

31/11

29.3.

Finanční úřad pro Plzeňský kraj
Hálkova 14, 305 72 Plzeň

Elektronicky podepsáno
19. 01. 2018

Ing. Vladimír Šácha
ředitel sekce

Územní pracoviště v Tachově
Okružní 2178, 347 11 Tachov

Datum: 19.01. 2018
Č. j.: 73899/18/2313-00540-404957

Vyřizuje: Jan Jeřábek, Oddělení vymáhací
Tel: (+ 420) 374 619 320, (+ 420) 374 619 303
E-mail: Jan.Jerabek@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: 3gnn7dw

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. exekučními příkazy č.j. 1607161/16/2313-00540-404957 a 1607057/16/2313-00540-404957 ze dne 29.08.2016 nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Plzeňský kraj,
Územní pracoviště v Tachově,
Okružní 2178, 347 01 Tachov,
dražební místnost č.132 v 1. NP (zasedací místnost)

Datum a čas konání dražby: **28.3.2017 v 10:00 hodin.**

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby **od 09:30.hodin** do zahájení dražby.

1. Předmět dražby:

- **Nemovitá věc – pořadové č. 1**

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Předmětem jsou nemovité věci: zapsané na listu vlastnictví 2625 v katastrálním území 764914 Tachov, okres CZ0327 Tachov, obec 560715 Tachov. Jedná se o SJM (společné jmění manželů) – pozemek p.č. 1394/3 o výměře 129 m2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům čp. 2072, pozemek 1392/2 ostatní plocha o výměře 154 m2, pozemek 1394/2 zahrada o výměře 394 m2, pozemek 1394/4 zahrada o výměře 29 m2.

Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí pozemky parcelní č. 1392/2 ostatních ploch, jiná plocha o celkové výměře 154 m2, parcelní č. 194/2 zahrada ocelkové výměře 394 m2, parcelní č. 1394/3 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 129 m2, parcelní č. 1394/4 zahrada ocelkové výměře 29 m2, včetně objektu rodinného domu č.p. 2072 na p.p.č. 1394/3, příslušenství venkovních úprav a trvalých porostů na části dražených pozemků. U objektu č.p. 2072 se jedná o samostatně stojící, zděný, přízemní, částečně podsklepený

rodinný dům s valbovou střechou a účelově upraveným podstřešním prostorem – podkrovím. Příslušenství rodinného domu tvoří venkovní úpravy běžného rozsahu a běžného provedení – obvodový zděný plot, plotová vrata, plotová vrátka, zpevněné plochy, opěrné zídky u vjezdu do garáže a přípojky inženýrských sítí. Součástí části dražených pozemků jsou trvalé porosty bez výraznější tržní hodnoty. Objekt č.p. 2072 je napojen na veřejný rozvod elektřiny, vody, kanalizace a plynu.

I.PP – suterén dispozičně zahrnuje:

schodiště, prádelna – sušárna, elektrokotelna a garáž přístupná z úrovně okolního terénu

I.NP – přízemí dispozičně zahrnuje:

vstupní zádvoří, kuchyň, jídelnu + schodiště do podkroví, obývací pokoj se vstupem na venkovní terasu, ložnici, dětský pokoj, pracovnu, koupelnu, schodu a samostatné WC

II.NP – podkroví dispozičně zahrnuje:

halu, chodbu, obývací pokoj, 2 ložnice a koupelnu

Kolaudace objektu byla provedena v roce 1999. Celkově je stavebně technický stav dobrý.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou

c) Výsledná cena předmětu dražby: 4 200 000,- Kč

d) Nejnižší dražební podání: 2 800 000,- Kč

e) Dražební jistota: 1 000 000,- Kč

Dražební jistota byla stanovena ve výši: jeden milion korun českých

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Nahlédnutí do znaleckého posudku o ceně nemovitých věcí je možno dohodnout na oddělení vymáhacím, Územního pracoviště v Tachově, Finančního úřadu pro Plzeňský kraj osobně nebo telefonicky na tel. č.: 374 619 320, nebo 374 619 329. Prohlídka nemovitých věcí nebude správcem daně zajištěna.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 10 000,-Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:00 do 9:30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77627311/0710,

IBAN: CZ41 0710 0000 3500 7762 7311, BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz, 1149 – poštovní poukázka

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.). Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pondělí a středu od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 15:30 hod., nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísle - číslo/ kód banky: 35-77627311/0710,
IBAN: CZ41 0710 0000 3500 7762 7311, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka), (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona

č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 26.03.2018.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Vladimír Šácha
ředitel sekce

Na vědomí

Dlužník

Manžel dlužníka

Zástavní věřitel – Komerční banka a.s.

Soudní exekutor Mgr. Lukáš Křivánek

Městský úřad Tachov

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov

Vyvěšeno dne: 23 -01- 2018

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TACHOV
PSČ 347 01





