

Usnesení 29. Rady města Tachova konané dne 9.3.2016

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č.871

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a panem P. R., Pošumavská, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení kanalizační přípojky na části p.p.č. 133/1 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 500 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.872

mění své původní usnesení č. 2366 ze dne 15.05.2015 takto: upravuje se náhrada za věcné břemeno na částku ve výši 9.620 Kč + DPH v platné sazbě. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

č.873

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, s právem hospodaření pro Základní školu Tachov, Hornická 1325, příspěvkovou organizaci IČ: 75006821 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly. Věcné břemeno spočívá v právu uložení kabelového vedení KN a NN na p.p.č. 1744/1, 1744/12 a 1747/1 v k.ú. Tachov v rámci akce „Tachov, Pionýrská čp. 1370, IVN, kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 8.600 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.874

schvaluje výpůjčku části p.p.č. 321 v k.ú. Tachov o výměře 85 m² pro M. D., Částkov, za účelem užívání sezónní předzahrádky v době od 1.4. do 31.10. běžného roku u domu čp. 86 na náměstí Republiky, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 30 dnů bez udání důvodu.

č.875

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k dohodě o užívání vývěsního místa podepsané dne 21.08.2014 mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a společností RAZKA s.r.o., IČ: 25237993, náměstí Republiky 86, Tachov. Dodatek č. 1 upravuje osobu uživatele nemovitosti na RAZKA reality s.r.o., IČ: 04646065, náměstí Republiky 86, Tachov. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

č.876

bere na vědomí skončení platnosti nájemní smlouvy podepsané dne 25.11.2009 mezi nájemcem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a pronajímatelem T. S., IČ: 69435804, Sokolovská, Tachov, a to ke dni 31.12.2015.

č.877

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje částí p.p.č. 1119/2, 3235/4 a 3235/10 v k.ú. Tachov o výměře 200 m² pro účely výstavby garáže v Americké ulici, protože město se nechce předmětných pozemků zbavovat z důvodu možného budoucího využití.

č.878

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr bezúplatného převodu p.p.č. 419, 264/21, 264/22, 313/1, 313/2, 327/2 v k.ú. Oldřichov u Tachova o celkové výměře 2.429 m² pro účely sjednocení zem. pozemků.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí p.p.č. 211/5 a 303/14 v k.ú. Oldřichov u Tachova o celkové výměře 214 m² pro účely komunikace od M. P., Na Jitřence, Tachov. Převod pozemků bude realizován na základě směnné smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem uhradí Město Tachov.

č.879

doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí stavby chodníku na p.p.č. 2473/20 v k.ú. Tachov od M. T. Q., Zářečná, Tachov. Darovací smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí darovací smlouvě.

č.880

doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 22.09.2008 a jejich dodatků č. 1 ze dne 20.01.2010, č. 2 ze dne 14.09.2011 a č. 3 ze dne 18.02.2013 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a paní Z. R., Pošumavská, Tachov na odprodej části p.p.č. 2461/4 v k.ú. Tachov (přístavba technického zázemí u domu čp. 1700 v Bělojarské ulici). Dodatek č. 4 upravuje osobu budoucího kupujícího na pana K. C. DiS., Sadová, Stříbro, současně převádí veškerá práva a povinnosti, ujednaná v původní smlouvě a jejich dodatcích.

č.881

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 163 o výměře 219 m² a 164 o výměře 392 m² v k.ú. Oldřichov u Tachova pro společnost NAABBAU spol. s r.o., IČ: 64357881, Purkyňova 1023/23, Plzeň za účelem užívání u objektu na st.p.č. 134. Jedná se o VKP (významný krajinný prvek) a současně schválený prvek ÚSES (územní systém ekologické stability). Kupní cena činí dle Zásad 180 Kč/1 m² – 30% (podmáčený prostor) – 30% (ostatní kat. území) – 88 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

č.882

bere na vědomí dopis paní D. K., Světce, Tachov, obdržení dne 18.02.2016 a **konstatuje**, že v dané věci již bylo rozhodnuto a bude postupováno v souladu s přijatým usnesením rady města 786 a) ze dne 20.01.2016 a usnesením zastupitelstva města č. 11/221 a) ze dne 08.02.2016.

č.883

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 679 o výměře 693 m² v k.ú. Tachov v Polní ulici pro L. L., Na Stráni, Tachov, a J. B., P.Velikého, Tachov, k účelu výstavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 635,-Kč/m² + DPH v platné sazbě. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen podat na příslušný stavební úřad kompletní dokumentaci pro umístění stavby do 1 roku ode dne

právních účinků vkladu kupní smlouvy a dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy.

č.884

neuděluje souhlas pro dodatečné stavební řízení na stavbu „Rekonstrukce vodních nádrží – Svatý Rybník“ pro investora Janny Trans GmbH, Wieselrieth 18, Leuchtenberg, Německo a **schvaluje** podání žaloby na vyklizení a náhradu škody prostřednictvím právního zástupce.

č.885

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit podání žádosti u Státního pozemkového úřadu ČR, IČ 01312774 na bezúplatný převod do majetku Města Tachov podle § 7 odst. 1 písm. e) zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění p.p.č. 3235/99 - orná půda o výměře 657 m² a části p.p.č. 4092 - orná půda (výměra bude určena geometrickým plánem) v k.ú. Tachov, které jsou podle platného územního plánu určeny pro realizaci zeleně;
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí do majetku Města Tachov p.p.č. 3235/99 - orná půda o výměře 657 m² a části p.p.č. 4092 - orná půda (výměra bude určena geometrickým plánem) v k.ú. Tachov, které jsou podle platného územního plánu určeny pro realizaci zeleně od ČR – Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774;
- c) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit podání žádosti u Státního pozemkového úřadu ČR, IČ 01312774 na bezúplatný převod do majetku Města Tachov podle § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění části p.p.č. 4092 - orná půda (výměra bude určena geometrickým plánem) v k.ú. Tachov, která je podle platného územního plánu určena k zastavění stavbou pro bydlení;
- d) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí do majetku Města Tachov části p.p.č. 4092 - orná půda (výměra bude určena geometrickým plánem) v k.ú. Tachov, která je podle platného územního plánu určena k zastavění stavbou pro bydlení od ČR – Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774.

č.886

schvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 36N13/31 s ČR - Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774 na základě aktualizace užívaných nemovitostí.

č.887

schvaluje uzavření dodatku č. 2 k dohodě o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků č. 1M13/31 s ČR - Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774 na základě aktualizace užívaných nemovitostí.

č.888

uděluje souhlas Vladimíru Sýkorovi s pořádáním běžeckého závodu „17. ročník Memoriálu Josefa Machta“ v areálu městského stadionu, v ulici Pobřežní pod sjezdovku, v prostoru sjezdovky a na přilehlých pozemcích dne 20.03.2016 v době od 10:00 do 14:00 hodin. Za průběh akce a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce.

č.889

uděluje souhlas Regionálnímu vzdělávacímu a informačnímu středisku, p.o. IČ: 71234608, s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově čp. 1094 Školní ul. v Tachově, konferenční místnosti ve 2. poschodí, pro ČESMAD BOHEMIA, z.s., Nad Sokolovnou 117/1, 147 00 Praha 4, KČ 457 71 570 za účelem konání školení a jiných vzdělávacích akcí. Nájem bude sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

č.890

uděluje souhlas MAS Zlatá Cesta, o.p.s., IČ: 27960820, s uzavřením smlouvy o podnájmu nebytových prostor v budově čp. 281 Pivovarská ul. v Tachově pro J. L. bytem Severní, Planá, KČ: 87897113 a pro J. J. bytem Borská, Přimda, IČ 71180150, k prodeji regionálních potravin. Podnájem bude sjednán na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou.

č.891

bere na vědomí výpověď V. K., bytem Chodský Újezd, IČ: 18740618 ze dne 22.02.2016 z nájmu nebytových prostor v budově čp. 1541 Bělojarská ul. v Tachově na stp.č. 2473/36. Nájem bude ukončen ke dni 31.05.2016.

č.892

bere na vědomí vyúčtování účelové dotace na provoz městské sauny za r. 2015 předložené provozovatelem p. F. Matouškem, bytem Tachov, Školní, IČ: 11365617.

č.893

schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor - prodloužení nájmu budovy čp. 1411 v ulici Na Koupališti, vedené jako objekt občanské vybavenosti, se st.p.č. 3379 o výměře 305 m², v k.ú. Tachov, pronajaté na základě nájemní smlouvy ze dne 26.03.2009, ve znění pozdějších dodatků, p. F. Matouškovi, bytem Tachov, Školní, IČ: 11365617, k účelu provozování pivnice za stávajících podmínek, do 31.10.2019.

č.894

schvaluje pronájem nebytových prostor v přízemí budovy čp. 70 nám. Republiky v Tachově o celkové výměře 41,11 m² fi. Simply group s.r.o., sídlem Heinemannova 2695/6, Praha, IČ 29150434, ke kancelářské činnosti za nájemné ve výši 851,- Kč/m2/ročně + DPH v platné sazbě + provozní náklady. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemní smlouvu uzavře Správa majetku a údržby Tachov s.r.o.

č.895

- a) **ukončuje** záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 1516 Stadtrovská ul. o celkové výměře 60,50 m².
- b) **schvaluje** pronájem uvedených nebytových prostor pro Klub důchodců Tachov, IČ: 18252770 zastoupený p. Marií Pelánovou bytem Tachov, Tovární a Svaz tělesně postižených v České republice, o.s., okresní organizace Tachov, IČ: 48327981 zastoupený p. Emílií Volejníkovou za nájemné ve výši 100 Kč ročně pro každou organizaci. Nájem bude uzavřen od 1.7.2016 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemní smlouvu uzavře SMÚ Tachov s.r.o.

č.896

ukládá Městskému kulturnímu středisku Tachov, p. o. vypovědět Zdravotní pojišťovně ministerstva vnitra ČR, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 pronájem nebytových prostor v přízemí budovy čp. 119 nám. Republiky v Tachově, které užívají na základě smlouvy o nájmu ze dne 27.03.2011. Nájem vypovědět tak, aby byl ukončen ke dni 31.08.2016.

č.897

bere na vědomí přehled plnění plánu oprav a rekonstrukcí bytových domů a nebytových prostor v majetku města za rok 2015 předložený Správou majetku a údržby Tachov s.r.o.

č.898

bere na vědomí vyhodnocení topné sezóny za rok 2015 předložený Správou majetku a údržby Tachov s.r.o.

č.899

- a) **projednala** předloženou Zprávu o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2015
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** vzít na vědomí Zprávu o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2015.
- c) **doporučuje zastupitelstvu města** odepsat dlužnou částku ve výši 223.789,-Kč po zemřelých dlužnících z důvodu nedobytnosti.(Č. M. 25.551,-Kč, P. C. 198.238,-Kč)
- d) **schvaluje** odepsat pohledávku ve výši 2.940,- Kč z důvodu promlčení pohledávky již k datu 24.4.2012, pohledávka, které byla evidována v podrozvahové evidenci.

č.900

uděluje souhlas Poliklinice Tachov p.o., Václavská 1560, Tachov s prodejem 1 ks nepotřebného osobního vozu a souhlasí s ponecháním finančních prostředků z toho prodeje ve výši 9.500,- Kč.

V případě, že se vozidlo nepodaří prodat do 3 měsíců od nabídky prodeje rada města **souhlasí** s likvidací tohoto vozidla.

č.901

bere na vědomí zprávu o hospodaření v městských lesích za rok 2015 se ziskem 2.959.791,- Kč.

č.902

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 2192/1 o výměře 993 m² dle GP č. 4523-450/2015 a st.p.č. 2193 o výměře 110 m² včetně stavby kolny, vše v k.ú. Tachov pro Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 1090 v Tovární ulici, Tachov, IČ: 26343088 za účelem užívání u bytového domu čp. 1090 v Tovární ulici, za kupní cenu ve výši 180.000 Kč + DPH v platné sazbě + náklady za znalecký posudek, s podmínkou zřízení věcného břemene chůze a jízdy pro vlastníka pozemku st.p.č. 2192/2 v k.ú. Tachov. Kupní cena je snížena od původní sazby z důvodu omezení užívání pozemku (věcné břemeno).

č.903

projednala zápis z jednání bytové komise ze dne 29.2.2016 takto :

1. **schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Tovární 1142/4 o velikosti 1+1 Mgr. A. H. bytem Tachov, P. Velikého, z důvodu veřejného zájmu. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35 Kč/m²/měsíčně.
2. **schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Zárečná 1523/18 o velikosti 1+1 manželům D. a E. S., bytem Tachov, Zahradní. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35 Kč/m²/měsíčně.
3. **schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Ve Vilkách 2080/8 o velikosti garsoniéra M. P., bytem Tachov, Bělojarská, z důvodu veřejného zájmu. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35 Kč/m²/měsíčně.
4. **schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Plánská 2031/33 o velikosti 1+3 manželům I. a V. G., bytem Tachov, Plánská s podmínkou, že do 30 dnů po písemném oznámení o přidělení většího bytu, předají dosud užívaný byt. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35 Kč/m²/měsíčně.

5. **schvaluje** od 1.4.2016 pronájem bytu na adrese Tachov, Zámecká 1394/44 o velikosti 1+k.k. I. H.. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35 Kč/m²/měsíčně.
6. **neschvaluje** prodloužit M. T. na další období nájem bytu na adrese Tachov, Zámecká 1394/11 o velikosti 1+k.k. z důvodu neplacení nájmu a služeb s ním spojených.
7. **schvaluje** náhradníky na pronájem bytů podle zápisu z komise - bod č. 14.

č.904

1. **schvaluje**:

- a) účetní závěrku Městského kulturního střediska Tachov za rok 2015
- b) rozbor hospodaření Městského kulturního střediska Tachov za rok 2015. Výsledkem hospodaření je zisk ve výši 65.982,25 Kč.
- c) rozdělení vytvořeného zisku za rok 2015, a to :
 - ✓ do rezervního fondu částku 40.000,-- Kč
 - ✓ do fondu odměn částku 25.982,25 Kč
2. **schvaluje** udělení mimořádné odměny ve výši 2 měsíčních platů ředitelce MKS Tachov za velice dobrý hospodářský výsledek v roce 2015 a organizaci oslav 900 let Tachova.
3. **souhlasí** s odpisem nedobytných pohledávek z let 2008 a 2009 ve výši 5.086,- Kč. Pohledávky budou proúčtovány do nákladů organizace, tj. Městského kulturního střediska Tachov.

č.905

doporučuje zastupitelstvu města schválit navýšení příspěvku na činnost pro Regionální vzdělávací a informační středisko, p.o., Školní 1094, Tachov, v roce 2016 o 320.000,-Kč z důvodu navýšení počtu pracovníků.

č.906

projednala návrhy investičního odboru MěÚ na kácení stromů ve městě takto :

- a) **souhlasí** s pokácením 5 lip na p.p.č. 3453/1 v k.ú. Tachov.
- b) **souhlasí** s pokácením jasanu na p.p.č. 3631/1 v k.ú. Tachov.

č.907

schvaluje návrh na složení komise pro rozdělení finančních prostředků z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Města Tachova určených na „Podporu aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2016“ ve složení p. Jiří Struček, Mgr. Jana Hřčková, Mgr. Josef Kožnar, RSDr. Anna Štelmáková, p. Pavel Sklenář, p. Libor Větrovský a Mgr. František Meisl.

Zastupitelstvo města schválilo dne 8.2.2016 Program pro poskytování dotací v roce 2016, schválilo upravené Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu Města Tachova a vyhlásilo Program pro poskytování dotací „Podpora aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2016“. Žádosti budou přijímány od 10. 3. 2016 do 10. 4. 2016 a to na příslušném formuláři, který je nedílnou součástí zásad a je k dispozici na webových stránkách města Tachova.

Termín jednání komise: 12. 4. 2016, v 8.00 hodin v kanceláři p. starosty.

č.908

- a) na základě provedeného výběrového řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** výsledek hodnocení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Pokládka kamenné dlažby na nádvoří zámku v Tachově“. Jako nejvhodnější byla

vybrána nabídka uchazeče Ing. Bohumil Novohradský, Okružní 2039, 347 01 Tachov, IČ 65566947 za nabídkovou cenu 963.613,09 Kč bez DPH.

- b) **schvaluje** znění předložené smlouvy o dílo – viz příloha
- c) **přiděluje** zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem “Pokládka kamenné dlažby na nádvoří zámku v Tachově” uchazeči Ing. Bohumil Novohradský, Okružní 2039, 347 01 Tachov, IČ 65566947. V případě odmítnutí podpisu smlouvy s vybraným uchazečem schvaluje uzavření smlouvy s druhým, resp. třetím uchazečem v pořadí. Zároveň ukládá vedoucímu investičního odboru MěÚ Tachov p. Pavlu Blumovi zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

č.909

- a) **projednala** požadavky OV Vítkov a **doporučuje zastupitelstvu města** schválit návrh odpovědi osadnímu výboru dle přílohy
- b) **projednala** požadavky OV Mýto a **doporučuje zastupitelstvu města** schválit návrh odpovědi osadnímu výboru dle přílohy.

č.910

schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv k zajištění výkonu agendy speciálního stavebního úřadu na místních komunikacích mezi městem Tachov a:

Obcí Dlouhý Újezd a Obcí Obora.

č.911

schvaluje program a organizační zabezpečení 12.zasedání zastupitelstva města dne 21.3.2016.

č.912

schvaluje podání žádosti v rámci dotačního titulu Plzeňský kraj – bezpečný kraj a prevence kriminality pro rok 2016 na akci „Modernizace MKDS Tachov 2016“ a zároveň souhlasí s vyčleněním vlastní finanční spoluúčasti ve výši minimálně 30% celkových nákladů na realizaci projektu v případě schválení dotace.

č.913

schvaluje předložení žádosti Města Tachova o poskytnutí finančních prostředků v rámci programu „Podpora projektů a činností – ochrana přírody a krajiny 2016“. Jedná se o revitalizaci 11 ks památných stromů v Knížecí aleji, které byly vybrány k ošetření na základě odborného arboristického hodnocení. Na vybraných stromech budou, z důvodu zajištění provozní bezpečnosti, provedeny bezpečnostní, redukční a zdravotní řezy.

č.914

- a) **bere na vědomí** ukončení členství ve Sboru pro občanské záležitosti v Tachově paní Heleny Faltusové, na vlastní žádost, a děkuje jí za dosavadní práci
- b) **schvaluje** přijetí nové členky do Sboru pro občanské záležitosti paní Lenky Jirákové, trvale bytem Tachov, Chodská 2174.

č.915

uděluje souhlas Základní škole Tachov, Kostelní 583, příspěvková organizace, s podáním žádosti z dotačního programu „Podpora preventivních aktivit a výchova k toleranci v roce 2016“. Se spoluúčastí města se nepočítá.

Ing. Václav Svoboda
místostarosta

Jiří Struček
starosta