

Městský úřad Tachov
Odbor výstavby a územního plánování
Hornická 1695
347 01 Tachov

ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ



Číslo jednací: 579/2018 V:

Pic

I. Identifikační údaje stavebního záměru

Stavba „Větrné elektrárny Bor“

Místo: pozemky parc.č. 330/30, 330/31, 505/3, 330/28, 3044/1, 3054/1, 1460/30 a 1180^V k.ú. Damnov, obec Bor

1167

Účel stavby: Výstavba dvou kusů stožárů větrných elektráren, výrobce Vestas Wind Systems A/S, typ V 112-3,3/3,45 MW. Jedná se o větrnou elektrárnu s třílistým rotorem, řízením úhlu náběhu rotorových listů a aktivním natáčením gondoly. Elektrárna má rotor o průměru 112,0 m se jmenovitým výkonem 3,45 MW, výška stožáru je 94,0 metrů, celková výška 150,0 m. Dále se jedná o příjezdové komunikace ke každé věži a manipulační plochy. V rámci stavby budou provedeny sadové úpravy.

II. Identifikační údaje stavebníka

Stavebník: Větrné elektrárny Bor s.r.o., IČ 04690826, Renoirova 1051/2a, 152 00 Praha 5

Jednatel: Ing. Martin Vojáček

Telefon: 725 910 555

Email: kvasnicka@mbo-cz.com

Datová schránka: hs2gmf9

III. Stavebník jedná

- samostatně
- na základě plné moci

Mgr. Filip Kvasnička, Habrmanova 337, 332 02 Starý Plzenec

Telefon: 725 910 555

Email: kvasnicka@mbo-cz.com

Datová schránka: NE

IV. Údaje o stavebním záměru

- nová stavba
- změna dokončené stavby
- soubor staveb
- podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
- stavby zařízení staveniště
- stavba byla umístěna územním rozhodnutím, které vydal MěÚ Tachov, OVÚP dne 10.11.2017 pod č.j. 3701/2017-OVÚP/TC

Výstavba dvou kusů stožárů větrných elektráren, výrobce Vestas Wind Systems A/S, typ V 112-3,3/3,45 MW. Jedná se o větrnou elektrárnu s třílistým rotorem, řízením úhlu náběhu rotorových listů a aktivním natáčením gondoly. Elektrárna má rotor o průměru 112,0 m se jmenovitým výkonem 3,45 MW, výška stožáru je 94,0 metrů, celková výška 150,0 m. Dále se jedná o příjezdové komunikace ke každé věži a manipulační plochy. Celková plocha zastavěná stavbou je 9892 m². V rámci stavby budou provedeny sadové úpravy, celkem 56 ks stromů podél komunikace na ppč. 3044/1.

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání: v souladu s vydaným územním rozhodnutím, tj. na dobu 33 let od zahájení stavby
Návrh úpravy pozemků po odstranění stavby: dle podmínek rozhodnutí MěÚ TC, OŽP č.j. 659/2017-OŽP/TC ve spojení s 11087/2016-OŽP/TC, tj. provedení zemědělské rekultivace ve dvou etapách – technické a biologické, v celkovém trvání 2 let.

VI. Údaje o místě stavebního záměru

Obec	Katastrální území	Parc.č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)
Bor	Damnov	330/30	Orná půda	98283
Bor	Damnov	330/31	Orná půda	931
Bor	Damnov	505/3	Vodní plocha	8403
Bor	Damnov	330/28	Orná půda	481709
Bor	Damnov	3044/1	Ostatní plocha	22934
Bor	Damnov	3054/1	Ostatní plocha	14148
Bor	Damnov	1460/30	Orná půda	700580
Bor	Damnov	1180	Orná půda	25505

- 11 -

- 11 -

1167

- 11 -

VII. Zhotovitel stavebního záměru

Není dosud určen

VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení: 08/2018

Dokončení: 06/2019

IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 215.000.000,- Kč

X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek / stavba ano ne

V Praze dne9/2/2018.....

Větrné elektrárny Bor s.r.o.
Renoirova 1051/2a
152 00 Praha 5 - Hlubočepy



.....
Větrné elektrárny Bor s.r.o.

ČÁST B

Přílohy žádosti o povolení stavby:

1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
4. Plán kontrolních prohlídek stavby. *ASP*
5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu,
 - plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití, nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
7. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
 - k bodu VI. žádosti
 - k bodu X. žádosti“.