



## Zápis

z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 18. června 2012 od 18:00 hodin v kinosále areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 21 zastupitelů dle prezenční listiny.

Zasedání zahájil starosta města Mgr. Ladislav Macák.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Rovněž konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona o obcích.

### 1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění k programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl schválen jednomyslně v následujícím pořadí:

- 1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.
- 2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 23.4.2012, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.
- 3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.
- 4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.
- 5) Závěrečný účet města za rok 2011.
- 6) Rozpočtové opatření č.1/2012.
- 7) Plán hlavních úkolů veřejných zasedání ZM na 2.po.r.2012.
- 8) Obecně závazná vyhláška (OZV) č.2/2012, kterou se stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (vyhláška o odpadech).
- 9) Obecně závazná vyhláška (OZV) č.3/2012, kterou se ruší OZV č. 1/2003 o vymezení některých činností v rekreačním území Kumpolec.
- 10) Obecně závazná vyhláška č.4/2012 o místních poplatcích.
- 11) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města
- 12) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.
- 13) Usnesení a závěr.

Poté byli navrženi a **jednomyslně** schválení do návrhové komise: Ing. Dostál, paní Tikalová, MUDr. Vokatý, jeden zastupitel se zdržel hlasování.

Za ověřovatele zápisu byli jednomyslně schválení: Mgr. Vrána, Ing. Smihrodský.

Zapisovatelkou byla jmenována Bc. Michaela Mrázová, kterou pan starosta představil jako svoji asistentku a sekretářku.

**2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 23.4.2012, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.**

Zprávu o činnosti rady za uplynulé období přednesl p. starosta.

K rozpracovanému usnesení z předešlého zasedání týkající se projednání žádosti o poskytnutí příspěvku zdravotně tělesně postižených sdělil, že zatím vyřízeno nebylo. Vyjádřil lítost nad tím, když za zdravotně postižené, resp. paní Kolářová, napíše článek, že musí platit nájem a ostatní ne, přitom platí 100,- Kč stejně, jako Klub důchodců. Pan starosta si také myslí, že není fér používat tyto nepravdy. Na reakci paní Kolářové z publika pan starosta odpověděl, že o tom nechce diskutovat a pouze přednesl, co bylo řečeno v článku.

K projednání stížnosti paní MUDr. Tomanové ohledně motokrosové trati a střelnice uvedl, že s provozovatelem střelnice již bylo vedeno jednání na radě a co se týká motokrosové trati, ta bude na programu jednání rady v pátek 22.6.2012.

K problematice projednávání čtvrtletních výsledků hospodaření polikliniky prohlásil, že její výsledky, včetně mimořádných, každé čtvrtletí rada projednává.

Poté dal p. starosta zastupitelům prostor k připomínkám.

Připomínky vzneseny nebyly.

Zprávu o činnosti rady města za uplynulé období od veřejného zasedání ZM, které se konalo dne 23.4.2012, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání ZM, kterou přednesl starosta Mgr. Ladislav Macák, **vzali** zastupitelé 20-ti hlasy **na vědomí**, pan Janů hlasoval proti návrhu.

**3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního a kontrolního výboru zastupitelstva města.**

Bod řídil p. starosta a předal slovo předsedům výborů zastupitelstva města.

Pan Fořt, předseda finančního výboru, přečetl zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 6.6.2012. Po přečtení zápisu dal pan starosta prostor k dotazům a připomínkám k přednesené zprávě.

Pan Janů vznesl dotaz, jakým způsobem byl pan místostarosta Svoboda pozván na jednání finančního výboru. Dále uvedl, že se hlásil, že by chtěl také na nějaké jednání přijít, jak na finanční, tak na kontrolní výbor a bylo mu sděleno, že bez předem schválené žádosti výborem se nemůže zúčastnit. Zajímalo by ho tedy, jaký je mechanismus vstupů do těchto výborů.

Pan Fořt odpověděl, že pan místostarosta Ing. Václav Svoboda, byl pozván jím osobně, čili se dostavil a podotkl, že neví o tom, že by pan Janů projevil zájem zúčastnit se.

Pan Janů odpověděl, že s výrokem pana Fořta nesouhlasí.

Pan starosta doplnil, že kolega Svoboda je místostarostou, který má na starosti finance a jelikož šlo o jednání finančního výboru, nebylo nutné se předem hlásit. Podotkl, že nešlo o běžnou návštěvu zastupitele a doporučil p. Janů, aby se domluvil s předsedou finančního výboru, že je to věc dohody. Pan Janů reagoval s tím, že tomu rozumí a zní to i logicky a nechtěl tímto rozporovat usnesení.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 6.6.2012.

P. Dostál, předseda kontrolního výboru přečetl zápis z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 16.5.2012

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 16.5.2012.

#### **4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.**

Bod vedl p. Klíma.

Konstatoval, že k dnešnímu jednání byl doručen jeden zápis a to z osadního výboru Mýto ze dne 15.6.2012. Dodal, že zastupitelé vědí, že řeší už delší dobu stav ohledně jednotlivých funkcionářů a tím pádem se bude zápis této problematiky dotýkat. Seznámil přítomné s obsahem zápisu a navrhl odvolat p. Richarda Malíka z funkce předsedy a člena osadního výboru. Součástí zápisu osadního výboru je písemná žádost pana Malíka o odstoupení z funkce.

Na návrh pana Klímy schválili zastupitelé jednomyslně odvolat p. Richarda Malíka z funkce předsedy osadního výboru, dále **schválili** doplnění osadního výboru o pana Pavla Kudláčka, bytem Mýto a také **schválili** novou předsedkyni osadního výboru Mýto pí. Vlastu Černou. Pan Klíma přečetl nové složení osadního výboru. Uvedl, že písemná žádost ohledně odborného stanoviska místní úpravy na rychlost silničního provozu, bude předložena příslušnému odboru, tj. odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu v Tachově. Dále se zeptal, zdali je přítomen někdo z předsedů či členů osadních výborů a má zájem o vystoupení na konajícím se zastupitelstvu, nikdo se nepřihlásil. Přednesl návrh na schválení.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis z jednání osadního výboru Mýto ze dne 15.6.2012. Pan Smihrodský podotkl, aby mohlo být usnesení kompletní, že je nutné uvést u osob datum narození. Pan starosta podal vysvětlení o tom, že je nutností pouze trvalé bydliště a doplní se dodatečně.

#### **5. Závěrečný účet města za rok 2011**

Bod vedl Ing. Václav Svoboda.

Konstatoval, že závěrečný účet města Tachova všichni zastupitelé obdrželi k prostudování a předpokládá, že se s jeho obsahem seznámili. Dodal, že vyvěšení na úřední desce bylo řádně provedeno. Dále prohlásil, že kromě jednoho dotazu na finančním výboru nebyly vzneseny žádné připomínky, stížnosti ani požadavky na doplnění, co se závěrečného účtu týče. Připomněl, že v roce 2010, když zastupitelé schvalovali rozpočet na rok 2011, šlo o schodek ve výši 67 milionů a jak to bývá obvykle zvykem, došlo k lepšímu hospodářskému výsledku. To znamená, že ze 67 milionů byl schodek snížen na 47 milionů. A to z toho důvodu, že jsme předfinancovali obě etapy Pobřežní ulice a výstavbu venkovního bazénu, která pokračovala ještě do letošního roku 2012. Úvěr byl 50 milionů, abychom mohli toto předfinancování zabezpečit. Schodek za rok 2011 je ve výši 47 milionů, je kryt přebytkem hospodaření města z minulých let ve výši 53 milionů. Poté otevřel diskuzi a dal prostor k dotazům a připomínkám. Žádné vzneseny nebyly. Doplnil, že přílohou závěrečného účtu 2011 je zpráva auditora, kde je vysvětleno, proč je předložený návrh na schválení s výhradami. Na návrh pana Ing. Svobody **schválili** zastupitelé 15 hlasy Závěrečný účet města za rok 2011 a vyjádřili

souhlas s celoročním hospodařením města, a to s výhradami. Hlasování se zdrželi MUDr. Vokatý, p. Sklenář, Mgr. Vrána, Bc. Bočan, MUDr. Tomanová a p. Janů.

#### **6. Rozpočtové opatření č. 1/2012**

Bod řídil Ing. Václav Svoboda.

Připomněl, že když jsme schvalovali rozpočet na rok 2012, šlo se do schodkového rozpočtu cca ve výši 24 milionů. Tímto rozpočtovým opatřením do budoucna navýší schodkový rozpočet o 3 miliony zhruba na 27 milionů. Navýšení je z důvodu odstranění havarijního stavu opěrné zdi v Jabloňové ulici a nákup pozemků od Pozemkového fondu. Dotázal se, zda má někdo připomínky či dotazy k této problematice. Přihlásil se p. Sklenář s dotazem, zda společnost Three P section s.r.o. je fotovoltaická elektrárna za Vítkovem. Pan Ing. Svoboda přitakal a dodal, že se jedná o elektrárnu směrem na Vilémov. Nikdo další se o slovo nepřihlásil. Dle předneseného návrhu Ing. Svobody zastupitelé 15 hlasy **schválili** Rozpočtové opatření č. 1/2012, hlasování se zdrželi MUDr. Vokatý, p. Sklenář, Mgr. Vrána, Bc. Bočan, MUDr. Tomanová a p. Janů.

#### **7. Plán hlavních úkolů veřejných zasedání ZM na 2. pol. r. 2012**

Pan starosta přednesl termíny konání veřejných zasedání zastupitelstva města na druhé pololetí. Na dotaz, zda má někdo připomínku, jiný návrh na termíny či doplnění hlavních úkolů se nikdo z přítomných zastupitelů nepřihlásil.

Na návrh pana starosty zastupitelé jednomyslně **schválili** Plán hlavních úkolů veřejných zasedání ZM na 2. pol. r. 2012

#### **8. Obecně závazná vyhláška (OZV) č.2/2012, kterou se stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (vyhláška o odpadech).**

Bod řídila Mgr. Hrčková.

Podotkla, že se budou projednávat tři obecně závazné vyhlášky. Přednesla návrh na schválení OZV a dodala, že součástí vyhlášky je i příloha, ve které je stanoveno rozmístění a počet kontejnerů na tříděný odpad. Dotazy ani připomínky vzneseny nebyly.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** Obecně závaznou vyhlášku č.2/2012, kterou se stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (vyhláška o odpadech).

#### **9. Obecně závazná vyhláška (OZV) č.3/2012, kterou se ruší OZV č. 1/2003 o vymezení některých činností v rekreačním území Kumpolec.**

Bod řídila Mgr. Hrčková.

Dala prostor k dotazům a připomínkám, nikdo se nepřihlásil.

Na přednesený návrh paní Mgr. Hrčkové **schválili** zastupitelé jednomyslně Obecně závaznou vyhlášku (OZV) č.3/2012, kterou se ruší OZV č. 1/2003 o vymezení některých činností v rekreačním území Kumpolec.

## 10. Obecně závazná vyhláška č.4/2012 o místních poplatcích.

Bod řídila Mgr. Hrčková.

Vysvětlila, že důvodem schválení vyhlášky je změna v odvodu poplatků za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení, povolené Ministerstvem financí. Z města tedy přechází tato správa na místně příslušný finanční úřad, z čehož plyne, že je odstavec ustanovení o výběru zmíněných poplatků z nové vyhlášky vyňat. Připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** Obecně závaznou vyhlášku č.4/2012 o místních poplatcích.

## 11. Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města

Bod řídil pan Struček.

Zastupitelé jednomyslně schválili:

**-záměr odprodeje** částí p.p.č. 845, p.p.č. 844, p.p.č. 3149, p.p.č. 3150, p.p.č. 3151, p.p.č. 3152, p.p.č. 3147/3, p.p.č. 3147/5, p.p.č. 3147/4, p.p.č. 3148, vše v k.ú. Tachov (označení parcel a jejich výměra bude určena na základě GP) pro účely zahrady, za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1m<sup>2</sup> + náklady za GP.

**-záměr odprodeje** p.p.č. 220/48 v k.ú. Tachov o výměře 82 m<sup>2</sup> dle GP č. 4136-107/2012 pro účely užívání vedle rodinného domu čp. 1441 v ul. Na Výsluní, za kupní cenu ve výši 350,-Kč/1m<sup>2</sup>.

**-záměr odprodeje** částí p.p.č. 3117/1 a p.p.č. 3117/28 v k.ú. Tachov (označení a výměra pozemku budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely užívání pod stavbou terasy vedle obchodního centra čp. 1732 na Rapotínském sídlišti, za kupní cenu ve výši 700,-Kč/1m<sup>2</sup> + náklady za GP.

Zastupitelé 18 hlasy schválili **záměr odprodeje** st.p.č. 2713/181, dále p.p.č. 2713/88, 2713/89, 2713/100, 2713/108, 2713/193, 2713/209, 2713/211, 2517/10, popř. jejich částí v k.ú. Tachov (označení a výměra parcel bude určena po vyhotovení GP) za účelem užívání u nemovitostí k podnikání v průmyslové zóně sever Tachov, za smluvní kupní cenu ve výši 200,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady za GP (kupní cena je upravena od příslušné sazby z důvodu nevyužitelnosti pozemků pro město). Proti návrhu hlasoval pan Janů. MUDr. Tomanová a MUDr. Vokatý se zdrželi hlasování.

Pan starosta doplnil, že se jedná o zbytkové pozemky, které jsou kolem objektu jednotlivých vlastníků v lokalitě Okružní ulice a jiné využití nemají.

Zastupitelé jednomyslně schválili:

**-uzavření dohody** o zániku smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 28.12.2005 a jejího Dodatku č. 1 ze dne 29.7.2008 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov a budoucím kupujícím společností KIRCHMANN s.r.o., IČ: 26383101, Vítkov čp. 110.

**-záměr odprodeje** části p.p.č. 233/1 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely vybudování zpevněné plochy na venkovní skladování materiálu, za kupní cenu ve výši 160,-Kč/1m<sup>2</sup> + náklady za geometrický plán + náklady za znalecký posudek. Kupní smlouva bude podepsána až po vyhotovení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

**-uzavření dohody** o zániku smlouvy o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 23.3.2009 a jejího Dodatku č. 1 ze dne 12.5.2010 mezi budoucím

prodávajícím a oprávněným Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov a budoucím kupujícím a povinným společností RAZKA s.r.o., IČ: 25237993, náměstí Republiky 86, Tachov.

**-záměr odprodeje** p.p.č. 280/1 v k.ú. Tachov o výměře 858 m<sup>2</sup> pro účely výstavby objektu pro bydlení včetně příslušenství (opěrná zídka), za kupní cenu ve výši 645,-Kč/1m<sup>2</sup> + náklady za geometrický plán + náklady za znalecký posudek. Kupní smlouva bude podepsána až po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba bude dokončena nejpozději do 4 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Zastupitelé jednomyslně neschválili:

**-záměr odprodeje** st.p.č. 3020/9 v k.ú. Tachov o výměře 49 m<sup>2</sup> dle GP č. 2776-762/2005 pro účely užívání pod stavbou klubovny Základní kynologické organizace Tachov - Minerálka, protože město nemá zájem se v současné době předmětného pozemku zbavovat.

**-záměr odprodeje** části p.p.č. 14/1 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 42 m<sup>2</sup> pro účely užívání vedle rodinného domu čp. 68, protože pozemek je dle územního plánu vedený jako plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně.

**-záměr odprodeje** p.p.č. 674 v k.ú. Tachov o výměře 348 m<sup>2</sup> za účelem užívání zahrady k rodinnému domu čp. 684 v Polní ulici, z důvodu, že dle územního plánu se jedná o stavební pozemek.

Zastupitelé jednomyslně schválili:

**-uzavření Dohody** o zániku smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 13.10.2004 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov a budoucím kupujícím M. G., P.Velikého, Tachov.

**-uzavření Dohody** o zániku smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 17.4.2007 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov a budoucím kupujícím O. Š., Hornická, Tachov.

**-uzavření Dodatku** č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 1.4.2008 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov a budoucím kupujícím Ing. B. N., Studánka. Dodatek č. 1 upravuje lhůtu pro dokončení stavby na 31.12.2014.

**-uzavření Dodatku** č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 1.4.2009 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov a budoucím kupujícím M. V., Hornická, Tachov. Dodatek č. 1 upravuje lhůtu pro dokončení stavby na 30.6.2014.

**-uzavření Dodatku** č. 3 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 17.12.2007 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov a budoucím kupujícím D. K., Jabloňová, Tachov. Dodatek č. 3 upravuje lhůtu pro dokončení stavby na 31.12.2013.

Zastupitelé jednomyslně schválili:

**-změnu** v původním usnesení č. 12/246 ze dne 13.2.2012 kupujícího p.p.č. 2726/231 v k.ú. Tachov o výměře 79 m<sup>2</sup> pro účely užívání vedle rodinného domu čp. 1954 na A. H., Dohnaer str., Dresden, Německo.

**-změnu** v původním usnesení č. 11/222 ze dne 12.12.2011 úplatné nabytí staveb a pozemků v rámci stavby: „Technická infrastruktura pro výstavbu 10 RD Tachov, Americká ulice“ od Z. H., Želivského, Tachov za bezúplatné nabytí.

Pan Struček přednesl návrh na usnesení bodu č. 17 dle předloženého pracovního materiálu a dal prostor k připomínkám.

Pan starosta doplnil, že se jedná o pozemky za sportovišti, kde stávala dříve betonárka Sluměty. Jedna část pozemku je města a druhá pozemkového fondu. Městu by pozemek sloužil jako volné prostranství pro konání cirkusů, lunaparků a dalších akcí, protože žádný jiný vhodný pozemek nemá. Popsal dohodu, kterou mělo město s pozemkovým fondem. Vyslovil svůj názor k první variantě na schválení úhrady cenového rozdílu, pozemky by mohly sloužit nejen k využití veřejných akcí, ale i k vybudování okruhu cesty pro sportovce na in-line bruslích.

Další názor vyslovil pan Sklenář a uvedl, že je proti odkupu. Neakceptuje nabídku pozemkového fondu, doporučuje nekupovat pozemky za tuto cenu a počkat, až bude cena nižší. Pozemky nazval zarostlou loukou, znovu zdůraznil, že je proti odkupu.

Pan Janů vznesl dotaz, jestli se zastupitelé musí rozhodnout na dnešním zasedání nebo můžou rozhodnutí odložit. Navrhl zeptat se na názor veřejnosti formou ankety na webových stránkách města, zda si vůbec přejí mít okruh na in-line bruslení.

Pan starosta odpověděl, že není nutné se rozhodnout na dnešním 15. zasedání, můžeme přerušit jednání tohoto bodu a zařadit ho na některé následující jednání zastupitelstva. Pan Struček navrhl termín rozhodnutí do říjnového jednání zastupitelstva.

Další se o slovo přihlásil p. Klíma, myslí si, že oddalování rozhodnutí nemá žádný význam. Pozemkovému fondu by se mělo dát jasně najevo, že za navrhovanou částku město pozemky nekoupí a je pro neschválení návrhu usnesení za těchto stanovených podmínek.

Pan Sklenář reagoval na názor pana Janů s tím, že pozemkový fond nemá nikomu jinému než městu možnost pozemek nabídnout a nezastává názor, že by se měla tato problematika řešit formou ankety veřejnosti. Myslí si, že během dvou nebo tří let bude nabídka o jiné ceně a podmínkách.

Pan Smihrodský sdělil, že na Radě města Tachova hlasoval pro koupi pozemků, protože se jedná o plochu, která zapadá do celého areálu a byla by škoda, kdyby se o ni přišlo. Souhlasil s kolegou Janů, že je obtížné se rychle rozhodnout o takové nákladné koupi a ponechal by rozhodnutí do říjnového jednání zastupitelstva.

Pan starosta zmínil zvyšování cen pozemků a vyjádřil obavy, že by pozemkový fond vyhověl jejich stanovisku a nedělá si iluze o snížení ceny. Upozornil na skutečnost, že jakmile se zruší staré koupaliště, nebude prostor pro umístění lunaparků a cirkusů. Též se přiklání k názoru odložení rozhodnutí do října a dodal, že mezitím bude dále jednat s pozemkovým fondem.

Pan Struček přednesl návrh.

Zastupitelé 17 hlasy **přerušili** projednání návrhu na úhradu cenového rozdílu ve výši 1.692.600,-Kč za pozemky města č. 3177/99, č. 3177/100, č. 3177/101, č. 3177/102, č. 3177/103 a č. 3177/109 v k.ú. Tachov směřované s Pozemkovým fondem ČR za p.p.č. 3352/12 v k.ú. Tachov, do doby jednání zastupitelstva města dne 1.10.2012. Proti návrhu hlasoval p. Sklenář, Mgr. Vrána, Ing. Heřman a p. Klíma.

Zastupitelé jednomyslně schválili:

**-prodej** části p.p.č. 81/3 cca 170 m<sup>2</sup> v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu), pro rozšíření pozemku na výstavbu rodinného domu, za kupní cenu ve výši 350,-Kč/m<sup>2</sup> a poměrné náklady za geometrický plán pro manžele P. a L. S., bytem Americká, Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení výstavby RD, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

**-odprodej** p.p.č. 3565/2 o výměře 245 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3565/4 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov pro R. H., Světce, Tachov pro účely užívání za rodinným domem čp. 25, za kupní cenu ve výši 10,-Kč/1m<sup>2</sup> (kupní cena je upravena od příslušné sazby z důvodu nevyužitelnosti pozemků pro město).

Zastupitelé jednomyslně schválili:

**- záměr prodeje** bytové jednotky č. 1466/20 v Tachově, Bělojarská ul. čp. 1466 o celkové ploše 21,20 m<sup>2</sup> (garsoniéra) včetně podílu o velikosti 76/10000 na společných částech domu čp.1466 a čp. 1467 a stavebních parc. č. 2483/1 a č. 2483/2, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2889 a č. 5329 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, ve výběrovém řízení obálkovou metodou nejméně za cenu ve výši 164.930,- Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov a složením kauce před podáním nabídky do výběrového řízení na účet Města Tachov ve výši 16.500,- Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

**- opakovaný záměr** prodeje bytové jednotky č. 1327/11 v Tachově, Školní ul. čp. 1327 o celkové ploše 50,57 m<sup>2</sup> (1+2) včetně podílu o velikosti 818/10000 na společných částech domu čp.1327 a staveb.parc. č. 2169, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2871 a č. 3535 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, ve výběrovém řízení obálkovou metodou nejméně za cenu ve výši 562.240,- Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov a složením kauce před podáním nabídky do výběrového řízení na účet Města Tachov ve výši 56.220,- Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

**-zrušení záměru** prodeje bytové jednotky č. 1396/1 v Tachově, Jungmannova ul. čp. 1396 o celkové ploše 29,89 m<sup>2</sup> (garsoniéra) včetně podílu o velikosti 551/10000 na společných částech domu čp.1396 a stavební parc. č. 2168, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2870 a č. 3534 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, p. Š. S. bude zachován stávající nájemní vztah.

## **12. Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti**

Bod řídil Ing. Smihrodský a otevřel rozpravu.

O slovo se přihlásil pan Svoboda. Poznamenal, že v materiálech je návrh na schválení půjček z fondu rozvoje bydlení, které musí schválit zastupitelstvo. Dotazy ani připomínky vzneseny nebyly.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** poskytnutí půjčky z fondu rozvoje bydlení třem žadatelům dle předloženého návrhu ve výši 450 000 Kč.



Pan starosta se přihlásil o slovo a poukázal na informaci o plnění udržitelnosti projektu „Sanace a revitalizace areálu RYBENA v centru města Tachov“ místní akční skupinou Zlatá cesta. Žádné připomínky vzneseny nebyly.

Pan Smihrodský podal návrh na usnesení.

Zastupitelé jednomyslně **vzali na vědomí** informaci o udržitelnosti projektu „Sanace a revitalizace areálu RYBENA v centru města Tachov“. Pan starosta veřejně poděkoval místní akční skupině, že tento komplex budov spravuje.

Dále se přihlásil s připomínkou pan Sklenář s tím, že z usnesení rady se dozvěděl, že výsledek hospodaření polikliniky je bezmála 1 milion korun ve schodku. Uvedl, že ho mrzí, že není na zastupitelstvu přítomen ředitel polikliniky, aby odpověděl na případné otázky a vysvětlil, proč ke ztrátě došlo. Poukázal na to, že by možná polikliniku měl vést člověk s ekonomickým vzděláním, aby se tak zamezilo dalším případným ztrátám, z nichž má obavy. Uvedl také, že je jeho přáním, aby u nás zdravotnictví fungovalo.

Na názory pana Sklenáře reagoval pan starosta se slovy, že v roce 2011 byl schodek přes 9 milionů, ale po provedení auditu se zjistilo, že šlo o chyby v účetnictví, čímž se schodek snížil z této částky na 1 milion korun, což osobně ve výsledku ohodnotil kladně. Upozornil na možnost návštěvy ředitele přímo na poliklinice a projednat tak případné otázky jejího fungování. Podotkl, že se bude provádět následná kontrola provedeného auditu.

Pan Sklenář poděkoval panu starostovi za objasnění situace a uvedl, že se rád zúčastní případného jednání s ředitelem Polikliniky.

Další dotaz vznesl Mgr. Vrána. Tento se týkal toho, zda se někam posunula situace Americké ul. směrem na Studánku. Pan starosta odpověděl, že měsíc stará informace z Krajského úřadu je taková, že po nezbytných úpravách, které se v loňském roce nestihly, by letos mělo dojít k vybudování nové komunikace. Podotkl také, že město je nemůže k ničemu nutit, protože jde o krajskou komunikaci.

Pan Struček doplnil, že má informaci, že by se práce měly uskutečnit v prázdninových měsících.

Dále pan starosta informoval o tom, že zkolaudovaný venkovní bazén je ve zkušebním provozu a v úterý 26. června bude k dispozici zaměstnancům města Tachova, čímž všechny přítomné zastupitele pozval k návštěvě.

Dále se pan Sklenář, který byl s p. Bočanem svědkem situace, kdy zaměstnanec nějaké firmy přijel s autem ke kontejneru na papír a zcela ho naplnil. Dotázal se, jakým způsobem mají firmy nakládat s odpady a zda by mu to mohl někdo vysvětlit.

Pan starosta sdělil, že se nakládání s odpady řídí obecně závaznou vyhláškou a je důležité, aby firmy měli s městem uzavřenou smlouvu o likvidaci odpadu. V případě, že má podnikatel uzavřenou smlouvu o likvidaci s městem, může dávat odpad do kteréhokoliv kontejneru, v opačném případě musí podnikatelský subjekt předložit, jak odpad likviduje, což je v kompetenci životního prostředí.

Pan Janů se zeptal, zda je možné si tyto informace o smlouvách veřejně zjistit na internetu.

Pan starosta doplnil, že informace o množství vyprodukovaného odpadu je uvedeno ve smlouvě a vychází z podnikatelské činnosti firmy.

Zastupitelé požádali o vyjádření pana Rolka, vedoucího OŽP, který uvedl, že všechno již bylo řečeno a tento konkrétní případ by se dal zjistit podle SPZ vozidla, resp. jaké firmě patří.

Pan Sklenář poděkoval za vysvětlení a podotkl, že mu přijde smutné, že firma dokáže naplnit kontejner 3 x za týden. Dále zazněl návrh, aby se apelovalo na veřejnost, aby třídila odpady.

Pan Smihrodský dal prostor k vyjádření veřejnosti. O slovo se přihlásil pan Šperl, který jménem podnikatelů poděkoval zastupitelstvu za slevu na pozemcích v objektu bývalých kasáren. Pan Smihrodský reagoval se slovy, že rád podnikatele v těchto místech podpoří.

Vzhledem k tomu, že další dotazy nebyly vzneseny, ukončil Ing. Smihrodský tento bod jednání.

### **13. Usnesení a závěr.**

Návrh na usnesení přednesl Ing. Dostál.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast. Připomenul, že příští zasedání zastupitelstva města se bude konat v tomto sále dne 27.8.2012. Popřál všem přítomným hezkou dovolenou a ukončil jednání zastupitelstva v 19:35 hodin.

.....  
Mgr. Ladislav Macák  
starosta

.....  
Ing. Václav Svoboda  
1. místopředseda

ověřovatelé:

.....

.....