

Usnesení 22. Rady města Tachova konané dne 11.11.2015

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č.666

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly. Věcné břemeno spočívá v právu uložení kabelů NN k nově budovanému rodinnému domu na p.p.č. 27/2 v k.ú. Velký Rapotín, umístěných na částech p.p.č. 1705, 1721, 1737 a 1751 v k.ú. Velký Rapotín, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 3.560 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.667

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností TaNET West s.r.o., IČ: 26378191, Vilémovská 1602, Tachov. Věcné břemeno spočívá v právu uložení kabelového vedení na p.p.č. 2727/43 v k.ú. Tachov (ulice U Penzionu), dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 10 Kč/1bm (min. 500 Kč) Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.668

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a M.K., P. Velikého, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení kanalizační přípojky k nově budovanému rodinnému domu na p.p.č. 74/1, 75/1 a 76 v k.ú. Vítkov u Tachova, umístěné na části p.p.č. 14/1 v k.ú. Vítkov u Tachova, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 20 Kč/1bm (min. 500 Kč) + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.669

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, s právem hospodaření pro Polikliniku Tachov, Příspěvkovou Organizací, IČ: 00868256, Václavská 1560 (vlastník nemovitosti povinné) a společností RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klišská 940, Ústí nad Labem. Věcné břemeno spočívá v právu uložení STL plynovodu k budově polikliniky v Tachově, umístěných na částech p.p.č. 50/2, 50/3 a 50/4 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 20 Kč/1 bm ve zpevněných plochách, 10 Kč/1 bm v ostatních plochách + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.670

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klišská 940, Ústí nad Labem. Věcné břemeno spočívá v právu uložení STL plynovodu v rámci akce „Reko MS Tachov – T.G.Masaryka + 3“, umístěných na částech p.p.č. 50/5, 56/4, 1521/2, 1521/5, 1522, 1529/1, 1530/1, 1531/1, 1531/11, 1543/1, 1543/8, 1545, 1547/1, 1547/3, 1553/3, 1553/7, 1558/1, 1559, 1617/2, 1617/3, 1617/9, 1741/1, 1742/3, 2022, 2091, 2350/18, 2352 a 2353 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000 Kč/1 překop, 20 Kč/1 bm ve zpevněných plochách, 10 Kč/1 bm v ostatních plochách + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.671

schvaluje opakovaný záměr pronájmu části p.p.č. 251/34 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře max. 550 m² pro účely užívání nezastavěné plochy k podnikání v průmyslové zóně sever Tachov, ve výběrovém řízení obálkovou metodou, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodů, výše nájemní ceny činí min. 50 Kč/1 m² ročně + DPH.

č.672

schvaluje pronájem části p.p.č. 2713/4 v k.ú. Tachov o výměře 90 m² pro společnost LNT Automation CZ s.r.o., IČ: 27714365, Školní 2084, Tachov za účelem užívání zaplaceného pozemku za budovou čp. 2045, na dobu určitou – po dobu vlastnictví k budově čp. 2045, výše nájmu činí 5 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě ročně.

č.673

schvaluje pronájem p.p.č. 3016 o výměře 7.108 m² a 3808 o výměře 394 m² v k.ú. Tachov (Oldřichovská ulice) pro společnost AZS 98, s.r.o. IČ: 25227254, U Habrovky 247/11, Praha 4 za účelem užívání recyklačního centra stavebních odpadů v Oldřichovské ulici, na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2016, s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu, výše nájmu činí 10 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě ročně. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli 10% z ceny za každou 1 tunu stavebního odpadu, přijatého k recyklaci dle platného aktuálního ceníku Recyklačního centra odpadu.

č.674

a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 04.07.2012 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a paní M.V., Hornická, Tachov na odprodej st.p.č. 3235/156 o výměře 148 m² a p.p.č. 3235/134 o výměře 846 m² v k.ú. Tachov (výstavba rodinného domu v Příčné ulici). Dodatek č. 3 upravuje osobu budoucího kupujícího na pana J.H., Fučíkova, Planá, současně převádí veškerá práva a povinnosti, ujednaná v původní smlouvě a jejich dodatcích.

b) **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 11.09.2014 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem paní M.V., Hornická, Tachov na užívání st.p.č. 3235/156 o výměře 148 m² a p.p.č. 3235/134 o výměře 846 m² v k.ú. Tachov (výstavba rodinného domu v Příčné ulici). Dodatek č. 2 upravuje osobu nájemce na pana J.H., Fučíkova, Planá. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

č.675

- a) **odročuje** projednání žádosti pana H.M., Studánka, o směnu vlastních pozemků p.p.č. 3432/5 a části p.p.č. 3559 v k.ú. Tachov za pozemky města st.p.č. 3554/2, p.p.č. 3555, p.p.č. 3554/4 a p.p.č. 3433/1 v k.ú. Tachov do doby vyřešení soudního sporu týkajícího se nemovitostí v této lokalitě.
- b) **ukládá** majetkoprávnímu odboru MěÚ jednat s panem H.M., Studánka, o možnosti nabytí jeho nemovitostí do vlastnictví města.

č.676

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 3568/5 o výměře 306 m² v k.ú. Tachov pro manžele I.a S.G., Světce, Tachov za účelem užívání za domem čp. 28, za kupní cenu ve výši 10 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupní cena je upravena od původní sazby z důvodu prodeje zbytkové parcely.

Převod pozemku bude realizován na základě směnné smlouvy za nabytí p.p.č. 3568/6 o výměře 63 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 4492-301/2015 od manželů I. a S.G., Světce, Tachov za kupní cenu 10 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě, veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí manželé Galíčkoví.

č.677

uděluje souhlas panu V.Š., Nahý Újezdec, ke vstupu a vjezdu na pozemek města p.p.č. 2473/48 v k.ú. Tachov za účelem zásobování - prodej vánočních kaprů na soukromém pozemku u OC Tachov v ulici Bělojarská st.p.č. 2473/14 v k.ú. Tachov od 17.12.2015 do 24.12.2015. V.Š.odpovídá za všechny škody, způsobené při výše uvedené činnosti na majetku města. Pozemek bude předán a převzat na základě protokolárního zápisu.

č.678

- a) **bere na vědomí** odstoupení společnosti Panda TC s.r.o. se sídlem Kostelní 66, 347 01 Tachov, IČ: 263 57 062 od pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 1516, Stadtrodská ul. v Tachově
- b) **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 60,5 m² v přízemí budovy čp. 1516 v Tachově, Stadtrodská ulice k obchodní, kancelářské případně drobné výrobní činnosti s denním provozem. Vyloučeny jsou herny a podobná zařízení. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

č.679

uděluje dodatečný souhlas se smlouvou o nájmu nebytových prostor v budově Polikliniky Tachov na adrese Tachov, Václavská 1560 pronajatých dne 25. 9. 2015 Mgr. Miladě Kopencové, Hlinné - Tisová, IČ: 76646548, k provozování fyzioterapeutických služeb.

č.680

uděluje dodatečný souhlas se smlouvou o nájmu nebytových prostor v budově Polikliniky Tachov na adrese Tachov, Václavská 1560 pronajatých dne 2. 11. 2015 Gastroporadně s.r.o., Krásné 154, 353 01 Tři Sekery, IČ: 04450361, zastoupenou jednatelem MUDr. Daliborem Šperlem.

č.681

a) **uděluje souhlas** Poliklinice Tachov p.o., Václavská 1560, Tachov s prodejem ultrazvuku – sono SONOACE 990 a souhlasí s ponecháním finančních prostředků z toho prodeje ve výši 18.000,00 Kč dle znaleckého posudku

b)**uděluje souhlas** Poliklinice Tachov p.o., Václavská 1560, Tachov s prodejem vybavení gynekologické ambulance a souhlasí s ponecháním finančních prostředků z tohoto prodeje ve výši 5.796,00 Kč.

č.682

schvaluje uzavření smlouvy o provozování mobilního pódia a 2 ks nůžkových stanů mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a Městským kulturním střediskem, p.o. , nám.Republiky 119,Tachov.

č.683

schvaluje plán oprav a údržby nemovitostí ve vlastnictví města Tachov na rok 2016 předložený Správou majetku a údržby Tachov s.r.o.

č.684

ukládá majetkoprávnímu odboru MěÚ, aby v souladu se smlouvou o dílo vyzvala zhotovitele Západočeské komunální služby,a.s., Koterovská 522, 326 00 Plzeň, k úhradě smluvní pokuty za nedodržení sjednaných termínů.

č.685

neschvaluje odkoupení movité věci – maringotky za cenu 25.000,-Kč od pana M.H., bytem P.Jilemnického, Tachov z důvodu nevyužitelnosti.

č.686

uděluje souhlas společnosti TRANS-DANIA s.r.o., IČ: 25227181, U Penzionu 1774, Tachov k pronajmutí (podnájmu) části st.p.č. 2721/2 v k.ú. Tachov panu Jakubu Drexlerovi za cenu 90.000 Kč ročně, ve znění nájemní smlouvy ze dne 23.1.2015.

č.687

ukládá majetkoprávnímu odboru MěÚ jednat se společností TRANS-DANIA s.r.o. o možnosti budoucího využití p.p.č. 251/9 o výměře 420 m² a 251/17 o výměře 5597 m² v k.ú. Vítkov u Tachova v průmyslové zóně sever Tachov a podmínkách užívání.

č.688

projednala zápis z jednání bytové komise ze dne 26.10.2015 takto :

1. **nevyhovuje** žádosti H.Z., bytem Tachov, Plánská, s přijetím O.N., bytem Tachov, Hornická, jako dalšího člena domácnosti, neboť se nejedná o osobu blízkou.
2. **bere na vědomí** žádost ředitele Dětského domova v Tachově Mgr. Zdeňka Kropáče o přidělení dvougeneračního bytu o velikosti 1+4 pro potřeby domova. Žádosti nelze v současné době vyhovět, bude proto vedena v evidenci pro budoucí řešení.
3. **neschvaluje** přechod nájmu bytu na adrese Tachov, Bělojarská (1+2) ze zemřelé p. J.K. na L.K. z důvodu, že nebyl evidován jako další osoba bydlící v bytě pro účely úhrady za poskytování služeb spojených s užíváním bytu a nesplňuje tedy podmínky pro přechod nájmu bytu.
4. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Sadová o velikosti 1+3 J.V. a Z.S., bytem Tachov, Stadtrovská. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35 Kč/m²/měsíčně.
5. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Bělojarská o velikosti garsoniéra M.K., bytem Tachov, Třešňová. Nájem bude uzavřen na dobu tři měsíce, výše nájmu 35 Kč/m²/měsíčně.

6. **schvaluje** náhradníky na pronájem bytů podle bodu č. 8 zápisu z komise ze dne 26.10.2015.
7. **schvaluje** žádost ředitelky Muzea Českého lesa v Tachově o přenechání bytu, který se k 30.11.2015 uvolní, pro nového pracovníka muzea.

č.689

bere na vědomí informativní zprávu o aktualizovaném stavu dětí v mateřských školách a žáků v základních školách, zřizovaných městem Tachov, ke dni 30. 9. 2015, dále komentář k tabulkám, vývoj počtu dětí v MŠ a žáků v ZŠ od roku 2003 po současnost a počet narozených dětí, evidovaných v Tachově od roku 2001 do července 2015.

č.690

bere na vědomí provoz mateřských a základních škol zřizovaných městem Tachov v době vánočních prázdnin školního roku 2015/2016.

č.691

podle předloženého návrhu OŠPP MěÚ **schvaluje** návrh odměn ředitelům mateřských a základních škol v Tachově za školní rok 2014/2015 v souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

č.692

schvaluje, v souvislosti s nařízením vlády č. 278/2015 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, aktualizaci přílohy č. 1 Zásad pro stanovení platu ředitelům právnických osob, vykonávajících činnost škol a školských zařízení, zřizovaných Městem Tachov. Příloha č. 1 nabývá účinnosti dne 1. 11. 2015.

č.693

v souladu s nařízením vlády č. 278/2015 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** nové platové výměry ředitelů MŠ a ZŠ v Tachově, s účinností od 1. listopadu 2015.

č.694

na základě nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, rada města **schvaluje** návrh nového platového výměru Mgr. Jana Kubáta, ředitele Základní školy Tachov, Kostelní 583, Tachov, příspěvková organizace, z důvodu přiznání osobního příplatku s účinností od 1. listopadu 2015.

č.695

souhlasí s použitím finančních prostředků ve výši 10.231,-- Kč z fondu investic ZŠ Tachov, Kostelní 583 na dofinancování nákupu a zabudování herních prvků

č.696

schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace p. Aurelu Ardeleanu na pořádání celorepublikového halového turnaje v sálové kopané s mezinárodní účastí, který se koná 19.12.2015.

č.697

doporučuje zastupitelstvu města schválit převod částky 99.440,59 Kč z provozních prostředků Mateřské školy Tachov, Stadtrodská na investice.

č.698

doporučuje zastupitelstvu města schválit „Smlouvu o poskytnutí dotace“ Římskokatolické farnosti Tachov, Kostelní 66.

č.699

doporučuje zastupitelstvu města schválit převod částky 95.900,- Kč z provozních příspěvků MŠ Tachov, P. Velikého na investice.

č.700

schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost Fotbalovému klubu Tachov ve výši 10.000,- Kč. Finanční prostředky budou poskytnuty ze schválené částky na podporu sportu, kulturní a volnočasové aktivity v roce 2015.

č.701

schvaluje podání žádosti Městského kulturního střediska Tachov o podporu z rozpočtu Plzeňského kraje na rok 2016 na projekt XIV. ROČNÍK LETNÍHO HUDEBNÍHO FESTIVALU „DVEŘE JÍZDÁRNÝ DOKOŘÁN“. Dále schvaluje případné přijetí dotace a její vypořádání v souladu s ustanovením § 27 odst. 5 a § 28 zákona č. 250/2000 Sb.

č.702

schvaluje podání žádosti Městského kulturního střediska Tachov o poskytnutí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na Výkon regionálních funkcí knihoven 2016. Dále souhlasí s případným přijetím dotace a jejím vypořádáním.

č.703

souhlasí s přijetím dotace dle Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. BKŘ/922/15 z rozpočtu Plzeňského kraje, určené na výdaje JSDHO z dotačního titulu „2015 MV GR HZS, Podpora JSDHO PK v roce 2015“ ve výši 14 875,00 Kč.

č.704

schvaluje rozpracování úkolů z 9.zasedání zastupitelstva města, které se konalo 2.11.2015.

č.705

ukládá všem zřízeným příspěvkovým organizacím :

1. bezprostředně informovat zřizovatele o podání žádosti o poskytnutí dotace, u které se nepředpokládá spoluúčast zřizovatele
2. žádat o souhlas zřizovatele pro podání žádosti o poskytnutí dotace, u které se předpokládá finanční spoluúčast zřizovatele
3. bezprostředně informovat zřizovatele o schválené dotaci zasláním kopie uzavřené (podepsané) dotační smlouvy. Pokud však smlouva obsahuje ustanovení, že její znění musí být schváleno příslušným orgánem zřizovatele, bude zřizovateli předložen nejprve návrh nepodepsané dotační smlouvy a po schválení orgánem zřizovatele uzavřena (podepsána) dotační smlouva.

č.706

upozorňuje zástupce organizací, kteří zasílají příspěvky do Tachovských listů, na povinnost dodržovat termín uzávěrky pro zasílání příspěvků.

Ing. Václav Svoboda
místostarosta

Jiří Struček
starosta