



E001139821

Ev. č.:

Listy/přil.: 3/10

Došlo: 16. 6. 2018

Číslo jednací: 1507/2018-OW/TC

958

216

Č. j. 172 EX 60/17-60

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu Plzeň-město ze dne 19. 4. 2017, č. j. 75 EXE 1093/2017-24, vedením exekuce podle vykonatelného notářského zápisu Ostrožlíková Vladimíra - notářka ze dne 8. 12. 2016, č. j. NZ 1206/2016, N 1152/2016, a podle vykonatelného notářského zápisu Ostrožlíková Vladimíra - notářka ze dne 13. 12. 2016, č. j. NZ 1222/2016, N 1152/2016 ve věci

oprávněného **GLENIAS House s.r.o.**, IČO: 04230787, se sídlem Wurmova 614/1, 779 00 Olomouc

proti

povinným

- 1) **Doležal Jan**, RČ: 781118/2379, bytem Slezská 777/18, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,
- 2) **Girstl Pavel**, RČ: 680318/1627, bytem K Malé Homolce 329/71, 301 00 Plzeň-Radobyčice, právně zast. Stuna Stanislav, JUDr., advokát se sídlem AK Počernická 3225/2c, 100 00 Praha 10

pro 1 000 000,- Kč s příslušenstvím

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražební jednání se koná

dne 20. 6. 2018 v 11,00 hodin
v sídle exekutorského úřadu na adrese Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, Palackého 267/9, 293 01 Mladá Boleslav

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech lze nalézt na webových stránkách: www.exekutormb.cz.
Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci ve vlastnictví povinného:

- jednotka č. 1332/6 - byt, v budově v obci a části obce Tachov, č.p. 1332, 1622, byt.dům, LV 2758 na pozemku parc. č. 2021/1 v k.ú. Tachov, LV 2758; 2021/2 v k.ú. Tachov, LV 2758, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem 570/10000 ke společným částem budovy v obci a části obce Tachov, č.p. 1332, 1622, byt.dům, LV 2758 na pozemku parc. č. 2021/1 v k.ú. Tachov, LV 2758; 2021/2 v k.ú. Tachov, LV 2758 a ideálním spoluvlastnickým podílem 570/10000 na pozemku parc. č. 2021/1, druh zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku parc. č. 2021/2, druh zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec Tachov, katastrální území Tachov na listu vlastnictví č. 4534.

Příslušenství nemovité věci tvoří: sklepní kóje, přípojky domu: elektřina, vodovod, kanalizace a zemní plyn.

III. Pořadové číslo dražební jednání: 1. kolo.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 900.000,00 Kč.


V. Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, tedy činí 600.000,00 Kč. Minimální přířhoz soudní exekutor stanovuje na 20.000,- Kč.

- VI. **Jistota činí 50.000,00 Kč.** Jistotu lze zaplatit platbou na účet č. 5007504546/5500, variabilní symbol 6017, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Dražební jistoty složené na účet soudního exekutora budou vráceny neúspěšným dražitelům na jejich účty.
- VII. **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:**
Nejsou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, jeli součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

P o u ě e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Mladé Boleslavi dne 18. 5. 2018

Vyvěšeno dne: 11-06-2018
Sejmuto dne:


Mgr. Aleš Bursa
soudní exekutor



MĚSTSKÝ ÚŘAD
TACHOV
PSČ 347 01



Ověřovací doložka autorizované konverze z listinné do elektronické podoby dokumentu

Ověřuji pod pořadovým číslem **107807634-100956-180518093902**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **1** listu, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Mgr. Aleš Bursa**

Vystavil: **Mgr. Aleš Bursa**

V Mladé Boleslavi dne 18. 5. 2018