

Usnesení 25. Rady města Tachova konané dne 27.1.2012

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č.813

uděluje souhlas k tomu, aby MO MěÚ uzavřel smlouvy o nájmu hrobového místa s fyzickými osobami (od pořadového čísla 1/2011/2012 do čísla 17/2011/2012) v souladu s ust. § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Usnesení zabezpečí MO MěÚ.

č.814

a) schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 1.1.1993 mezi pronajímatelem Městem Tachov, Hornická 1695, IČ: 00260231 a nájemci manželi J. a J.S., Ve Vilkách, Tachov, a to ke dni 31.12.2011.

b) schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 2726/1 a 2726/39 v k.ú. Tachov o celkové výměře max. 200 m² pro účely užívání u rodinného domu čp. 1931 v ul. Ve Vilkách, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 5,-Kč/1m² ročně.

č.815

a) schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 22.1.2003 a jejího Dodatku č. 1 ze dne 25.2.2005 mezi pronajímatelem Městem Tachov, Hornická 1695, IČ: 00260231 a nájemkyní paní K.D., T.G.Masaryka, Tachov, a to ke dni 31.12.2011.

b) schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 237/6 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře 39 m² pro účely užívání pod stavbou rekreační chaty č. E 015 na Kumpolecké přehradě, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, výše nájmu činí 15,-Kč/1m² ročně.

č.816

schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 1531/1 v k.ú. Tachov o výměře max. 24 m² pro účely užívání předzahrádky o šířce max. 2,5m před domem čp. 134 v ul. Rokycanova, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 25,-Kč/1m² měsíčně.

č.817

a) schvaluje záměr výpůjčky části p.p.č. 1426/1 v k.ú. Tachov o výměře cca 136 m² pro účely vybudování 7 parkovacích míst v rámci výstavby bytového domu na st.p.č. 1441 v k.ú. Tachov, na dobu určitou – po dobu realizace stavby. Podmínkou výstavby je přesadba stávající zeleně na totožném pozemku.

b) doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí parkoviště na části p.p.č. 1426/1 v k.ú. Tachov od Ing. J.R., Na Terasě, Tachov. Darovací smlouva bude podepsána po vybudování parkoviště, bude jí předcházet smlouva o budoucí darovací smlouvě.

č.818

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr bezúplatného převodu st.p.č. 53/6 o výměře 2884 m² oddělené geometrickým plánem č. 163-677/2011 z p.p.č. 53/1 v k.ú. Malý Rapotín. V rozsahu převáděného pozemku bude zřízeno věcné břemeno - právo chůze a jízdy pro Město Tachov. Převod bude řešen směnnou smlouvou.

č.819

a) neschvaluje podání žádosti na bezúplatný převod pozemkové parcely č. 3620/136 o výměře 781 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Tachov u České republiky -

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Tachov, do vlastnictví Města Tachov.

b) nedoporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemkové parcely č. 3620/136 o výměře 781 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Tachov od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Tachov.

č.820

doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p.p.č. 14/19 o výměře 347 m² v k.ú. Vítkov u Tachova, pro Z.F., Vítkov, pro účely užívání vedle rodinného domu ve Vítkově.

Bezúplatný převod bude realizován na základě směnné smlouvy za bezúplatné nabytí p.p.č. 121/21 o výměře 347 m² v k.ú. Vítkov u Tachova od Z.F. Náklady za GP a správní poplatky pro KÚ uhradí účastníci napolovic.

č.821

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje níže uvedených pozemků města v k.ú. Tachov pro účely užívání vedle objektu čp. 2111 v Zámecké ulici:

p.p.č. 1597/5 o výměře 524 m², p.p.č. 1597/16 o výměře 127 m², p.p.č. 1597/17 o výměře 160 m², p.p.č. 1597/18 o výměře 326 m², částí p.p.č. 1597/21, 1617/3 a 1741/14 v k.ú. Tachov (označení a výměra parcel budou určeny na základě GP).

Kupní cena činí 300,-Kč/1m² – 10 % (sleva za svažitý terén a ochranné pásmo VO) + náklady za geometrický plán. Podmínkou prodeje je upozornění prodávajícího na výskyt vedení veřejného osvětlení na pozemcích.

č.822

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 233/1 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely přístavby skladovací a výrobní haly a parkoviště v rámci rozšíření areálu společnosti NOVASPORT spol. s r.o., za kupní cenu ve výši u zastavěné plochy 150,-Kč/m² a u ostatní plochy 10,-Kč/m².

Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení jednotlivých staveb, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady budoucího kupujícího. Budoucí kupující uhradí před definitivním schválením prodeje orgány obce jistinu ve výši 10% kupní ceny.

č.823

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 176/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře 927 m² pro účely užívání vedle rodinného domu čp. 34, za kupní cenu ve výši 10,-Kč/m².

č.824

doporučuje zastupitelstvu města změnit původní usnesení č. 27/774 ze dne 7.12.2009. V usnesení se ruší podmínka přeložení kabelu VN. Kupující bud v kupní smlouvě upozorněna na výskyt vedení VN a na dodržování podmínek v ochranném pásmu tohoto vedení.

č.825

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 2726/231 v k.ú. Tachov o výměře 79 m² pro R.A., Ve Vilkách, Tachov pro účely užívání vedle rodinného domu, za kupní cenu ve výši 300,-Kč + náklady za GP.

č.826

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 2726/230 v k.ú. Tachov o výměře 114 m² pro Z. a V.R., Pošumavská, Tachov pro účely užívání vedle rodinného domu čp. 1955, za kupní cenu ve výši 300,-Kč + náklady za GP.

č.827

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 3130/57 v k.ú. Tachov o výměře 20 m² pro M. a J.K., Na Terasě, Tachov pro účely užívání vedle rodinného domu, za kupní cenu ve výši 270,-Kč + náklady za GP. Kupující budou v kupní smlouvě upozorněni na výskyt vzdušného vedení 22kV a na dodržování podmínek v ochranném pásmu tohoto vedení a trafostanice.

č.828

uděluje souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy na umístění stavby „IV-12-0006875 Tachov, p3235/37, VN, TS, kNN“ pro investora ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 8, Děčín.

č.829

uděluje souhlas pro změnu stavby před jejím dokončením pro firmu OXES Tachov, s.r.o. IČ: 28887000, sídlo Praha 2, Španělská 742/6, zastoupené jednatelem JUDr.Marcelem Stehlíkem. Změna se týká jiného rozdělení parcel, původně pro 12 řadových rodinných domů, nově pro 4 rodinné domy „A“-individuální výstavba pod označením P 45, P 46, P 47 a P 48 v k.ú. Tachov, obytný soubor Tachov-Třešňovka.

č.830

a)bere na vědomí odstoupení Radka Zevela, bytem Ctiboř, od pronájmu nebytových prostor v budově čp. 1978 v Chodské ul.

b)schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor – celé budovy čp. 1978 v Chodské ulici v Tachově na st.p. č. 477/31 o výměře 108 m² (hasičská zbrojnice) v k.ú. Tachov. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

č.831

bere na vědomí uzavřený dodatek č. 3 ze dne 29.12.2011 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené od 1.11.2002 mezi Poliklinikou Tachov, příspěvkovou organizací a MUDr. Romanem Hraničkou.

č.832

a) revokuje usnesení rady města č. 781 ze dne 16.12.2011

b) doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje bytové jednotky č. 1450/16 v Tachově, Bělojarská ul. čp. 1450 o celkové ploše 20,09 m² (garsoniéra) včetně podílu o velikosti 155/10000 na společných částech domu čp.1450 a stavebních parc. č. 2487/1, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 3094 a č. 4376 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, ve výběrovém řízení obálkovou metodou nejméně za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov a složením kauce před podáním nabídky do výběrového řízení na účet Města Tachov ve výši 10 % z ceny znaleckého posudku.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

č.833

zmocňuje paní Magdalenu Litomerickou, pracovníci Města Tachov, aby jeho jménem jednala po celou dobu provádění komplexní pozemkové úpravy k.ú. Březí u Tachova podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění.

č.834

uděluje souhlas pro změnu stavby před jejím dokončením pro firmu AŠ-ET spol.s.r.o, sídlo Praha 4,Žilinská 216, zastoupené manažerem stavby Ing.Petrem Dorazilem, na výstavbu obchodního střediska v Tachově. Změna se týká:

- a) povrchová úprava tzv. Severní cesty - místo zámkové dlažby bude povrch zpevněn štěrkokdrtí
- b) vybudování schodů dle situace stavby - je vhodné umístit podélné schody u Domu služeb spojující chodník.

č.835

Projednala zápis z jednání bytové komise konané dne 18.1.2012 takto:

1. **souhlasí** s přechodem nájmu bytu o velikosti 1+3 na adrese Tachov, Žižkova, z nájemce J.R. na její syny Z.R., nar. 1989 a T.R., nar. 1987 bytem tamtéž. Nájem bytu bude uzavřen na dobu 6 měsíců s možností prodloužení, pokud budou řádně a včas hradit nájem a služby s ním spojené.
2. **pronajímá** uvolněný byt v Tachově, Hornická 1394 o velikosti garsoniéra p. R.M., bytem Tachov, Hornická. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
3. **pronajímá** uvolněný byt v Tachově, Bělojarská 1928 o velikosti garsoniéra p. V.B., bytem Chodský Újezd. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
4. **pronajímá** uvolněný byt v Tachově, J. Ziky 1741 o velikosti 1+1 p. J.A., bytem Tachov, Bělojarská. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
5. **schvaluje** náhradníky na pronájem bytů - dle zápisu bytové komise bod č. 6.
6. **neschvaluje** prodloužit nájem bytu J.T., bytem Tachov, Bělojarská, z důvodu, že podle zjištění městské policie se v bytě nezdržuje a pronajímá ho bez souhlasu vlastníka.
7. **neschvaluje** prodloužit nájem bytu K. a J.B., bytem Tachov, Ve Vilkách, z důvodu, že podle zjištění městské policie byt pronajímají L.H. bez souhlasu vlastníka.

č.836

schvaluje odkoupit od SMÚT s.r.o. lesní hospodářský plán na léta 2009 – 2018 za cenu 219.765,- Kč bez DPH.

č.837

souhlasí se zábořem veřejného prostranství dne 1. května 2012 a dne 15. září 2012 na náměstí Republiky v Tachově včetně pěší zóny (bez parkovacích míst pro podnikatele). Akce se budou konat vždy v době od 7,00 do 19,00 hodin.

Budou dodrženy podmínky stanovené finančním odborem Městského úřadu v Tachově.

Místní poplatek za zábor veřejného prostranství ve výši 8.000,- Kč za každou akci bude uhrazen před konáním akce. Usnesení zabezpečí FO MěÚ.

č.838

doporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

č.839

schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 15.000,- Kč Fotbalovému klubu Tachov na pořádání oficiálního mezistátního fotbalového utkání ČR U17ž – Ázerbajdžán U17ž dne 3.2.2012 v Tachově. Příspěvek bude poskytnut z částky schválené k rozdělení na aktivity pro mládež, tělovýchovu, sport, kulturu a využívání volného času v roce 2012.

č.840

v souvislosti s nařízením vlády č. 448/2011 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/206 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, se zavedením jednotné stupnice tarifů pro pedagogické pracovníky a v souvislosti s úpravou nenárokových složek ředitelů škol, **schvaluje** ředitelům mateřských a základních škol nové platové výměry dle přílohy s účinností od 1. 1. 2012.

č.841

v souladu s § 31 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** návrh na zřízení komise státní památkové péče obce s rozšířenou působností. Komise posoudí žádosti o dotaci z hlediska věcného a formálního pro užití neinvestičních prostředků z rozpočtu Ministerstva kultury stanovených pro program „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“.

č.842

a) bere na vědomí předloženou Studii proveditelnosti k realizaci vybraných protipovodňových opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření města Tachova,

b) ukládá investičními odboru MěÚ Tachov, aby ve spolupráci s OREI MěÚ Tachov připravil a vyhlásil výběrové řízení na dodavatele podkladů nezbytných pro podání žádosti o dotaci na realizaci vybraných protipovodňových opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření města Tachova.

č.843

na základě výběrového řízení a na návrh tajemníka MěÚ, **jmenuje** s účinností od 1.4.2012 Mgr.Bc. Aleše Dokoupila, bytem Halže, Březová, do funkce vedoucího Odboru vnitřních věcí Městského úřadu Tachov.

č.844

schvaluje program a organizační zabezpečení 12.zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 13.2.2012.

č.845

doporučuje zastupitelstvu města schválit úpravu výše jízdného MHD v Tachově dle předloženého návrhu, s účinností od 1. března 2012.

č.846

doporučuje zastupitelstvu města vyhlásit výběrové řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení města Tachova v roce 2012 s tím, že termín pro podání žádostí je nejpozději 18. května 2012.

č.847

souhlasí, na základě žádosti Občanského sdružení lukostřelecký klub Tachov, s pořádáním 3.Tachovské terénní lukostřelby, která se uskuteční ve dnech 9.6. – 10.6.2012 v lokalitě u restaurace „Na Svaté“. Organizátoři akce zajistí bezpečnost účastníků a po skončení akce úklid prostor.

č.848

nesouhlasí s nabídkou nadace Friedrich-Ebert-Stiftung, Zborovská 27, 150 00 Praha, na realizaci projektu „Simulační hra o komunální politice“.

č.849

na základě opětovné žádosti Hospicu sv.Lazara v Plzni, Sladkovského 66, 326 00 Plzeň, **sděluje** žadateli, že v současné ekonomické situaci nemůže město slíbit budoucí podíl na financování zařízení žadatele.

č.850

schvaluje uzavření „podlicenční smlouvy“ mezi Plzeňským krajem, Škroupova 18, 306 13 Plzeň a Městem Tachov k výkonu práva užívat dílo „Účelová katastrální mapa pro projekt Digitální mapa veřejné správy Plzeňského kraje“ v rozsahu ORP Tachov.

č.851

souhlasí se zahájením spolupráce se Západočeským sdružením obrany spotřebitelů, Majerova 4, 301 00 Plzeň, o rozšíření činnosti tohoto sdružení v okrese Tachov.

č.852

uděluje souhlas k činnosti občanského sdružení „Dechový orchestr mladých ZUŠ Tachov“ v prostorách Základní umělecké školy, Rokycanova 1, Tachov.

č.853

souhlasí s podáním žádosti Sportovního zařízení města Tachova, zastoupeného ředitelem příspěvkové organizace Mgr.P.Vránou, o dotaci v rámci dotačního titulu Plzeňského kraje „Bezpečné branky“ a s případným přijetím dotace.

č.854

a) schvaluje složení komise pro vyhodnocení žádostí o příspěvky pro činnost mládeže, tělovýchovy, kultury a využívání volného času v roce 2012 ve složení Mgr.L.Macák, J.Struček, Mgr.J.Kožnar, RSDr.A.Štelmáková, P.Sklenář.

b) schvaluje konečný termín pro podávání žádostí na výše uvedenou činnost na den 20.2.2012.

Mgr. Ladislav Macák
starosta

Ing. Václav Svoboda
1. místostarosta