

Usnesení 24. Rady města Tachova konané dne 18.12.2015

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

č.741

a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy na užívání části p.p.č. 303/1 v k.ú. Tachov, podepsané dne 30.01.2015 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem paní M.P., Třešňová, Tachov, a to k 31.12.2015.

b) **schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 303/1 v k.ú. Tachov o výměře 8 m² v lokalitě u náměstí Republiky pro účely užívání pozemku pod prodejním stánkem, na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2016 s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 2.000 Kč/1m² ročně + DPH v platné sazbě.

č.742

neschvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 1737 v k.ú. Tachov o výměře 6,5 m² v Zámecké ulici vedle parku pro účely užívání pozemku pod prodejním stánkem a ukládá nájemci vyklidit pozemek do 30.4.2016.

č.743

schvaluje pronájem části p.p.č. 251/34 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 550 m² v průmyslové zóně sever Tachov pro Ing.Janu Urbancovou, sídlem Vítkov, Tachov, IČ 751 27 865, k účelu odstavného parkoviště pro nepojízdná vozidla na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodů, výše nájemní ceny činí 56,-Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě.

č.744

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě, podepsané dne 29.07.2015 mezi propachtovatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a pachtýřem Genové sady Tachovska, IČ: 22898301, T.G.Masaryka 990, Tachov. Dodatek č. 1 upravuje předmět nájmu na p.p.č. 3273/1 o výměře 21.597 m² a p.p.č. 3257/64 o výměře 448 m², vše v k.ú. Tachov. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

č.745

schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemkové parcely 32/3 v k.ú. Tachov od Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou za účelem zajištění pozemků pro realizaci stavby „Rekonstrukce propojení Hradební – Kostelní ul.“ v rozsahu dočasného záboru dle projektu, tj. cca 20 m² na dobu určitou od 1.1.2016 do data vydání povolení užívání stavby.

č.746

schvaluje zemědělský pacht pozemků v k.ú. Oldřichov u Tachova pro společnost PROGRES I, s.r.o., IČ: 45348057, Růžová 1416/17, Praha 1:

p.p.č. 231/5 – 342 m², p.p.č. 264/36 – 75 m², p.p.č. 264/35 – 516 m², 364/34 – 4204 m², 264/48 – 3705 m², 264/31 – 2 m², 264/26 – 1603 m², 264/25 – 205 m², 264/46 – 682 m², 264/43 – 29 m², 264/39 – 302 m², 264/30 – 821 m², 264/28 – 93 m², 283/1 – 311 m², 300 – 583 m², 279/4 – 14 m², 279/5 – 255 m², 273/1 – 3556 m², 273/3 – 1087 m², 294/12 – 107 m², 294/10 – 494 m², 294/9 – 105 m², 286/1 – 39 m², 293 – 369 m², 291/3 – 19 m², 167/1 – 519 m², 169/11 – 917 m², 169/12 – 16 m², 169/16 – 18075 m², 169/9 – 13 m², na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2016, s výpovědní lhůtou 12 měsíců, výše pachtovného činí 1% z ceny pozemku (2,50 Kč/1 m²) tj. 976 Kč ročně + DPH v platné sazbě.

č.747

schvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 125N07/31 s ČR - Státním pozemkovým úřadem na stavební parcelu č. 4039 v k.ú. Tachov pod lyžařským vlekem z důvodu upřesnění výměry pozemku obnovou katastrálního operátu.

č.748

uděluje souhlas společnosti TaNET West s.r.o., IČ: 26378191, Vilémovská 1602, Tachov k instalaci optického kabelu pro připojení kamery a radaru Plzeňského kraje na lampě VO v ulici Plzeňská.

č.749

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 251/17 v k.ú. Vítkov u Tachova za účelem provozování kamionové dopravy a parkování nákladních vozidel, protože město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat.

č.750

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 163 o výměře 219 m² a 164 o výměře 392 m² v k.ú. Oldřichov u Tachova za účelem užívání u objektu na st.p.č. 134. Jedná se o VKP (významný krajinný prvek) a současně schválený prvek ÚSES (územní systém ekologické stability). Kupní cena činí dle Zásad 180 Kč/1 m² – 30% (podmáčený prostor) – 30% (ostatní kat. území) – 88 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

č.751

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje částí p.p.č. 3257/64 a 3273/1 v k.ú. Tachov (označení pozemků a jejich výměra budou určeny na základě geometrického plánu) za účelem užívání zahrady vedle genového sadu, za kupní cenu ve výši 5 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny poměrné náklady za geometrický plán.

č.752

a) bere na vědomí návrh pana H.M., Studánka, na směnu vlastních pozemků p.p.č. 3432/5 o výměře 445 m² a část p.p.č. 3559 o výměře cca 30 m² v k.ú. Tachov za pozemek města p.p.č. 3433/1 o výměře 3.504 m² v k.ú. Tachov.

b) ukládá majetkoprávnímu odboru jednat s panem H.M. o možnosti převodu p.p.č. 3562 o výměře 383 m².

č.753

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 1443/1 v k.ú. Tachov o výměře 979 m² v Pivovarské ulici pro p.J.R., bytem Na Terasě, Tachov, k účelu výstavby bytového domu za kupní cenu ve výši 700,-Kč/1 m² + DPH v platné výši u zastavěného pozemku a 300,-Kč/1 m² + DPH v platné výši u ostatní plochy. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba na pozemku bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

č.754

uděluje souhlas Správě majetku a údržby Tachov, s.r.o. s vybudováním a zainvestováním teplovodní přípojky a předávací stanice na připojení nově budovaných domů v Jungmannově ul. v Tachově (Rezidence Jungmannova) k teplovodní síti centrálního zásobování teplem.

č.755

a)bere na vědomí žádost Františka Matouška, bytem Tachov, Školní, o ukončení nájmu bistra v plaveckém bazénu v Tachově dohodou ke dni 1.1.2016.

b)schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor – bistra – v plaveckém bazénu Tachov, Pobřežní 1868, ve výběrovém řízení obálkovou metodou. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za minimální cenu nájmu 1700,-Kč/měs.bez DPH v platné sazbě.

c)trvá na dodržení výpovědní doby stávající nájemní smlouvy. Pokud se přihlásí vhodný nájemce, souhlasí s ukončením stávající nájemní smlouvy dohodou ihned.

č.756

schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce č.7/2015 na vypůjčení movitého majetku pro expozici v prostorách tachovského zámku(dle přílohy) mezi Městem Tachov, Hornická 1695, Tachov a Muzeem Českého lesa v Tachově, přísp.org. se sídlem Tachov, Tř.Míru čp. 447, IČ: 00076716, zastoupené ředitelkou PhDr. Janou Hutníkovou, na dobu od 18.12.2015 do 31.12.2016.

č.757

schvaluje uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o užívání movitých věcí na zámku v Tachově mezi Městem Tachov, Hornická 1695,Tachov, a Městským kulturním střediskem, přísp.org., nám.Republiky čp.119, Tachov, IČ: 00076686, zastoupené ředitelkou Boženou Vaňkovou. Tímto dodatkem se ruší v odst.I.bod b), f) a g) a vzniká nový bod q).

č.758

a) souhlasí s ukončením nájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 70 nám. Republiky v Tachově ke dni 31. 1. 2016, na základě žádosti nájemce Antonie Merglové, bytem Staré Sedliště.

b)schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 41,11 m² v přízemí budovy čp. 70 nám. Republiky v Tachově ve výběrovém řízení obálkovou metodou k obchodní nebo kancelářské činnosti s denním provozem. Vyloučeny jsou herny a podobná zařízení. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, k nájmu budou připočítány provozní náklady.

č.759

bere na vědomí informaci, že ke dni 31. 12. 2015 byly Hospici sv. Jiří o.p.s., Svobody 3 v Chebu, z prostředků města hrazeny náklady spojené s výpůjčkou nebytových prostor v přízemí budovy čp. 70 nám. Republiky. Od 1. 1. 2016 bude vypůjčitel uvedené náklady hradit z vlastních prostředků.

č.760

ukládá majetkoprávnímu odboru MěÚ, aby v souladu se smlouvou o dílo vyzvala zhotovitele Západočeské komunální služby,a.s., Koterovská 522, 326 00 Plzeň, k úhradě smluvní pokuty ve výši 30.000,- Kč za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla.

č.761

projednala zápis z jednání bytové komise ze dne 9.12.2015 takto :

a) **pronajímá** byt na adrese Tachov, Kostelní 67/5 o velikosti 1+4 Dětskému domovu Tachov p.o., se sídlem Tachov, Petra Jilemnického 576, zastoupeného ředitelem Mgr. Zdeňkem Kropáčem, IČ: 708 42 558. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35 Kč/m²/měsíčně.

- b) **nevyhovuje** žádosti H. a S.I. bytem Tachov, Kostelní, o pronájem bytu na adrese Tachov, Kostelní 67/5 z důvodu, že byt bude pronajatý z důvodu veřejného zájmu Dětskému domovu Tachov.
- c) **schvaluje** plán práce komise na I. pololetí 2016.

č.762

schvaluje nákup diskového pole k zálohování dat městského úřadu za cenu 318.330,-Kč bez DPH.

č.763

schvaluje plán práce rady města na 1.pololetí r.2016.

č.764

schvaluje rozpracování úkolů z 10.zasedání zastupitelstva města, které se konalo 14.12.2015.

č.765

bere na vědomí zápis z jednání komise rozvoje města ze dne 18.11.2015.

č.766

bere na vědomí zápis z jednání dozorčí rady SMÚT ze dne 2.12.2015.

č.767

projednala návrhy investičního odboru MěÚ na kácení stromů ve městě takto :

- 1) souhlasí s pokácení javoru jasanolistého na p.p.č. 1769/80 v k .ú Tachov.
- 2) souhlasí s pokácením skupiny hlošin úzkolistých na p.p.č. 2004/1 v k.ú. Tachov.
- 3) souhlasí s pokácením hlošiny úzkolisté na p.p.č. 2473/59 v k.ú. Tachov.
- 4) souhlasí s pokácením vrby na p.p.č. 2727/71 v k.ú. Tachov z havarijních důvodů.
- 5) souhlasí s pokácením 5 (7) smrků pichlavých na p.p.č. 1954/1 v k.ú. Tachov.
- 6) souhlasí s pokácením smrku pichlavého a borovice černé na p.p.č. 1748/1 v k.ú. Tachov.
- 7) souhlasí s pokácením vrby na p.p.č. 3020/1 v k.ú. Tachov z havarijních důvodů.
- 8) souhlasí s pokácením 3 smrků pichlavých na p.p.č. 2727/1 v k.ú. Tachov.
- 9) odročuje na další jednání rady města (6.1.2016) žádost o pokácení javoru jasanolistého, lísky turecké a lípy velkolisté na p.p.č. 2023/6 v k.ú. Tachov
- 10) nesouhlasí s pokácením 2 borovic na p.p.č. 1945/1 v k.ú. Tachov.
- 11) nesouhlasí s pokácením břízy bělokoré na p.p.č. 1744/1 v k.ú. Tachov
- 12) souhlasí s pokácením jedné vzrostlé borovice na p.p.č. 1769/147.

č.768

v souvislosti s nařízením vlády č. 278/2015 Sb., kterým se mění NV č. 564/2004 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** nový platový výměr Ing. Petra Tuháčka, ředitele příspěvkové organizace Polikliniky Tachov, Václavská 1560, Tachov, s účinností od 1. ledna 2016 dle předloženého návrhu.

č.769

schvaluje návrh na změnu osobního příplatku Mgr. Alexandry Hruškové, ředitelky příspěvkové organizace REVIS Tachov, Školní 1094, 347 01 Tachov, za velice dobrou práci a výsledky organizace, s účinností od 1. ledna 2016, dle předloženého návrhu.

č.770

města **schvaluje** žádost o souhlas s přijetím věcného sponzorského daru ve výši 3.298,- Kč za nákup tiskárny „Brother“ včetně toneru a USB kabelu od paní Veroniky Doubkové z Tachova. Věcný sponzorský dar obdržela ZŠ Tachov, Zářečná 1540, příspěvková organizace.

č.771

schvaluje žádost o souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 20.000,-Kč od Plzeňského kraje. Finanční dar je odměnou za 1.místo žáků Základní školy Tachov, Hornická 1325, příspěvková organizace, v soutěži „Kraj pro bezpečný internet“.

č.772

bere na vědomí ukončení členství ve Sboru pro občanské záležitosti v Tachově paní Marie Horejšové a současně jí děkuje za dosavadní práci.

Ing.Václav Svoboda
místostarosta

Jiří Struček
starosta

