

## **Usnesení 29. Rady města Tachova konané dne 6.4.2012**

*Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů*

### **Rada města**

#### **č.981**

projednala zápis z jednání bytové komise konané dne 28.03.2012 takto:

- 1) **vyhovuje** žádosti R.T. o uzavření nové nájemní smlouvy a **schvaluje** uzavřít s ní nájemní smlouvu na byt na adrese Tachov, Ve Vilkách na dobu 3 měsíce
- 2) **částečně vyhovuje** žádosti R.T. o prominutí poplatků z prodlení za dlužný nájem a služby za výše uvedený byt ve výši 17.909,- Kč a prominout 30% dlužné částky tj. 5.373,- Kč s tím, že na zbývajícím částku musí žadatelka uzavřít nejpozději do 14 dnů po obdržení usnesení RM dohodu o splátkách a musí nadále řádně hradit nájem za byt a služby s ním spojené. V opačném případě bude přistoupeno k vymáhání celé částky exekučně, případně k žalobě na vyklizení bytu.
- 3) **souhlasí** s podnájemem bytu v Zámecké ulice v Tachově na dobu určitou do 31.3.2013, na základě žádosti B.S. bytem tamtéž, pro I.M., trvale bytem Halže.
- 4) **schvaluje** pronájem uvolněného bytu na adrese Tachov, Stadtrodská o velikosti 1+2 p. M.K, bytem Tachov, Třešňová. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.
- 5) **schvaluje** pronájem uvolněného bytu na adrese Tachov, Plánská o velikosti 1+1 p. V.S., bytem Tachov, J. Ziky. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.
- 6) **neschvaluje** prodloužit J.K.nájemní smlouvu na byt na adrese Tachov, Zámečná.
- 7) **neakceptuje** čestné prohlášení B.Č., bytem Tachov, Plánská, k žádosti její matky H.K. o byt v Domě s chráněnými byty o přednostní přidělení tohoto bytu, neboť žadatelka o byt DCHB nemá v nájmu byt města.
- 8) **neschvaluje** souhlas k podnájmu T. a J.O. části místnosti v ubytovně na adrese Tachov, Bělojarská pro K.T.
- 9) **schvaluje** náhradníky na pronájem bytů - dle zápisu bytové komise bod č. 12.

#### **č.982**

- a) **projednala** předloženou Zprávu o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2011
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** vzít na vědomí Zprávu o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2011.
- c) **schvaluje** odepsat dlužnou částku ve výši 18.998,- Kč po zemřelém dlužníkovi z důvodu nedobytnosti.

#### **č.983**

**nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr prodeje bytové jednotky č. 1574/12 v Tachově, Jabloňová ul. čp. 1574 o celkové ploše 63,10 m<sup>2</sup> (1+2) včetně podílu o velikosti 399/10000 na společných částech domu čp.1573 a čp. 1574 a stavebních parc. č. 1945/5 a č. 1945/6, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2759 a č. 4552 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, ve výběrovém řízení obálkovou metodou nejméně za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov a složením kauce před podáním nabídky do výběrového řízení na účet Města Tachov ve výši 10 % z ceny znaleckého posudku.Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

#### č.984

**a) bere na vědomí** zprávu o hospodaření v městských lesích za rok 2011 se ziskem

2. 752.000,-Kč

**b) bere na vědomí** ceník na prodej dřeva dle sortimentů na 1. čtvrtletí roku 2012 a **schvaluje** ceník na 2.čtvrtletí dle přiložené přílohy.

**c) schvaluje** ceník na práce v lesích na rok 2012, dle přiložené přílohy.

**d) schvaluje** uzavření kupní smlouvy na dodávku smrkových, borových a modřínových výřezů mezi prodávajícím Městem Tachov a kupujícím Klausner Holz Thüringen GmbH, Am Bahnhof 123, Saalburg, na 2.Q 2012 dle přílohy

**e) schvaluje** uzavření kupní smlouvy P02121209 na prodej jehličnaté kulatiny BOR. mezi prodávajícím Městem Tachov a kupujícím Stora Enso Wood Products Planá s.r.o., Tachovská 824, Planá, na 2.Q 2012 dle přílohy

**f) schvaluje** uzavření kupní smlouvy P02121210 na prodej jehličnaté kulatiny SMRK mezi prodávajícím Městem Tachov a kupujícím Stora Enso Wood Products Planá s.r.o., Tachovská 824, Planá, na 2.Q 2012 dle přílohy.

#### č.985

**uděluje souhlas** k tomu, aby MO MěÚ uzavřel smlouvy o nájmu hrobového místa s fyzickými osobami (od pořadového čísla 26/2012 do čísla 33/2012) v souladu s ust. § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Usnesení zabezpečí MO MěÚ.

#### č.986

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a osobou oprávněnou B.S., Želivského, Tachov. Věcné břemeno spočívá v právu výstavby vjezdu k nově budovanému rodinnému domu na p.p.č. 3620/100 v k.ú. Tachov a v právu vstupu a vjezdu na část pozemku města p.p.č. 3620/1 v k.ú. Tachov za účelem údržby a opravy tohoto vjezdu. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000,-Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

#### č.987

**odročuje** návrh týkající se nájmu p.č. 249 a 251/1 a st.p.č.248 v k.ú. Tachov.

#### č.988

**schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 31.5.2006 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231 a nájemci L. a V.E. na užívání p.p.č. 674 v k.ú. Tachov (Polní ulice), a to ke dni 31.3.2012.

#### č.989

**schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 22.1.2003 a jejího Dodatku č. 1 ze dne 25.2.2005 na užívání p.p.č. 237/10 v k.ú. Oldřichov u Tachova (pozemek pod chatou na Kumpolecké přehradě). Dodatek č. 2 upravuje osobu nájemce na: V.H., Školní, Tachov. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

#### č.990

**neschvaluje** zprovoznění zaniklého vodního toku na p.p.č. 3321/6 v k.ú. Tachov. Dle vyjádření odboru životního prostředí koryto vodního toku není upraveno stavbou, bez povolení příslušného vodoprávního úřadu nelze prohlubovat ani rozšiřovat. Úprava koryta je

v této oblasti nežádoucí a neúčelná. Město Tachov na úpravy vodních děl nemá dostatek finančních prostředků.

#### č.991

**a) nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje p.p.č. 1444 v k.ú. Tachov o výměře 180 m<sup>2</sup> pro účely užívání vedle domu čp. 284 v Americké ulici, protože město se nechce v současné době pozemku zbavovat z důvodu jeho možného budoucího využití.

**b) schvaluje** záměr pronájmu p.p.č. 1444 v k.ú. Tachov o výměře 180 m<sup>2</sup> pro účely užívání vedle domu čp. 284 v Americké ulici, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 5,-Kč/1m<sup>2</sup> ročně. Podmínkou pronájmu je zaplacení finanční částky za užívání pozemku zpětně, rovnající se ceně nájmu za 1 rok.

#### č.992

**nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr prodeje části p.p.č. 3037/1 v k.ú. Tachov pro rozšíření zahradnictví, za kupní cenu ve výši 5,-Kč/m<sup>2</sup>. Dle územního plánu je území vyčleněno pro protierozní opatření a ÚSES a dále se jedná o záplavové území a aktivní zónu - tj. pro vodní hospodaření a odvádění povodní.

#### č.993

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr prodeje části p.p.č. 81/3 (cca 170m) v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro rozšíření pozemku na výstavbu rodinného domu, za kupní cenu ve výši 350,-Kč/m<sup>2</sup> a poměrné náklady za geometrický plán. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení výstavby RD, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

#### č.994

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit prodej části p.p.č. 82/5 cca 850 m<sup>2</sup> v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu), na výstavbu rodinného domu, za kupní cenu ve výši 350,-Kč/m<sup>2</sup> a poměrné náklady za geometrický plán pro manžele P. a L.S., bytem Americká, Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení výstavby RD, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

#### č.995

**bere na vědomí** dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor na adrese Tachov, Pobřežní 1868 pronajatých Václavu Tejčkovi. Pronájem byl ukončen ke dni 1.4.2012.

#### č.996

**a) bere na vědomí** ukončení pronájmu nebytových prostor v Tachově, Stadtrodská čp. 1516 pronajatých na základě smlouvy ze dne 29.4.2012 Mgr. Josefu Márovi, ke dni 30.6.2012.

**b) schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor na adrese Tachov, Stadtrodská čp. 1516, I. poschodí vlevo, o celkové výměře 21,20 m<sup>2</sup> ve výběrovém řízení obálkovou metodou, k účelu provozování obchodu, služeb, kancelářské činnosti s denním provozem, vyloučeny jsou herny a podobná zařízení.

#### č.997

**a) bere na vědomí** ukončený záměr pronájmu nebytových prostor v Tachově, Nám. Republiky čp. 70.

**b) schvaluje** zveřejnění opakovaného záměru pronájmu nebytových prostor na adrese Tachov, nám. Republiky čp. 70, I. poschodí, o celkové výměře 216,70 m<sup>2</sup> ve výběrovém řízení obálkovou metodou, k účelu provozování obchodu, služeb, kancelářské činnosti

s denním provozem, vyloučeny jsou herny a podobná zařízení. Záměr bude zveřejněn bez uvedení data ukončení

#### č.998

**schvaluje** pronájem výlohy v budově čp. 70 Nám. Republiky v Tachově pro Petra Filo, bytem Tachov, Bělojarská, IČ: 75188724, k vystavení zboží prodejny výpočetní techniky, za nájemné ve výši 350,- Kč bez DPH za měsíc, na dobu neurčitou s měsíční výpovědní dobou.

#### č.999

**a) bere na vědomí** ukončení záměru prodeje bytové jednotky č. 1450/16 v Tachově, Bělojarská ul. čp. 1450

**b) doporučuje zastupitelstvu města** schválit prodej bytové jednotky 1450/16 v Tachově, Bělojarská ul. čp. 1450 o celkové ploše 20,09 m<sup>2</sup> (garsoniéra) včetně podílu o velikosti 155/10000 na společných částech domu čp.1450 a stavební parc. č. 2487/1, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 3094 a č. 4376 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, vítězi výběrového řízení obálkovou metodou p. V.S. , bytem Úšovice, 322 09 Útušice, za kupní za cenu ve výši 372.000,-Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

Pořadí dalších nabídek:

2. V.H.

3. R.T.

#### č.1000

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit uzavření dodatku č. 1 k budoucí darovací smlouvě na část pozemkové parcely č. 2082 v k.ú. Tachov o výměře 4,5 m<sup>2</sup> , kterou uzavřelo Město Tachov s budoucími dárci manželi R. a M.S. (podíl 2/3) a R.S. (podíl 1/3) týkající se doplnění článku III. smlouvy o text: „Obdarovaný se zavazuje, že nezatíží darovanou nemovitost právy třetích osob a že nepřevéde tuto nemovitost třetí osobě resp. třetí straně. V případě, že by musel obdarovaný převést nemovitost třetí straně, daruje dárci ve stejné výměře obdobný pozemek v k.ú. Tachov z p.č. 2091 pro vstup do zahrady p.č. 2083 z Jiráskovy ulice“.

#### č.1001

**neschvaluje** poskytnutí příspěvku občanskému sdružení „Pomník zakladateli města“ z Vysokého Mýta, protože město ve svém rozpočtu nemá volné finanční prostředky, které by mohlo občanskému sdružení poskytnout.

#### č.1002

**neschvaluje** poskytnutí příspěvku ve výši 4.400,-Kč Českému svazu včelařů, o.s., základní organizaci Tachov, na pořízení aerosolového vyvíječe. Příspěvek nelze poskytnout (nesplnění účelu) z prostředků určených na práci s dětmi a mládeží v oblasti kultury, sportu a využívání volného času v roce 2012.

#### č.1003

**bere na vědomí** konání akce „Den Země“ dne 14.4.2012, jejímž pořadatelem je základní organizace 31/01 Českého svazu ochránců přírody v Tachově. Zároveň **souhlasí** se vstupem na pozemek města p.č. 3273/1 v k.ú. Tachov ( genový sad ) k účelu využití prostoru pro cíl.

#### č.1004

- a) **schvaluje** předložení žádosti Města Tachova o poskytnutí finančních prostředků v rámci projektu „Plzeňský kraj-bezpečný kraj“ a prevence kriminality na akci „Rozšíření MKDS Tachov 2012“ a zároveň souhlasí s vyčleněním vlastní finanční spoluúčasti na realizaci projektu v případě schválení dotace.
- b) **schvaluje** předložení žádosti Města Tachova o poskytnutí finančních prostředků v rámci projektu „Plzeňský kraj-bezpečný kraj“ a prevence kriminality na akci „Přechod prochodce – ulice Zahradní, Tachov“ a zároveň souhlasí s vyčleněním vlastní finanční spoluúčasti na realizaci projektu v případě schválení dotace.

#### č.1005

**souhlasí** s přijetím dotace na akci „Bezpečné branky Tachov“ z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu BEZPEČNÉ BRANKY 2012 za účelem zakoupení 4 ks speciálních bezpečných certifikovaných branek a souhlasí s jejich dofinancováním z rozpočtu města Tachova.

#### č.1006

- a) **schvaluje** výsledek hospodaření příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Tachova za rok 2011. Výsledkem hospodaření je zisk ve výši 1.092.843,95Kč, z čehož je zisk ve výši 626.217,95-Kč z hlavní činnosti a 466.626,-Kč z vedlejší činnosti.
- b) **schvaluje** rozdělení zisku následovně :
- ✓ 787.639,-Kč na pokrytí ztráty z minulých let
  - ✓ 199.999,95,-Kč do rezervního fondu organizace
  - ✓ 105.205,-Kč do fondu odměn příspěvkové organizace.

#### č.1007

**schvaluje** výši vstupného do plaveckého bazénu a nového koupaliště ve třech variantách dle návrhu ředitele Sportovních zařízení města Tachova.

#### č.1008

**neschvaluje** žádost provozovatelky bowlingu a restaurace na zimním stadionu v Tachově o snížení nájmu v době odstávky provozu zimního stadionu (květen – srpen 2012).

#### č.1009

- a) **schvaluje** výsledek hospodaření REVIS za rok 2011, výsledkem hospodaření je zisk ve výši 116.261,27 Kč.
- b) **schvaluje** rozdělení zisku ve výši 116.261,27 Kč takto :
- ✓ do rezervního fondu částku ve výši 76 261,27 Kč
  - ✓ do fondu odměn částku ve výši 40.000,- Kč.

#### č.1010

**schvaluje**, na základě zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2011 p. Mgr. Petru Vránovi, řediteli SPOZA Tachov, příspěvková organizace, mimořádnou odměnu ve výši 1 měsíčního platu, dle předloženého návrhu.

#### č.1011

**schvaluje**, Mgr. Petru Vránovi, řediteli Sportovního zařízení města Tachova, příspěvková organizace, změnu příplatku za vedení a změnu osobního příplatku s účinností od 1. května 2012, dle předloženého návrhu.

**č.1012**

**schvaluje** návrh na mimořádnou odměnu na základě zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2011 p. Ing. Janu Petruňovi, řediteli REVIS Tachov, příspěvková organizace, dle předloženého návrhu.

**č.1013**

**schvaluje**, p.Boženě Vaňkové, ředitelce MěKS Tachov, příspěvková organizace, změnu osobního příplatku s účinností od 1. května 2012, dle předloženého návrhu.

**č.1014**

**schvaluje** program a organizační zabezpečení 14.zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 23.4.2012.

**č.1015**

**a) bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a volnočasové aktivity ze dne 12.3.2012

**b) na základě doporučení předsedy komise odvolává** p.Daniela Švece z této komise.

**č.1016**

**souhlasí** s pořádáním 2.ročníku memoriálu „Jízda Martina Srby-Srbíka“ dne 19.5.2012 na motokrosově trati s podmínkou, že pro akci budou využity jen pozemky pronajaté od města.

**č.1017**

**bere na vědomí** návrh p.B.Skalského, bytem Poniklá , na přejmenování ulice, veřejného prostranství nebo školy po bývalém prezidentu V.Havlovi s tím, že pokud ve městě nová ulice či lokalita vznikne, bude rada města brát tento návrh v potaz.

**č.1018**

**neschvaluje** nabídku ZAK TV, s.r.o., Prokopova 26, 301 00 Plzeň, na prezentaci města v měsíčníku této televize – dvouminutový pořad za cenu 12.000,-Kč bez DPH.

**č.1019**

**souhlasí** s bezplatným využitím Městského stadionu v Tachově pro pořádání oslav 1.Máje 2012 dne 1.5.2012 v době od 13.00 do 17.00 hod. na základě žádosti Okresního výboru KSČM, Volyňská 193, Tachov.

Mgr. Ladislav Macák  
starosta

Ing. Václav Svoboda  
1. místostarosta