

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne: 3.9.2019

Spis. značka: 3124/2019 - OVÚP

Naše č.j.: 3402/2019 - OVÚP/TC

Vyřizuje: Pšenička Miloš

Telefon: 374 774 156

E-mail: milos.psenicka@tachov-mesto.cz

Datum: 7.10.2019

IPT DEVELOPMENT s.r.o.,

IČO 07506201,

Korunní 810, 101 00 Praha,

kterého zastupuje

ENGIE Services a.s.,

IČO 26121603,

Lhotecká 793, 143 00 Praha

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

IPT DEVELOPMENT s.r.o., IČO 07506201, Korunní 810, 101 00 Praha,
kterého zastupuje ENGIE Services a.s., IČO 26121603, Lhotecká 793, 143 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 03.09.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Stavební úpravy a modernizace stávající haly BETA a přístavba haly (Beta + Gama), SO 01 - PS 28

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3817/1 v katastrálním území Tachov, st. p. 400/55, 400/56, 400/58, parc. č. 125/1, 125/2, 400/1, 400/3, 400/4, 400/52, 401, 402, 406/7, 411, 412/1, 412/3, 413/1, 413/9 v katastrálním území Oldřichov u Tachova. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Výstavba nové haly Gama a s tím spojené vybudování související technické infrastruktury.
- Stavba se člení na stavební objekty: SO 01 - Hala Gama, SO 04 - správa areálu, velín, SO 05 - informační pylon, SO 06 - areálové komunikace a zpevněné plochy včetně odlučovačů ropných látek a odvodnění, SO 07 - sadovnické úpravy a dendrologie.
- Stavba se dále člení na provozní soubory: PS 11 - odpadové hospodářství, PS 12 - rozpínací stanice VN, PS 13- trafostanice TR 1, PS 14 - rozvodna slaboproudu ve stávající hale Alfa, PS 15 - strojovna a nádrž SHZ (stabilní hasicí zařízení), PS 16 - retenční nádrže a průlehy s rýhou, PS 20 - venkovní rozvody NN, PS 21 - kanalizace areálová dešťová včetně přípojek, PS 22 - kanalizace areálová splašková včetně přípojek, PS 23 - vodovod areálový včetně přípojek, PS 24 - plynovod areálový včetně přípojek, PS 25 - venkovní rozvody NN, PS 26 - slaboproud správa areálu, velín, PS 27 - venkovní osvětlení, PS 28 - zásady organizace výstavby.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

17 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), úřední dny Pondělí a Středa: 7:00 - 17:00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena úřední desce MěÚ Tachov **po dobu 15 dnů**, včetně způsobu umožňujícím dálkový přístup na stránkách města: www.tachov-mesto.cz. Vývěsní lhůta začíná běžet den následující po dni vyvěšení. Sejmutí písemnosti je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být písemnost neprodleně vrácena zpět na zdejší odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Tachově.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Obdrží:

Účastníci

Účastníkům řízení uvedeným v § 94m odst. 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům se doručí toto oznámení jednotlivě.

IPT DEVELOPMENT s.r.o., IDDS: ujukqce

sídlo: Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101, kterého zastupuje

ENGIE Services a.s., IDDS: f4wvfw7

sídlo: Lhotecká č.p. 793/3, Praha 4-Kamýk, 143 00 Praha 412

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov 6

IPT PARK+RIDE s.r.o., IDDS: e28ky9e

sídlo: Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

IPT BETA s.r.o., IDDS: azakqem

sídlo: Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

IPT GAMA s.r.o., IDDS: jsjkqch

sídlo: Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

IPT ALFA s.r.o., IDDS: z7zkqbv

sídlo: Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Větrné elektrárny Bor s.r.o., IDDS: hs2gmf9

sídlo: Antala Staška č.p. 1076/33a, 140 00 Praha 4-Krč

IPT ENERGY s.r.o., IDDS: 5c5kqca

sídlo: Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P.O. BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

TaNET West s.r.o., IDDS: wbg599r

sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, IDDS: 5ixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: cmwaazf

sídlo: Schwarzova č.p. 27, 301 00 Plzeň 1

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Účastníkům řízení uvedeným v § 94m odst. 2 stavebního zákona se doručí toto oznámení veřejnou vyhláškou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2913, 3048/2, 3049, 3064, 3065/1, 3065/13, 3067/2, 3817/6, 3818 v katastrálním území Tachov, parc. č. 373/1, 373/2, 373/3, 373/5, 373/7, 373/8, 388/2, 388/3, 393/1, 400/15, 405, 406/1, 406/2, 406/5, 413/11, 414, 417/10 v katastrálním území Oldřichov u Tachova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov, Oldřichov č.p. 1437