Územní plán Milíře
Návrh zadání

katastrální území
Milíře u Tachova, Lučina u Tachova

Datum úpravy: leden 2017

Titulní list:

Obec:	Obec Milíře, Milíře 140, 347 01 Tachov
Katastrální území:	Lučina u Tachova, Milíře u Tachova
Pořizovatel:	MěÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování, Hornická 1695, 347 01 Tachov
	vedoucí odboru Ing. František Svoboda
Zpracovatel:	Ing. arch. Miroslav Míka, MARKANT, Franze Kafky 835/1,
	353 01 Mariánské Lázně
Určený zastupitel obce:	Zlata Tejmlová (starostka obce)

Základní údaje o zadání ÚP

Zastupitelstvo obce Milíře dne 17.12.2011 , svým usnesením č. 7/6 2011 rozhodlo, podle §6, odst.5 písm. a) a §44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavení zákon), o pořízení nového územního plánu Milíře, který bude řešit celé správní území Milíře.

Současně schválilo, podle §6 odst,. 6, písm.b stavebního zákona, žádost obce Milíře o pořízení územního plánu Milíře Městským úřadem Tachov, tj. úřadem územního plánování dle § 6, odst. 1, písm. c) stavebního zákona.

Rovněž usnesením určilo, ve smyslu §6, odst. 5, písm. f) stavebního zákona, starostu obce Milíře, pana Jana Terelu pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu Milíře (dále jen „určený zastupitel“).

Usnesením zastupitelstva bylo uloženo starostovi obce Milíře vyhlásit výběrové řízení na projektanta nového územního plánu Milíře.

Městský úřad Tachov, odbor výstavba a územního plánování, byl dopisem ze dne 16.1.2012 požádán o pořizování Územního plánu Milíře.

Zpracovatelem byl vybrán Ing. arch. Miroslav Míka, MARKANT, Mariánské Lázně.

Dne 7.5.2015 byla usn. 9/2/2015 nově zvolena za určeného zastupitele Zlata Tejmlová, starostka obce.

Obec Milíře má v současné době platný Územní plán obce Milíře, který byl zastupitelstvem obce schválen usn. č. 6/02 dne 8.6.2002.

Změna č. 1 ÚPN byla vydána dne 2.2.2012 usnesením č.j. 16/2012 a nabyla účinnosti dne 6.3.2012.

Obsah

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na 3

1. Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.. 3

2. Koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn 5

3. Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona..... 7

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit 9

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo..... 9

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci..... 10

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení 10

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení 10

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území 11

Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu

Územní plán Milíře bude navržen v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje 2015, schválené usn. vlády ze dne 15.4.2015 č. 276.

Obec Milíře se nenachází na žádné rozvojové ose ani rozvojové oblasti, ani v žádné specifické oblasti.

Územní plán Milíře bude navržen v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, vydané usn. č. 437/14 ze dne 10.3.2014.

Obec Milíře se nachází v SON1 (Specifická oblast Český les).

Podkladem pro zpracování Územního plánu Milíře jsou Územně analytické podklady ORP Tachov ve znění 3. aktualizace 2014.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, jako např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24a) Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve **zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných** případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(28) Pro zajištění života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Řešené území se nachází ve Specifické oblasti Český les (SON1) a v Rozvojové ose Praha-Plzeň- Hranice ČR (- Nürnberg), z čehož vyplývají níže zmíněné požadavky:

Vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.

Rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).

Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.

Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu a při vymezování dalších ploch určených k zastavění umisťovat tyto plochy a koridory s maximální snahou o vyloučení, popřípadě omezení, kolize s předměty památkové ochrany a jejich prostředí.

Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Respektovat tradiční rozptýlený charakter zástavby.

Respektovat jako převažující typ bydlení rodinné domy se zahradou.

Respektovat poddolované území v k.ú. Milíře u Tachova a Lučina u Tachova jako stavební uzávěru.

Prověřit plochu pro umístění sportovních hřišť, eventuálně prověřit možnost navázání ploch občanské vybavenosti pro posílení sociální soudržnosti obyvatel obce.

Prověřit možnost dostavby domu pro sociální péči.

U zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území a volné krajiny.

Určit základní podmínky prostorového uspořádání zejména z hlediska ochrany krajinného rázu (charakter zástavby, intenzita využití pozemků, zejména zastavitelných ploch).

Respektovat převažující podlažnost, výšku a strukturu původní zástavby v sídlech.

Respektovat stávající veřejná prostranství a preferovat vyšší podíl zeleně v sídlech.

Respektovat stavby drobné architektury (sakrální, kulturně historické apod.).

Zajistit organizaci území i tak, aby nedošlo k narušení významných horizontů v krajině.

Zamezit výstavbě, která by mohla nevhodně změnit obraz sídel v krajině a znehodnotit urbanistiku a charakter zástavby sídel.

Považovat věž kostela sv. Petra a Pavla za pozitivní kulturní dominantu.

Nevymezovat v krajině nové zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci.

Respektovat nemovitou kulturní památku: Kostel sv. Petra a Pavla číslo rejstříku ÚSKP 13020/4-4966 - škola č.p. 121 na st.p.č. 45 v k.ú. Milíře u Tachova

- kostel sv. Petra a Pavla na st.p.č. 46 v k.ú. Milíře u Tachova
- fara č.p. 119 na st.p.č. 47 v k.ú. Milíře u Tachova
- pamětní kříž, památník obětem 1. světové války na p.p.č. 467/6 v k.ú. Milíře u Tachova

- **Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle §55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Aktualizovat zastavěné území obce.

Prověřit aktuální možnost využití zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu obce Milíře a jeho změně a v maximální možné míře respektovat stávající územně plánovací dokumentaci.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky veřejného zdraví.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze a infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu (v souladu s kapitolami 5.3 a 5.4. ZUR PK), včetně dalších záměrů, které jsou stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Prověřit, popř. aktualizovat, napojení všech staveb (stávajících i navržených) na kanalizaci a ČOV, vymezené v ÚPO Milíře.

Prověřit možnost napojení na zdroje pitné vody.

Prověřit možnosti zajištění prostupnosti krajiny sítí komunikací.

Zamezit umisťování vertikálních výškových staveb technicistní povahy tak, aby nedošlo k vizuálnímu znehodnocení typických průhledů na okolní scenérie.

Prověřit možnost změn technického stavu místních komunikací (šířka, chodníky apod.)

Odstavování motorových vozidel řešit na pozemcích majitelů, na veřejných prostranstvích nepřipouštět výstavbu garáží či krytých stání pro motorová vozidla.

Respektovat elektronické komunikační zařízení.

Posoudit vhodnost výstavby větrných a fotovoltaických elektráren.

Respektovat ochranná pásma stávající technické a dopravní infrastruktury.

- **Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy uplatňování územního plánu podle §55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Zakreslit stávající vedení technické infrastrukturu, zejm. veřejných vodovodů a kanalizací mimo zastavěné území.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S o hledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace povrchových vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu, Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(25)Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci podzemních vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Obec Milíře se nachází v krajinné oblasti Halžensko a okrajově je zasažena Staroknížecí huťskou oblastí a Kateřinskou oblastí.

Krajinné dominanty, veduty (např. Rozsocha, Knížecí strom, Mýtný vrch aj.) a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny.

Při vymezování zastavitelných ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území.

Zabezpečit územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny a její rázovitosti na místní úrovni. Respektovat a rozpracovat návrhy na tvorbu a ochranu krajiny regionálního významu.

Navrhnout vhodná opatření pro snížení erozní ohroženosti zemědělské půdy.

Minimalizovat zábory zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.

Respektovat schválené Plány oblastí povodí včetně souvisejících nařízení.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Respektovat vymezení CHKO Český les a Přírodního parku Český les.

Respektovat ochranné pásmo vodní nádrže Lučina, včetně z něj vyplývajících omezení v území.

Prověřit možnost vymezení nových vodních nádrží, popř. navrhnout plochy, kde je přípustné je umisťovat.

Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nenavrhovat plochy rekreační a sportovní s výjimkou drobného inventáře a vybavenosti (lavičky, přístřešky pro turisty apod.)

Respektovat bohatost členitých okrajů lesa.

Nepřipouštět intenzifikaci zemědělské výroby, zejména však scelování zemědělské půdy.

Nevymezovat zastavitelné plochy na plochách s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin.

Nové zastavitelné plochy na ZPF vymezovat s ohledem na míru využití dříve vymezených ploch, popřípadě je vzájemně kompenzovat.

Prověřit míru erozního ohrožení zemědělské půdy a v případě nutnosti navrhnout opatření snižující erozní ohrožení.

Prověřit možnost vyloučení umisťování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. 5 zák. stavebního zákona (např. stavby pro zemědělství většího měřítka, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, lesní hospodářství, oplocení apod.) na některých pozemcích v řešeném území.

- **Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle §55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Respektovat registrované významné krajinné prvky.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

- **Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle §55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Nejsou požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou vymezeny.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zpřesnit a zapracovat veřejně prospěšnou stavbu P05- STL plynofikace Obory, Milířů a Lesné (zahrnuje i plochy a koridory provozně souvisejících staveb a zařízení). Šířka koridoru 100 m. Zpřesnit a zapracovat území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES (K52, RK 2025). Řešení územních plánů musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města. Návrhem lokálního ÚSES přispět ke zvýšení retenčních schopností území obce.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

V případě nutnosti vymezení nových komunikačních propojení, zachovávajících, resp. obnovujících, prostupnost krajiny, vymezit tyto jako VPS s možností vyvlastnění popř. předkupního práva pro obec.

- **Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle §55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Při vymezování prvků ÚSES lokální úrovně zohledňovat dřívější vymezení (generel ÚSES, ÚPO) tak, aby nebylo narušeno stávající vnímání krajiny nad únosnou mez. Řešit případné doplnění dřevin podél liniových prvků v krajině jako veřejně prospěšné opatření.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou požadovány takovéto plochy.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou požadovány takovéto plochy.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou požadovány takovéto plochy.

- **Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle §55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Nejsou požadovány takovéto plochy.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nejsou požadovány varianty řešení

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1) Územní plán Milíře- Návrh
    - Textová část ÚP- členění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
    - Grafická část ÚP- bude zpracována nad aktuální katastrální mapou
        - Výkres základního členění území měřítko 1: 5 000
        - Hlavní výkres měřítko 1: 5 000
        - Hlavní výkres- dopravní infrastruktura měřítko 1: 5 000
        - Hlavní výkres- technická infrastruktura měřítko 1: 5 000
        - Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací měřítko 1: 5 000
2) Územní plán Milíře- Odůvodnění
    - Textová část odůvodnění ÚP- členění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
    - Grafická část odůvodnění ÚP- bude zpracována nad aktuální katastrální mapou
        - Koordinační výkres měřítko 1:5 000
        - Výkres širších vztahů měřítko 1:50 000
        - Výkres předpokládaných záborů ZPF měřítko 1:5 000

ÚP Milíře bude vypracován v těchto počtech paré:

- Návrh ÚP Milíře pro společné jednání- 3 paré včetně CD (formát .pdf)
- Návrh ÚP Milíře pro veřejné projednání- 2 paré včetně CD (formát .pdf)
- ÚP Milíře- úprava před vydáním ÚP- 4 paré včetně CD (grafická část v digitální vektorové- *.dgn, *.shp- i rastrové podobě- *.pdf, textová část ve formátu *.doc a *.xls)

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V území nejsou navrhovány záměry, které by mohly mít významný vliv na udržitelný rozvoj území, proto se nepředpokládá potřeba zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Za technické pomoci zpracovatele a na základě konzultace s určeným zastupitelem vypracovala Ing. Aneta Nejedlá

V Tachově 4.1.2017