

## **Usnesení 20. Rady města Tachova konané dne 5.10.2015**

*Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů*

### **Rada města:**

#### **č.602**

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a manželi P. Ř., Stadtrodská, Tachov a P. Ř., Trnová (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení podzemního kanalizačního potrubí pro ČOV k nově budovanému rodinnému domu, uloženého na části p.p.č. 1535 v k.ú. Velký Rapotín, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 10 Kč/1 bm (min. 500 Kč) + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

#### **č.603**

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a osobou oprávněnou společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly. Věcné břemeno spočívá v právu uložení podzemní přípojky kNN k nově budovanému rodinnému domu, uložené na části p.p.č. 1701 v k.ú. Velký Rapotín, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1000 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

#### **č.604**

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a V. B., Zahradní, Tachov a G. K., Na Dlouhých, Plzeň (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení vodovodní přípojky k budově čp. 954, uložené na části p.p.č. 2022 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 20 Kč/1 bm (min. 500 Kč) + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Práce budou realizovány v souladu s rozhodnutím, stanoviskem, vyjádřením, souhlasem, posouzením popř. jiným opatřením dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním předpisem a v součinnosti se stavebními úpravami plynovodu v ul. T.G.Masaryka (investor RWE GasNet, s.r.o.).

#### **č.605**

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatný převod p.p.č. 1619/3 (o výměře 7 m2) oddělené geometrickým plánem č. 4483-104/2015 z pozemkové parcely č. 1619/1 v k.ú. Tachov Plzeňskému kraji. Jedná se o majetkoprávní vypořádání po dokončení rekonstrukce ulice Sadová v Tachově. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Prevod bude řešen darovací smlouvou.

#### č.606

**schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 2713/4 v k.ú. Tachov o výměře 90 m<sup>2</sup> za účelem užívání zaplaceného pozemku za budovou čp. 2045, na dobu určitou – po dobu vlastnictví k budově čp. 2045, výše nájmu činí 5 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě.

#### č.607

**schvaluje** záměr pronájmu p.p.č. 3016 o výměře 7.108 m<sup>2</sup> a 3808 o výměře 394 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov za účelem užívání recyklačního centra stavebních odpadů v Oldřichovské ulici, na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2016, s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu, výše nájmu činí 10 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli 10% z ceny za každou 1 tunu stavebního odpadu, přijatého k recyklaci dle platného aktuálního ceníku Recyklačního centra odpadu.

#### č.608

**schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 251/34 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře max. 550 m<sup>2</sup> pro účely užívání nezastavěné plochy k podnikání v průmyslové zóně sever Tachov, ve výběrovém řízení obálkovou metodou, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodů, výše nájemní ceny činí min. 50 Kč/1 m<sup>2</sup> ročně + DPH.

Nabídka do výběrového řízení musí obsahovat:

jméno a adresu, v případě právnické osoby název a sídlo žadatele, tel. spojení

předpokládaný konkrétní účel využití pozemku

nabídka výše nájemní ceny v Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH

prokázání bezúhonnosti – čestné prohlášení, že žadatel nemá nedoplatky v evidenci daní, zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení, že nemá nedoplatky vůči Městu Tachov, není v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno konkurzní řízení

#### č.609

**schvaluje** výpůjčku částí p.p.č. 321 v k.ú. Tachov pro Městské kulturní středisko Tachov, IČ: 00076686, Náměstí Republiky 119, za účelem konání akce „Svěcení vánočního stromu“ spojeného s výročním ohňostrojem dne 29.11.2015 a konání akce „Mikulášská nadílka“ dne 5.12.2015.

#### č.610

**schvaluje** výpůjčku částí p.p.č. 882 a 883/1 v k.ú. Tachov o výměře max. 50 m<sup>2</sup> pro R. B., Volyňská, Tachov za účelem užívání vstupu do domu čp. 202 ve Volyňské ulici, vstupu na zahradu a údržby pozemku, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu.

#### č.611

**schvaluje** pronájem části p.p.č. 2726/1 v k.ú. Tachov o výměře 489 m<sup>2</sup> pro S. V., Korandova, Tachov za účelem užívání zahrady u domu čp. 1666 v ul. Ve Vilkách, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu, výše nájmu činí 5 Kč/1m<sup>2</sup> – 10% (svažitost pozemku) ročně + DPH v platné sazbě.

#### č.612

**schvaluje** podnájem pozemků sjezdovky, tj. pozemkové parcely č. 3422/4 a části pozemkových parcel č. 3335/1, č. 3415/9, č. 3421/4, č. 3423/4, č. 3424/3, č. 3425, č. 3441/5, č. 3442/3, č. 3443/3, č. 3444/3, č. 3445/3 a č. 3446/3 v k.ú. Tachov v rozsahu dle nezapsaného geometrického plánu č. 4349-40/2014 (jedná se o oddělené pozemkové parcely č. 3335/19, č. 3335/20, č. 3335/21, č. 3415/12, č. 3421/8, č. 3423/7, č. 3424/6, č. 3425/4,

č. 3441/8, č. 3442/6, č. 3443/6, č. 3444/6, č. 3445/6 a č. 3446/6) v k.ú. Tachov panu Kamilu Báčovi, naroz. 24.03.1975 s účinností od 01.10.2015 za stejných podmínek, jaké měl předchozí podnájemce, tj. za 1 Kč/ročně včetně DPH splatnou jednorázově do konce ledna běžného roku na účet města. Podnájem bude uzavřen na dobu neurčitou s 6ti měsíční výpovědní lhůtou;

schvaluje podnájem pozemku pod lyžařským vlekem, tj. stavební parcely č. 4039 v k.ú. Tachov panu K. B., s účinností od 01.10.2015 za stejných podmínek, jaké měl předchozí podnájemce, tj. za 1 Kč/ročně včetně DPH splatnou jednorázově do konce ledna běžného roku na účet města. Podnájem bude uzavřen na dobu neurčitou s 6ti měsíční výpovědní lhůtou.

#### **č.613**

**schvaluje** pronájem zařízení lyžařského vleku včetně souboru movitých věcí v areálu sjezdovky K. B., s účinností od 1.10.2015 za stejných podmínek, jaké měl předchozí nájemce, tj. za 695 Kč/ročně včetně DPH splatné jednorázově do konce ledna běžného roku na účet města. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s 6ti měsíční výpovědní lhůtou.

#### **č.614**

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit odprodej vodovodní a kanalizační přípojky k rodinnému domu na st.p.č. 82/13 v k.ú. Vítkov u Tachova pro manžele L. a P.S., Americká, Tachov za kupní cenu 15.860 Kč za kanalizační přípojku, 4.230 Kč za vodovodní přípojku, tj. celkem 20.090 Kč včetně DPH.

#### **č.615**

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit odprodej vodovodní a kanalizační přípojky k nově budovanému rodinnému domu na p.p.č. 82/11 v k.ú. Vítkov u Tachova pro pana R. J., P. Jilemnického, Tachov za kupní cenu 15.860 Kč za kanalizační přípojku, 4.230 Kč za vodovodní přípojku, tj. celkem 20.090 Kč včetně DPH.

#### **č.616**

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 23.05.2014 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov a budoucím kupujícím společností TORHAM s.r.o., IČ: 26367777. Dodatek č. 1 upravuje lhůtu pro podání kompletní žádosti na stavební úřad do 31.03.2016, dále upravuje sídlo budoucího kupujícího na Plzeňská 682, Bor. Ostatní podmínky odprodeje zůstávají v platnosti.

#### **č.617**

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 22.11.2012 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov a budoucími kupujícími manželi M. a RNDr. P.P., Želivského, Tachov. Dodatek č. 1 upravuje lhůtu pro podání kompletní žádosti na stavební úřad do 31.12.2018 a dokončení stavby do 31.12.2019, dále upravuje předmět prodeje na p.p.č. 280/1 v k.ú. Tachov o výměře 839 m<sup>2</sup> (z důvodu obnovy operátu KN). Ostatní podmínky odprodeje zůstávají v platnosti.

#### **č.618**

**uděluje souhlas** společnosti TaNET West s.r.o., IČ: 26378191, Vilémovská 1602, Tachov k umístění optického kabelu na sloupech VO – optická přípojka pro SMÚT po lampách od kruhového objezdu u autobusového nádraží Sokolovskou ulicí k budově čp. 691.

#### č.619

**schvaluje** pronájem nebytových prostor v levé části přízemí budovy čp. 1516 Stadtrodská ul. v Tachově o celkové výměře 60,5 m<sup>2</sup> (místnost, sociální zařízení, kuchyňka) společnosti Panda TC s.r.o., se sídlem Kostelní 66, 347 01 Tachov, IČ: 263 57 062 zastoupené jednatelem JUDr. Oldřichem Pavlíčkem a Jiřím Jirákem k lehké montážní práci pro osoby zdravotně postižené za nájemné ve výši 3000 Kč bez DPH měsíčně + provozní náklady. Nájem bude uzavřen od 1. 10. 2015

#### č.620

**a) bere na vědomí** ukončený záměr pronájmu nebytových prostor v I. poschodí budovy čp. 1516 Stadtrodská ul. v Tachově o celkové výměře 21 m<sup>2</sup>.

**b) schvaluje** opakovaný záměr pronájmu nebytových prostor v I. poschodí budovy čp. 1516 Stadtrodská ul. v Tachově o celkové výměře 21 m<sup>2</sup> ke kancelářské případně obchodní činnosti s denním provozem. Vyloučeny jsou herny a podobná zařízení. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Záměr bude zveřejněn bez uvedení termínu ukončení.

#### č.621

**uděluje souhlas** Poliklinice Tachov, p.o., se sídlem v Tachově, Václavská 1560, IČ: 00868256 s pronájmem nebytových prostor v budově na adrese Tachov, Václavská 1560, pro p. MUDr. Janu Bátovskou od 1.3.2016 dle předložené „Smlouva o nájmu nebytových prostor“ ze dne 29.9.2015.

#### č.622

**uděluje souhlas** Poliklinice Tachov p.o., Václavská 1560, Tachov s prodejem 1 ks sanitního vozidla a souhlasí s ponecháním finančních prostředků z toho prodeje ve výši 40.000,-Kč.

#### č.623

projednala zápis z jednání bytové komise ze dne 21.9.2015 takto:

1. **odročuje** projednání oznámení L. K. o přechodu nájmu bytu na adrese Tachov, Bělojarská 1467/24 (1+2) ze zemřelé p. J. K. na jeho osobu z důvodu ověření, zda jsou splněny veškeré podmínky dle obč. zákoníku.
2. **schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Plánská 2035/25 o velikosti 2+k.k. L.K. a S. M. bytem Tachov, Na Terasě. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35 Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.
3. **schvaluje** náhradníky na pronájem bytů podle bodu č. 7 zápisu z komise ze dne 21. 9. 2015.

#### č.624

**a) schvaluje** plán zimní údržby komunikací na období let 2015/2016 a 2016/2017

**b) bere na vědomí** „Dohodu mezi SÚS PK, p.o. a Městem Tachov ve věci zimní údržby místních komunikací pro období let 2015/2016“.

#### č.625

**projednala** návrhy investičního odboru MěÚ na kácení stromů ve městě a rozhodla takto :

1. **souhlasí** s pokácením javoru mléče na p.p.č. 3584/1 v k.ú. Tachov.
2. **souhlasí** s pokácením suchého jilmu na p.p.č. 3401 v k.ú. Tachov.
3. **souhlasí** s pokácením jasanu na p.p.č. 3396 v k.ú. Tachov.
4. **souhlasí** s pokácením suchého jeřábu ptačího na p.p.č. 50/2 v k.ú. Tachov.
5. **souhlasí** s pokácením javoru na p.p.č. 133/1 v k.ú. Tachov.

6. **nesouhlasí** s pokáním jírovce plet'ového na p.p.č. 53 v k.ú. Tachov
7. **souhlasí** s pokácením smrku na p.p.č. 251/28 v k.ú. Vítkov.
8. **souhlasí** s pokácením dvou smrků pichlavých na p.p.č. 3235/5 v k.ú. Tachov.
9. **souhlasí** s pokácením suchého jilmu na p.p.č. 147/1 v k.ú. Tachov

#### č.626

**schvaluje** příspěvek ve výši 5.000,- Kč panu A. A. na částečné pokrytí nákladů spojených s pořádáním celorepublikového turnaje rozhodčích v sálové kopané s mezinárodní účastí – pořízení věcných cen pro aktivní účastníky turnaje.

Finančně bude příspěvek pokryt ze schválené částky na podporu sportu, kulturní a volnočasové aktivity v roce 2015.

#### č.627

**schvaluje** „Smlouvu o poskytnutí dotace“ z programu „Příspěvky na sport, kulturu a volnočasové aktivity v roce 2015“ uzavřenou mezi městem a TJ Slavoj Tachov, občanské sdružení, Pobřežní 1656, 347 01 Tachov, IČ 18251064.

#### č.628

**souhlasí** s přijetím dotace dle Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 31722015 z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora pro obce, které mají uzavřenu smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby na území PK v roce 2015“ ve výši 51 882,- Kč.

#### č.629

- a) na základě provedeného výběrového řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** výsledek hodnocení ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby pod názvem „Změna č. 1 územního plánu Tachov“. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka uchazeče Ing. arch. Alexandra Kasková, IČ 16698665 se sídlem Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary, nabídková cena 351.746,-Kč bez DPH.
- b) **přiděluje** zakázku malého rozsahu na služby pod názvem „Změna č. 1 územního plánu Tachov“ uchazeči Ing. arch. Alexandra Kasková, IČ 16698665. Zároveň ukládá vedoucímu odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov Bc. Františku Svobodovi zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

#### č.630

**schvaluje**, na základě nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, nařízení vlády č. 469/2002 Sb., kterým se stanoví katalog prací a kvalifikační předpoklady a kterým se mění nařízení vlády o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, návrh nového platového výměru Mgr. Janu Kubátovi, řediteli Základní školy Tachov, Kostelní 583, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, při 1.000 úvazku s účinností od 1. září 2015.

#### č.631

**bere na vědomí** informaci o personálním a materiálním zabezpečení nového školního roku 2015/2016 ve školách zřizovaných městem Tachov, kterou předložil OŠPP MěÚ Tachov.

#### č.632

**bere na vědomí** rozpracování úkolů z 8.zasedání zastupitelstva města, které se konalo 14.9.2015.

**č.633**

**souhlasí**, na základě žádosti Motokros-Enduro klubu, P.Jilemnického 2190, Tachov, s uspořádáním mimořádného tréninku na tachovské motokrosové trati dne 17.10.2015 v době od 10.00 hod. do 18.00 hod.

**č.634**

**bere na vědomí** nabídku zástupců Hnutí DUHA na partnerství města při podpoře obnovitelných zdrojů energie s tím, že nabídka bude předložena k vyjádření všem členům zastupitelstva města.

**č.635**

- 1) **schvaluje** podání žádosti Regionálního vzdělávacího a informačního střediska o dotaci na projekt „Nová kapacita pro mimoškolní péči o děti v Tachově“ do Operačního programu Zaměstnanost.
- 2) **schvaluje** možnost předfinancování výše uvedeného projektu z rozpočtu Regionálního vzdělávacího a informačního střediska, p. o.
- 3) **schvaluje** spolufinancování projektu (5%) z rozpočtu Regionálního vzdělávacího a informačního střediska, p. o.

**č.636**

**bere na vědomí** pololetní rozbor hospodaření MKS Tachov za rok 2015. Výsledkem hospodaření je zisk 884.615,65 Kč.

**č.637**

**doporučuje zastupitelstvu města** vyslovit souhlas s užíváním „Tachovské fanfáry“ při slavnostních a společenských příležitostech. Skladbu (fanfáru) daroval městu hudební soubor CORNI DI EGRA z Chebu.

**č.638**

**bere na vědomí** stížnost p.P. Z., bytem Tachov, J.Ziky, na nájemníky v témže domě a ukládá SMÚT prošetřit uváděné skutečnosti.

**č.639**

na základě žádosti p. O. D., bytem Tachov, Husitská, zve p. D dne 14.10.2015 ve 14.00 hod. na jednání rady města.

**č.640**

**bere na vědomí** zápis z jednání dozorčí rady Sluměta Tachov s.r.o. ze dne 19.8.2015.

**č.641**

**bere na vědomí** výsadbu 1 ks buku červeného dne 28.10.2015 v 16.00 hod. v parku v ul. T.G.Masaryka, u příležitosti 900. výročí první zmínky o Tachově.

**č.642**

**schvaluje** odprodej 3 vozidel MěÚ Tachov prostřednictvím bazaru vozidel za minimální cenu dle znaleckého posudku ve výši 152.000,-Kč.

Ing.Václav Svoboda  
místostarosta

Jiří Struček  
starosta