

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 1347/2019 - OVÚP

Naše č.j.: 3168/2019 - OVÚP/TC

Ú 653

Vyřizuje: Vágnerová Hana

Telefon: 374 774 157

E-mail: hana.vagnerova@tachov-mesto.cz

TaNET West s.r.o.

IČO 26378191

Vilémovská 1602

347 01 Tachov

Datum: 9.9.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.04.2019 podal

TaNET West s.r.o., IČO 26378191, Vilémovská 1602, 347 01 Tachov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

Optická síť TaNet, Tachov - ulice Okružní a Sokolovská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 56/1 (ostatní plocha), parc. č. 2528/5 (ostatní plocha), parc. č. 2660/2 (ostatní plocha), parc. č. 2661/2 (ostatní plocha), parc. č. 2677 (ostatní plocha), parc. č. 2713/12 (ostatní plocha), parc. č. 2713/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2713/37 (ostatní plocha), parc. č. 2713/88 (ostatní plocha), parc. č. 2713/89 (ostatní plocha), parc. č. 2713/90 (ostatní plocha), parc. č. 2713/138 (ostatní plocha), parc. č. 2713/193 (ostatní plocha), parc. č. 2713/215 (ostatní plocha) v katastrálním území Tachov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- rozšíření komunikační infrastruktury obce Tachov. Jedná se o stavbu liniovou, tvořenou datovými kabely. Datové kabely jsou složeny ze skleněných vláken uložených v chráničce HDPE_40 (modré a červené barvy) uložené do pískového lože nebo překátrované zeminy. Podél chráničky bude zemnicí drát pro její vytýčení a na zásypu uložena cca 200mm nad-jedná se o rozšíření komunikační infrastruktury obce Tachov. Jedná se o stavbu liniovou, tvořenou datovými kabely. Datové kabely jsou složeny ze skleněných vláken. Optická síť bude sloužit k zajištění datových služeb.

Umístění stavby na pozemku:

- stavbu bude umístěna v chodnících, zelených plochách a komunikací ulic Sokolovská, Okružní, Tachov

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje ve shodném rozsahu, v jakém byl stanoven okruh účastníků územního řízení, do něhož patří i osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám nebo pozemkům v řešeném území. Postavení účastníků územního řízení mají ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, které mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám. Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postavení účastníků územního řízení mají také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.
- Území dotčené vlivy stavby se v uvedeném rozsahu možného dotčení jednotlivých práv vymezuje pozemky včetně staveb na těchto pozemcích takto:
 - pozemky dotčené umístěním stavby: parc. č. 56/1, 2528/5, 2660/2, 2661/2, 2677, 2713/12, 2713/13, 2713/37, 2713/88, 2713/89, 2713/90, 2713/138, 2713/193, 2713/215 v katastrálním území Tachov
 - sousední pozemky: parc. č. 2654/1, 2656, 2658, 2660/1, 2662, 2665, 2669, 2673/1, 2675, 2678, 2681, 2685/1, 2713/6, 2713/15, 2713/36, 2713/38, 2713/42, 2713/91, 2713/214, 2713/270, 2713/271 v katastrálním území Tachov

Stanoví podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb zpracované Ing. Vladislavem Bambasem se zodpovědnou osobou Ing. Janem Rösslerem, IČO 46801316, Na Terasě 1914, Tachov.
2. Budou splněny podmínky závazného stanoviska a vyjádření:

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí ze d 9.04.2019 č.j. 900/2019-OŽP/TC

A/ závazné stanovisko vodoprávního úřadu

1. V souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., (Zákon o vodovodech a kanalizacích) a § 23 je ochranné pásmo 1,5 m a při křížení nově navrhovaných sítí se stávající kanalizací a vodovodem bude dodržena ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před započítím stavebních prací bude zajištěno jejich vytýčení a protokolární předání před zahájením prací v jejich blízkosti.
2. Záměr bude odsouhlasen se správcem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a bude zajištěno zaměření stavby, které bude v digitální podobě předáno před uvedením stavby do provozu správci sítí.

B) Závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství:

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, jako místně příslušný orgán státní správy v odpadovém hospodářství podle § 11 písm. a) a písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) dotčený v řízení o povolení stavby vydává podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, kterým s návrhem souhlasí bez podmínek, s připomínkou povinnosti původce upřednostnit využití

odpadů před jejich odstraněním (§ 9a zákona o odpadech) a povinnosti předávat odpady do zařízení oprávněných osob (§ 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech).

Nejbližšími zařízeními k převzetí odpadu betonu, výkopové zeminy a asfaltových směsí za účelem jejich využití jsou recyklační střediska v Tachově Oldřichovské ulici (provozovatel: AZS 98, s.r.o.) a Palackého ulici, č.p. 2089 (provozovatel: PELUMONA, s.r.o. a PEMELOG s.r.o.). Nevyužitelné odpady bez nebezpečných vlastností lze předat k uložení na Skládku odpadů Černošín (provozovatel: EKODEPON s.r.o.).

3. Budou splněny podmínky vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury:
 - Město Tachov, majetkoprávní odbor, dne 29.09.2017 č.j. 2758/201+7-MO/TC
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., dne 2.4..2019 č.j. 568839/19
 - ČEZ Distribuce, a. s., dne 15.3.2019 č.j. 1103241495
 - GridServices, s.r.o., dne 3.10.2017 pod č.j. 5001583053
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., dne 15.11.2016 a 12.3.2019 pod č.j. 9939/16/02
4. Před započítáním výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení realizace záměru.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
9. Přebytečný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
10. K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby a akceptační protokol o nahlášení změn technické mapy obce (TMO) výkonnému správci – Plzeňský kraj

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TaNET West s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická 1695, 347 01 Tachov
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 162, 326 00 Plzeň
Milan Petruš, nar. 27.03.1953, Bolevecká 1408, 301 00 Plzeň
Martin Sazovský, nar. 15.02.1970, Hornická 2109, 347 01 Tachov
Gabriela Sazovská, nar. 24.04.1974, Ruská 608, 353 01 Mariánské Lázně
Jiří Abraham, nar. 20.05.1970, Ve Vilkách 2077, 347 01 Tachov
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 12.04.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, zejména obecným požadavkům na využívání území, a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova usn.č. 30/842 ze dne 19.4.2010 formou opatření obecné povahy účinného od 5.5.2010, ve znění Změny č. 1 územního plánu Tachov, vydané zastupitelstvem města Tachova usn. č. 22/498 ze dne 19.6.2017 formou opatření obecné povahy účinného od 6.7.2017, Změny č. 2 územního plánu Tachov, vydané zastupitelstvem města Tachova usn. č. 4/89 ze dne 25.3.2019 formou opatření obecné povahy účinného od 16.4.2019 a změny č. 3 územního plánu Tachov, vydané zastupitelstvem města Tachova usn. č. 4/90 ze dne 25.3.2019 formou opatření obecné povahy účinného od 16.4.2019. Tento vymezuje pozemky, kam je záměr umisťován, jako součást zastavěného území, stabilizovaných ploch BI- bydlení individuální-městského a příměstského typu, OK- občanské vybavení- komerčního typu, a DS- doprava silniční, a také v rozvojové ploše T/P-D5- rekonstrukce části Okružní ulice včetně její křižovatky se Sokolovskou ulicí- DS. Pozemky související technické infrastruktury jsou ve všech plochách přípustné.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství rozhodnutí dne 16.10.2017 č.j. 85432017-ODSH/TC-6 - rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí dne 9.04.2019 č.j. 900/2019-OŽP/TC souhlasné stanovisko za splnění podmínek:
- Městský úřad Tachov, úřad územního plánování vyjádření dne 1.8.2019 č.j. 2780/2019-OVÚP/TC VJ 73 - souhlasné vyjádření

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a do okruhu účastníků územního řízení zahrnul osoby, které mohou být dotčeny vlivy stavby. V tomto směru bylo vymezeno též území dotčené vlivy stavby. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2654/1, 2656, 2658, 2660/1, 2662, 2665, 2669, 2673/1, 2675, 2678, 2681, 2685/1, 2713/6, 2713/15, 2713/36, 2713/38, 2713/42, 2713/91, 2713/214, 2713/270, 2713/271 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 1205, č.p. 1206, č.p. 1195, č.p. 1165, č.p. 1184, č.p. 1185, č.p. 1197, č.p. 1198, č.p. 1448, č.p. 2008, č.p. 2020, č.p. 2021 a č.p. 2019

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

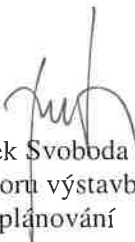
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11 -09- 2019

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TACHOV
③ PSČ 347 01

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.08.2019.

Obdrží:

Účastníci

TaNET West s.r.o., IDDS: wbg599r

sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1

Město Tachov, úřední deska, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

vyvěšeno pro :

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2654/1, 2656, 2658, 2660/1, 2662, 2665, 2669, 2673/1, 2675, 2678, 2681, 2685/1, 2713/6, 2713/15, 2713/36, 2713/38, 2713/42, 2713/91, 2713/214, 2713/270, 2713/271 v katastrálním území Tachov

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 1205, č.p. 1206, č.p. 1195, č.p. 1165, č.p. 1184, č.p. 1185, č.p. 1197, č.p. 1198, č.p. 1448, č.p. 2008, č.p. 2020, č.p. 2021 a č.p. 2019

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 162, 326 00 Plzeň 1

Milan Petruš, Bolevecká č.p. 1408/2, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Martin Sazovský, Hornická č.p. 2109, 347 01 Tachov 1

Gabriela Sazovská, Ruská č.p. 608/52a, 353 01 Mariánské Lázně 1

Jiří Abraham, Ve Vilkách č.p. 2077, 347 01 Tachov 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1