

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:
Ze dne:
Spis. značka: 251/2019 - OVÚP
Naše č.j.: 1486/2019 - OVÚP/TC
S 1076
Vyřizuje: Červený Luděk
Telefon: 374 774 153
E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

TaNET West s.r.o.
IČO 26378191
Vilémovská 1602
347 01 Tachov

Datum: 25.04.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 22.01.2019 podal

TaNET West s.r.o., IČO 26378191, Vilémovská 1602, 347 01 Tachov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d n u t í - d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

Stavba optické sítě - Smetanova ulice v Tachově

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 846, 847 v katastrálním území Tachov, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- jedná se o stavbu optické podzemní sítě spočívající v uložení trubních chrániček DN40 po obou stranách ulice Smetanova včetně kabelových pilířů a to celkem v úseku mezi parcelami č. 829 a č. 871 v k.ú. Tachov.

Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Rössler, Na Terasě 1914, 347 01 Tachov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavba bude dokončena do 30.11.2019.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
5. Při dokončení stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Budou splněny podmínky vyjádření vlastníků technické infrastruktury :
 - a) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. dne 31.05.2018 č.j. 4411/18/02
 - b) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 14.06.2018 č.j. POS-PD688/2018
 - c) ČEZ Distribuce, a. s. dne 28.05.2018 č.j. 1098633171
 - d) GridServices, s.r.o. dne 20.06.2018 č.j. 5001728831
 - e) Město Tachov, odbor rozvoje a investic dne 29.05.2018 č.j. 1634/2018-MO/TC
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska a rozhodnutí:
 - a) Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí vyjádření dne 17.12.2018 č.j. 3172/2018-OŽP/TC
 - 1) při provádění stavby bude dodržována ČSN 839061 (ruční výkopy v kořenové zóně dřevin)
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
9. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
10. Stavebník požádá před dokončením stavby o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo její geodetické zaměření, dokumentace skutečného provedení stavby, dojde-li k nepatrným odchylkám proti ověřené projektové dokumentaci, veškeré revizní zprávy a prohlášení o shodě použitých materiálů ve stavbě, stavební deník a polohopisné zaměření stavby od oprávněného geodeta v listinné podobě a na elektronickém nosiči a ostatní doklady vyplývající z podmínek tohoto rozhodnutí.
12. Na základě obecně závazné vyhlášky Města Tachova č. 1/2014 o vedení technické mapy obce předloží stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu akceptační protokol o nahlášení změn technické mapy obce (TMO) výkonnému správci – Plzeňský kraj (nahlášení změn správci provede geodet, tím je automaticky vystaven protokol).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TaNET West s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická 1695, 347 01 Tachov
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
Město Tachov, odbor rozvoje a investic, Hornická 1695, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 13.12.2018 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 23.01.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.03.2019. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 23.04.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství rozhodnutí dne 29.06.2018 č.j. 6581/2018-ODSH/TC-6
povolení zvláštního užívání
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí vyjádření dne 17.12.2018 č.j. 3172/2018-OŽP/TC
souhlas za podmínky
1) při provádění stavby bude dodržována ČSN 839061 (ruční výkopy v kořenové zóně dřevin)
- Městský úřad Tachov, úřad územního plánování vyjádření dne 21.03.2019 č.j. 1014/2019-OVÚP/TC
VJ 30
souhlasné vyjádření

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 620, 771, 772/1, 780, 781, 783, 787, 796, 798, 805/1, 805/2, 806/1, 808, 816, 818, 826, 827/1, 828, 829, 833/1, 842, 844/1, 844/2, 845, 848/1, 848/2, 849/1, 849/2, 849/4, 850/2, 851, 853, 856, 857, 858, 859, 860, 863, 864, 869, 870, 871, 877, 888, 889/1, 3148 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 501, č.p. 534, č.p. 1587, č.p. 1588, č.p. 587, č.p. 1060, č.p. 1013, č.p. 560, č.p. 551, č.p. 867, č.p. 855, č.p. 833, č.p. 826, č.p. 825, č.p. 824, č.p. 814, č.p. 813, č.p. 812, č.p. 582, č.p. 217, č.p. 894 a č.p. 199

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 26.03.2019.

Obdrží:

Účastníci

TaNET West s.r.o., IDDS: wbg599r

sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1

Město Tachov, úřední deska, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

vyvěšeno pro:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 620, 771, 772/1, 780, 781, 783, 787, 796, 798, 805/1, 805/2, 806/1, 808, 816, 818, 826, 827/1, 828, 829, 833/1, 842, 844/1, 844/2, 845, 848/1, 848/2, 849/1, 849/2, 849/4, 850/2, 851, 853, 856, 857, 858, 859, 860, 863, 864, 869, 870, 871, 877, 888, 889/1, 3148 v katastrálním území Tachov

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 501, č.p. 534, č.p. 1587, č.p. 1588, č.p. 587, č.p. 1060, č.p. 1013, č.p. 560, č.p. 551, č.p. 867, č.p. 855, č.p. 833, č.p. 826, č.p. 825, č.p. 824, č.p. 814, č.p. 813, č.p. 812, č.p. 582, č.p. 217, č.p. 894 a č.p. 199

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Město Tachov, odbor rozvoje a investic, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1