

## **Usnesení 82. Rady města Tachova konané dne 17. 9. 2010**

### **Rada města :**

#### **č.2659**

**uděluje souhlas** k tomu, aby MO MěÚ uzavřel smlouvy o nájmu hrobového místa s fyzickými osobami (od pořadového čísla 154/2010 do čísla 167/2010) v souladu s ust. § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Usnesení zabezpečí MO MěÚ.

#### **č.2660**

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a osobou oprávněnou společností LUKAS TRANSPORT s.r.o., IČ: 26354161, Vítkov 89. Věcné břemeno spočívá v právu uložení přípojky NN a v právu vstupu a vjezdu na části p.p.č. 2477/1 a p.p.č. 2484/1 v k.ú. Tachov. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 500,-Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

#### **č.2661**

**schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřené dne 10.7.2009 mezi budoucí osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a budoucí osobou oprávněnou společností Three P section s.r.o., IČ: 28050304, Tylova 164, Planá. Dodatek č. 1 upravuje trasu přípojky NN.

#### **č.2662**

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a osobou oprávněnou S. a V.D., bytem Tachov. Věcné břemeno spočívá v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky k RD čp. 627 a v právu vstupu a vjezdu na část p.p.č. 1016 v k.ú. Tachov. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000,-Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

#### **č.2663**

**neschvaluje** zřízení věcného břemene pro V. K., bytem Tachov, spočívajícího v právu chůze a jízdy po p.p.č. 3267/3 v k.ú. Tachov, protože město nemá zájem zatížit nemovitost, určenou k prodeji, věcným břemenem.

Rada města navrhuje žadateli odprodej pozemku do podílového spoluvlastnictví.

#### **č.2664**

**schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 2473/13 v k.ú. Tachov o výměře 18 m<sup>2</sup> pro účely přístupu k zadnímu vchodu budovy na st.p.č. 2473/45 v k.ú. Tachov, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 5,-Kč/1m<sup>2</sup> ročně.

#### **č.2665**

**schvaluje** pronájem části p.p.č. 251/34 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 400 m<sup>2</sup> pro nájemce J. M. , bytem Tachov, pro účely umístění vozového parku, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu s podmínkou, že na pozemku nelze realizovat žádnou stavbu, výše nájmu činí 52,-Kč/m<sup>2</sup> ročně.

#### č.2666

**schvaluje** pronájem p.p.č. 3150 o výměře 502 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 3149 o výměře max 778 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov pro účely zahrady v lokalitě ulic Smetanova a Na Vinici pro Z. T., bytem Tachov, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 4,-Kč/1m<sup>2</sup> – 20% (svah) ročně.

#### č.2667

**schvaluje** pronájem částí p.p.č. 170/4 a 169/15 o celkové výměře max. 506 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Tachova pro J. a Z. D., bytem Oldřichov pro zem. účely, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 100,-Kč ročně.

#### č.2668

Z důvodu nezaplacení ceny vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené ze dne 7.3.2007 ve znění dodatku č.1 ze dne 31.3.2008 **schvaluje** podání výpovědi firmě Pe GAZ International, a.s., se sídlem Masarykovo nám.62, 798 52 Konice, IČ: 25551825. Dle nájemní smlouvy čl.II se sjednává výpovědní doba v délce 14 dnů od doručení nájemci.

Usnesení č. 2659 – 2668 zabezpečí MO MěÚ.

#### č.2669

**nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 1241/3 o výměře 106 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov pro účely užívání za rodinným domem čp. 1031 v ul. P.Jilemnického, protože pozemek je určen pro individuální výstavbu.

#### č.2670

**doporučuje** zastupitelstvu města schválit odprodej níže uvedených pozemků pro společnost BILLA Reality, spol. s r.o., IČ: 41603575, Modletice 67, Říčany u Prahy pro účely užívání pod stavbou prodejny a opěrné zdi, parkovacích ploch a příjezdové komunikace za kupní cenu ve výši 600,-Kč/1m<sup>2</sup>.

Jedná se o nemovitosti v k.ú. Tachov:

st.p.č. 1585/4 o výměře 294 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1585/1 o výměře 545 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1589/15 o výměře 218 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1589/16 o výměře 104 m<sup>2</sup>, 1597/22 o výměře 100 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1597/23 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1553/6 o výměře 77 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1553/8 o výměře 206 m<sup>2</sup>.

#### č.2671

**doporučuje** zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 3609/68 v k.ú. Tachov o výměře 49 m<sup>2</sup> pro manžele M. a J. J., bytem Tachov, pro účely užívání zahrady v zahr. osadě Margareta, za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1m<sup>2</sup>.

#### č.2672

**doporučuje** zastupitelstvu města schválit odprodej části st.p.č. 248 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro H. H. a L. O., bytem Tachov, pro účely užívání u nově budovaného rodinného domu na p.p.č. 247 v k.ú. Tachov, ul. třída Míru, za kupní cenu ve výši 300,-Kč/1m<sup>2</sup> + náklady za GP. Kupní smlouva bude uzavřena až po dokončení stavby rodinného domu, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

#### č.2673

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit úplatné nabytí pozemkové parcely č. 285/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových za cenu ve výši 10.500,-Kč do majetku Města Tachov.

#### č.2674

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit převod p.p.č. 3461/1 o výměře 6431 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3465 o výměře 8499 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3512/1 o výměře 4259 m<sup>2</sup> (všechny trvalý travní porost) v k.ú. Tachov za účelem majetkového vypořádání. Převod bude realizován na základě směnné smlouvy s Pozemkovým fondem ČR.

#### č.2675

a) **bere na vědomí** informaci majetkoprávního odboru MěÚ o uzavření kupní smlouvy na prodej zbývajících pozemků (výčet dle smlouvy) specifikovaných po geometrickém zaměření skutečného provedení stavby komunikace a geometrického plánu na rozdělení pozemků č. 3915-65/2010 ze dne 6.8.2010 o výměře 18489 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov v lokalitě Třešňovka-Družstevní, určených na výstavbu rodinných domů a domů jiného typu firmě OXES Tachov s.r.o., Praha 2, Španělská 742/6, IČ: 28887000.

b) **doporučuje zastupitelstvu města** zveřejnit záměr prodeje části p.p.č. 3620/23 o výměře cca 1600 m<sup>2</sup> na výstavbu 2 rodinných domů za cenu 700,-Kč/m<sup>2</sup> (cena dle zásad) ve výběrovém řízení obálkovou metodou. Přesné označení pozemků a jejich výměra bude určena na základě geometrického zaměření. Kupní smlouva bude uzavřena po výstavbě a bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů. Žadatel složí na účet města jistinu ve výši 10% z kupní ceny (ve výši min.56.000,-Kč).

c) **doporučuje zastupitelstvu města** zveřejnit záměr prodeje části p.p.č. 3620/23 o výměře cca 600 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 3619/1 o výměře cca 2000 m<sup>2</sup> za cenu 270,-Kč/m<sup>2</sup> (cena dle zásad, 10% snížení-svažitost terénu). Přesné označení pozemků a jejich výměra bude určena na základě geometrického zaměření.

Usnesení zabezpečí MO MěÚ.

#### č.2676

**bere na vědomí** výpověď firmy NYSADE s.r.o., Tachov, Zářečná 1549, IČ: 252 07 032, z nájmu nebytových prostor v přízemí budovy Hornická čp. 1695, Tachov, (bistro – Modrý slon). Nájem bude ukončen ke dni 30.11.2010.

#### č.2677

**schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 21,20 m<sup>2</sup> v 1. poschodí budovy čp. 1516 v Tachově, Stadtrodská ul. pro Diecézní charitu Plzeň, Sady 5. května 8 301 00 Plzeň – kontaktní adresa Hlavanova 16, 326 00 Plzeň, IČ: 497 74 034, k provozování služby odborného sociálního poradenství pro cizince. Jedná se o činnost s denním provozem. Nájem bude uzavřen od 1.10.2010, výše nájmu – 4.860,- Kč/ročně + DPH + provozní náklady.

#### č.2678

**schvaluje** uzavřít dodatek ke smlouvě č.SVO-1 ze dne 14.7.1999 mezi Městem Tachov, zastoupené starostou Mgr.Ladislavem Macákem, IČ: 00260231, Rokycanova 1, 347 01 Tachov a společností ALE Agency s.r.o., zastoupené Evou Langmajerovou, IČ: 27970299, sídlo Hornická 1596, 347 01 Tachov, k nájmu sloupů veřejného osvětlení v obci Vítkov, za účelem umístování reklamních tabulí.

Dodatkem se mění článek II.- předmět pronájmu se rozšíří na obec Vítkov.

Usnesení č. 2676 – 2678 zabezpečí MO MěÚ.

#### č.2679

**Odročuje** návrh ohledně uzavření smlouvy se Spolkem podnikatelů ve venkovské turistice – jihozápad, o.s. o umožnění průjezdu na vyznačené hipostezce Javorník – Broumov na pozemcích (částech pozemků) ve vlastnictví Města Tachov.

#### č.2680

**a) doporučuje zastupitelstvu města schválit** převod projektu výstavby obchodního střediska, jehož umístění bylo povoleno územním rozhodnutím vydaným MěÚ Tachov č.j. 1752/2006-OÚPRR-ÚR a stavba povolena stavebním povolením vydaným pod č.j. 1437/2007-OÚPRR-S 62, společnosti T.LAND a.s., Praha 4, Krč, Čerčanská 2055/18a, IČ: 25793799, jako stavebníku místo stávající společnosti A+R s.r.o., Radonice, Počernická 257, IČ: 26746000.

**b) doporučuje zastupitelstvu města schválit** postoupení práv a povinností ze stavebního povolení č.j.1437/2007-OÚPRR-S 62 a na něj navazujících povolení týkajících se výstavby obchodního střediska.

**c) doporučuje zastupitelstvu města schválit** smlouvu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi Městem Tachov jako budoucím prodávajícím a společností BKB - Praha, spol.s.r.o., jako budoucím kupujícím ze dne 4.1.2006, která byla následně postoupena na společnost A+R s.r.o.

**d) doporučuje zastupitelstvu města schválit** uzavření dohody o ukončení budoucí kupní smlouvy mezi Městem Tachov jako budoucím prodávajícím a společností BKB - Praha, spol.s.r.o., jako budoucím kupujícím ze dne 4.1.2006, která byla následně postoupena na společnost A+R s.r.o., ke dni uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Tachov, Rokycanova 1, IČ: 00260231 a společností T.LAND a.s., Praha 4, Krč, Čerčanská 2055/18a, IČ: 25793799.

**e) schvaluje** zveřejnit záměr pronájmu části p.p.č. 251/1, p.p.č. 251/2, p.p.č.251/3, p.p.č. 251/4, p.p.č. 252, p.p.č.253, p.p.č.254/1, p.p.č.255, p.p.č.258/2, p.p.č.258/3, p.p.č. 259/1, st.p.č.259/2 o výměře cca 7884 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tachov , na výstavbu víceúčelového obchodního zařízení za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>/ročně (cena dle zásad), na dobu určitou, po dobu 5-ti let, s následným předkupním právem.

**f) doporučuje zastupitelstvu města schválit** předkupní právo ve prospěch společnosti T.LAND a.s., Praha 4, Krč, Čerčanská 2055/18a, IČ: 25793799, na pozemky části p.p.č. 251/1, p.p.č. 251/2, p.p.č.251/3, p.p.č. 251/4, p.p.č. 252, p.p.č.253, p.p.č.254/1, p.p.č.255, p.p.č.258/2, p.p.č.258/3, p.p.č. 259/1, st.p.č.259/2 v k.ú. Tachov. (kupní cena ve výši 950,-Kč/m<sup>2</sup>) v návaznosti na nájemní smlouvu.

**g) doporučuje zastupitelstvu města schválit** vydání souhlasu společnosti T.LAND a.s., Praha 4, Krč, Čerčanská 2055/18a, IČ: 25793799 s provedením výstavby ve dvou etapách, když výstavba prodejny Penny Marketu bude v první fázi a doba výstavby a užívání Domu služeb bude prodloužena o 2 roky proti povolené době výstavby dle schváleného stavebního povolení.

Usnesení zabezpečí MO MěÚ.

#### č.2681

**souhlasí** s přijetím účelové dotace od Plzeňského kraje ve výši 5.000,- Kč, a to na úhradu nákladů spojených s projektem „Pět let Městské galerie v Tachově“.

Usnesení zabezpečí FO MěÚ Tachov.

**č.2682**

**souhlasí** s přijetím účelové dotace od Plzeňského kraje ve výši 20.000,-- Kč, a to na úhradu nákladů spojených s projektem „VIII. ročník letního hudebního festivalu Dveře jízďárny dokořán“.

Usnesení zabezpečí FO MěÚ Tachov.

**č.2683**

**doporučuje** zastupitelstvu města schválit příspěvek na opravu varhan v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Tachově, a to ve výši 50.000,- Kč.

**č.2684**

**souhlasí** s uskutečněním akce „Večerní běh Tachovem“, kterou pořádá Základní škola Kostelní ulice v Tachově. Akce se uskuteční dne 7. 10. 2010 od 17.00 do 20.00 hodin. Pořadatelem bude zajištěna bezpečnost všech účastníků akce, po skončení akce bude proveden úklid trasy a prostor v cíli.

Usnesení zabezpečí FO MěÚ Tachov.

**č.2685**

**bere na vědomí** informaci o výběru dodavatele na akci „**Regenerace památné Aleje k minerálce ve městě Tachově**“, kterým se stala společnost ALL4TREES, s.r.o., Otovice 147, 273 27 Otovice a ukládá investičnímu odboru zajistit uzavření SOD s touto společností.

**č.2686**

**bere na vědomí** uskutečnění akce společnosti Elektrowin, a.s., Praha, která proběhne dne 6. 10. 2010 v době od 7,00 do 18,00 hodin v levé části náměstí Republiky v Tachově (cca 15x20 m – povolení vjezdu pro 3 dodávkové vozy do 3,5 t). Jedná se o akci, která je zaměřena na ekologickou výchovu mládeže a zpětný odběr vysloužilých elektrospotřebičů.

Místní poplatek za zábor veřejného prostranství je pro tuto akci prominut. Bude umožněn přístup k elektrické energii. Parkovací místa pro podnikatele v horní části náměstí zůstanou zachována.

Akce se uskuteční za dodržení těchto podmínek:

- bude ponechán průchod přes náměstí od Kostelní ulice k přechodu pro chodce (u lékárny)
- budou zachována parkovací místa pro podnikatele v horní části náměstí
- používaný prostor bude po skončení akce uklizen
- poplatek za odběr elektrické energie bude uhrazen nejdéle v den konání akce

Usnesení zabezpečí FO MěÚ Tachov.

**č.2687**

**bere na vědomí** informaci OVV MěÚ o přípravě voleb do zastupitelstev obcí.

**č.2688**

**povoluje** dle § 24 odst.3 zákona č. 409/2008 Sb., na ochranu zvířat proti týrání Jezdeckému klubu Tachov, o.s., Oldřichov 77 pořádání veřejného vystoupení zvířat – parkurové skákání koní, které se uskuteční dne 25.9.2010 v areálu Centra sportovních koní v Oldřichově.

Usnesení zabezpečí OVV MěÚ.

**č.2689**

**bere na vědomí** zápis z mimořádného jednání komise životního prostředí ze dne 15.9.2010.

#### č.2690

**schvaluje** program a organizační zabezpečení 33.zasedání zastupitelstva města, které se bude konat 4. října 2010.

#### č.2691

**bere na vědomí** zprávu o realizaci protidrogové politiky za 1.pol. 2010, předloženou občanským sdružením KOTEC, o.s., se sídlem v Mariánských Lázních, Nádražní náměstí 299.

#### č.2692

##### **1. bere na vědomí**

a) rozbor hospodaření MěKS za 1.pololetí roku 2010. Výsledkem hospodaření je ztráta ve výši 1.259.012,21 Kč.

b) předložené vyúčtování (náklady a výnosy) na vydávání Tachovských listů za 1. pololetí t.r.

**2. ukládá** ředitelce MěKS učinit opatření k vyrovnaní rozdílů mezi náklady a výnosy této PO.

#### č.2693

**bere na vědomí** zprávu o činnosti městské policie za období od 1.1.2010 do 31.8.2010 a **předkládá** ji k projednání v zastupitelstvu města dne 4.10.2010.

#### č.2694

projednala zápis z jednání bytové komise konané dne 13.09.2010 a:

**1.schvaluje** pronájem bytu, který se uvolní v Tachově, Ve Vilkách 2081/4 o velikosti 1+2

Š. H. a B. L. bytem Tachov. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 30,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně. Podmínkou je, že do 30 dnů po obdržení oznámení o pronájmu bytu uvolní dosud užívaný byt v Tachově, Ve Vilkách 2078/1.

**2.schvaluje** dát výpověď z nájmu bytu č. 21 v Tachově, Stadtrodská čp. 1481 z důvodů uvedených v § 711, odst. 2), písm. b) R. N.

**3.schvaluje** dát výpověď z nájmu bytu č. 3 v Tachově, Ve Vilkách 2081 z důvodů uvedených v § 711, odst. 2), písm. c) D. H.

**4.schvaluje** dát výpověď z nájmu bytu č. 7 v Tachově, Bělojarská 1928 z důvodů uvedených v § 711, odst. 2), písm. c) Z. U.

**5.schvaluje** zařadit žádost o byt E.M. bytem Tachov, do seznamu žadatelů o byt, s podmínkou, že v případě návrhu na pronájem jiného bytu ukončí nájem bytu č. 1394/19 v Tachově, Zámecká ul.

**6.nevyhovuje** žádosti K. B.bytem Tachov o přivolení k podnájmu bytu na jeden rok pro P. S.

#### č.2695

**bere na vědomí** e-mailovou nabídku společnosti KOMPAKT s.r.o., a **nesouhlasí** s jejím využitím, děkuje za nabídku.

Usnesení zabezpečí OVV MěÚ.

#### č.2696

**bere na vědomí** nabídku společnosti MAFRA, a.s., Americká 1, 304 91 Plzeň a **nesouhlasí** s jejím využitím, děkuje za nabídku.

Usnesení zabezpečí OVV MěÚ.

**č.2697**

**souhlasí** s využitím objektu Jízdárny ve Světcích k taktickému cvičení složek IZS okresu Tachov, které se uskuteční dne 26.10.2010.

Usnesení zabezpečí MěKS Tachov.

**č.2698**

**souhlasí** s jednáním o bezúplatném nabytí objektu bývalé školy č.p.502 na st.p.č. 709/1, st.p.č. 709/1 o výměře 1884 m<sup>2</sup> z vlastnictví Plzeňského kraje, IČ: 70890366, hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Střední škola Bor, Plzeňská 231, IČ: 00077879 do vlastnictví Města Tachova.

Usnesení zabezpečí MO MěÚ Tachov.

**č.2699**

**doporučuje** zastupitelstvu města schválit navýšení příspěvku na činnost REVIS, příspěvková organizace, Školní 1094, Tachov na rok 2010 ve výši 712.860,- Kč na pokrytí odpisů.

Mgr. Ladislav Macák  
starosta

Ing. Václav Svoboda  
1. místostarosta