

14/11

199

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 4080/2017 - OVÚP

Naše č.j.: 124/2018 - OVÚP/TC

S 1009

Vyřizuje: Vágnerová Hana

Telefon: 374 774 157

E-mail: hana.vagnerova@tachov-mesto.cz

Společenství vlastníků pro dům č.p.

1462 v Tachově, IČO 05095476,

Bělojarská 1462, 347 01 Tachov,

které zastupuje

Ing. Miroslav Peřina

IČO 05099773

Benešova 152

349 01 Stříbro

Datum: 10.01.2018

Veřejná vyhláška – řízení s velkým počtem účastníků řízení

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.11.2017 podal

Společenství vlastníků pro dům č.p. 1462 v Tachově, IČO 05095476, Bělojarská 1462, 347 01 Tachov, které zastupuje Ing. Miroslav Peřina, IČO 05099773, Benešova 152, 349 01 Stříbro

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

Zateplení bytového domu č.p. 1462, Bělojarská ulice, Tachov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2476/8 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- demontáž hromosvodu, stávajícího vstupního schodiště, odstranění nášlapných vrstev podlah vstupu a lodžii, odstranění sávajícího okapového chodníčku

Telefon: 374 774 111

Fax : 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- zateplení kontaktním zateplovacím systémem ETICS tl. 140 mm, soklová část izolantem XPS tl. 100 mm
- vnější omítka bude silikonová tl. 2 mm
- osazeny nové parapety, provedeno nové plechování balkonů, atik
- nově provedeno zábradlí balkonů
- nové stupně vstupního schodiště
- nový okapový chodník

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing.Miroslav Peřina, PROJEKTOVÁ ČINNOST INŽENÝRING a POŽÁRNÍ BEZPEČNOST, IČO 05099773, Stříbro Benešova 152, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Při předání staveniště
 - b) Při dokončení výstavby lešení
 - c) Po provedení zateplení obvodových stěn
 - d) V rámci přípravy před podáním žádosti o kolaudační souhlas při předání stavby
4. Stavba bude dokončena do 30.9.2018.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavíme s.r.o., Sokolovská 1400, 347 01 Tachov, IČO 28145888..
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, je stavebník povinen toto ohlásit stavebnímu úřadu.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
11. Před dokončením stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu s uvedením předpokládaného termínu jejího dokončení. K žádosti stavebník doloží závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.
12. Vybouraný materiál a stavební suť bude ukládána na řízenou skládku a při kolaudaci na závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží doklad o likvidaci množství stavební suti.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky
 - A/ Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí (dále jen KÚPK, OŽP) ze dne 11.12.2017 pod č.j. ZN/92/ŽP/17; sp.zn. PK-ŽP/18060/17 – zejména
 - A1) opatření obecné povahy ze dne 4.4.2013 po č.j. ŽP/31190/13:
 1. V případě, že na panelové budově jsou stávající větrací otvory, je podmínkou provedení rekonstrukce:
 - a) v atice budovy zanechat odkryté větrací průduchy v min. množství 1 otvor na každé 3 m délky atiky s větracími průduchy
 - b) volné průduchy osadit do zateplení průleznými prvky bez krycích lamel o světlém průměru min. 7 cm
 - c) okraje průlezných prvků před osazením začistit,
 - d) průlezný prvky mechanicky zdrsnit, nebo vypískovat
 - e) průlezný prvky osadit tak, aby po osazení nepřesahovaly spodním okrajem ven z fasády
 - f) v případě zateplování podstřeší zachovat volný prostor za volnými průduchy min. 20 x 20 cm.
 2. V případě, že jsou na plášti budovy vhodné k hnězdění rorýsů před rekonstrukcí mezery mezi panely, skuliny v rozích nebo další viditelné a do pláště či podstřeší prostupné otvory, které není možné při rekonstrukci ponechat volné, je podmínkou provedení rekonstrukce:

- a) pod střechem budovy ve výšce atiky, min. však 4 m nad nejbližší překážkou (např. široké římsy) do fasády instalovat typizované budky pro rorýse v počtu minimálně 3 hnízdnicích komor na každý rekonstruovaný vchod takové budovy
 - b) budky umístit vždy do zateplení na stěnu budovy a je-li to možné, umístit je pod střešní římsy na stěny vystavené nižší hlukové či noční světelné zátěži.
3. Pokud bude rekonstrukce budov vhodných k hnízdění rorýsů prováděna v hnízdnicím období rorýse obecného, je třeba předem všechny vhodné otvory ke hnízdění před hnízdnicím obdobím dočasně zaslepit a následně při rekonstrukci budovy postupovat podle odstavce 1) a 2).
 4. Zahájení a ukončení rekonstrukce budov vhodných pro hnízdění rorýsů oznámí investor písemně Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, ve lhůtě 7 pracovních dní před zahájením rekonstrukce, respektive 7 pracovních dní po jejím ukončení, tak, aby mohlo být orgánem ochrany přírody sledováno dodržování podmínek vyplývajících z tohoto opatření obecné povahy.
- A2) v případě prokázání výskytu získat výjimku od KÚPK, OŽP k zásahu do přirozeného vývoje a biotopu zvláště chráněných druhů živočichů (dále jen „ZCHDŽ“) podle ust. §56 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOKP“) – viz <http://ceson.org/rekonstrukce.php>.
- A3) o provedených opatřeních na ochranu ZCHDŽ do 5 pracovních dní od jejich provedení informovat KÚPK, OŽP na el. adresu ochrana.prirody@plzenska-kraj.cz
- B/ České telekomunikační infrastruktury a.s. Praha ze dne 29.11.2017 pod zn. POS-PD 1051/2017
- C/ ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 6.11.2017 pod zn. 1095440059
- D/ GridServices, s.r.o. Brno ze dne 16.11.2017 pod zn. 5001613382
14. V případě zaboru veřejného prostranství k umístění lešení a dalšího zařízení staveniště si stavebník zajistí zabor pozemku s vlastníkem pozemku (Město Tachov).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků pro dům č.p. 1462 v Tachově, Bělojarská 1462, 347 01 Tachov
Katuše Filová, nar. 13.04.1960, Bělojarská 1462, 347 01 Tachov
Miloslava Chárová, nar. 08.10.1948, Bělojarská 1462, 347 01 Tachov
Petra Čiháková, nar. 06.03.1989, Bělojarská 1462, 347 01 Tachov
Lenka Prokopová, nar. 27.09.1965, Bělojarská 1462, 347 01 Tachov
Simona Myersová, nar. 31.01.1975, Bělojarská 1462, 347 01 Tachov
Jindřich Raab, nar. 28.05.1945, Bělojarská 1462, 347 01 Tachov
Lenka Lukavská, nar. 13.11.1971, Bělojarská 1462, 347 01 Tachov
Ing. Jaroslav Šlégr, nar. 18.05.1966, Na Terasě 38, 251 63 Kunice
Zdenka Pospíšilová, nar. 14.09.1940, Bělojarská 1462, 347 01 Tachov
Stavební bytové družstvo Tachov, Luční 1791, 347 01 Tachov
Anna Landergotová, nar. 08.05.1947, Bělojarská 1462, 347 01 Tachov
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická 1695, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 29.11.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Tachov dne 20.11.2017 pod č.j. HSPM-54582/2017 TA
- Krajský úřad Plzeňského kraje ze dne 4.4.2013 po č.j. ŽP/31190/13
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Tachov dne 7.listopadu 2017 pod č.j.KHSPL/29724/21/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 109 stavebního zákona. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob než těch, které byly zahrnuty do okruhu účastníků stavebního řízení, nemohou být prováděním stavby přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 2476/7, 2476/9 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Tachov č.p. 1461 a č.p. 1463

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování



Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost účastníkům uvedeným v § 27 odst. 2 správního řádu, tj. dalším dotčeným osobám, veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemností způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

11 -01- 2018

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TACHOV
PSČ 347 01

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 03.01.2018.

Obdrží:

Účastníci

Ing. Miroslav Peřina, Benešova č.p. 152, 349 01 Stříbro
zastoupení pro: Společenství vlastníků pro dům č.p. 1462 v Tachově, Bělojarská 1462, 347 01
Tachov

Katuše Filová, Bělojarská č.p. 1462, 347 01 Tachov 1
Miloslava Chárová, Bělojarská č.p. 1462, 347 01 Tachov 1
Petra Čiháková, Bělojarská č.p. 1462, 347 01 Tachov 1

Lenka Prokopová, Bělojarská č.p. 1462, 347 01 Tachov 1
Simona Myersová, Bělojarská č.p. 1462, 347 01 Tachov 1
Jindřich Raab, Bělojarská č.p. 1462, 347 01 Tachov 1
Lenka Lukavská, Bělojarská č.p. 1462, 347 01 Tachov 1
Lenka Lukavská, Bělojarská č.p. 1462, 347 01 Tachov 1
Ing. Jaroslav Šlégr, Na Terasě č.p. 38, Kunice-Vidovice, 251 63 Strančice
Zdenka Pospíšilová, Bělojarská č.p. 1462, 347 01 Tachov 1

Stavební bytové družstvo Tachov, IDDS: mmmnsncd

sídlo: Luční č.p. 1791, 347 01 Tachov 1

Anna Landergotová, Bělojarská č.p. 1462, 347 01 Tachov 1

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Město Tachov, úřední deska, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

vyvěšeno pro: František Beránek, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Jiřina Beránková, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Miroslav Sláma, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Kateřina Habrdlová, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Zdeňka Lihmová, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Jaroslav Karásek, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Jitka Karásková, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Stavební bytové družstvo Tachov, Luční 1791, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Jan Flor, Hradební 79, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Michaela Florová, Hradební 79, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Josef Vobořil, Školní 1372, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Lenka Tejčková, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Alexandr Kopča, Obora 19, 347 01 Obora

vyvěšeno pro: Vojtěch Švec, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Miloslava Švecová, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Anna Dlouhá, Bělojarská 1463, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Jan Hanus, Bělojarská 1463, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Libuše Hanusová, Bělojarská 1463, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Radomil Kalvoda, Bělojarská 1463, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Hana Černá, Bělojarská 1463, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Jitka Košvancová, Bělojarská 1463, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Štefan Laško, Bělojarská 1463, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Marie Lašková, Bělojarská 1463, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Josef Vlk, Bělojarská 1463, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Jana Kopčová, Bělojarská 1463, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Miroslava Faltusová, Školní 1384, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Barbora Joselevičová, Lesní 1392, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Aleš Pirožinský, Bělojarská 1463, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Zdenka Pirožinská, Bělojarská 1463, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: Daniela Polatová, Bělojarská 1463, 347 01 Tachov

vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

vyvěšeno pro: GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1