

Usnesení 23. Rady města Tachova konané dne 25.11.2015

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č.707

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a B.C., Borská, Přimda a O.M., Bělojarská, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky k nově budovanému rodinnému domu na p.p.č. 3632/22 v k.ú. Tachov, umístěné na části p.p.č. 3632/5 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 10 Kč/1bm (min. 500 Kč) + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.708

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností NAABBAU spol. s r.o., IČ: 64357881, Purkyňova 1023/23, Plzeň (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky k rekonstruovanému rodinnému domu čp. 33, umístěných na části p.p.č. 146 v k.ú. Oldřichov u Tachova, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 10 Kč/1bm (min. 500 Kč) + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.709

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a N.N.T. a T.T.V., Americká, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu přístupu k rekonstruované prodejně v domě čp. 250 v Americké ulici a v právu údržby a opravy přístupového chodníku po části p.p.č. 1363 v k.ú. Tachov. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 10.000 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.710

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností Luxury Home s.r.o., IČ: 29120870, Tepelská 137/3, Mariánské Lázně (budoucí vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení přípojky vodovodní, kanalizační, teplovodní a kabelové televize, sítě elektronických komunikací pro novostavbu 2 bytových domů v Jungmannově ulici, umístěných na částech p.p.č. 2147/1, 2148, 2022, 2023/1, 2023/10, 2015/1 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000 Kč/1 překop, 10 Kč/1bm (min. 500 Kč) + DPH v platné sazbě v ostatních plochách. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude

uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.711

uděluje souhlas Okresní správě sociálního zabezpečení Tachov, Sadová 1694 k osazení úřední desky pro OSSZ Tachov o rozměrech 1300mm x 940 mm na p.p.č. 1741/5 v k.ú. Tachov.

č.712

a) schvaluje záměr zemědělského pachtu pozemků v k.ú. Oldřichov u Tachova: p.p.č. 231/5 – 342 m2, p.p.č. 264/36 – 75 m2, p.p.č. 264/35 – 516 m2, 364/34 – 4204 m2, 264/48 – 3705 m2, 264/31 – 2 m2, 264/26 – 1603 m2, 264/25 – 205 m2, 264/46 – 682 m2, 264/43 – 29 m2, 264/39 – 302 m2, 264/30 – 821 m2, 264/28 – 93 m2, 283/1 – 311 m2, 300 – 583 m2, 279/4 – 14 m2, 279/5 – 255 m2, 273/1 – 3556 m2, 273/3 – 1087 m2, 294/12 – 107 m2, 294/10 – 494 m2, 294/9 – 105 m2, 286/1 – 39 m2, 293 – 369 m2, 291/3 – 19 m2, 167/1 – 519 m2, 169/11 – 917 m2, 169/12 – 16 m2, 169/16 – 18075 m2, 169/9 – 13 m2, na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2016, s výpovědní lhůtou 12 měsíců, výše pachtovného činí 1% z ceny pozemku (2,50 Kč/1 m2) tj. 976 Kč ročně + DPH v platné sazbě.

b) schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 10.07.2009, nájemní smlouvy ze dne 28.06.2010 a nájemní smlouvy ze dne 20.11.2012 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem společností PROGRES I, s.r.o., IČ: 45348057, Růžová 1416/17, Praha 1, a to ke dni 31.12.2015.

č.713

a) doporučuje zastupitelstvu města zrušit jeho původní usnesení č. 6/130 ze dne 17.06.2015 a č. 7/153 ze dne 24.08.2015 v plném rozsahu.

b) doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 2192/1 (označení a výměra pozemku budou určeny na základě GP) a st.p.č. 2193 o výměře 110 m2 včetně stavby kolny v k.ú. Tachov za účelem užívání u bytového domu čp. 1090 v Tovární ulici, za kupní cenu ve výši 180.000 Kč + DPH v platné sazbě + náklady za znalecký posudek, s podmínkou zřízení věcného břemene chůze a jízdy pro vlastníka pozemku st.p.č. 2192/2 v k.ú. Tachov. Kupní cena je snížena od původní sazby z důvodu omezení užívání pozemku (věcné břemeno).

č.714

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 2643/34 v k.ú. Tachov o výměře 4 m2 pro paní J.H., Nerudova, Tachov, pro účely užívání u rodinného domu čp. 1608 v ul. U Vodojemu za kupní cenu ve výši 300 Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě.

č.715

a) doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 4085/1 v k.ú. Tachov o výměře 26 m2 dle GP č. 4465-191/2015 pro paní M.T., P. Velikého, Tachov, pro účely užívání za rodinným domem čp. 1650 za kupní cenu ve výši 860 Kč + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny poměrné náklady za GP. Kupní cena je upravena od původní sazby z důvodu nepřístupnosti části pozemku, jeho svažitosti a nevyužitelnosti pro město.

b) doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 4085/2 v k.ú. Tachov o výměře 236 m2 dle GP č. 4465-191/2015 pro pana V.V., P. Velikého, Tachov, pro účely užívání za rodinným domem čp. 1977 za kupní cenu ve výši 47.360 Kč + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny poměrné náklady za GP. Kupní cena je upravena od původní sazby z důvodu nepřístupnosti části pozemku, jeho svažitosti a nevyužitelnosti pro město.

c) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit odprodej p.p.č. 4085/3 v k.ú. Tachov o výměře 94 m² dle GP č. 4465-191/2015 pro manžele MUDr. A. a J.K., P. Velikého, Tachov, pro účely užívání za rodinným domem čp. 1863 za kupní cenu ve výši 19.740 Kč + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny poměrné náklady za GP.

č.716

a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí části p.p.č. 3273/4 v k.ú. Tachov od V.N., P.Jilemnického, Tachov, M.S., P.Jilemnického, Tachov, A.T., P.Jilemnického, Tachov pro účely užívání genového sadu.

b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr bezúplatného převodu části p.p.č. 3273/1 v k.ú. Tachov pro V.N., P.Jilemnického, Tachov, M.S., P.Jilemnického, Tachov, A.T., P.Jilemnického, Tachov pro účely sjednocení nemovitostí.

Převody budou uskutečněny na základě směnné smlouvy s podmínkou totožné výměry směňovaných pozemků. Veškeré náklady spojené s převodem pozemků uhradí Město Tachov.

č.717

bere na vědomí nabídku pana A.K., U Vodojemu, Tachov na odprodej částí vlastních pozemků p.č. 250/1 a 250/4 v k.ú. Vítkov u Tachova Městu Tachov pro účely vybudování příjezdové komunikace a technické infrastruktury k pozemkům pro výstavbu ve Vítkově a **ukládá** Odboru výstavby a ÚP MěÚ Tachov pořídit územní studii na zájmové území.

č.718

doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 1754/1 na adrese Tachov, ul. Želivského 1754 o celkové ploše 77,78 m² (1+3) včetně podílu o velikosti 602/5000 na společných částech domu čp. 1754 a stavební parc. č. 3117/60, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 5553 a č. 5554 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současných nájemců M. a L.N., bytem Želivského 1754, Tachov do společného jmění manželů za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku, s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

č.719

doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 1470/24 v Tachově, ul. Bělojarská 1470 o celkové ploše 83,04 m² (1+3) včetně podílu o velikosti 297/10000 na společných částech domu čp. 1470 a čp. 1471 a stavebních parc. č. 2483/5 a č. 2483/6, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2927 a č. 5369 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, současnému nájemci M.H., bytem Bělojarská, Tachov za cenu ve výši 797 610 Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

č.720

doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 1750/3 na adrese Tachov, ul. Želivského 1750 o celkové ploše 77,78 m² (1+3) včetně podílu o velikosti 257/10000 na společných částech domu čp. 1747, čp. 1748, čp. 1749 a čp. 1750 a stavebních parc. č. 3117/50, č. 3117/51, č. 3117/52 a č. 3117/53, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2825 a č. 3658 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj,

katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov současným nájemcům H.F. a T.M., bytem Želivského 1750, Tachov do podílového spoluvlastnictví, za cenu ve výši 645 620 Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

č.721

schvaluje pronájem nebytových prostor v I. poschodí budovy čp. 1516 Stadtrodská ul. v Tachově o celkové výměře 21 m² sl.M.Hankové, bytem Prokopa Velikého 1059, Tachov, IČ 03402959 k provozování fotoateliéru za nájemné ve výši 220,- Kč bez DPH měsíčně + provozní náklady. Nájemní smlouvu uzavře Správa majetku a údržby Tachov s.r.o.

č.722

bere na vědomí žádost ředitelky ZUŠ Tachov Mgr. Jany Válové o podporu ohledně budoucích provozních nákladů souvisejících s užíváním nebytových prostor, které má ZUŠ od města v nájmu.

č.723

schvaluje dodatek č. 3 ke kupní smlouvě č. PVL 308/15 uzavřené mezi městem Tachov jako prodávajícím a firmou Wood & Paper a.s., Hlína 57, 664 91 Ivančice, IČ 26229854, jako kupujícím, na prodej dřeva v období od 1.10.2015 do 31.12.2015.

č.724

uděluje souhlas ředitelství Základní školy Tachov Kostelní 583 k záboru stánkového místa před budovou MKS na náměstí Republiky v Tachově ve dnech 8.12.2015 – 9.12.2015 v době od 14:00 do 18:00 hodin za účelem prezentace vánočních výrobků žáků školy. Za pořádek v prostoru záboru po dobu umístění stánku odpovídá pořadatel akce.

č.725

bere na vědomí informaci majetkoprávního odboru ohledně prodejů a pronájmů bytů.

č.726

projednala zápis z jednání bytové komise ze dne 18.11.2015 takto :

1. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Zámecká 1394, o velikosti 1+k.k. P.N., bytem Tachov, Hornická. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35 Kč/m²/měsíčně.
2. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Bělojarská 1929, o velikosti garsoniéra J.H., bytem Tachov, Na Terasě. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35 Kč/m²/měsíčně.
3. **pronajímá** byt, který se uvolní na adrese Tachov, Ve Vilkách 2079, o velikosti garsoniéra M.M. bytem Tachov, Ve Vilkách. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35 Kč/m²/měsíčně.
4. **pronajímá** byt, který se uvolní, na adrese Tachov, Plánská 2031/11, o velikosti garsoniéra R.T. bytem Tachov, Vápenná. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35 Kč/m²/měsíčně.
5. **pronajímá** byt, který se uvolní, na adrese Tachov, Třešňová 1642, o velikosti 1+2 V.J. bytem Tachov, Sládkova. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35 Kč/m²/měsíčně.
6. **schvaluje** náhradníky na pronájem bytů podle bodu č. 8 zápisu z komise ze dne 18.11.2015.

č.727

bere na vědomí výsledek hospodaření Polikliniky Tachov, p.o., k 30.9.2015.

č.728

- a) **bere na vědomí** Akční plán města Tachova na rok 2016 s výhledem opatření na rok 2017
- b) **ukládá** OREI MěÚ předložit Akční plán města Tachova na rok 2016 s výhledem opatření na rok 2017 k projednání Zastupitelstvu města Tachova dne 14.12.2015.

č.729

- a) **bere na vědomí** vyhodnocení připomínek a podnětů k návrhu zadání změny č.1 územního plánu Tachov.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit upravený návrh zadání změny č. 1 územního plánu Tachov.

č.730

doporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

č.731

doporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015 o místních poplatcích.

č.732

schvaluje „Smlouvu o poskytnutí příspěvku na činnost“ Fotbalovému klubu Tachov, Pobřežní 1357, 347 01 Tachov.

č.733

doporučuje zastupitelstvu města:

- a) schválit rozpočet města na rok 2016
- b) pověřit 1. místostarostu města Ing. Václava Svobodu provedením případné rozpočtové úpravy do konce roku 2015 (úprava v rámci schváleného rozpočtu)

č.734

bere na vědomí oznámení o udělení ředitelského volna ve dnech 21. a 22. 12. 2015 v ZŠ Tachov, Hornická 1325, příspěvková organizace, v ZŠ Tachov, Kostelní 583, příspěvková organizace a v ZŠ Tachov, Zářečná 1540, příspěvková organizace.

č.735

doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území MAS Zlatá cesta na období 2014-2020 na svém správním území.

č.736

nedoporučuje zastupitelstvu města přijmout návrh pravidel pro činnost osadních výborů předložených předsedou osadního výboru Mýto.

č.737

bere na vědomí informaci tajemníka MěÚ o opětovném obsazení uvolněného pracovního místa na Odboru rozvoje a evropské integrace Městského úřadu v Tachově.

č.738

bere na vědomí informaci Základní školy Tachov, Hornická 1325,p.o., o organizování akce "Český Ježíšek" na terase před školou dne 4.12.2015 v době od 14,30 hod. do 16,00 hod.

č.739

schvaluje program a organizační zabezpečení 10.zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 14.prosince 2015.

č.740

schvaluje termín pro 1.jednání rady města v roce 2016 - 6.1.2016 od 16.00 hod.

Mgr.Jana Hrčková
místostarostka

Ing.Václav Svoboda
místostarosta