

Usnesení 21. Rady města Tachova konané dne 14.10.2015

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č.643

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a MUDr. K.S., Jana Ziky, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení kanalizační přípojky k budově čp. 1066, umístěné na části p.p.č. 1531/1 v k.ú. Tachov, vodovodní a plynovodní přípojky k budově čp. 1066, umístěné na části p.p.č. 33/3 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000 Kč/1 překop komunikace, 10 Kč/1 bm (min. 500 Kč) v ost. plochách + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.644

- a) **schvaluje** podání výpovědi panu Z.A., Hornická, Tachov, z nájemní smlouvy ze dne 19.2.2002 na užívání části p.p.č. 159/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova, v souladu s odst. 2 části III výše uvedené smlouvy.
- b) **schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 159/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře max. 350 m² pro účely zahrady u domu čp. 63, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu, výše nájmu činí 2 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě.

č.645

- a) **schvaluje podání výpovědi** panu F.B., Oldřichov, z nájemní smlouvy ze dne 15.02.2012 na užívání části p.p.č. 159/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova, v souladu s odst. 2 části III výše uvedené smlouvy.
- b) **schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 159/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře max. 350 m² pro účely zahrady u domu čp. 63, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu, výše nájmu činí 2 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě.

č.646

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 2643/34 v k.ú. Tachov o výměře 4 m² pro účely užívání u rodinného domu čp. 1608 v ul. U Vodojemu za kupní cenu ve výši 300 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

č.647

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 1443/1 v k.ú. Tachov o výměře 979 m² pro účely výstavby dle územního plánu obálkovou metodou za kupní cenu ve výši - zastavěná plocha min.za 700,- Kč/m² a ostatní plocha min. za 300,- Kč/m² + DPH v platné výši.

Podmínky odprodeje:

Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba na pozemku bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Nabídka do výběrového řízení musí obsahovat:

- jméno a adresu, v případě právnické osoby název a sídlo žadatele, tel. spojení
- předpokládaný konkrétní účel využití pozemku
- nabídka výše kupní ceny v Kč za 1 m² bez DPH

- prokázání bezúhonnosti – čestné prohlášení, že žadatel nemá nedoplatky v evidenci daní, zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení, že nemá nedoplatky vůči Městu Tachov, není v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno konkurzní řízení
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů
- doklad o složení jistiny (10 % z navržené kupní ceny)

č.648

doporučuje zastupitelstvu města změnit původní usnesení č. 5/101 ze dne 06.05.2015 v celém rozsahu a nahradit jej novým usnesením:

Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr odprodeje p.p.č. 4085 v k.ú. Tachov o výměře 357 m² pro účely užívání za rodinnými domy čp. 1650, 1977 a 1863 v ul. P.Velikého, za kupní cenu ve výši 210 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě pro plochu u rodinného domu, 10 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě pro plochu zbytkového pozemku bez přístupu. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za GP.

č.649

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 53/1 v k.ú. Malý Rapotín (označení a výměra pozemku budou určeny na základě GP) pro účely umístění tepelného čerpadla u domu čp. 22 za kupní cenu ve výši 210 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za GP.

č.650

bere na vědomí informaci majetkoprávního odboru MěÚ Tachov, že v rámci výběrového řízení na výstavbu 5 RD ve Vítkově nebyla podána žádná obálka. Opakovaný záměr odprodeje bude město řešit v r. 2016.

č.651

a) **trvá** na svém původním usnesení č. 387 ze dne 13.05.2015.

b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit odprodej p.p.č. 2713/268 v k.ú. Tachov o výměře 588 m² dle GP č. 4478-240/2015 pro pana J.Ř. Studánka, za účelem užívání manipulační a skladové plochy u vlastních nemovitostí (areál bývalých kasáren) za kupní cenu ve výši 200 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za geometrický plán (kupní cena je upravena od původní sazby z důvodu jediného přístupu do objektů a nevyužitelnosti pozemku pro město). Kupní cena bude zaplacená dle splátkového kalendáře s odkládací podmínkou. Kupující ročně uhradí minimálně 1/3 z celé kupní ceny s tím, že první splátku uhradí při podpisu kupní smlouvy. Po uhrazení celé kupní ceny a splnění odkládací podmínky nejdéle do 3 let ode dne podpisu kupní smlouvy bude podán návrh na vklad u KN.

č.652

uděluje souhlas Radovanu Končickému, vedoucímu střediska Junák – český skaut, středisko Tajfun Tachov, z.s., s konáním tradiční akce „Setkání u Lípy republiky“ dne 27.10.2015 od 17,00 hod. na zadním nádvoří zámku. Za průběh akce a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce.

č.653

a) **schvaluje** pořízení informačních tabulí o Jízdně v Tachově-Světcích k dálnici D5 před sjezdu na Tachov a pověřuje majetkoprávní odbor MěÚ k jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic o jejich umístění;

- b) **schvaluje** pořízení informačních tabulí o Jízdárně v Tachově-Světcích k silnicím – přivaděčům na D5 a pověřuje majetkoprávní odbor MěÚ k jednání se Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje o jejich umístění.

č.654

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje bytové jednotky č. 1750/3 na adrese Tachov, ul. Želivského 1750 o celkové ploše 77,78 m² (1+3) včetně podílu o velikosti 257/10000 na společných částech domu čp. 1747, čp. 1748, čp. 1749 a čp. 1750 a stavebních parc. č. 3117/50, č. 3117/51, č. 3117/52 a č. 3117/53, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2825 a č. 3658 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současných nájemců H.F. a T.M., bytem Želivského, Tachov do podílového spoluvlastnictví za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku, s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

č.655

- a) **schvaluje** plán inventur na rok 2015 a současně jmenuje tajemnici pro inventarizaci majetku města Ing. Bc. Drahomíru Červinkovou, vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ.
b) **jmenuje** na návrh MO MěÚ předsedu a členy inventarizační komise a likvidační komise MěÚ.

č.656

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit zrušení zřizovací listiny organizační složky Jesle Tachov, Sadová čp. 1356, 347 01 Tachov ze dne 21.6.2004 a to ke dni 31.12.2015.
b) **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 5.1.2005 mezi MŠ Tachov, Sadová 1356, příspěvková organizace, IČ: 75006871 a Městem Tachov, Hornická 1695, Tachov, IČ: 00260231, včetně dodatku č.1 ze dne 26.1.2011, a to dohodou ke dni 31.12.2015.
c) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit dodatek č.6 zřizovací listiny Mateřské školy Tachov, Sadová 1356, Tachov, příspěvkové organizace města. Tímto dodatkem č.6 se rozšiřuje účel v článku II.- „Vymezení hlavního účelu“ a doplňuje se svěřený majetek v článku V.- „Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření“, s účinností od 1.1.2016.
d) **schvaluje** ukončení Smlouvy o dílo uzavřené mezi firmou Praní a čištění, spol. s r.o., Pohraniční stráž 166, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 40525929 a Městem Tachov, Hornická 1695, Tachov, IČ: 00260231, a to dohodou ke dni 31.12.2015.

č.657

projednala 1. verzi návrhu rozpočtu města na rok 2016 a **předkládá** tento návrh Zastupitelstvu města Tachova na jednání dne 02.11.2015.

č.658

doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 4/2015.

č.659

bere na vědomí zápis z jednání komise prevence kriminality ze dne 5.10.2015.

č.660

bere na vědomí zprávu o plnění úkolů města v samostatné působnosti na úseku požární ochrany v roce 2015, včetně zprávy o činnosti Jednotky Sboru dobrovolných hasičů Tachov.

č.661

schvaluje program a organizační zabezpečení 8.zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 2.11.2015.

č.662

- 1) **ruší** pověření č. 2154 ze dne 17.1.2014 Mgr. Simony Peteříkové, pracovnice Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Tachov, aby zastupovala Město Tachov opatrovnictvím o občany omezené ve způsobilosti k právním úkonům ke dni 31.10.2015.
- 2) **pověřuje** paní Moniku Jakovcovou, pracovníci Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Tachov, aby v souladu s usneseními soudů zastupovala Město Tachov opatrovnictvím o občany omezené ve způsobilosti k právním úkonům s účinností od 1.11.2015.

č.663

bere na vědomí konání akce „Škoda fit“, která se uskuteční 31.10.2015 v době od 10.00 hod. do 12.00 hod. v areálu sportovišť v Tachově.

č.664

- a) **revokuje** své usnesení č. 552 a) a 552 b) ze dne 24.8.2015 ve věci přidělení bytů v DCHB na adrese Tachov, Bělojarská 2119.
- b) **schvaluje** pronájem bytu v DCHB na adrese Tachov, Bělojarská 2119/45 o velikosti garsoniéra, který bude uvolněn, pí.J.L. Lukášové, bytem Tachov, Zárečná. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,-Kč/m2/ měsíčně + záloha na úklid ve výši 150,-Kč/měs.

č.665

doporučuje zastupitelstvu města neudělit výjimku z Obecně závazné vyhlášky č.5/2013, kterou se stanovuje zákaz provozování loterií a jiných podobných her na celém území města, p.Ondřeji Dorotovi, provozovateli Sport baru Český les, ul.B.Němcové 95 v Tachově.

Ing.Václav Svoboda
místostarosta

Jiří Struček
starosta