



## **Zápis**

z 14.veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 23. dubna 2012 od 18:00 hodin v kinosále areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 15 zastupitelů dle prezenční listiny , od 19:06 hod. 16 zastupitelů

Omluveni: Ing. Svoboda, p. Struček, Ing. Dostál, Mgr. Vrána a p.Vaňková, p.Janů přišel v 19:06 hodin.

Zasedání zahájil starosta města Mgr. Ladislav Macák.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Rovněž konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona o obcích.

### **1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění k programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl schválen jednomyslně v následujícím pořadí :

- 1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.
- 2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 13.2.2012, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.
- 3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.
- 4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.
- 5) Zpráva o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města.
- 6) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.
- 7) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti - předkládají : rada města, členové zastupitelstva města a občané.
- 8) Usnesení a závěr.

Poté byli navrženi jednomyslně schváleni do návrhové komise: Mgr. Hrčková, p. Janů a MUDr. Šimková.

Za ověřovatele zápisu byli jednomyslně schváleni: p. Klíma a Ing. Heřman.

Zapisovatelkou byla jmenována Ing. Katuše Filová.

**2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 19.3.2012, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.**

Zprávu o činnosti rady přednesl p. starosta.

Poté dal p. starosta zastupitelům prostor k připomínkám.

Připomínky vzneseny nebyly.

Zprávu o činnosti rady města za uplynulé období od veřejného zasedání ZM, které se konalo dne 19.3.2012, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání ZM, kterou přednesl starosta Mgr. Ladislav Macák, **vzali** zastupitelé jednomyslně **na vědomí**.

**3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního a kontrolního výboru zastupitelstva města.**

Pan Fořt, předseda finančního výboru, přečetl zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 11.4.2012.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 11.4.2012.

P. Klíma, člen kontrolního výboru přečetl zápis z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 4.4.2012

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 4.4.2012.

**4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.**

Bod vedl p. Klíma.

Konstatoval, že k dnešnímu jednání přišel byl doručen jeden zápis a to z osadního výboru Mýto ze dne 20.4.2012.

Seznámil přítomné s obsahem zápisu.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis z osadního výboru osady Mýto ze dne 20.4.2012.

**5. Zpráva o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města**

Bod vedl p. starosta. Konstatoval, že všichni zastupitelé obdrželi zprávu v předstihu k prostudování a otevřel rozpravu.

Jako první se přihlásil p. Sklenář, který tlumočil dotaz Mgr. Vrány ohledně hromadného vymáhání dluhů prostřednictvím najaté firmy. Zeptal se, zda to již funguje a zda nastalo zlepšení ve vymáhání dluhů.

Pan starosta odpověděl, že první balík za zhruba několik set tisíc byl předán advokátní kanceláři, která zajišťuje soukromou exekutorskou firmu. V příloze zprávy mohou zastupitelé vidět, že objevují se první výsledky, nějaké peníze se již dostaly zpátky. Není to tak živelné, jak si představovali, ale někdy je problém zjistit, kde se dlužníci

nacházejí. V přehledech je již uvedeno, kolik návrhů na vyklizení již šlo k soudu, kolik je již návrhů na exekuci a kolik exekucí bylo provedeno.

Pan Sklenář prohlásil, že je rád, že se tato forma osvědčila. Zeptal se, zda bude město v tomto pokračovat?

Pan starosta odpověděl, že v každém případě bude v tomto město pokračovat. Zastupitelé by se však měli zamyslet nad tím, že tyto částky nejsou v podstatě jen dluhy. Dluhy možná dnes činí polovinu nebo i menší procento z dlužné částky. Zbytek je příslušenství, to znamená poplatek z prodlení, který stále narůstá. Stojí za zamyšlení, zda neudělat stopstav. Takto se dluhy zvyšují jakoby uměle. Zatím, pokud dlužník splácí, město promine třeba i 30% z dluhu, ovšem za předpokladu, že řádně splácí. To platí při promíjených částkách nižších než 20.000,- Kč. Vyšší promíjené částky by šly přes zastupitelstvo.

Pan Klíma doplnil, že dříve, než je přistoupeno k exekuci, jsou dlužníci vyrozuměni o postupu. K exekuci to jde v případě, že není ze strany dlužníka žádná reakce.

Další připomínky k předložené zprávě nebyly vzneseny žádné.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** Zprávu o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2011.

## 6) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města

Bod řídil Ing. Smihrodský.

Zastupitelé jednomyslně **schválili**:

- **záměr prodeje** části p.p.č. 81/3 (cca 170m) v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro rozšíření pozemku na výstavbu rodinného domu, za kupní cenu ve výši 350,-Kč/m<sup>2</sup> a poměrné náklady za geometrický plán. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení výstavby RD, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

- **záměr odprodeje** části p.p.č. 251/1 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely užívání za rodinným domem čp. 248 na Třídě Míru, za kupní cenu ve výši 10,-Kč/m<sup>2</sup> (kupní cena je upravena od příslušné sazby z důvodu svažitosti a špatné přístupnosti - nevyužitelnosti pozemku pro město).

Zastupitelé jednomyslně schválili **záměr odprodeje** p.p.č. 3565/2 o výměře 245 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3565/4 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov pro účely užívání za rodinným domem čp. 25 v ul. Prokopa Velikého, za kupní cenu ve výši 10,-Kč/m<sup>2</sup> (kupní cena je upravena od příslušné sazby z důvodu nevyužitelnosti pozemků pro město).

Zastupitelé jednomyslně neschválili

- **záměr odprodeje** p.p.č. 1444 v k.ú. Tachov o výměře 180 m<sup>2</sup> pro účely užívání vedle domu čp. 284 v Americké ulici, protože město se nechce v současné době pozemku zbavovat z důvodu jeho možného budoucího využití.

- **záměr prodeje** části p.p.č. 3037/1 v k.ú. Tachov pro rozšíření zahradnictví, za kupní cenu ve výši 5,-Kč/m<sup>2</sup>. Dle územního plánu je území vyčleněno pro protierozní opatření a ÚSES a dále se jedná o záplavové území a aktivní zónu- tj. pro vodní hospodaření a odvádění povodní.

Zastupitelé jednomyslně schválili

- **uzavření dodatku** č. 1 k budoucí darovací smlouvě na část pozemkové parcely č. 2082 v k.ú. Tachov o výměře 4,5 m<sup>2</sup>, kterou uzavřelo Město Tachov s budoucími dárci manželi R. a M. S. (podíl 2/3) a R. S. (podíl 1/3) týkající se doplnění článku III. smlouvy o text: „Obdarovaný se zavazuje, že nezatíží darovanou nemovitost právy třetích osob a že nepřevéde tuto nemovitost třetí osobě resp. třetí straně. V případě, že by musel obdarovaný převést nemovitost třetí straně, daruje dárci ve stejné výměře obdobný pozemek v k.ú. Tachov z p.č. 2091 pro vstup do zahrady p.č. 2083 z Jiráskovy ulice“.

- **odprodej** níže uvedených pozemků města v k.ú. Tachov pro společnost NAABBAU, spol. s r.o., IČ: 64357881, Purkyňova 1023/23, Plzeň – Jižní Předměstí, pro účely užívání vedle objektu čp. 2111 v Zámecké ulici:

p.p.č. 1597/5 o výměře 524 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1597/16 o výměře 127 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1597/17 o výměře 160 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1597/18 o výměře 326 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1597/28 o výměře 30 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1597/29 o výměře 44 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1617/11 o výměře 115 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1741/16 o výměře 18 m<sup>2</sup>.

Kupní cena činí 300,-Kč/1m<sup>2</sup> – 10% (sleva za svažitý terén a ochranné pásmo VO) + náklady za geometrický plán. Podmínkou prodeje je upozornění prodávajícího na výskyt vedení veřejného osvětlení na pozemcích.

Zastupitelé jednomyslně schválili **prodej** části p.p.č. 82/5 cca 850 m<sup>2</sup> v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu), na výstavbu rodinného domu, za kupní cenu ve výši 350,-Kč/m<sup>2</sup> a poměrné náklady za geometrický plán pro manžele P. a L. S., bytem Americká, Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení výstavby RD, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Zastupitelé jednomyslně neschválili **záměr prodeje** bytové jednotky č. 1574/12 v Tachově, Jabloňová ul. čp. 1574 o celkové ploše 63,10 m<sup>2</sup> (1+2) včetně podílu o velikosti 399/10000 na společných částech domu čp.1573 a čp. 1574 a stavebních parc. č. 1945/5 a č. 1945/6, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2759 a č. 4552 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, ve výběrovém řízení obálkovou metodou nejméně za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov a složením kauce před podáním nabídky do výběrového řízení na účet Města Tachov ve výši 10 % z ceny znaleckého posudku.

Pan starosta vysvětlil důvod neschválení záměru prodeje, rada prodej nedoporučila z důvodu, že v tomto domě jsou 3 byty v soukromém vlastnictví, které jsou nabídnuty k prodeji a doposud se neprodaly. Město má hodně zájemců o pronájem bytu, proto rada doporučila byt neprodat, ale pronajmout dle pořadníku žadatelů o pronájem bytu.

Zastupitelé jednomyslně schválili **prodej** bytové jednotky 1450/16 v Tachově, Bělojarská ul. čp. 1450 o celkové ploše 20,09 m<sup>2</sup> (garsoniéra) včetně podílu o velikosti 155/10000 na společných částech domu čp.1450 a stavební parc. č.2487/1, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 3094 a č. 4376 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, vítězi výběrového řízení obálkovou metodou p. V. S., bytem Útušice, 322 09 Útušice, za kupní za cenu ve výši 372.000,- Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

## 8. Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti

Bod řídil Ing. Smihrodský.

Otevřel diskusi.

Pan starosta podal návrh na schválení do funkce uvolněného člena rady na řešení problému bezpečnosti, prevence kriminality a veřejného pořádku a do funkce velitele městské policie. Jedná se o Jaroslava Klímu. Je to z důvodu zvyšování vandalismu ve městě. Město potřebuje řešit i vedení městské policie. Rovněž je nutné provádět preventivně kontroly kamerového systému. Zvyšuje se počet stížností občanů.

MUDr. Tomanová se zeptala, jaký to bude mít dopad na městskou pokladnu, zda jsou na to vyčleněny prostředky a jaký to skutečně bude mít význam pro obyvatele města.

Pan starosta odpověděl, že kdyby nevěřili, že se jim tuto situaci podaří podstatně zlepšit, nepřišli by s tímto návrhem. Věc byla projednávána na radě i pracovním jednání zastupitelstva města. Jedná se o peníze na městskou policii a o peníze pro zastupitele. Návrh je s účinností od 1.6.2012. Dopad do peněz je, protože se zvýší odměna pro tohoto zastupitele, ale pan starosta věří, že se to vrátí městu v tom, že tato problematika bude řešena lépe a komplexněji.

Zastupitelé 12 hlasy **schválili** Jaroslava Klímu do funkce uvolněného člena zastupitelstva města pro záležitosti bezpečnosti, prevence kriminality a veřejného pořádku, **a pověřili** Jaroslava Klímu řízením Městské policie Tachov, vše s účinností od 1.6.2012. Proti návrhu hlasovala MUDr. Tomanová a hlasování se zdrželi p. Klíma a Bc.Bočan.

MUDr. Tomanová vznesla připomínku ohledně motokrosové trati, motokros je příliš obtěžuje, je velmi hlučný, není pro město nutný. Město motokros ani střelnici nepotřebuje. Existuje jiná trať poblíž města Stříbro. Pokud chce město podporovat tyto aktivity, nemělo by to být na úkor obyvatel Ve Vilkách a Vilémově. Na střelnici se střílí i v nepovolené dny, střílí se i z nepovolených zbraní. Mělo by se něco pro obyvatele dělat. Oni již odeslali několik petic, ze strany města nebyl žádný zájem. Žádá radu města, aby své stanovisko změnila.

Pan starosta odpověděl, že je potřeba domluvit se na jednání rady a přijít s důkazy. Na střelnici je povoleno střílet 2 dny v týdnu a 1 sobota v měsíce. Pokud se střílí v nepovolené dny, je nutné to dát ihned vědět. Měření zatím neprokázalo, že by docházelo k porušování. Je nutné hledat řešení, jedná se o aktivity i pro mládež, střelnici využívá hodně lidí. Byl domluven termín ve 12:30 hodin v pátek 27.4.2012, kdy přijde zástupce obyvatel do rady.

Pan Sklenář vznesl 3 dotazy

1. Kdy bude hotová silnice směrem na Studánku. Zda vedení města již má nějaké informace.
2. Od nové požární zbrojnice směrem na sídliště Rapotín si lidé zkracují cestu autem, objíždí okolo zídky na hřbitově a parkují na parkovišti na hřbitově. Dříve to byl

trochu širší chodník, nyní jsou zde vyjeté koleje, plné bláta. Nedá se zde chodit. Zeptal, se zda by to nemohla ohlídat městská policie, nebo zde dát pro auta zátarasu.

3. Výběrové řízení na celoroční údržbu zeleně v Tachově. Byla již vybrána firma. Požádal o bližší informace o vybrané firmě, zda tímto firma zabývá, jak dlouho, jestli již dělá podobné zakázky v jiném městě. Zda ve výběrovém řízení byla nějaká zpráva o tom, jaké má firma vybavení, eventuálně počet zaměstnanců apod. zda firma zadanou práci zvládne.

Pan Bluma odpověděl na třetí dotaz s tím, že firma byla vybrána na základě výběrového řízení, kde jsou předem stanoveny jasné parametry. Mezi tyto parametry patří vybavení, které má firma k dispozici. Toto vybavení firma nemusí vlastnit, ale musí mít k tomu právo. Vše bylo ve stejném rozsahu jako v minulém výběrovém řízení. Firma tyto požadavky splnila, splnila další kvalifikační předpoklady, t.j to, co vyplývá ze zákona. Jsou zde ještě reference, kde město požadovalo 2 zakázky obdobného charakteru. Firma toto splnila.

Na dotaz pana Sklenáře, zda se dá poznat z výběrového řízení, zda to firma zvládne, odpověděl, že toto poznat nelze. Jsou dané jednoznačné požadavky a ty firma splnila. V současné době jsou tyto požadavky dost okleštěné zákonem. Ve smlouvě je dané, že firma musí plnit náš daný harmonogram, naše termíny. Pokud firma toto nesplní, jsou zde finanční sankce a v případě, že v jednom období 2krát nebo 3 krát nesplní, je to důvod k rozvázání smlouvy. Věc je tedy ošetřena několika způsoby.

Pan Sklenář vyjádřil obavy, aby firma zvládla tak velkou zakázku jako je Tachov. Ne vše, co je levné, je dobré. Pan Bluma konstatoval, že takto je nastavený zákon.

V 19:06 přišel p. Janů.

Pan starosta se druhé otázce p. Sklenáře vyjádřil v tom smyslu, že tato cesta je hlavní cestou k bráně na hřbitov. Město zde nemůže zakázat. Co se týká dalších pozemků, je nejdříve nutné zjistit vlastníky.

K ulici Americká p. starosta řekl, že Rada Města Tachova schválila, že bude vyhlášeno společné výběrové řízení se Správou a údržbou Plzeňského kraje. Rada Plzeňského kraje schválila zařazení Americké ulice do investičních akcí s podmínkou, pokud na to budou peníze.

Pan Machník se vrátil v problému střelnice a upozornil na střelnici v Rokli, která není tak využívána..

Paní Kolářová za zdravotně postižené požádala město o finanční prostředky na placení nájmu sálu kina Mže 3 krát do roka, cca 10.000 za rok. Jsou nezisková organizace, asi 400 členů, žijí jsou jen ze svých příspěvků.

Pan starosta odpověděl, že je nutné záležitost projednat, s Radou města Tachova, finančním odborem a MKS.

Jelikož další příspěvky vzneseny nebyly, ukončil Ing. Smihrodský diskusi.

## **10. Usnesení a závěr.**

Návrh na usnesení přednesla Mgr. Hrčková.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast. Připomenul, že příští zasedání zastupitelstva města se bude konat v tomto sále dne 18.6.2012 a ukončil jednání zastupitelstva v 19:25 hodin.

.....  
Mgr. Ladislav Macák  
starosta

ověřovatelé :

.....

.....

.