211/1

26.5

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:
Ze dne:
Spis.značka: 312/2017-OŽP
Naše č.j.: 1201/2017 - OŽP/TC

Vyřizuje: Štelmák
Telefon: 374 774 285
E-mail: pavel.stelmak@tachov-mesto.cz

Datum: 09.05.2017

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení vydává žadateli

ARGO s.r.o., Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby
IČ 63674360

I. Podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona

stavební povolení

k provedení vodního díla umístěného na pozemku parc. č. 484/1, 3089/1, 3092, 3117/67, 3117/80, 3123/1, 3123/3, 3128/1, 3129/1, 3129/2, 3129/3, 3129/4, 3129/5, 3177/44, 3177/52, 3177/61, 3177/65, 3177/143, 3177/160, 3177/194, 3177/196, 3177/197, 3177/198, 3177/199, 3177/244, 3177/248, 3177/249, 3177/250, 3177/260, 3177/261, 3177/262, 3180/1, 3180/2, 3180/3, 3180/5, 3180/6, 3180/9, 3180/10, 3180/11, 3180/12, 3180/13, 4069/2 v katastrálním území Tachov budovaného v rámci akce **"Tachov – obytný soubor BD a RD Na Výspě"**

Stavba obsahuje:

SO 02 - Dešťové odvodnění

stoka D PVC DN 500 v délce 337 m
PVC DN 300 v délce 316 m
stoka D1 PVC DN 300 v délce 152 m
stoka D2 PVC DN 400 v délce 81 m

suchá nádrž č. 1
nádrž vyhloubená v terénu s částečným násypem hráze 1 m nad terén, plocha zastavění 2130 m^2, objem 1800 m^3

suchá nádrž č. 2
nádrž vyhloubená v terénu s částečným násypem hráze 1 m nad terén, plocha zastavění 880 m2, objem 650 m^3

suchá nádrž č. 3
nádrž vyhloubená v terénu s částečným násypem hráze 1 m nad terén, plocha zastavění 2000 m^2, objem 2100 m^3

Všechny nádrže budou vybaveny takto:

opevnění návodního líce štěrkem, opevnění vzdušného líce travním porostem

bezpečnostní přeliv tvoří lichoběžníkové těleso opevněné kamennou dlažbou do betonu, šířka přelivné hrany 1,6 m

spodní výpust z potrubí DN 300 a šachtou se škrtící klapkou

SO 03 - Splašková kanalizace

oddílná tlaková kanalizace

stoka "A1" KT DN 300 v délce 48 m

stoka "A2" HDPE D90, PN 16, PE 100 v délce 164,5 m

stoka "B" v celkové délce 461,5 m
HDPE D90, PN16, PE100 v délce 285,5 m
HDPE D63, PN16, PE100 v délce 176,0 m

stoka "C" v celkové délce 512,5 m
HDPE D90, PN16, PE100 v délce 182,5 m
HDPE D63, PN16, PE100 v délce 330,0 m
měřící šachta, uklidňovací šachta a 3 ks proplachovacích šachtic

SO 04 - Vodovod

vodovodní řad "A" HDPE D110, PE100, PN16 (SDR11) v délce 460,9 m

vodovodní řad "B" HDPE D110, PE100, PN16 (SDR11) v délce 512,5 m

vodovodní řad "C" HDPE D110, PE100, PN16 (SDR11) v délce 71,7 m

vodovodní řad "D" HDPE D110, PE100, PN16 (SDR11) v délce 77,9 m

přívodní potrubí do VDJ s ATS HDPE DN 50, PE100, PN16 (SDR11) v délce 262,3 m

nadzemní hydrant LT (3 ks), podzemní hydrant LT (3 ks) a předávací vodoměrná šachta

SO 05 vodojem

typizovaný vodojem firmy Betonbau s akumulačními komorami 2x50 m^3 včetně armaturní komory s umístěním automatické tlakové stanice (ATS) a nadzemního vstupního objektu

Číslo hydrologického pořadí: 1-10-01-0160-0-00

Název a kód vodního útvaru: Mže od hráze nádrže Lučina po tok Úhlavka, BER_2070

Účel užívání povolené stavby vodního díla: zásobování obyvatelstva pitnou vodou, odvádění odpadních a srážkových vod, vzdouvání a akumulace, retence srážkových vod z řešeného území a jejich postupné odvádění do stávající horské vpusti dešťové kanalizace města

Určení polohy vodního díla (orientačně) souřadnice S-JTSK

vodovod	začátek Y=873861 X=1057028	konec Y=874365 X=1056934
kanalizace splašková	začátek Y=874365 X=1056934	konec Y=873913 X=1056896
kanalizace dešťová	začátek Y=874074 X=1057064	konec Y=874205 X=1056742
suchá nádrž č. 1	Y=874260 X=1056831	
suchá nádrž č. 2	Y=874285 X=1056867	
suchá nádrž č. 3	Y=874305 X=1056898	

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.

2. Před zahájením prací na uvedené stavbě bude zajištěno vytýčení její prostorové polohy odborně způsobilou právnickou, popř. fyzickou osobou, podnikající dle zvláštních předpisů.
3. Budou respektována veškerá podzemní a nadzemní vedení a jejich ochranná pásma včetně povinností vyplývajících z jejich právní ochrany a budou dodrženy požadavky vlastníků (provozovatelů) jednotlivých sítí uvedených ve vyjádření:
   - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.09.2016 zn. 0100630174
   - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 23.09.2016 zn. 709021/16/CTC/SS0-1
   - GridServices, s.r.o. ze dne 19.10.2016 zn. 5001379709
4. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
   a) Krajský úřad PK, OŽP ZPF – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze dne 08.12.2015 č.j. ŽP/10360/15
   - Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy v průměrné vrstvě min. 0,20 m, a to na celé ploše odnímané zemědělské půdy. Celkem bude skryto cca 2929 m^3 ornice.
   - Skrytá ornice bude použita ke zvýšení mocnosti ornice v zelených pásech podél komunikace a k provedení dokončovacích prací souvisejících s terénními úpravami v západní části (směrem k území vymezenému jako etapa č. II) a pro finální úpravy povrchu suchých poldrů.
   - Návrh na využití skryté ornice, který je součástí bilance skrývky ornice předložené žadatelem, se schvaluje.
   - O činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemin.
   b) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 22.11.2016 č.j. KHSPL/29572/21/2016
   - V souladu se zákonnou povinností bude k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předložen doklad o tom, že materiály použité pro vodovodní řady a vodojem jsou vhodné pro styk s pitnou vodou ve smyslu vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody a dále bude předložen krácený laboratorní rozbor vody (dle § 4 odst. 2. vyhl. č. 252/2004 Sb.).
5. Budou respektovány připomínky Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 21.12.2016 č.j. 10606/16/02:
   - Vodoměrná sestava bude umístěna v předávací vodoměrné šachtě, která bude umístěna těsně za napojením na stávající vodovod. Šachta bude vystrojena redukčním ventilem, clonou, dálkovým přenosem dat a dálkovým ovládáním uzavíracích armatur.
   - Splaškové odpadní vody budou přivedeny navrženou tlakovou kanalizací přes předávací šachtu, uklidňovací šachtu a gravitační úsek KT 300 mm do stávající koncové šachty na kanalizaci BT 400 mm, která bude stavebně upravena.
   - Kanalizační předávací šachta bude vystrojena dálkově ovladatelnými uzavíracími ventily a indukčním průtokoměrem s dálkovým přenosem dat.
   - Uklidňovací šachta splaškové kanalizace bude umístěna za předávací šachtou na začátku gravitačního úseku a bude vybavena měřením zápachu. V případě nutnosti bude investorem doplněna o zařízení pro eliminaci zápachu.
   - Požadujeme přívod el. en. k jednomu z předávacích míst, kde bude umístěný elektroměr veřejného distributora s jednofázovým jističem 6A. Druhé předávací místo bude propojeno přívodním kabelem za elektroměrem. U každého z odběrných míst bude umístěno přenosové zařízení na dispečink provozovatele.
   - Práce budou v předstihu nahlášeny na naše provozy vodovodů a kanalizací a bude postupováno dle jejich pokynů. Rovněž před záhozem budou přizváni pracovníci našich provozů.
6. Budou respektovány připomínky BARACOM a.s. ze dne 25.01.2017 zn. 001-D-Mac
   - Před zahájením stavby požádá investor o vytyčení stávajícího vodovodního řadu a kanalizace nacházejícího se v místě řešeného území, příp. vytyčení napojovacích míst.
   - Mezi provozovateli vodovodu a kanalizace budou osazeny předávací místa, včetně vystrojení armaturami, apod.
   - Před zahrnutím míst styku (souběh, křížení) požadujeme přizvání k provedení kontroly. Požadujeme oznámení o zahájení stavby min. v předstihu 14 dní.
   - Před zahrnutím budou potrubí (vodovod, kanalizace, místa křížení, apod.) geodeticky zaměřena podle dispozice – polohopis a výškopis (Bpv, S-JTSK).
   - Vodovod a vodojem; požadujeme oznámení zahájení stavby, přizvání k tlakové zkoušce vodovodu, jeho proplachu a revizi před zahrnutím zeminou. Obdobně oznámit zahájení stavby vodojemu, provádění zkoušek, apod.

- Kanalizace; při realizaci stavby požadujeme být přizváni k průběžným revizím po dobu výstavby, ke zkouškám těsnosti kanalizačního potrubí.
- Technická a dopravní infrastruktura; před realizací finálních povrchů komunikace a po nich požadujeme přizvání k provedení kontroly provozuschopnosti vodárenských armatur a osazení poklopů. apod.

Při změně nivelety požadujeme úpravu objektů na vodovodním řadu i kanalizační stoce podle nově zvolené nivelety. Krytí vodovodu v komunikaci musí být min. 1,5 m, krytí kanalizace v komunikaci musí být min. 1,8 m.

7. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2019.
8. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby bude vodoprávní úřad požádán o jeho vydání.

III. podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2. vodního zákona povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jejich vzdouvání a akumulaci v tomto rozsahu:

suchá nádrž č. 1		
Celkový objem akumulované (vzduté) vody	1,8	tis. m^3
Délka vzdutí při maximální hladině	30,3	m
Maximální hladina akumulované (vzduté) vody	524,0	m n.m. Bpv
suchá nádrž č. 2		
Celkový objem akumulované (vzduté) vody	0,650	tis. m^3
Délka vzdutí při maximální hladině	16,3	m
Maximální hladina akumulované (vzduté) vody	529,62	m n.m. Bpv
suchá nádrž č. 3		
Celkový objem akumulované (vzduté) vody	2,10	tis. m^3
Délka vzdutí při maximální hladině	41	m
Maximální hladina akumulované (vzduté) vody	533,15	m n.m. Bpv

Platnost povolení se stanovuje na dobu užívání vodního díla.

Účel povoleného nakládání s povrchovými vodami: vzdouvání a akumulace, retence srážkových vod z řešeného území a jejich postupné odvádění do stávající horské vpusti dešťové kanalizace města

Číslo hydrologického pořadí: 1-10-01-0160-0-00

Název a kód vodního útvaru: Mže od hráze nádrže Lučina po tok Úhlavka, BER_2070

Určení polohy místa nakládání s vodami (orientačně): souřadnice S-JTSK

suchá nádrž č. 1	Y=874260 X=1056831
suchá nádrž č. 2	Y=874285 X=1056867
suchá nádrž č. 3	Y=874305 X=1056898

IV. Podle § 61 odst. 5 vodního zákona rozhoduje o zařazení vodního díla technickobezpečnostního dohledu (TBD):

suchá nádrž č. 1 do IV. kategorie

suchá nádrž č. 2 do IV. kategorie

suchá nádrž č. 3 do IV. kategorie

Odůvodnění:

Dne 30.01.2017 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky

potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.03.2017 a byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu. Byly doloženy zejména smlouvy uzavřené s vlastníky pozemků dotčených stavbou, stanovisko správce povodí, stanovisko provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu v Tachově, stanoviska dotčených orgánů a další doklady. Na akci vydal MěÚ Tachov OVÚP rozhodnutí o umístění stavby dne 12.09.2016 č.j. 10070/2016-OVÚP/TC a souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené na 28.04.2017 s upozorněním, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy, mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Při jednání nebyly uplatněny žádné námitky. Oprávněné připomínky účastníků řízení vyplývající ze stanovisek doložených k žádosti vydané rozhodnutí respektuje. Ostatní připomínky jsou řešeny projektovou dokumentací, rozhodnutím o umístění stavby, nebo jsou předmětem uzavřených smluv. V podmínkách rozhodnutí jsou obsaženy podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů. K podkladům rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili.

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval BARACOM a.s., odpovědný projektant pro vodohospodářské stavby Ing. Marie Matějková ČKAIT 0003955 a Ing. Jan Hanuš ČKAIT 0007500. Projektová dokumentace řeší technickou infrastrukturu tj. vybudování vodovodu včetně vodojemu, splaškové tlakové kanalizace, dešťové kanalizace včetně suchých poldrů pro obytný soubor rodinných a bytových domů, lokalita Na Výspě (1. etapa) v k.ú. Tachov.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci stavebního řízení:
ARGO s.r.o., Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby
Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov
RAZKA develop s.r.o., náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760, 301 00 Plzeň
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha
Vladimír Burián, Záречná 1521, 347 01 Tachov
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická, Děčín
BARACOM a. s., Kolmá 671, 190 00 Praha
vlastníci sousedních pozemků a staveb:
parc. č. 3102/10 (č.p.1894), 3117/11, 3117/33, 3117/34 (č.p.1734), 3117/47 (č.p.1757), 3117/48 (č.p.1755), 3123/4, 3124/6 (č.p.1895), 3127/1, 3128/4, 3177/15, 3177/19, 3177/20, 3177/21, 3177/46, 3177/56, 3177/85, 3177/86, 3177/87, 3177/140, 3177/141, 3177/142, 3177/158, 4101 v katastrálním území Tachov

Účastníci řízení o povolení k nakládání s vodami:
ARGO s.r.o., Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby
Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov
RAZKA develop s.r.o., náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle ust. § 81 až 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolat do 15ti dnů, přičemž prvním dnem této lhůty je den následující po dni jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

MĚSTSKÝ ÚŘAD II TACHOV

RNDr. Miroslav Rolko
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 29.03.2017.

Přílohy
Ověřená PD – po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Obdrží
Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu
do vlastních rukou
ARGO s.r.o., IDDS: xa9m8p8
sídlo: Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu
veřejnou vyhláškou
Město Tachov, úřední deska, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
vyvěšeno pro: Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov
vyvěšeno pro: RAZKA develop s.r.o., náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov
vyvěšeno pro: Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
vyvěšeno pro: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Škroupova 1760, 301 00 Plzeň
vyvěšeno pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha
vyvěšeno pro: Vladimír Burián, Zárečná 1521, 347 01 Tachov
vyvěšeno pro: GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
vyvěšeno pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha
vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická, Děčín
vyvěšeno pro: BARACOM a. s., Kolmá 671, 190 00 Praha

vlastníci sousedních pozemků a staveb

parc. č. 3102/10 (č.p.1894), 3117/11, 3117/33, 3117/34 (č.p.1734), 3117/47 (č.p.1757), 3117/48 (č.p.1755), 3123/4, 3124/6 (č.p.1895), 3127/1, 3128/4, 3177/15, 3177/19, 3177/20, 3177/21, 3177/46, 3177/56, 3177/85, 3177/86, 3177/87, 3177/140, 3177/141, 3177/142, 3177/158, 4101 v katastrálním území Tachov

Dotčené orgány
Městský úřad Tachov, OVÚP, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, ODSH, Hornická č.p. 1695, Tachov, 347 01 TACHOV
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tachov a dále zveřejněna způsobem zajišťujícím dálkový přístup. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne: 09 -05- 2017 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TACHOV
PSČ 347 01