

Usnesení 30. Rady města Tachova konané dne 30.3.2016

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č.916

schvaluje zřízení věcného břemene mezi povinným Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a oprávněným panem Mgr. P.Ch., Mezná, Soběslav (spoluvlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu vybudování ČOV a uložení kanalizační přípojky na části p.p.č. 1080/1, p.p.č. 1080/8 a p.p.č. 1080/12 v k.ú. Mýto u Tachova, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 10 Kč/1 bm, min. 500 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.917

schvaluje záměr výpůjčky části p.p.č. 1442 v k.ú. Tachov o výměře 16 m² za účelem úpravy chodníku v místě sjezdu k nově budovanému bytovému domu v Pivovarské ulici, na dobu určitou do doby dokončení stavby.

č.918

schvaluje pro město Tachov nájem části letištní plochy na p.p.č. 3177/7, č. 3177/8, č. 3177/80 a č. 3177/81 v k.ú. Tachov v rozsahu cca 100 x 14 m od oplocení u vjezdu pro potřeby zkoušek z jízdy žadatelů o řidičské oprávnění a to maximálně 1x týdně v měsících březen – listopad, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou od společnosti PELUMONA s.r.o. IČ 28038703 za smluvní cenu 10,- Kč/rok.

č.919

schvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání, a to pozemkových parcel č. 3352/11, č. 3352/12 a č. 3354/4 o celkové výměře 8158 m² v k.ú. Tachov, paní Jarmile Schmiedové, Třeboňská 29, Karlovy Vary, IČ 10346767 za účelem umístění lunaparků v období od 27.7.2016 do 8.8.2016 za podmínek:

- Lunaparky a veškerá zařízení sloužící jako zázemí provozovatelů lunaparků budou umístěny výhradně na výše uvedených pozemcích. U p.p.č. 3352/11 (silnice) budou zařízení umístěna pouze po levé straně ve směru od sportoviště, ne však na zeleni nebo chodníku.
- Smluvní nájemné se stanovuje ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den záboru. Po ukončení pronájmu bude městem vystavena a zaslána faktura.
- Po dobu pronájmu zodpovídá žadatelka za řádný a pravidelný úklid pronajatého prostoru, zajistí odpadové koše a likvidaci odpadu zajistí na vlastní náklady.
- Po dobu pronájmu zajistí žadatelka na své náklady po celou dobu provozování lunaparků minimálně 5 ks mobilních WC pro veřejnost + potřebný počet mobilních WC pro personál lunaparků.
- Při porušení stanovených podmínek bude městem Tachov uplatněna sankce až do výše 5.000,- Kč za každé porušení podmínek stanovených smlouvou.
- Žadatelka se zavazuje uvést pronajaté pozemky do původního stavu a odstranit, případně nahradit způsobené škody související s provozováním lunaparků.
- Žadatelka si zajistí připojení na zdroj vody a elektrické energie.
- Žadatelka má povinnost zahájení užívání bezodkladně ohlásit, při ukončení užívání pronajatých prostor tyto osobně předat pověřeným pracovníkům MěÚ Tachov.

O předání i vrácení pozemků bude sepsán protokol s uvedením všech zjištěných závad.

- Za průběh akce, pořádek a bezpečnost po dobu jejího konání odpovídá žadatelka.

č.920

- a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem panem J.B., korespondenční adresa Jiřinová, Plzeň, na užívání p.p.č. 1718/2 v k.ú. Tachov, a to ke dni 01.04.2016.
- b) **schvaluje** záměr pronájmu p.p.č. 1718/2 v k.ú. Tachov o výměře 207 m² za účelem užívání zahrady za domem čp. 720 v ul. P. Velikého, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 4 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě.

č.921

- a) **bere na vědomí** ukončení užívání ½ p.p.č. 1717/2 v k.ú. Tachov pro manžele H. a J.B. korespondenční adresa Jiřinova, Plzeň, ke dni 01.04.2016.
- b) **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 25.03.2010 na užívání p.p.č. 1717/2 v k.ú. Tachov pro účely užívání za domem čp. 720. Dodatek č. 1 upravuje osobu nájemce na paní B.K., P. Velikého, Tachov a paní H.N., P. Velikého, Tachov, dále upravuje výměru pronajatého pozemku na 280 m² a výši nájmu na 1.400 Kč ročně + DPH v platné sazbě.

č.922

doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p.p.č. 3273/14 o výměře 256 m² a p.p.č. 3273/16 o výměře 55 m², vše v k.ú. Tachov dle GP č. 4522-449/2015 pro V.N., P.Jilemnického, Tachov, M.S., P.Jilemnického, Tachov, A.T., P.Jilemnického, Tachov pro účely sjednocení nemovitostí v genovém sadu.

Převod bude uskutečněn na základě směnné smlouvy za bezúplatné nabytí p.p.č. 3273/13 o výměře 20 m², p.p.č. 3273/15 o výměře 195 m² a p.p.č. 3272/3 o výměře 95 m², vše v k.ú. Tachov pro účely užívání genového sadu. Veškeré náklady spojené s převodem pozemků uhradí Město Tachov.

č.923

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit odprodej p.p.č. 3257/267 o výměře 128 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 4538-57/2016 pro pana R.M., Zářečná, Tachov za účelem užívání zahrady vedle genového sadu, za kupní cenu ve výši 5 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny poměrné náklady za geometrický plán.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit odprodej p.p.č. 3257/268 o výměře 22 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 4538-57/2016 do spoluvlastnictví pro pana M.D., 1. Máje, Tachov a V.D., Školní, Tachov za účelem užívání zahrady vedle genového sadu, za kupní cenu ve výši 5 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny poměrné náklady za geometrický plán.

č.924

- a) **schvaluje** ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor o celkové výměře 24,32 m² v přízemí budovy čp. 1927 Bělojarská ul. v Tachově užívaných jako vinotéka dohodou ke dni 31.03.2016.
- b) **schvaluje** zveřejnění záměru shora uvedených nebytových prostor ve výběrovém řízení obálkovou metodou.

č.925

schvaluje Dodatek č.12 ke Smlouvě o převzetí a odstranění odpadu na zařízení zhotovitele mezi Městem Tachov a firmou FCC ČR, s.r.o. s účinností od 1.4.2016.

č.926

uděluje souhlas ZŠ Kostelní s pořádáním branné hry „Den Země“ v areálu městského stadionu, v ulici Pobřežní alejí do Světců s cílem na Pionýrské louce dne 22.04.2016 v době od 08:00 do 13:00 hodin. Za průběh akce a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce.

č.927

uděluje souhlas Poliklinice Tachov p.o., Václavská 1560, Tachov s prodejem laboratorního biochemického analyzátoru Mindray BS-300 a souhlasí s ponecháním finančních prostředků z toho prodeje ve výši 12.100,00 Kč.

č.928

- a) **schvaluje** jako opatření obce č.1/2016 - Řád veřejného pohřebiště města Tachova, který upravuje provoz pohřebišť Města Tachova dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- b) **ruší** dosavadní Řád veřejného pohřebiště města Tachova, schválený usnesením RM č. 413 a) ze dne 27.5.2015.

č.929

doporučuje zastupitelstvu města schválit úplatné nabytí p.p.č. 1080/15 o výměře 45 m² v k.ú. Mýto u Tachova tvořící část hráze rybníka v majetku města od ČR - Lesů ČR, s.p., IČ 42196451. Cena bude prodávajícím stanovena na základě znaleckého posudku, náklady spojené s převodem budou zahrnuty do kupní ceny.

č.930

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit nabytí části st.p.č. 2713/30 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely užívání veřejného prostranství od RNDr. P.P., Želivského, Tachov za kupní cenu ve výši 100 Kč/1 m².
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje části p.p.č. 2713/3 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely užívání před budovou čp. 2029 za kupní cenu ve výši 100,- Kč/ 1 m² + DPH v platné sazbě. Převod pozemků bude uskutečněn na základě směnné smlouvy. Veškeré náklady spojené s převodem pozemků uhradí RNDr. P.P.
Kupní cena je snížena od původní sazby Zásad z důvodu veřejného zájmu.

č.931

schvaluje prodloužení pronájmu budovy čp. 1411 v ulici Na Koupališti, vedené jako objekt občanské vybavenosti, se st.p.č. 3379 o výměře 305 m², v k.ú. Tachov, pronajaté na základě nájemní smlouvy ze dne 26.03.2009, ve znění pozdějších tří dodatků, p. Františku Matouškovi, bytem Tachov, Školní, IČ: 11365617, k účelu provozování pивnice za stávajících podmínek, do 31.10.2019.

Dodatek č. 4 uzavře majetkoprávní odbor MěÚ Tachov.

č.932

schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky části nebytových prostor na objektu čp.2211 v ul. T.G.Masaryka, v k.ú. Tachov, pro firmu POVED s.r.o. „Nerudova 25, Plzeň, za účelem umístění LCD panelů na odjezdy autobusů.

č.933

projednala zápis z jednání bytové komise ze dne 21.3.2016 takto :

1. **neschvaluje** žádost N.W., bytem Tachov, J. Ziky, o přidělení bytu na adrese Tachov, Plánská 2035, neboť uvedený byt není uvolněný.
2. **schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Ve Vilkách 2080/8 o velikosti garsoniéra O.K., bytem Tachov, P. Jilemnického. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35 Kč/m²/měsíčně.
3. **schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Plánská 2035/12 o velikosti 2+k.k. p. J.O.a L.D., bytem Tachov, J.S.Koziny. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35 Kč/m²/měsíčně.
4. **schvaluje** pronájem bytu v DCHB na adrese Tachov, Bělojarská 2119/3 o velikosti garsoniéra dle návrhu OSVZ MěÚ Tachov p. M.F., bytem Tachov, Stadtrovská. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/ měsíčně + záloha na úklid ve výši 150,- Kč/měs.
5. **schvaluje** náhradníky na pronájem bytů podle zápisu z komise - bod č. 13.

č.934

bere na vědomí :

- a) informativní zprávu o.p.s. KOTEC se sídlem Nádražní náměstí 299/8, 353 01 Mariánské Lázně, o činnosti poskytovaných sociálních služeb v roce 2015: Kontaktní centrum Tachov, Terénní program Tachov, Centrum podpory rodiny Tachov (sociálně aktivizační služba pro rodiny s dětmi), Klub Relax Tachov (nizkoprahové zařízení pro děti a mládež),
- b) vyúčtování účelové dotace města Tachov pro KOTEC o.p.s. za rok 2015. Jedná se o vratku ve výši 39 010,97 Kč.
- c) poskytnutí finanční spoluúčasti města ve výši 200.000,- Kč o.p.s. KOTEC, Nádražní náměstí 299/8, 353 01 Mariánské Lázně, v roce 2016 na poskytování sociálních služeb ve městě Tachov: Kontaktního centra Tachov, Terénní program Tachov, včetně primární prevence, Centra podpory rodiny Tachov (sociálně aktivizační služba pro rodiny s dětmi) a Klub Relax Tachov (nizkoprahového zařízení pro děti a mládež).
Tato částka je obsažena ve schváleném rozpočtu města na rok 2016.
O poskytnuté spoluúčasti bude uzavřena smlouva a následně bude tato dotace zúčtována.

č.935

- a) **schvaluje** účetní závěrku REVIS Tachov, p.o., za rok 2015
- b) **schvaluje** rozbor hospodaření REVIS Tachov, p.o., za rok 2015. Výsledkem hospodaření je zisk ve výši 265.290,57 Kč.
- c) **schvaluje** přidělení částky 212.290,57 Kč do rezervního fondu organizace a částku 53.000,- Kč do fondu odměn.
- d) **schvaluje** udělení mimořádné odměny ve výši 2 měsíčních platů ředitelce REVIS Tachov, p.o., za velice dobrý hospodářský výsledek v roce 2015.

č.936

- a) **schvaluje** účetní závěrku Polikliniky Tachov za rok 2015
- b) **schvaluje** rozbor hospodaření Polikliniky Tachov za rok 2015. Výsledkem hospodaření je zisk ve výši 3.277.385,55 Kč.
- c) **schvaluje** přidělení celé částky, tj. 3.277.385,55 Kč do rezervního fondu organizace.
- d) **schvaluje** udělení mimořádné odměny ve výši 2 měsíčních platů řediteli Polikliniky Tachov, za velice dobrý hospodářský výsledek v roce 2015.

č.937

souhlasí, na základě provedeného výběrového řízení :

- a) s nákupem sanitního vozu Peugeot Boxer Acces 2,2 HDi od firmy IC West s.r.o. s vestavbou od firmy FOSAN s.r.o. za celkovou cenu do limitu 940.000,- Kč dle předložené specifikace, pro Polikliniku Tachov
- b) se způsobem pořízení uvedeného vozu - financováním formou leasingu na dobu 5 let s akontací 20% od společnosti ČSOB leasing.

č.938

bere na vědomí informaci OŠPP MěÚ o zajištění provozu mateřských škol v Tachově v době hlavních prázdnin 2016 dle předloženého návrhu.

č.939

uděluje souhlas Mateřské škole Tachov, Tyršova 1546, příspěvková organizace, s podáním žádosti na zabezpečení objektu mateřské školy videovrátníky a kamerovým systémem z důvodu zajištění dostatečné bezpečnosti dětí a zaměstnanců mateřské školy z dotačního programu „Plzeňský kraj – bezpečný kraj“. Se spoluúčastí města se nepočítá.

č.940

uděluje souhlas Základní škole Tachov, Hornická 1325, příspěvková organizace, s podáním žádosti na projekt „Zabezpečení ZŠ Tachov, Hornická 1325“ z dotačního programu „Plzeňský kraj – bezpečný kraj a prevence kriminality 2016“. Se spoluúčastí města se nepočítá.

č.941

schvaluje předložený návrh akcí k 71.výročí Osvobození a zároveň pověřuje MKS Tachov k zajištění tisku a distribuci informačních letáků vztahujících se k tomuto výročí.

č.942

projednala návrhy investičního odboru MěÚ na kácení stromů ve městě takto :

- 1) **souhlasí** s pokácením suchého smrku na p.p.č. 2473/47 v k.ú. Tachov
- 2) **souhlasí** s pokácením smrku pichlavého na p.p.č. 1748/7 v k.ú. Tachov
- 3) **souhlasí** s pokácením zbytku tůje západní na p.p.č. 1769/62 v k.ú. Tachov.
- 4) **souhlasí** s pokácením břízy bělokoré na p.p.č. 1945/15 v k.ú. Tachov.
- 5) **souhlasí** s pokácením dvou smrků pichlavých a douglasky tisolisté na p.p.č. 381/3 v k.ú. Tachov.
- 6) **souhlasí** s pokácením jasanu ztepilého na p.p.č. 2497/1 v k.ú. Tachov z havarijních důvodů.
- 7) **souhlasí** s pokácením smrku ztepilého na p.p.č. 3117/67 v k.ú. Tachov.
- 8) **souhlasí** s pokácením smrku pichlavého na p.p.č. 3117/25 v k.ú. Tachov.
- 9) **souhlasí** s pokácením smrku omorika na p.p.č. 712/1 v k.ú. Tachov.
- 10) **souhlasí** s pokácením jedle ojíněné na p.p.č. 1741/1 v k.ú. Tachov. Strom bude použit k vánoční výzdobě náměstí.
- 11) **souhlasí** s pokácením 4 smrků pichlavých na p.p.č. 1945/17 v k.ú. Tachov.
- 12) **souhlasí** s pokácením smrku pichlavého na p.p.č. 2015/2 v k.ú. Tachov.
- 13) **souhlasí** s pokácením borovice vejmutovky na p.p.č. 2473/13 v k.ú. Tachov.

č.943

- a) **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit návrh na pořízení změny územního plánu pro objekt na adrese Bělojarská 1603, spočívající v navýšení přípustného podílu bytů

z 20% na 50% plochy objektu z důvodu nevhodnosti navyšování podílu plochy bytů v daném objektu.

- b) **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit návrh na pořízení změny územního plánu pro p.p.č. 394/1 v k.ú. Tachov tak, aby bylo umožněno jeho oplocení z důvodu přetrvávající ohroženosti pozemků přívalovými vodami a oplocení pozemku by mohlo negativně ovlivnit průchod přívalových vod územím.
- c) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit návrh na upřesnění hranic stabilizované plochy OI, která zahrnuje budovu na adrese Hornická 1695 a doplnit jej do pořizované změny č. 1 územního plánu Tachov.

č.944

na základě předložené cenové nabídky ATELIERU SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, Plzeň ze dne 16. 2. 2016, **schvaluje** výjimku z postupu dle Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Dále ukládá vedoucím odborů MěÚ (odbor rozvoje a evropské integrace a investiční odbor) zajistit uzavření smluv na přípravné a projektové práce k akci „Obnova Jízdárny v Tachově“, které jsou nutné pro dokončení a zprovoznění celého objektu.

č.945

schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy k zajištění výkonu agendy speciálního stavebního úřadu na místních komunikacích mezi Městem Tachov a Obcí Staré Sedliště a Obcí Lestkov.

č.946

- a) **bere na vědomí** rozpracování usnesení 12.zasedání zastupitelstva města, které se konalo 21.3.2016.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města**, na základě kladných výsledků hospodaření Polikliniky Tachov, zrušit povinnost rady města projednávat čtvrtletně hospodaření této organizace.

č.947

schvaluje předložení žádosti o příspěvek na věcné vybavení JSDH Tachov z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2016“. Jedná se o příspěvek na zlepšení vybavení členů JSDH Tachov osobními a věcnými prostředky.

č.948

schvaluje předložení žádosti Města Tachova do 19. výzvy v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020“ na projekt „Zateplení budovy polikliniky Tachov“. Realizace projektu spočívá v kompletním zateplení obálky budovy (výměna původních výplní otvorů, zateplení fasády, střechy, stropu do garáží a rekonstrukce lehkého obvodového pláště).

č.949

odročuje projednání žádosti Rytířského řádu Křížovníků s červenou hvězdou o poskytnutí příspěvku na I.etapu opravy věže kostela Nanebevzetí Panny Marie v Tachově.

č.950

- a) **uděluje** záštitu města nad akcí „Mistrovství České republiky ve stromolezení“, která se uskuteční 20.8.2016 v Tachově, pořádanou Společností pro zahradní a krajinářskou tvorbu, z.s., Plzeňská 247/59, Praha 5.
- b) **schvaluje** použití znaku města Tachova na propagačních materiálech této akce.

č.951

bere na vědomí změnu termínu jednání komise pro rozdělení finančních prostředků z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Města Tachova určených na „Podporu aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2016“ na den 15.4.2016.

Ing.Václav Svoboda
místostarosta

Jiří Struček
starosta