

Usnesení 47. Rady města Tachova konané dne 14.12.2012

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č.1476

uděluje souhlas k tomu, aby MO MěÚ uzavřel smlouvy o nájmu hrobového místa s fyzickými osobami (od pořadového čísla 168/2012 do čísla 189/2012) v souladu s ust. § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Usnesení zabezpečí MO MěÚ.

č.1477

schvaluje zřízení věcného břemene pro Město Tachov, spočívajícího v právu chůze a jízdy za účelem zřízení, oprav a údržby protipovodňových opatření k části p.p.č. 3374/2 v k.ú. Tachov ve vlastnictví J.Bělčického pro zajištění realizace a udržitelnosti stavby „Protipovodňová opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření města Tachova“ v rozsahu záboru dle projektu za roční úhradu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným po dokončení protipovodňových opatření, prvně splatnou po podpisu smlouvy před jejím návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí, následně vždy k 31.12. daného roku, na dobu neurčitou (po dobu životnosti stavby). Smlouvě o zřízení věcného břemene bude předcházet do ukončení realizace stavby „Protipovodňová opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření města Tachova“ a jejich zaměření geometrickým plánem smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Náklady za geometrický plán a správní poplatek uhradí Město Tachov.

č.1478

- a) **schvaluje** uzavření dohody o podmínkách uzavření smlouvy „Smlouva o právu provést stavbu“ s TJ Slavoj Tachov, o.s. na část p.p.č. 3383/1 v k.ú. Tachov pro zajištění realizace a udržitelnosti stavby „Protipovodňová opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření města Tachova“;
- b) **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu s TJ Slavoj Tachov, o.s. na část p.p.č. 3383/1 v k.ú. Tachov pro zajištění realizace a udržitelnosti stavby „Protipovodňová opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření města Tachova“ dle projektu, bezúplatně, na dobu neurčitou.

č.1479

schvaluje zřízení věcného břemene pro Město Tachov, spočívajícího v právu chůze a jízdy za účelem zřízení, oprav a údržby protipovodňových opatření k části p.p.č. 3383/1 v k.ú. Tachov ve vlastnictví TJ Slavoj Tachov, o.s., pro zajištění realizace a udržitelnosti stavby „Protipovodňová opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření města Tachova“ v rozsahu záboru dle projektu za cenu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným po dokončení protipovodňových opatření, splatnou po podpisu smlouvy před jejím návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí, na dobu neurčitou. Smlouvě o zřízení věcného břemene bude předcházet do ukončení realizace stavby „Protipovodňová opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření města Tachova“ a jejich zaměření geometrickým plánem smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Náklady za geometrický plán a správní poplatek uhradí Město Tachov.

č.1480

schvaluje zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou ČR - Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, IČ: 70994234, Dlážďená 1003/7, Praha 1 – Nové Město a osobou

oprávněnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695. Věcné břemeno spočívá v právu uložení kabelového vedení veřejného osvětlení a v právu vstupu a vjezdu na část pozemku osoby povinné p.p.č. 3000 v k.ú. Tachov v Oldřichovské ulici za účelem opravy a údržby tohoto kabelu. Uhrada za věcné břemeno činí jednorázově 10.000,-Kč bez DPH (uložení do stávající chráničky) nebo 12.000,-Kč bez DPH (uložení protlakem), správní poplatky za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1481

mění své původní usnesení č. 2213 ze dne 26.2.2012 ve věci zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a osobou oprávněnou společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín takto: mění se výše náhrady na 1.630,-Kč včetně DPH.

č.1482

schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 3620/9 v k.ú. Tachov o výměře 20 m² na základě žádosti manželů B. a J.R., pro účely uložení metrového dřeva u domu v Hornické ulici, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 5,-Kč/1m² ročně. Nájemci se zavazují, že zaplatí pronajímateli jednorázově finanční částku rovnající se ceně nájmu za 1 rok zpětně.

č.1483

bere na vědomí přechod pronájmu k pozemkovým parcelám č. 2691/7, č. 2694/9 a č. 2694/10 v k.ú. Tachov pro nájemce Agročas spol. s r.o., Částkov 1, k zemědělským účelům, na dobu neurčitou, s jednoměsíční výpovědní lhůtou podanou vždy jen k 1.říjnu. běžného roku, doručenou nejpozději 1 měsíc před tímto datem, výše nájmu činí 1% z ceny zem. pozemků (2,50 Kč/1m²).

č.1484

schvaluje pronájem p.p.č. 1720/3 v k.ú. Tachov pro V.H., P.Velikého, Tachov za účelem užívání zahrady u domu v ul. P. Velikého na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 4,-Kč/1m² – 20% (svažitý pozemek).

č.1485

schvaluje pronájem části p.p.č. 1110/1 v k.ú. Tachov o výměře 18 m² pro Z.K., Stadtrodská , Tachov, za účelem rozšíření vjezdu na p.p.č. 1118 v k.ú. Tachov, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 5,-Kč/1 m² ročně.

č.1486

schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 3507 o výměře 1 m² v k.ú. Tachov (Světce) pro umístění poštovní schránky za cenu 300,- Kč/m²/rok + DPH v platné výši s každoročním zohledněním míry inflace, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou pro Českou poštu s.p.. Nájem částí pozemku bude řešen formou dodatku k platné nájemní smlouvě.

č.1487

a) schvaluje zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a osobou oprávněnou společností GRAMMER CZ, s.r.o., IČ: 64361462, Okružní 2042, Tachov. Věcné břemeno spočívá v právu uložení vedení VN (vysoké napětí) pro stavbu nové haly a v právu vstupu a vjezdu na částí pozemku osoby

povinné p.p.č. 2713/252 v k.ú. Tachov a p.p.č. 251/5 v k.ú. Vítkov u Tachova dle GP č. 309-4233-391/2012 za účelem opravy a údržby tohoto vedení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 500,-Kč bez DPH, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná.

- b) **schvaluje** zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a osobou oprávněnou společností GRAMMER CZ, s.r.o., IČ: 64361462, Okružní 2042, Tachov. Věcné břemeno spočívá v právu uložení retenční nádrže a otevřeného drenážního příkopu pro odvodnění parkoviště a v právu vstupu a vjezdu na části pozemku osoby povinné p.p.č. 2713/83, p.p.č. 2717, p.p.č. 2718 a p.p.č. 2720/1 v k.ú. Tachov dle GP č. 4234-399/2012 za účelem opravy a údržby tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1.200,-Kč bez DPH, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná.

č.1488

schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 24.7.2009 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem J.P., Milíře, na užívání p.p.č. 3177/89 v k.ú. Tachov, a to ke dni 31.12.2012.

č.1489

schvaluje výpůjčku části p.p.č. 3354/29, geometrickým plánem č. 4192-272/2012 označená jako p.p.č. 3354/46 o výměře 473 m² v k.ú. Tachov. Výpůjčka části pozemku se zřizuje bezúplatně na dobu trvání pstruží líně a vlastnictví areálu Českého rybářského svazu, místní organizace Tachov s tříměsíční výpovědní lhůtou. Údržba vypůjčené části pozemku bude prováděna na vlastní náklady výpůjčitele.

č.1490

- a) **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje p.p.č. 171/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova, protože se jedná o významný krajinný prvek a je součástí biocentra schváleného regionálního ÚSES (územní systém ekologické stability).
- b) **schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 171/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova pro účely zkulturnění pozemku – vyčištění kanálu a jeho okolí, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, výše nájmu činí 100,-Kč ročně.

č.1491

odročuje projednání záměru odprodeje p.p.č. 3596/11 v k.ú. Tachov (lokalita Margareta) pro účely užívání přístupu k domu čp. 1568 a přístupu na zahradu na p.p.č. 3596/3 v k.ú. Tachov. Možnosti odprodeje je nutné projednat s Pozemkovým fondem ČR.

č.1492

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit Dohodu o zániku smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 24.1.2007 a jejího dodatku č. 1 ze dne 12.5.2010 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov a budoucím kupujícím společností Nápoje TC, s.r.o., IČ: 26338785, Nádražní 1189, Tachov.
- b) **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje části p.p.č. 310 v k.ú. Tachov za účelem vybudování průjezdu objektem čp. 120, vybudování příjezdu k podzemním garážím a vybudování zázemí pro novou restauraci, vše u čp. 120, protože město se nechce zbavovat tohoto pozemku do doby dokončení úprav ulice K.H.Borovského.

č.1493

souhlasí s konáním 4 akcí v měsíci prosinci 2012 v bistru Modrý slon na adrese Tachov, Hornická 1695, uvedených v žádosti provozovatele P.Hornofa, bytem Tachov, Zahradní , IČ: 01096206, ze dne 6.12.2012, za těchto podmínek: v zařízení bude dodržován zákaz kouření, provozovatel odpovídá za vybavení interiéru a úklid WC a chodby ve vestibulu.

č.1494

schvaluje prodloužení pronájmu nebytových prostor - budovy čp. 1411 v ulici Na Koupališti, vedené jako objekt občanské vybavenosti, se st.p.č. 3379 o výměře 305 m², v k.ú. Tachov, pronajaté na základě nájemní smlouvy ze dne 26.3.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.3.2010 p. Františku Matouškovi, bytem Tachov, Školní , k účelu provozování pivnice a **souhlasí** s rozšířením účelu pronájmu o příležitostný prodej zboží z druhé ruky, do 31.8.2016. Dodatek č. 2 uzavře MO.

č.1495

bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy na nebytové prostory – kůlny č. 1 a č. 3 u domu čp. 1090 v Tovární ul., které má na základě smlouvy ze dne 25.10.2004 vč. dodatku č. 1 ze dne 10.3.2006 a dodatku č. 2 ze dne 10.3.2007 pronajaté J.P., bytem Krátká, 301 17 Plzeň. Nájem bude ukončen ke dni 28.2.2013.

č.1496

doporučuje zastupitelstvu města udělit souhlas s převodem bytové jednotky č. 1471/17 a spoluvlastnického podílu o velikosti 125/10000 na společných částech domu čp. 1470 a čp. 1471 a na stavebních parc. č. 2483/5 a č. 2483/6, tedy nemovitostí zapsaných na LV č. 5369 a č. 7089, na adrese Tachov, Bělojarská ul. 1471, na jejího syna J.H., trvale bytem Stříbro, Větrná. Převod bude realizován darovací smlouvou s věcným břemenem práva doživotního užívání pro p. H. Ostatní podmínky Smlouvy o zřízení předkupního práva jako věcného práva ze dne 20.4.2011, budou dodrženy.

č.1497

souhlasí na základě sdělení Exekutorského úřadu Plzeň-město o bezvýslednosti exekučního vymáhání a existenci důvodů vedoucí k zastavení exekuce s tím, aby SMÚT s.r.o. Tachov podala návrh na zastavení exekuce ve věci vymáhání pohledávky proti L.B., bytem Hornická, Tachov, ve výši dle přiloženého sdělení čj. 094EX 02203/05-017 ze dne 28.11.2012.

č.1498

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje bytové jednotky č. 1748/8 v Tachově, Želivského ul. čp. 1748 o celkové ploše 40,94 m² (1+1) včetně podílu o velikosti 136/10000 na společných částech domu čp.1747, čp. 1748, čp. 1749 a čp. 1750 a na stavebních parc. č. 3117/53, č. 3117/52, č. 3117/51 a č. 3117/50, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2825 a č. 3658 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současného nájemce P.R. za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

č.1499

doporučuje zastupitelstvu města udělit souhlas s převodem budovy čp. 120 na pozemku parc. č. 316, vedenou jako objekt bydlení a pozemku parc. č. 316, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Tachov, tedy nemovitostí zapsaných na LV č. 6159, ze společnosti

Nápoje TC, s.r.o, se sídlem Tachov, Nádražní 1189, IČ: 26338785, na MUDr. T.S., bytem Tachov, Lesní. Předkupní právo města Tachov zřízené k těmto nemovitostem na základě Smlouvy o zřízení předkupního práva jako věcného práva ze dne 20.6.2005, bude zachováno a převedeno na nového vlastníka.

č.1500

ruší původní usnesení rady města č. 46/1459 ze dne 23.11.2012 v plném rozsahu a nahrazuje ho novým usnesením ve znění:

rada města **schvaluje** zřízení věcného břemene pro Město Tachov, spočívajícího v právu chůze a jízdy za účelem zřízení, oprav a údržby protipovodňových opatření k částem st.p.č. 434, st.p.č. 435, p.p.č. 436, p.p.č. 437/2, st.p.č. 438, p.p.č. 439/3 a st.p.č. 709/1 v k.ú. Tachov ve vlastnictví Plzeňského kraje, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Muzeum Českého lesa v Tachov, příspěvková organizace pro zajištění realizace a udržitelnosti stavby „Protipovodňová opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření města Tachova“ v rozsahu záboru dle projektu za cenu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným po dokončení protipovodňových opatření, splatnou po podpisu smlouvy před jejím návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí, na dobu neurčitou. Smlouvě o zřízení věcného břemene bude předcházet do ukončení realizace stavby „Protipovodňová opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření města Tachova“ a jejich zaměření geometrickým plánem smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Náklady za geometrický plán a správní poplatek uhradí Město Tachov.

č.1501

schvaluje odpis nedobytných pohledávek ve výši 11.109,- Kč evidovaných MKS Tachov. Jedná se o pohledávky, které jsou uvedeny v příloženém seznamu ze dne 12.12.2012.

č.1502

projednala opětovnou žádost p.J.Soukupa, bytem Tachov, Smetanova, o opravu místní komunikace před domem s tím, že lokální oprava situaci nevyřeší. Smetanova ulice bude proto zahrnuta do plánu komplexních oprav místních komunikací v dalším období.

č.1503

projednala žádost školské rady ZŠ Zářečná o řešení dopravní situace před touto školou při dovážení dětí do školy takto :

- a) v současné době se zpracovává odborný návrh na řešení dopravní situace
- b) v ulici bylo osazeno dopravní značení „zákaz stání“
- c) žádá vedení ZŠ a školskou radu o spolupráci při osvětě řidičů přijíždějících ke škole – k otáčení vozidel je vhodné využívat točnu mezi domem čp.1520 a hotelem „Club“, nikoliv pak křižovatku před ZŠ.

č.1504

projednala zápis z jednání bytové komise ze dne 26.11.2012 takto :

1. **bere na vědomí** vyřízení stížnosti na nevhodné chování dvou nájemců bytů ve společných prostorách domu na adrese Tachov, Zámecká 1394.
2. **uděluje**, podle ust. § 708 občanského zákona, souhlas s přechodem nájmu bytu na adrese Tachov, J.S.Koziny 1335/8 o velikosti 1+k.k. z nájemce J.S.,na nájemce V.B. s tím, že nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
3. **neprodlužuje** J.K. nájem bytu na adrese Tachov, Plánská o velikosti 1+1 z důvodů uvedených v ust. § 719 obč.zákoníku.
4. **schvaluje** náhradníky na pronájem bytů - zápis bytové komise ze dne 26.11.2012 bod č. 6.

č.1505

- a) **schvaluje** „Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.3/2012“ a to s účinností od 1.1.2013.
- b) **ruší** platnost „Jednotného postupu pro zadávání veřejných zakázek a zakázek malého rozsahu“ a to ke dni 31.12.2012.

č.1506

bere na vědomí rozpracování úkolů z 20.zasedání zastupitelstva města, které se konalo 10.12.2012.

č.1507

schvaluje kalendářní plán schůzí Rady města Tachova na 1.pol.r.2013.

č.1508

bere na vědomí zápis z jednání komise prevence kriminality ze dne 29.11.2012.

č.1509

projednala žádost AK JUDr.P.Hrůzy, nám.Republiky 58, Tachov, o zamezení přetékání vody z náhonu na soukromý pozemek ve Světcích.

Město opravu zajistí, za podmínky umožnění vstupu a vjezdu na pozemky potřebné k provedení opravy.

č.1510

schvaluje udělení pamětní plakety pí.Marii Mirtlové z Tachova u příležitosti jejího životního jubilea, za aktivní dlouholetou práci ve prospěch města.

Mgr. Ladislav Macák
starosta

Ing. Václav Svoboda
1. místostarosta