

Usnesení 38. Rady města Tachova konané dne 21.9.2016

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č. 1263

schvaluje záměr výpůjčky studny na p.p.č. 32/1 v k.ú. Malý Rapotín pro účely užívání vody, s povinností zajišťování provozu a údržby, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou tři měsíce bez udání důvodu.

č.1264

schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 11.09.2014 na užívání části p.p.č. 175/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem Ing. D.S., Oldřichov, a to k 30.09.2016.

č.1265

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr bezúplatného převodu pozemkových parcel č. 1357/4 (o výměře 402 m²), č. 1357/5 (o výměře 937 m²) a č. 1412/1 (o výměře 1470 m²) v k.ú. Tachov Plzeňskému kraji. Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků silnice. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

č.1266

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje části p.p.č. 1443/1 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pod stavbou rozestavěného bytového domu v Pivovarské ulici na základě žádosti Ing. J.R., bytem Na Terasě, Tachov, za kupní cenu ve výši 700,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za geometrický plán. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě, stavba bude dokončena nejpozději do 16.03.2021.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 16.03.2016 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a budoucím kupujícím Ing. J.R., Na Terasě, Tachov. Dodatek č. 1 upravuje předmět prodeje na část p.p.č. 1443/1 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu), účel prodeje na stavbu parkoviště a užívání ostatní plochy u bytového domu, ostatní podmínky prodeje jsou beze změny.

č.1267

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 1128 v k.ú. Mýto u Tachova pro účely umístění pojízdného včelínu, protože město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat.

č.1268

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej st.p.č. 2147/3 o výměře 458 m² a st.p.č. 2147/4 o výměře 458 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 4593-120/2016 pro společnost Luxury Home – BETA s.r.o., IČ: 05137977, Tepelská 137/3, Úšovice, Mariánské Lázně pro účely užívání pod budovanými bytovými domy v ul. Jungmannova, za kupní cenu ve výši 700,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. GP je vyhotoven na náklady žadatele. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení skeletu 6. nadzemního podlaží obou bytových domů s výhradou zpětné koupě, stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy.

č.1269

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 2981/11 o výměře 62 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 4582-195/2016 pro Ing. A.J., Ve Vilkách, Tachov, pro účely zahrady v zahrádkářské osadě Tachov – východ, za kupní cenu ve výši 5,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. GP je vyhotoven na náklady žadatele.

č.1270

doplňuje své původní usnesení č. 1133 a) ze dne 29.06.2016 v předmětu odprodeje o lesní porosty na p.p.č. 3480/5 v k.ú. Tachov, a to za kupní cenu ve výši 176.560,- Kč + DPH v platné sazbě dle znaleckého posudku č. 3579/15/16 Ing. Pavla Nutila. Ostatní podmínky odprodeje jsou beze změny.

č.1271

1. doporučuje zastupitelstvu města schválit: (V.)

- a) odprodej p.p.č. 121/21 o výměře 1.035 m² v k.ú. Vítkov u Tachova pro žadatele O.N., bytem Tachov, Fügnerova, za účelem stavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 250,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady komunikaci, vodovodní řad, tlakovou kanalizační přípojku s přečerpávací šachtou, vodovodní přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/98.
- b) odprodej p.p.č. 121/60 o výměře 208 m², pro žadatele O.N., bytem Tachov, Fügnerova, účelem užívání za rodinným domem za kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty.

Kupní cena se navyšuje o poměrné náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a poměrné náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen podat na příslušný stavební úřad kompletní dokumentaci pro umístění stavby do 1 roku ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy a dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy. Při podání žádosti byla složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny.

2. doporučuje zastupitelstvu města schválit: (IV.)

- a) odprodej p.p.č. 121/59 o výměře 997 m² v k.ú. Vítkov u Tachova pro žadatele: D.K., bytem Horní, 348 15 Planá u M.L. a K.Š., bytem 1.Máje, Tachov, za účelem stavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 501,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady vodovodní řad, vodovodní a gravitační kanalizační přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/98.
- b) odprodej p.p.č. 121/58 o výměře 224 m², pro žadatele: D.K., bytem Horní, 348 15 Planá u M.L. a K.Š., bytem 1.Máje, Tachov, za účelem užívání za rodinným domem za kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty.

Kupní cena se navyšuje o poměrné náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a poměrné náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen podat na příslušný stavební úřad kompletní dokumentaci pro umístění stavby do 1 roku ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy a dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy. Při podání žádosti byla složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny.

V případě odstoupení zájemců od kupní smlouvy **doporučuje zastupitelstvu města** schválit prodej nemovitostí druhému uchazeči v pořadí.

č.1272

uděluje souhlas Základní škole Tachov, Kostelní 583 p.o. k pořádání akce „Večerní běh Tachovem“ v trase podle přiloženého plánu 06.10.2016 v době od 17:00 do 20:00 hodin . Za průběh akce a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce.

Tento souhlas nenahrazuje stanoviska nebo rozhodnutí příslušných orgánů, jsou-li pro tuto akci vyžadována, především s ohledem zákon č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích).

č.1273

uděluje souhlas Radovanu Končickému, vedoucímu střediska Junák – český skaut, středisko Tajfun Tachov, z.s. s konáním tradiční akce „Setkání u Lípy republiky“ dne 26.10.2016 od 17:00 na zadním nádvoří zámku. Za průběh akce a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce.

č.1274

odročuje projednání žádosti o změnu platného územního plánu k části pozemkové parcely č. 3235/65 v k.ú. Tachov, v ulici Máchova, Tachov.

č.1275

doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky v Tachově, ul. Třešňová o celkové ploše 53,48 m² (1+2) včetně podílu o velikosti 330/10000 na společných částech domu čp. 1641 a čp. 1642 a stavebních parc. č. 4012 a č. 4011, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2772 a č. 4644 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, současnému nájemci V.J., bytem tamtéž za cenu 554.950,- Kč zjištěnou dle znaleckého posudku č. 4076/16 ze dne 8.9.2016 s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

č.1276

a) **nesouhlasí** s uzavřením dohody o skončení nájmu nebytových prostor v budově čp. 70 nám. Republiky ke dni 8.9.2016 doručenou společností Symply Group s.r.o. Praha, IČ: 29150434 a **trvá** na tříměsíční výpovědní lhůtě.

b) **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 41,11 m² v přízemí budovy čp. 70 nám. Republiky v Tachově ve výběrovém řízení obálkovou metodou k obchodní nebo kancelářské činnosti s denním provozem. Vyloučeny jsou herny a podobná zařízení. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, k nájmu budou připočítány provozní náklady.

č.1277

schvaluje podání výpovědi ze smlouvy o provozování městské sauny ke dni 30.9.2016 z důvodu nezpůsobilosti sauny k provozování.

č.1278

nevyhovuje žádosti M.H. o pronájem bytu na adrese Tachov, Želivského o velikosti 1+3.

č.1279

schvaluje uzavřít „Smlouvu o poskytování služeb“ mezi Městem Tachov, zastoupené starostou Jiřím Stručkem, IČ: 00260231, Hornická 1695, 347 01 Tachov a Správou majetku a údržby Tachov, s.r.o., zastoupené jednatelem Ing. Jiřím Sedláčkem, IČ: 25216899,

Sokolovská 691, 347 01 Tachov. Předmětem smlouvy je výkon správy bytového fondu a nebytových prostor, včetně technických zařízení v nich umístěných a sloužících k tepelnému hospodářství.

č.1280

projednala návrh majetkoprávního odboru MěÚ Tachov na kácení stromů v areálu zámku dle vypracované studie s názvem „Tachov-vegetační úpravy kolem zámku“, vypracované Ing. Milenou Novákovou PhD., Zahradní a krajinářská architektura, Karlovy Vary IČ: 10044493, a **souhlasí** s pokácením dle seznamu dřevin na p.p.č. 324/1 v k.ú. Tachova.

č.1281

projednala návrh majetkoprávního odboru MěÚ na kácení thují v areálu hřbitova a **souhlasí** s pokácením thují dle seznamu dřevin, na p.p.č. 324/1 v k.ú. Tachova.

č.1282

ukládá odboru výstavby a územního plánování MěÚ Tachov pořídit územní studie na zástavbu v lokalitách nad Máchovou a Sládkovou ulicí v Tachově pro výstavbu bytových domů, v lokalitách U Stadionu, Na Spravedlnosti, Ke Studánce, Pod Hřbitovem (aktualizace) a Mezi Hřbitovy v Tachově, Bíletíně a Vítkov jih - U Vilek pro výstavbu rodinných domů.

č.1283

zmocňuje paní Magdalenu Litomerickou, pracovníci Města Tachov, aby jeho jménem jednala po celou dobu provádění komplexní pozemkové úpravy k.ú. Lom u Tachova podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění.

č.1284

schvaluje pronájem bytu č. 25 na adrese Tachov, Zámecká čp. 1394 o velikosti 1+k.k. p. M.K., bytem Tachov, Hornická. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měsíčně.

č.1285

doporučuje zastupitelstvu města doplnit usnesení zastupitelstva města č.15/334 ze dne 29.8.2016 takto : zvýšení nájmu se nevztahuje na byty na adrese Tachov, Bělojarská čp.2119 – Dům s chráněným bydlením.

č.1286

1. bere na vědomí :

a) průběžnou zprávu o poskytování sociálních služeb ve městě Tachov v roce 2016, předloženou neziskovou organizací KOTEC, o.p.s., se sídlem v Mariánských Lázních, Nádražní náměstí 299/8, ve kterých je realizována protidrogová politika (mimo Klub Relax).

Jedná se zejména o tyto služby:

- Kontaktní centrum Tachov, Rokycanova 131, Tachov
- Terénní program Tachov, Rokycanova 131, Tachov
- Centrum podpory rodiny Tachov (sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, Rokycanova 4, Tachov
- Klub Relax Tachov (nízkoprahové zařízení pro děti a mládež), Tachov.

- b) žádost o příspěvek na poskytování sociálních služeb ve městě Tachov v roce 2017, předložené organizací KOTEC, o.p.s., se sídlem v Mariánských Lázních, Nádražní náměstí 299/8, 353 01 Mariánské Lázně.

2. doporučuje zastupitelstvu města zahrnout do návrhu rozpočtu města Tachov na rok 2017 celkovou částku ve výši 200.000,- Kč, z toho 180.000,- Kč dotace na služby a 20.000,- Kč na fakultativní činnosti (testování). Částka je brána jako spoluúčast města Tachova na poskytování sociálních služeb - Kontaktní centrum Tachov, Terénní program Tachov, Centrum podpory rodiny Tachov, Klub Relax Tachov, na základě předložených projektů za podmínky, že podaný projekt bude schválen Krajským úřadem Plzeňského kraje a Radou vlády pro koordinaci protidrogové politiky.

č.1287

bere na vědomí výsledek hospodaření Polikliniky Tachov, p.o., Václavská 1560, k 30.6.2016 s tím, že výsledkem je zisk ve výši 2.139.196,53 Kč.

č.1288

bere na vědomí výsledek hospodaření Městského kulturního střediska Tachov, p.o., Nám.Republiky 119, k 30.6.2016 s tím, že výsledkem hospodaření je zisk ve výši 750.401,21 Kč.

č.1289

- a) na základě provedeného výběrového řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** výsledek hodnocení ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Revitalizace sídelní zeleně vybraných lokalit v Tachově“. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka uchazeče All4trees s.r.o., sídlo Otovice 147, 273 27 Otovice, IČ 28998880 za nabídkovou cenu 784.673,30 Kč bez DPH.
- b) **schvaluje** znění předložené smlouvy o dílo a o údržbě – viz příloha
- c) **přiděluje** zakázku s názvem „Revitalizace sídelní zeleně vybraných lokalit v Tachově“ uchazeči All4trees s.r.o., IČ 28998880 za nabídkovou cenu 784.673,30 Kč bez DPH. V případě odmítnutí podpisu smlouvy s vybraným uchazečem schvaluje uzavření smlouvy s druhým, resp. třetím uchazečem v pořadí. Podpis smlouvy o dílo a o údržbě v souladu s tímto rozhodnutím zajistí odbor kancelář tajemníka MěÚ Tachov, Mgr. Kateřina Stuchlová.

č.1290

schvaluje, v souvislosti s nařízením vlády č. 273/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, aktualizaci přílohy č. 1 Zásad pro stanovení platu ředitelům právnických osob, vykonávajících činnost škol a školských zařízení, zřizovaných Městem Tachov, s platností od 1. 9. 2016.

č.1291

v souladu s nařízením vlády č. 273/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** s účinností od 1. září 2016 nové platové výměry ředitelů MŠ a ZŠ v Tachově.

č.1292

bere na vědomí personální a materiální zabezpečení v novém školním roce 2016/2017 ve školách zřizovaných městem Tachov, kterou předložil OŠPP MěÚ Tachov.

č.1293

schvaluje žádost o převod finančních prostředků Mateřské školy Tachov, Pošumavská 1675, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, z fondu investic ve výši 13 243,75 Kč na posílení zdrojů na financování údržby a oprav majetku a k částečné úhradě faktur za opravy.

č.1294

doporučuje zastupitelstvu města schválit žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci Mateřské škole Tachov, Stadtrovská 1600, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, ve výši 100.000,- Kč.

Jedná se o úhradu mzdových nákladů na chůvu za období září – prosinec 2016, v rámci programu Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání (šablony).

č.1295

v souladu se závěry jednání rozšířené rady města ze dne 1.6.2016 **předkládá zastupitelstvu města** návrh na pořízení změny územního plánu pro p.p.č. 3470/2, 3471/2, 3473/1, 3473/2, 3478/4, 3479/1, 3480/1, 3480/2, 3480/3, 3480/4 z plochy nezastavěné přírodní na plochu rekreačního areálu pod podmínkou, že žadatel plně uhradí náklady na pořízení změny územního plánu s tím, že nové využití umožní umístění 4 dřevěných chatků o zastavěné ploše do 20 m², 2 dřevěných chatků do 25 m² a jedné správní budovy o zastavěné ploše do 100 m² s přípustnou technickou infrastrukturou a nezbytnou dopravní infrastrukturou neměnicí odtokové poměry v území, za podmínky, že bude respektován přírodní charakter dané lokality a nebudou dále měněny terénní modelace. Využívání dané lokality pro rekreační účely nesmí nepřiměřeně zatížit danou lokalitu.

Návrh bude součástí zadání následující pořizované změny Územního plánu Tachov.

č.1296

doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na pořízení změny územního plánu pro p.p.č. 149/1, 149/2, 150/1 a 150/4 z plochy občanské vybavení komerčního typu na bydlení hromadné s tím, že objekty ubytování budou přípustné pouze do 50 lůžek. Návrh bude součástí zadání následující pořizované změny Územního plánu Tachov.

č.1297

ruší usnesení č. 1158 z 34. rady dne 29.06.2016 v plném rozsahu a nahrazuje jej novým usnesením ve znění:

rada města **doporučuje zastupitelstvu města** schválit návrh na pořízení změny územního plánu pro části p.p.č. 160, 162/2 a 169/8 v k.ú. Oldřichov u Tachova z plochy NP (nezastavěná přírodní) a části p.p.č. 161 v k.ú. Oldřichov u Tachova z plochy NSzv (smíšená nezastavěného území zemědělská a vodohospodářská) na plochu BI (bydlení individuální městského a příměstského typu). Návrh bude součástí zadání následující změny Územního plánu Tachov.

č.1298

bere na vědomí pořízení územní studie „Obytná zóna Oldřichov“.

č.1299

schvaluje program a organizační zabezpečení 16.zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 3.10.2016.

č.1300

schvaluje „Pravidla pro odměňování za práci při slavnostních obřadech“ s účinností od 1.10.2016.

č.1301

odročuje projednání žádosti p. J.Habrdleho DiS., bytem Stadtrodská, Tachov, o zrušení vyhrazeného parkovacího místa ve Stadtrodské ulici pro člena JSDH Tachov.

č.1302

uděluje souhlas, na základě žádosti OVV ČSSD Tachov, B.Němcové 94, k vjezdu vozidel v prostoru náměstí Republiky v Tachově v rámci předvolebního mítinku dne 23.09.2016 v době cca od 14:30 do 17:00. Po dobu zastávky budou vozidla odstavena v prostoru západní části náměstí mimo vyhrazená parkovací místa. Za průběh akce a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce.

č.1303

neschvaluje žádost p.M.Pokorného, bytem Staré Sedliště, Tachov, o poskytnutí finančního daru na zabezpečení akce „Tachovská moto šedesátka“.

č.1304

předkládá zastupitelstvu města k projednání cenovou nabídku na zpracování studie na akci " Tachov – pěší propojení podél silnice II/199 " (úsek Tachov – Světce).

Ing.Václav Svoboda
místostarosta

Jiří Struček
starosta