tachov, Zářečná“ mezi Městem Tachov, IČ 00260231, Hornická 1695, Tachov a zhotovitelem STAMOZA, společnost s ručením omezeným, Vrázova 2429/7, 350 02 Cheb IČ 45358800. Dodatkem se prodlužuje termín dokončení díla.

č.1356

bere na vědomí informaci o možném zvýšení ceny za zpracování územní studie řešení krajiny území obce s rozšířenou působností Tachov.

č.1357

schvaluje program a organizační zabezpečení zasedání zastupitelstva města, které se koná 7.11.2016.

č.1358

neschvaluje přijetí nabídky na odběr publikací „Historie 16.obrněné divize LIGHTING POWER“ od R.Fryčka, Na Výsluní, Kralovice.

č.1359

projednala žádost p.J.Habrdleho, bytem Stadtrodská, Tachov, o revokaci rozhodnutí rady města ve věci žádosti o zrušení vyhrazeného parkovacího místa před domem č.p.1483 ve Stadtrodské ul. (usn.č.1301 ze dne 3.10.2016) a **trvá** na svém původním rozhodnutí. Žadateli bude zasláno samostatné písemné stanovisko.

Ing.Václav Svoboda
místostarosta

Jiří Struček
starosta