

Usnesení 17. Rady města Tachova konané dne 3.8.2015

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č.525

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit „Inventarizační zprávu o závěrečných výsledcích mimořádné inventarizace ZŠ Kostelní Tachov“.
- b) **schvaluje** odepsat majetek v účetní hodnotě 8246,-Kč (dle inventarizační zprávy) z účtu 028-drobný hmotný majetek, bez náhrady pro hmotně odpovědného pracovníka ZŠ Kostelní Tachov.

č.526

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a osobou oprávněnou společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly. Věcné břemeno spočívá v právu uložení podzemního kabelového vedení NN a 3 ks přípojkové kabelové skříně na částech p.p.č. 121/27, 121/49 a 24/4 v k.ú. Vítkov u Tachova k nově budovaným 5 rodinným domům ve Vítkově, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.760 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.527

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a B.M., Americká, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu osazení nového elektroměrového rozvaděče na části p.p.č. 178 v k.ú. Tachov ke stavbě zahradní chaty na st.p.č. 176/2 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 500 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.528

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností PRESSOL Tschechien s.r.o., IČ: 26315955, Nepomucká 1729/3, Plzeň (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení podzemního vodovodního, kanalizačního a plynovodního vedení na částech p.p.č. 233/1, 251/65 a 251/34 v k.ú. Vítkov u Tachova k nově budované stavbě haly na p.p.č. 233/20 v k.ú. Vítkov u Tachova, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 10 Kč/1 bm (min. 500 Kč) + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.529

schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 169/2 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře 362 m² pro účely údržby travního porostu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu, výše nájmu činí 100 Kč ročně + DPH v platné sazbě.

č.530

schvaluje pronájem části p.p.č. 1770 v k.ú. Tachov o výměře 28 m² pro paní I.S., Lesní, Tachov, pro účely užívání předzahrádky před rodinným domem v Lesní ulici, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 5 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě.

č.531

schvaluje pronájem části p.p.č. 32/1 v k.ú. Malý Rapotín o výměře 100 m² pro paní V.H., Stadtrodská, Tachov, pro účely užívání zahrady vedle zahrádkářské osady, na dobu určitou 2 roky, výše nájmu činí 100 Kč ročně + DPH v platné sazbě. Nájemce navíc uhradí Městu Tachov finanční částku ve výši 300 Kč za užívání pozemku 3 roky zpětně.

č.532

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 27/1 o výměře 1917 m² a p.p.č. 27/3 o výměře 1544 m² v k.ú. Vítkov u Tachova za účelem zemědělské činnosti, protože pozemky jsou součástí ÚSES (Územní systém ekologické stability), pozemkem p.č. 27/1 prochází vodovodní řad a VTL plynovod. Město Tachov nemá zájem se předmětných nemovitostí zbavovat.

č.533

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje níže uvedených nemovitostí v k.ú. Vítkov u Tachova dle GP č. 345-127/2015 obálkovou metodou za účelem výstavby 5 rodinných domů takto:

I.

a) Poz.p.č. 121/54 o výměře 1.220 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 490,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady vodovodní a kanalizační přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o poměrné náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a poměrné náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Poz.p.č. 121/53 o výměře 119 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

II.

a) Poz.p.č. 121/55 o výměře 1.069 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 490,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě, včetně vodovodní přípojky za kupní cenu 8.568,-Kč včetně DPH a kanalizační přípojky za kupní cenu 11.817,-Kč včetně DPH.

Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN, jsou k němu přivedeny přípojky vody a kanalizace. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Poz.p.č. 121/56 o výměře 148 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

III.

a) Poz.p.č. 121/27 o výměře 1.053 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 490,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě, včetně vodovodní přípojky za kupní cenu 8.568,-Kč včetně DPH a kanalizační přípojky za kupní cenu 11.817,-Kč včetně DPH.

Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN, jsou k němu přivedeny přípojky vody a kanalizace. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Poz.p.č. 121/57 o výměře 187 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

IV.

a) Poz.p.č. 121/59 o výměře 997 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 490,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady vodovodní a kanalizační přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Poz.p.č. 121/58 o výměře 224 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

V.

a) Poz.p.č. 121/21 o výměře 1.035 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 245,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

Pozemek je napojen na nové rozvody NN. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, vodovodní a kanalizační přípojky na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Poz.p.č. 121/60 o výměře 208 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

Podmínky odprodeje:

Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena po vydání povolení (územního souhlasu nebo územního povolení) na stavbu zařízení distribuční soustavy IV-12-0009761 Tachov, Vítkov, p.121/27, kNN (rozvody NN). Stavba rodinného domu bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Rozhodujícím kritériem ve výběrovém řízení je výše nabízené kupní ceny.

Nabídka do výběrového řízení musí obsahovat:

Jméno, příjmení, adresu, tel. spojení, u právnických osob IČ, DIČ

Označení zájmové parcely (I., II., III., IV., V.)

Nabídka výše kupní ceny za 1 m² u stavebního pozemku (odst. a)

Prokázání bezúhonnosti – čestné prohlášení, že žadatel nemá nedoplatky v evidenci daní, zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení, že nemá nedoplatky vůči Městu Tachov, není v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno konkurzní řízení

Originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů

Doklad o složení jistiny (10 % z kupní ceny stavebního pozemku)

č.534

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje vodovodní a kanalizační přípojky k rodinnému domu na st.p.č. 82/13 v k.ú. Vítkov u Tachova pro manžele L. a P.S., Americká, Tachov za kupní cenu 15.860 Kč za kanalizační přípojku, 4.230 za vodovodní přípojku, tj. celkem 20.090 Kč včetně DPH.

č.535

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje vodovodní a kanalizační přípojky k nově budovanému rodinnému domu na p.p.č. 82/11 v k.ú. Vítkov u Tachova pro pana R.J., P. Jilemnického, Tachov za kupní cenu 15.860 Kč za kanalizační přípojku, 4.230 za vodovodní přípojku, tj. celkem 20.090 Kč včetně DPH.

č.536

neuděluje souhlas Mgr. K.M. a K.M. s rekonstrukcí bytu na adrese Tachov, Zámecká 1523 s tím, že by náklady vynaložené na rekonstrukci byly odečteny z nájmu, event. odečteny z ceny bytu při případném budoucím odprodeji do jejich vlastnictví.

č.537

schvaluje pronájem nebytových prostor v 1. poschodí budovy čp. 1516 Stadtrodská ul. v Tachově o celkové výměře 35,39 m² Ing. J.Pavlíkovi bytem Tachov, Plzeňská, za nájemné ve výši 140 Kč/ m²/ročně + provozní náklady, pro nově vznikající společnost INSIA ZČ s.r.o. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemní smlouvu uzavře Správa majetku a údržby Tachov s.r.o.

č.538

a) schvaluje pronájem uvolněného bytu na adrese Tachov, Zámecká 1394/25 o velikosti 1+k.k. p. L.K., bytem Lesná, t.č. Tachov, Školní. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.

b) schvaluje náhradníky na shora uvedený byt dle návrhu.

č.539

a) schvaluje pronájem uvolněného bytu na adrese Tachov, Zámecká 1394 o velikosti 1+k.k. p. T.Z., bytem Tachov, Bělojarská. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.

b) Schvaluje náhradníky na shora uvedený byt dle návrhu.

č.540

neschvaluje udělení souhlasu B.C., bytem Dlouhý Újezd, s podnájemem nebytových prostor v přízemí domu čp. 1928, Bělojarská ul. v Tachově pro L.B., bytem Tachov, Korandova,

z důvodu, že město Tachov nemá zájem na sdílení prostor několika subjekty, ale preferuje nájem pro subjekt jeden.

č.541

schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o pronájmu reklamních tabulí uzavřené dne 22. 3. 2006 se Slavomírem Štroblem bytem Tachov, Moravská. Tímto dodatkem se mění čl. č. II. takto: bude vypuštěna tabule umístěná v Husitské ul. na p.p.č. 1543/1. V čl. č. IV. se upravuje výše nájemného na 16 500 Kč ročně + DPH v platné sazbě s tím, že poměrná částka nájemného na rok 2015 ve výši 7 332 Kč + DPH v platné sazbě bude uhrazena k 15.12.2015.

č.542

doporučuje zastupitelstvu města vzít zprávu o čerpání rozpočtu města k 30.6.2015 na vědomí.

č.543

schvaluje poskytnutí dotace ve výši 8.000,- Kč pro TJ Slavoj Tachov, občanské sdružení, oddíl házené na částečné pokrytí nákladů spojených s pořádáním XIV.ročníku turnaje v házené žákovských kategorií „Tachovský dortík“. Na dotaci budou použity finanční prostředky v rozpočtu určené na sport, kulturu a volnočasové aktivity v roce 2015.

č.544

schvaluje uzavření smlouvy se společností ADU.CZ s.r.o., Na Zámostí 68, 387 06 Malenice o přezkoumání hospodaření města za rok 2015, včetně ceny za vykonání přezkoumání.

č.545

doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 3/2015.

č.546

ukládá vedoucímu investičního odboru MěÚ Tachov zařadit spolufinancování vybudování chodníku v Plzeňské a Chodské ulici v Tachově do návrhu rozpočtu města na rok 2016 dle předložené cenové nabídky.

č.547

schvaluje program a organizační zabezpečení 7.zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 24.srpna 2015.

č.548

na základě doporučení pracovní skupiny pro pořízení změny č.1 Územního plánu Tachov rada města :

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit 8 návrhů na změnu územního plánu
- b) **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit 2 návrhy na změnu územního plánu
- c) **pověřuje** Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Tachov k projednání variantního řešení obchvatu města s Krajským úřadem Plzeňského kraje.

č.549

na základě žádosti investičního odboru MěÚ **souhlasí** s pokácením borovice vejmutovky na p.p.č. 54 v k.ú Tachov z havarijních důvodů.

č.550

souhlasí se spoluúčastí města a Muzea Českého lesa v Tachově p.o., při prezentaci města v multimediálních informačních panelech informačního a orientačního systému v Plzni na základě nabídky fi. Daruma spol. s r.o., Zelinářská 10, 301 64 Plzeň, a **schvaluje** 50% finanční spoluúčast města při této prezentaci.

Ing.Václav Svoboda
místostarosta

Jiří Struček
starosta