

## **Usnesení 58. Rady města Tachova konané dne 12.7.2013**

*Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů*

### **Rada města:**

#### **č.1846**

**schvaluje** záměr výpůjčky části p.p.č. 3620/22 v k.ú. Tachov pro účely zkulturnění pozemku (skalka) a jeho celoroční údržby u domu čp. 2047 v Jabloňové ul. na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.

#### **č.1847**

- a) **schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a osobou oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV. Věcné břemeno spočívá v právu uložení přípojky NN (nízké napětí) v rámci stavby „Tachov, Vítkov, 81/3, 82/5, Steinerová, vz. NN“ na p.p.č. 79/1 a 81/3 v k.ú. Vítkov u Tachova, dále v právu vstupu a vjezdu na části pozemků města p.p.č. 79/1 a 81/3 v k.ú. Vítkov u Tachova za účelem opravy a údržby tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1.800,-Kč (bez DPH), správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno se zřizuje in rem.
- b) **schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a osobou oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV. Věcné břemeno spočívá v právu uložení přípojky NN (nízké napětí) v rámci stavby „Tachov, Vítkov, 109/3, Ansl, vz. NN“ na p.p.č. 109/3 v k.ú. Vítkov u Tachova, dále v právu vstupu a vjezdu na část pozemku města p.p.č. 109/3 v k.ú. Vítkov u Tachova za účelem opravy a údržby tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1.100,-Kč (bez DPH), správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno se zřizuje in rem.

#### **č.1848**

**neschvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 2528/6 v k.ú. Tachov pro účely umístění stavby pro reklamu na stojínách o rozměrech 520 a 250 cm, celková výška 450 cm.

#### **č.1849**

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje části p.p.č. 251/26 v k.ú. Vítkov u Tachova (pruh o šíři max. 3m, označení parcely a výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely užívání u vlastních nemovitostí společnosti KIRCHMANN s.r.o., za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup>.

#### **č.1850**

**schvaluje** výpůjčku části p.p.č. 321 o výměře 63 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov pro L.H., Dolní, Poběžovice a M.H., Lounských, Praha 4 – Nusle, pro účely užívání předzahrádky u objektu čp. 88 na náměstí Republiky, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, s účinností od 1.7.2013.

#### **č.1851**

**schvaluje** pronájem části p.p.č. 2022 v k.ú. Tachov o výměře 1 m<sup>2</sup> v ul. Pod Deltou pro společnost RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klišská 940, Ústí nad Labem, pro účely

umístění STL RS (středotlaká regulační stanice) na dobu určitou 5 let, výše nájmu činí 50,- Kč/1m2 ročně.

#### č.1852

**uděluje souhlas** paní J.B., Vítkov, k pronajmutí (podnájmu) 1/2 p.p.č. 243 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 931 m2 panu R.Š., Vítkov, za cenu 100,-Kč ročně, ve znění nájemní smlouvy ze dne 25.3.2013.

#### č.1853

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit odprodej p.p.č. 1727/43 o výměře 113 m2 v k.ú. Tachov dle GP č. 4300-148/2013 pro manžele V. a P.P., Volyňská, Tachov pro účely užívání u domu čp. 707 za kupní cenu ve výši 300,-Kč/1m2.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatný převod p.p.č. 1727/44 o výměře 6 m2 v k.ú. Tachov dle GP č. 4300-148/2013 pro manžele V. a P.P., Volyňská, Tachov pro účely užívání pod schodištěm.

Převody pozemků budou realizovány na základě směnné smlouvy za p.p.č. 1726/2 o výměře 7m2 v k.ú. Tachov, náklady za GP a správní poplatek uhradí manželé V. a P.P.

#### č.1854

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit odprodej p.p.č. 233/19 o výměře 2.149 m2 v k.ú. Vítkov u Tachova dle GP č. 316-150/2013 pro NOVASPORT spol. s r.o., IČ: 45350043, Vítkov 107, pro účely užívání manipulační plochy pro vlastní areál za kupní cenu ve výši 100,-Kč/1m2.

Převod pozemku bude realizován na základě směnné smlouvy za bezúplatné nabytí p.p.č. 233/18 o výměře 4 m2 v k.ú. Vítkov u Tachova, náklady za GP a správní poplatek uhradí NOVASPORT spol. s r.o.

#### č.1855

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit odprodej st.p.č. 2726/241 o výměře 82 m2 v k.ú. Tachov pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín za účelem užívání pod stavbou trafostanice v ul. U Penzionu, za kupní cenu ve výši 700,-Kč/1m2.

#### č.1856

- a) **schvaluje** podání žádosti u Státního pozemkového úřadu KP Plzeň o bezúplatný převod pozemkových parcel č. 3350/1 o výměře 917 m2, č. 3350/5 o výměře 5 m2 a dále pozemkových parcel č. 3351/4 o výměře 164 m2, č. 3351/5 o výměře 135 m2 a č. 3351/6 o výměře 392 m2 oddělených geometrickým plánem č. 4287-165/2013 z p.p.č. 3351/1 (všechny trvalý travní porost) v k.ú. Tachov tvořící přístupovou komunikaci k pozemkům pro individuální bytovou výstavbu v majetku města do majetku Města Tachova za podmínek privatizačního projektu;
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí pozemkových parcel č. 3350/1 o výměře 917 m2, č. 3350/5 o výměře 5 m2 a dále pozemkových parcel č. 3351/4 o výměře 164 m2, č. 3351/5 o výměře 135 m2 a č. 3351/6 o výměře 392 m2 oddělených geometrickým plánem č. 4287-165/2013 z p.p.č. 3351/1 (všechny trvalý travní porost) v k.ú. Tachov tvořící přístupovou komunikaci k pozemkům pro individuální bytovou výstavbu v majetku města od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad do vlastnictví Města Tachova.

#### č.1857

**schvaluje** pronájem nebytových prostor bez čp. v ul. T.G.Masaryka v Tachově na st.p.č. 2157 v k.ú. Tachov o celkové výměře 27,44 m<sup>2</sup> Jiřímu Kochovi, IČ: 70183422 bytem Národní Obrany, Praha 6 – Dejvice, k účelu prodeje denního tisku, prodeje doplňkového zboží a prodeje tabákových výrobků s otevírací dobou PO – PÁ 06:00 – 19:00 hodin, SO – NE 08:00 – 18:00 hodin za nájemné ve výši 11.000,- Kč/ročně s podmínkou, že v otevírací době budou veřejné záchodky přináležející k nebytovému prostoru přístupné pro veřejnost. Nájem bude uzavřen od 1.8.2013 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemní smlouvu uzavře Správa majetku a údržby Tachov s.r.o.

#### č.1858

**schvaluje** dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 14.07.1999, uzavřené mezi Městem Tachov a ALE Agency s.r.o., IČ: 27970299, jejímž předmětem jsou sloupy veřejného osvětlení a dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 14.07.1999, jejímž předmětem je městský informační systém.

Změna nájemních smluv spočívá v tom, že od 25.04.2013 došlo ke změně sídla společnosti, které je nyní: Tachov Moravská 1153

a změně statutárního orgánu, kterým nyní jsou:

Slavomír Štrobl, bytem Tachov, Moravská a

Ivana Štroblová, bytem Tachov, Moravská.

Uzavření dodatků zajistí majetkoprávní odbor MěÚ Tachov.

#### č.1859

**schvaluje** uzavření smlouvy na poskytování fotografických služeb v čp. 1695 v ul. Hornická mezi Městem Tachov IČ: 00260231, jako objednatelem a společností C.T.S. studio, a.s., IČ:264 59 132 se sídlem Praha 8, Novákových 380/18, jako dodavatelem, na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní dobou.

#### č.1860

a) **schvaluje** dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 26.03.2009 uzavřené mezi Městem Tachov a Františkem Matouškem, jejímž předmětem je pivnice Na Koupališti čp. 1411 a dodatku č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 08.07.2003 uzavřené mezi Městem Tachov a Františkem Matouškem, jejímž předmětem je zpevněná plocha (předzahrádka) o výměře 86 m<sup>2</sup> na p.p.č. 3377. Označení nájemce bude znít takto: František Matoušek, bytem Školní, Tachov, IČ: 11365617. Uzavření dodatků zajistí majetkoprávní odbor MěÚ Tachov.

b) **schvaluje** zveřejnění záměru výpůjčky předzahrádky o výměře 86 m<sup>2</sup> na p.p.č. 3377 před pivnicí Na Koupališti čp. 1411 pro Františka Matouška bytem Tachov, Školní.

#### č.1861

a) **bere na vědomí** žádost Davida Sochora bytem Tachov, Rapotínská a Tomáše Motla o pronájem jedné místnosti v přízemí budovy čp. 1516 ve Stadtroské ul. v Tachově.

b) **odročuje** projednání žádosti a vyzývá žadatele k doplnění žádosti o výpisy z rejstříku trestů, čestného prohlášení, že proti nim není vedeno konkursní řízení, že nemají pohledávky po lhůtě splatnosti v evidenci daní, zdravotní soc. pojištění a vůči městu Tachov.

c) **ukládá** majetkoprávnímu odboru MěÚ upřesnit náklady na služby za m<sup>2</sup> v budově čp. 1516 Stadtroská ul. v Tachově.

#### **č.1862**

- a) **bere na vědomí** vyjádření příslušných odborů MěÚ k „žádosti o pomoc při řešení problémů“ občanů z ul. U Vodojemu a části ul.Fučíkova na hluk v této lokalitě.
- b) v případě trvání hlučných a život obtěžujících činností v této lokalitě musí obyvatelé tuto záležitost řešit občanskosprávním řízením u okresního soudu.

#### **č.1863**

**souhlasí** s odpisem pohledávek ve výši 4.767,- Kč, vzniklých v Mateřské škole Tachov, Tyršova ul., v období let 2006 – 2009.

#### **č.1864**

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit obecně závaznou vyhlášku č. 4/2013 o místních poplatcích, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška města Tachov č. 4/2012 o místních poplatcích.

#### **č.1865**

**bere na vědomí** informaci o podané žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova na projekt „Naučná stezka Vysoká-Světce“ a souhlasí s předfinancováním projektu z rozpočtu města na rok 2014 v případě schválení dotace.

#### **č.1866**

**schvaluje** Smlouvu č. 12123033 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen Fondu) v rámci Operačního programu Životní prostředí, která byla podepsána zástupcem Fondu dne 8.7.2013. Dotace ve výši 75 917 Kč je určena na akci „Zateplení Mateřské školy Tachov, Pošumavská ul.“.

#### **č.1867**

**schvaluje** přijetí dotací od Plzeňského kraje :

- a) ve výši 15.000,- Kč podle smlouvy č. 14292013 určené na úhradu ostatních neinvestičních výdajů a ostatních osobních nákladů projektu „GO pro žáky 6. tříd“ Základní školy Tachov, Zářečná 1540, příspěvkové organizace
- b) ve výši 15.000,- Kč podle smlouvy č. 14272013 určené na úhradu ostatních neinvestičních výdajů a ostatních osobních nákladů projektu „Ve škole i po škole“ Základní školy Tachov, Hornická 1325, příspěvkové organizace.
- c)

#### **č.1868**

**schvaluje** plán práce komise pro mládež a volnočasové aktivity na II.pol.r.2013.

#### **č.1869**

**schvaluje** plán práce komise prevence kriminality na II.pol.r. 2013.

#### **č.1870**

**ruší** snížení osobního příplatku realizované od 1. 5. 2012 u Mgr. Zdeňka Hnáta, ředitele ZŠ Tachov, Zářečná 1540, příspěvková organizace, které bylo přijato z důvodu zabezpečení regulačního opatření na základě usnesení vlády ČR č. 178 ze dne 21. 3. 2012. Realizace regulačního opatření již není nutná.

#### č.1871

na základě výsledků kontroly provedené OŠMS Plzeňského kraje a v souladu se „Zásadami pro stanovení platu ředitelům právnických osob, vykonávajících činnost škol a školských zařízení, zřizovaných Městem Tachov“, čl. 3, odst. 8, **schvaluje** snížení osobního příplatku u Mgr. Zdeňka Hnáta, ředitele ZŠ Tachov, Zářečná 1540, příspěvková organizace, o 30% na 2 měsíce, s účinností od 1.8.2013.

#### č.1872

**neschvaluje** žádost o podporu neziskové organizace „Asociace nositelů legionářských tradic ANLET“, sídlem Banskobystrická 11, 160 00 Praha.

#### č.1873

na základě provedeného zadávacího řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Odstranění objektu na p.p.č. 59 v k.ú. Tachov – bývalé truhlárny v Panenské ulici v Tachově“ firmě ALGON, a.s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČ 28420403 za cenu 744.328,- Kč bez DPH.

Zároveň **ukládá** vedoucímu investičního odboru MěÚ p. P.Blumovi zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

#### č.1874

**projednala** zápis z jednání bytové komise ze dne 1.7.2013 takto :

1. **prodlužuje** o 3 měsíce nájem bytu č. 5 na adrese Tachov, Zámecká 1394, p. M.H.
2. **nevyhovuje** žádosti p. V.V. o pronájem bytu z důvodů uvedených v zápisu bytové komise ze dne 1.7.2013.
3. **pronajímá** uvolněný byt v DCHB na adrese Tachov, Bělojarská 2119/13 o velikosti gars. p. A.H. bytem Vítkov. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu – regulovaný nájem.
4. **pronajímá** uvolněný byt na adrese Tachov, Bělojarská 1928/14 o velikosti gars. p. J.S., bytem Tachov, Máchova. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.
5. **pronajímá** uvolněný byt na adrese Tachov, J. Ziky 1742/7 o velikosti 1+3 p. E.F. a J.F., bytem Tachov, Stadtrodská. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.
6. **pronajímá** uvolněný byt na adrese Tachov, Bělojarská 1927/7 o velikosti 1+4 manž. H.I. a S.I., bytem Tachov, Kostelní. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.
7. **pronajímá** uvolněný byt na adrese Tachov, J. Ziky 1741/11 o velikosti 1+1 p. J.K. a J.H., bytem Tachov, Zámecká. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně, s podmínkou, že do 30 dnů po obdržení oznámení o přidělení většího bytu uvolní dosud užívaný byt na adrese Tachov, Zámecká 1394/6 o velikosti 1+k.k.
8. **pronajímá** uvolněný byt na adrese Tachov, Jungmannova 1396/3 o velikosti 1+3 p. P.P. a P.Š., bytem Tachov, Plánská. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně, s podmínkou, že do 30 dnů po obdržení oznámení o přidělení většího bytu uvolní dosud užívaný byt na adrese Tachov, Plánská 2031/22 o velikosti 1+2.
9. **pronajímá** byt, který se uvolní na adrese Tachov, Plánská 2031/22 o velikosti 1+2 p. J.Š. a L.B., bytem Planá, Fučíkova. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.
10. **pronajímá** byt, který se uvolní na adrese Tachov, Zámecká 1394/6 o velikosti 1+k.k. p. J.Ř., bytem Tachov, Žižkova. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.

11. **schvaluje** náhradníky na pronájem bytů podle bodu č. 13 zápisu bytové komise.  
12. **schvaluje** plán práce bytové komise na II. pololetí 2013.

**č.1875**

na základě žádosti SMÚT Tachov s.r.o., Sokolovská 691, **souhlasí** s provedením opravy (výměna) vstupních vchodových dveří v bytovém domě v Plánské ul. čp.2035.

**č.1876**

**zmocňuje** SMÚT Tachov s.r.o., Sokolovská 691, k zajištění akce „Plynová kotelna Bělojarská ul., Tachov – stavební úprava – změna oken“.

Mgr. Ladislav Macák  
starosta

Ing. Václav Svoboda  
1. místostarosta