

Usnesení 70. Rady města Tachova konané dne 26.2.2010

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č.2210

uděluje souhlas k tomu, aby MO MěÚ uzavřel smlouvy o nájmu hrobového místa s fyzickými osobami (od pořadového čísla 22/2010 do čísla 27/2010) v souladu s ust. § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Usnesení zabezpečí MO MěÚ.

č.2211

doporučuje zastupitelstvu města schválit „Zprávu o závěrečných výsledcích inventarizace majetku města za rok 2009“.

č.2212

a) **doporučuje zastupitelstvu města** zrušit původní usnesení č. 8/186 ze dne 27.8.2007 ve věci zřízení věcného břemene.

b) **schvaluje** zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a osobou oprávněnou společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Praha 4. Věcné břemeno spočívá v právu umístění telekomunikačního vedení pro 2 rodinné domy v České ulici a v právu vstupu a vjezdu na části pozemků osoby povinné: p.p.č. 2252, p.p.č. 3638/1, p.p.č. 3643/1 v k.ú. Tachov v rozsahu dle GP č. 3675-252/2008. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 9.600,-Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná.

č.2213

schvaluje zřízení věcného břemene mezi osobou povinnou Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a osobou oprávněnou společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, Děčín 4. Věcné břemeno spočívá v právu umístění el. přípojky v rámci akce Tachov, Americká, 4 RD, p. Horáček - kNN a v právu vstupu a vjezdu na část pozemku osoby povinné: p.p.č. 3235/101 v k.ú. Tachov. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 500,-Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

č.2214

schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 3620/22 v k.ú. Tachov o výměře max. 70 m² pro účely zřízení odstavné plochy pro 2 os. automobily a užívání u RD čp. 2053, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 5,-Kč/1m² ročně.

č.2215

doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí části p.p.č. 3582/20 v k.ú. Tachov (označení pozemku a jeho výměra bude určena na základě GP) od M.V., 1. Máje, Tachov, pro účely užívání přístupové a příjezdové cesty pro rodinné domy čp. 30 a 31 v osadě Světce. Náklady na geometrický plán uhradí Město Tachov.

č.2216

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje st.p.č. 707 v k.ú. Tachov o výměře 91 m² za účelem užívání u domu čp. 893, za kupní cenu ve výši 500,-Kč/1m².

č.2217

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 3257/240 v k.ú. Tachov o výměře 77 m² za účelem užívání v zahr. osadě Mýto I za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1m².

č.2218

a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr bezúplatného převodu p.p.č. 113/5 o výměře 259 m² a p.p.č. 113/7 o výměře 53 m² v k.ú. Vítkov u Tachova pro účely užívání u RD čp. 58 a sjednocení zahrad. Bezúplatný převod pozemku bude realizován na základě směnné smlouvy, správní poplatek za návrh na vklad smlouvy a daň z převodu nemovitostí budou hrazeny napolovic.

b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí p.p.č. 121/23 o výměře 412 m² v k.ú. Vítkov u Tachova od p. E.K., Vítkov. Bezúplatné nabytí bude realizováno na základě směnné smlouvy, správní poplatek za návrh na vklad smlouvy a daň z převodu nemovitostí budou hrazeny napolovic.

c) **schvaluje** záměr pronájmu p.p.č. 113/3 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 340 m² pro účely užívání zahrady za domem čp. 58, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 3,-Kč/1m² ročně.

č.2219

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej st.p.č. 2473/14 v k.ú. Tachov o výměře 3758 m² pro Jednotu, spotřební družstvo v Tachov, IČ: 00032018, P.Velikého 470, Tachov pro účely užívání pod obchodním střediskem na sídlišti Tachov – východ, za kupní cenu ve výši 700,-Kč/1m². Před schválením v orgánech obce složí kupující na účet prodávajícího jistinu ve výši 263.060,-Kč.

č.2220

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 3234/27 v k.ú. Tachov o výměře 174 m² pro účely příjezdové cesty do zahrádkářské osady Máchova v Tachově za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1m². Pozemek bude odprodán do spoluvlastnictví níže uvedeným kupujícím, přičemž velikost spoluvlastnického podílu činí 1/9:

H. a Ing. P.S., Máchova, Tachov,

A. a B.P., Máchova, Tachov,

L.K., Máchova, Tachov,

K. a V.S., Máchova, Tachov,

K.K., Máchova, Tachov,

Ing. K.H., Rokycanova, Tachov,

Ing. J.R., CSc., Máchova, Tachov,

I.a P.S., Máchova, Tachov,

R. a V.H., Máchova, Tachov.

č.2221

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej st.p.č. 3963/4 v k.ú. Tachov o výměře 12 m² pro D.K., U Penzionu, Tachov, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou RD čp. 1827, za kupní cenu ve výši 800,-Kč/1m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 31.12.2010.

č.2222

doporučuje zastupitelstvu města změnit původní usnesení č. 12/318 ze dne 4.2.2008. V usnesení se upravuje předmět smlouvy na p.p.č. 1167/1 o výměře 428 m² a st.p.č. 1167/2 o výměře 61 m² v k.ú. Tachov a kupní cena na 435.579,-Kč.

č.2223

bere na vědomí a informuje zastupitelstvo města o odstoupení manželů M. a R.H., Školní, Tachov od koupě části p.p.č. 3638/1 v k.ú. Tachov pro účely přístavby garáže (usn.č. 25/722 ze dne 5.10.2009). K odstoupení dochází z technických důvodů.

č.2224

doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené dne 23.3.2009 mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a společností RAZKA s.r.o., IČ: 25237993, Náměstí Republiky 86, Tachov. Dodatek č. 1 upravuje lhůtu pro podání kompletní dokumentace pro umístění stavby příslušnému stavebnímu úřadu na 36 měsíců ode dne podpisu smlouvy.

č.2225

doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě uzavřené dne 8.6.2007 a jejího Dodatku č. 1 mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a společností BILLA Reality, spol. s r.o., IČ: 41603575, Modletice 67, Říčany u Prahy. Dodatek č. 2 upravuje lhůtu pro dokončení stavby do 31.12.2010.

č.2226

doporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 1523/48 v Tachově, ul. Zárečná čp. 1523 o celkové ploše 42,60 m² (1+1) včetně podílu o velikosti 108/10000 na společných částech domu čp.1523 a stavební parc. č. 2473/15, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2824 a č. 3889 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, ve výběrovém řízení obálkovou metodou, nejméně za cenu dle schválených zásad na prodej bytů ve výši 500.617,- Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov a složením kaucí před podáním nabídky do výběrového řízení na účet Města Tachov ve výši 50.618,- Kč.

č.2227

a)bere na vědomí ukončené výběrové řízení na prodej bytu č. 1333/9 v Tachově, ul. 1. Máje 1333 včetně podílu ve výši 437/1000 na společných částech domu čp. 1333 a čp. 1623 a na stavebních parc.č. 2020/91 a č. 2029/3 v k.ú. Tachov.

b)doporučuje zastupitelstvu města schválit opakovaný záměr prodeje bytové jednotky č. 1333/9 v Tachově, ul. 1. Máje čp. 1333 o celkové ploše 58,99 m² (1+2) včetně podílu o velikosti 437/10000 na společných částech domu čp. 1333 a čp. 1623 a stavebních parc. č. 2029/1 a č. 2029/3, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2778 a č. 4686 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, ve výběrovém řízení obálkovou metodou za cenu ve výši 563.446,- Kč s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov a složením kaucí před podáním nabídky do výběrového řízení na účet Města Tachov ve výši 56.344,- Kč. Záměr bude zveřejněn bez termínu ukončení.

č.2228

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 251/113 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 256 m² dle GP č. 246-971/2009 pro M.P., Vítkov, pro účely užívání za jeho objektem na st.p.č. 251/22 v k.ú. Vítkov u Tachova, za kupní cenu ve výši 300,-Kč/1m² + poměrné náklady za GP.

č.2229

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 251/112 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 233 m2 dle GP č. 246-971/2009 pro M.P., Rokycanova, Tachov pro účely užívání za jeho objektem na st.p.č. 251/95 v k.ú. Vítkov u Tachova, za kupní cenu ve výši 300,-Kč/1m2 + poměrné náklady za GP.

č.2230

schvaluje uzavření dodatku č.2 k nájemní smlouvě, na zařízení staveniště, mezi pronajímatelem Městem Tachov a nájemcem firmou OXES Tachov, s.r.o., IČ: 28887000, sídlo Španělská 742/6, Praha 2- Vinohrady. Změna se týká předmětu v nájemní smlouvě, tj. snížení výměry pozemku na základě uzavřených kupních smluv.

č.2231

a) **ruší** své původní usnesení č. 2185 ze dne 5.2.2010 v plném rozsahu.

b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje p.p.č. 2713/60 a 2713/63, dále částí p.p.č. 2713/3 a 2713/74 v k.ú. Tachov, dále částí p.p.č. 251/5 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcel a jejich výměra bude určena na základě GP) pro účely výstavby haly, užívání plochy kolem haly a vybudování příjezdové komunikace, za kupní cenu ve výši 2,-Kč/m2. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. GP bude vyhotoven na náklady kupujícího.

c) **schvaluje** záměr pronájmu částí p.p.č. 2720/1 a 2721/16 v k.ú. Tachov o výměře max. 8.000 m2 pro účely vybudování odstavné plochy na dobu určitou – po dobu existence stavby, výše nájmu činí 1,-Kč/1m2 ročně.

č.2232

neschvaluje dle žádosti od firmy LANTIN SOLAR s.r.o., Stříbrská 268, 333 01 Stod, pronájem střešních ploch, které jsou v majetku města Tachov, pro umístění fotovoltaické elektrárny.

č.2233

schvaluje uzavření dodatku č. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.1994 uzavřené mezi Městem Tachov a CHODOVAR spol.s.r.o., IČ: 18252125, Pivovarská 107, 348 13 Chodová Planá o nájmu nebytového prostoru pivnice „U sádek“ v Tachově, Rokycanova ul. čp.1 na p.p.č. 324/1 v k.ú. Tachov.

Mění se článek č. IV původní nájemní smlouvy a nový text čl.IV zní : „ Výše nájemného bylo dohodnuto tak, že za provozní prostory o výměře 148 m2 činí platba 500,-Kč/m2 ročně a za technické zázemí o výměře 118m2 činí 195,-Kč/m2 ročně. Celkem tedy nájemné ve výši 97.010,-Kč ročně + DPH v platné výši. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši 24.252,50 Kč + DPH v platné výši na základě vystavených faktur pronajímatelem. Datum zdanitelného plnění bude k 31.3., 30.6., 30.9., 31.12. běžného roku „.

č.2234

doporučuje zastupitelstvu města schválit dodatek č.1 ke zřizovací listině Sportovní zařízení města Tachova, příspěvkové organizaci v souvislosti s kolaudací objektu čp. 2153 určené jako zázemí pro cyklotrasy a služby pro cestovní ruch v Tachově v Pobřežní ulici na pozemku st.p.č. 3371 v k.ú. Tachov. Nedílnou součástí dodatku č.1 je příloha o vymezení majetku, ve vlastnictví zřizovatele Města Tachov, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření a účetní hodnoty nemovitého majetku.

č.2235

jmenuje novou členku komise SPOZ – pí.Marcela Nocarová, bytem Tachov.

č.2236

na základě žádosti Okresního výboru KSČM v Tachově **souhlasí** se zábořem veřejného prostranství za účelem konání oslav 1. máje dne 1. května 2010 v areálu přírodního koupaliště. Akce se uskuteční od 13.00 do 18.00 hodin. Místní poplatek za zábor veřejného prostranství je prominut (součástí oslav jsou také hry a soutěže pro děti).

Budou dodrženy podmínky stanovené FO MěÚ v Tachově, který zabezpečí toto usnesení.

č.2237

souhlasí s konáním zdravotně – preventivní akce pro občany našeho města, kterou pořádá reklamní agentura ADAM & FRIENDS, s.r.o., se sídlem v Plzni, Zikmunda Winttra 21. Garantem akce je VZP ČR. Akce se uskuteční 24. 5. 2010 na náměstí Republiky v Tachově (levá část náměstí bez parkovacích míst pro podnikatele). Místní poplatek za zábor veřejného prostranství je pořadateli akce prominut (jedná se o veřejně prospěšnou akci pro širokou veřejnost). Usnesení zabezpečí FO MěÚ Tachov.

č.2238

souhlasí se zábořem veřejného prostranství dne 1. května 2010 a 4. září 2010 na náměstí Republiky v Tachově včetně pěší zóny (bez parkovacích míst pro podnikatele) za účelem konání výstav – Autosalon Tachov 2010. Akce se koná vždy v době od 7,00 do 19,00 hodin. Budou dodrženy podmínky stanovené FO MěÚ v Tachově, který zabezpečí toto usnesení. Místní poplatek za zábor veřejného prostranství ve výši 8.000,- Kč za každou akci bude uhrazen vždy před konáním akce.

č.2239

a) V návaznosti na své usnesení č.2206 ze dne 5.2.2010 rada města **schvaluje** způsob a výši poskytování slev bezpříspěvkovým dárcům krve takto :

- 1) sleva bude poskytována bezpříspěvkovým dárcům při vstupu do plaveckého bazénu ve výši 50% z ceny vstupného nebo na zimní stadion (volné bruslení) ve výši 33% z ceny vstupného v období do 31.12.2010.
- 2) sleva bude poskytována dárcům, kteří jsou nositeli nejméně bronzové „Jánského plakety“ (10 bezplatných odběrů), po předložení průkazu bezplatného dárce krve.

b) **schvaluje** poskytnutí slevy občanům města Tachova starším 65 let v rozsahu uvedeném v odst.a) číslo 1) tohoto usnesení a to po předložení dokladu totožnosti.

č.2240

schvaluje „Výroční zprávu o poskytování informací dle zák.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2009“ předloženou tajemníkem MěÚ.

č.2241

schvaluje program a organizační zabezpečení 29.zasedání zastupitelstva města, které se bude konat 15.března 2010.

č.2242

a) **bere na vědomí** zápis ze schůze komise kulturní a památkové péče ze dne 4.2.2010

b) **sděluje** komisi, že vlastníkem pozemků v lokalitě býv.parku „Margareta“ jsou Lesy ČR,s.p.

č.2243

schvaluje, na základě usnesení zastupitelstva obce Halže č.378/28 ze dne 8.2.2010, uzavření dodatku k veřejnoprávní smlouvě mezi městem Tachov a obcí Halže. Tímto dodatkem se specifikuje řešení přestupků dle ust. § 27 odst.1 písm.j) zák.č.246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů a **ukládá** OVV MěÚ do tohoto dodatku zahrnout i usnesení rady města č. 2061. Ostatní ustanovení veřejnoprávní smlouvy mezi městem Tachov a obcí Halže uzavřené dne 26.2.2007 zůstávají beze změny.

č.2244

ukládá IO MěÚ, aby ve spolupráci s MO MěÚ jednali s manželi Klikovými o možnostech spolufinancování při vybudování obratiště vozidel v Hornické ul.v Tachově.

č.2245

souhlasí se zpracováním DÚR na akci „Rekonstrukce a rozšíření sběrného dvora města Tachov“Inženýrskou kanceláří Bartoň-Hajšman s.r.o., Zborovská 37, 301 00 Plzeň, v rozsahu dle předložené nabídky.

č.2246

a) bere na vědomí „Vyhodnocení plánu oprav místních komunikací za rok 2009“ předložené IO MěÚ

b) schvaluje „Návrh plánu oprav místních komunikací na rok 2010“ s tím, že bude doplněn o opravy nutné po skončeném zimním období.

č.2247

Projednala zápis z jednání bytové komise konané dne 15.02.2010 takto:

1. **neschvaluje** prodloužení nájmu p. V.D. bytu v Tachově, Školní ul. na další období z důvodu jeho dlouhodobého neužívání.
2. **schvaluje** podání výpovědi z nájmu bytu v Tachově, Ve Vilkách p. P.B. podle § 711 odst. 2), písm. b), občanského zákona v platném znění.
3. **uděluje** souhlas s podnájmem bytu č. 1394/20 Zámecká ulice v Tachově na dobu určitou do 28.02.2011 s podmínkou, že nájemce bytu p. B.S. do 30 dnů po obdržení oznámení souhlasu s podnájmem písemně na majetkoprávní odbor MěÚ Tachov oznámí údaje o podnájemci.
4. **neuděluje** souhlas s výměnou bytů mezi T.B. bytem Tachov, Plánská byt o velikosti 1+1 a manželi L. a M.D. bytem Tachov, Plánská byt o velikosti 1+3 z důvodu, že manželé D. staví v Lomu u Tachova rodinný dům.
5. **schvaluje** pronájem uvolněného bytu v Tachově, Ve Vilkách o velikosti garsoniéra p. J.H. a Š.V., bytem Tachov, Stadtrodská. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 30,- Kč/m²/měsíčně.
6. **schvaluje** pronájem uvolněného bytu v Tachově, Zámecká 1394/47 o velikosti 1+k.k. p. E.S., bytem Tachov, Stadtrodská. Nájem bude uzavřen na jednoho roku, výše nájmu 30,- Kč/m²/měsíčně.
7. **schvaluje** pronájem uvolněného bytu v Tachově, J. Ziky 1742/8 o velikosti 1+1 p. L.Š. bytem Staré Sedliště, t.č. Tachov, Třešňová. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 30,- Kč/m²/měsíčně. Dluhy vůči Městu Tachov nemá.
8. **schvaluje** pronájem uvolněného bytu v Tachově, Plánská 2034/30 o velikosti 2+k.k. p. P.S. bytem Tachov, K. Světlé. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 30,- Kč/m²/měsíčně. Dluhy vůči Městu Tachov nemá.
9. **schvaluje** náhradníky na pronájem bytů - dle zápisu bytové komise bod č. 14.

10. **neschvaluje** prodloužení nájmu manželům J. a M.F. bytu v Tachově, Zářečná ul. na další období z důvodu uvedených v § 711 odst. 2), písm. b), občanského zákona v platném znění.

č.2248

schvaluje zápis do kroniky města za rok 2009 včetně navržených úprav.

č.2249

a) souhlasí s 1.návrhem programu a organizace historických slavností, které se budou konat 6.-8.8.2010 v Tachově.

b) schvaluje předložený plán činnosti Městského kulturního střediska Tachov na rok 2010.

č.2250

a) bere na vědomí předběžné výsledky hospodaření REVIS za rok 2009

b) schvaluje účast REVIS v projektu „Vzdělávejte se“, včetně jeho předfinancování.

č.2251

a) projednala návrh pracovní skupiny na rozdělení příspěvků na aktivity pro mládež, tělovýchovu, sport, kulturu a využívání volného času v roce 2010 ve výši 1.533.000,-Kč

b) schvaluje příspěvky ve výši do 20.000,-Kč dle návrhu

c) doporučuje zastupitelstvu města schválit příspěvky ve výši nad 20.000,-Kč, dle přílohy.

Mgr. Ladislav Macák
starosta

Ing. Václav Svoboda
1. místostarosta