



Zápis

z 13.veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 19.března 2012 od 18:00 hodin v kinosále areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 21 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni:

Zasedání zahájil starosta města Mgr. Ladislav Macák.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Rovněž konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona o obcích.

1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění k programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl schválen jednomyslně v následujícím pořadí :

- 1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.
- 2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 13.2.2012, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.
- 3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.
- 4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců .
- 5) Zpráva o výsledcích inventarizace majetku města k 31.12.2011.
- 6) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.
- 7) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti - předkládají : rada města, členové zastupitelstva města a občané.
- 8) Usnesení a závěr.

Poté byli navrženi a 20 hlasy schváleni do návrhové komise: p. Božena Vaňková, Mgr. Petr Vrána a p. Pavel Fuksa. Hlasování se zdržel Mgr. Vrána
Za ověřovatele zápisu byli jednomyslně schváleni: Bc. Vladimír Bočan a MUDr. Marie Tomanová.

Zapisovatelkou byla jmenována Ing. Katuše Filová.

2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 13.2.2012, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

Zprávu o činnosti rady přednesl p. starosta.

Poté dal p. starosta zastupitelům prostor k připomínkám.

Připomínky vneseny nebyly.

Zprávu o činnosti rady města za uplynulé období od veřejného zasedání ZM, které se konalo dne 13.2.2012, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání ZM, kterou přednesl starosta Mgr. Ladislav Macák, **vzali** zastupitelé jednomyslně **na vědomí**.

3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního a kontrolního výboru zastupitelstva města .

Pan Fořt, předseda finančního výboru, přečetl zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 7.3.2012.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 7.3.2012.

Ing. Dostál, předseda kontrolního výboru přečetl zápis z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 22.2.2012.

Zastupitelé **vzali** 20 hlasy **na vědomí** zápis z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 22.2.2012. Zdržel se p. Janů

4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.

Bod vedl p. Klíma.

Konstatoval, že k dnešnímu jednání přišel jeden zápis a to doplnění zápisu jednání osadního výboru Vítkov ze dne 15.2.2012.

Seznámil přítomné s obsahem zápisu.

Zastupitelé **jednomyslně schválili** nové složení osadního výboru Vítkov :

Předseda : Štefan Berčík, Vítkov

Členové: Petr André, Vítkov

Juraj Csanalosi, Vítkov

Ladislav Poor, Vítkov

Michaela Kafková, Vítkov

5. Zpráva o výsledcích inventarizace majetku města k 31.12.2011.

Bod vedl Ing. Svoboda.

Připomínky k návrhu nebyly vzneseny žádné.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** Zprávu o závěrečných výsledcích inventarizace majetku města za rok 2011.

Pan starosta poděkoval pracovním majetkoprávního odboru za odvedenou práci.

6) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města

Bod řídil p. Struček.

Zastupitelé jednomyslně **schválili**:

- **bezúplatné nabytí** chodníku na p.p.č. 2528/9 v k.ú. Tachov od jeho investora společnosti InterCora, spol. s r.o., IČ: 47714018, Lochotínská 18, 301 00 Plzeň. Darovací smlouva bude podepsána po vybudování chodníku, bude jí předcházet smlouva o budoucí darovací smlouvě.
- **bezúplatné nabytí** části pozemkové parcely č. 299/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova tvořící přístupovou komunikaci k pozemkům v majetku města od České republiky, ze správy Pozemkového fondu České republiky do vlastnictví Města Tachova za podmínek privatizačního projektu.
- **bezúplatné nabytí** pozemkové parcely č. 3453/11 o výměře 3753 m² v k.ú. Tachov tvořící přístupovou komunikaci k pozemkům v majetku města od České republiky, ze správy Pozemkového fondu České republiky do vlastnictví Města Tachov za podmínek privatizačního projektu. Pozemková parcela č. 3453/11 byla oddělena geometrickým plánem č. 4044-601/2011 z pozemkové parcely č. 3453/1.

Zastupitelé jednomyslně **schválili**:

- **úplatné nabytí** :

- a) pozemkové parcely č. 262/1 o výměře 1597 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Oldřichov u Tachova tvořící přístupovou komunikaci k pozemkům v majetku města od Státního statku Jeneč, s.p.v likvidaci do vlastnictví Města Tachov;
 - b) pozemkové parcely č. 159/25 o výměře 62 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Oldřichov u Tachova tvořící část komunikace k bytovému domu čp. 63 od Státního statku Jeneč, s.p.v likvidaci do vlastnictví Města Tachov;
 - c) pozemkové parcely č. 173 o výměře 252 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Oldřichov u Tachova tvořící část komunikace z Oldřichova do Vilémova, součást cyklostezky, od Státního statku Jeneč, s.p.v likvidaci do vlastnictví Města Tachov.
- **úplatné nabytí** části pozemkové parcely č. 1594/1 o výměře cca 151 m² (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Tachov od České republiky, ze správy Pozemkového fondu České republiky do vlastnictví Města Tachov. Výměra bude upřesněna geometrickým plánem vyhotoveným po dokončení stavby.
 - **úplatné nabytí** pozemkové parcely č. 80 o výměře 536 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Malý Rapotín tvořící část přístupové komunikace k pozemkům v majetku města od Státního statku Jeneč, s.p.v likvidaci do vlastnictví Města Tachova za cenu dle znaleckého posudku.
 - **úplatné nabytí** :
 - a) pozemkové parcely č. 1083/1 o výměře 816 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Mýto u Tachova tvořící část komunikace k lesům v majetku Města Tachov

- od Státního statku Jeneč, s.p.v likvidaci do vlastnictví Města Tachov za cenu dle znaleckého posudku;
- b) pozemkové parcely č. 1095/1 o výměře 431 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Mýto u Tachova tvořící část komunikace k lesům v majetku Města Tachov od Státního statku Jeneč, s.p.v likvidaci do vlastnictví Města Tachov za cenu dle znaleckého posudku;
 - c) pozemkové parcely č. 1102 o výměře 737 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Mýto u Tachova tvořící část komunikace k lesům v majetku Města Tachov od Státního statku Jeneč, s.p.v likvidaci do vlastnictví Města Tachov za cenu dle znaleckého posudku.
- **úplatné nabytí** pozemkové parcely č. 3453/12 o výměře 1026 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Tachov od České republiky, ze správy Pozemkového fondu České republiky do vlastnictví Města Tachov. Pozemková parcela č. 3453/12 byla oddělena geometrickým plánem č. 4044-601/2011 z pozemkové parcely č. 3453/1.
- **úplatné nabytí** úplatné nabytí pozemkové parcely č. 416/1 o výměře 685 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Lučina u Tachova tvořící přístupovou komunikaci k pozemkům v majetku města od Státního statku Jeneč, s.p.v likvidaci do vlastnictví Města Tachov za cenu dle znaleckého posudku.

Zastupitelé jednomyslně **neschválili**:

A) úplatné nabytí :

- a) stavební parcely č. 1 o výměře 172 m² zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště v k.ú. Mýto u Tachova dle územního plánu určenou k bytové výstavbě (bydlení individuální venkovského typu) od Státního statku Jeneč, s.p.v likvidaci do vlastnictví Města Tachov za cenu dle znaleckého posudku;
- b) stavební parcely č. 2 o výměře 300 m² zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště v k.ú. Mýto u Tachova dle územního plánu určenou k bytové výstavbě (bydlení individuální venkovského typu) od Státního statku Jeneč, s.p.v likvidaci do vlastnictví Města Tachov za cenu dle znaleckého posudku;
- c) stavební parcely č. 3 o výměře 981 m² zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště v k.ú. Mýto u Tachova dle územního plánu určenou k bytové výstavbě (bydlení individuální venkovského typu) od Státního statku Jeneč, s.p.v likvidaci do vlastnictví Města Tachov za cenu dle znaleckého posudku;
- d) stavební parcely č. 19 o výměře 981 m² zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště v k.ú. Mýto u Tachova dle územního plánu určenou k bytové výstavbě (bydlení individuální venkovského typu) od Státního statku Jeneč, s.p.v likvidaci do vlastnictví Města Tachov za cenu dle znaleckého posudku;
- e) stavební parcely č. 31/1 o výměře 489 m² zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště v k.ú. Mýto u Tachova dle územního plánu určenou k bytové výstavbě (bydlení individuální venkovského typu) od Státního statku Jeneč, s.p.v likvidaci do vlastnictví Města Tachov za cenu dle znaleckého posudku;

a jednomyslně **schválili**

- B) zrušení** usnesení č. 4/84 ze dne 26.3.2007 v části týkající se katastrálního území Mýto u Tachova.

Zastupitelé jednomyslně **neschválili** úplatné nabytí :

- a) pozemkové parcely č. 2689/27 o výměře 1 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. u Tachova tvořící část chodníku ulice Moravská – Větrná od Státního statku Jeneč, s.p.v likvidaci do vlastnictví Města Tachov za cenu dle znaleckého posudku;
- b) pozemkové parcely č. 2722/1 o výměře 9697 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. u Tachova tvořící část komunikace od plynáren k Vilémovu od Státního statku Jeneč, s.p.v likvidaci do vlastnictví Města Tachov za cenu dle znaleckého posudku;
- c) pozemkové parcely č. 2772 o výměře 13957 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. u Tachova tvořící část komunikace od Vilémova k Oldřichovu, součást cyklostezky, od Státního statku Jeneč, s.p.v likvidaci do vlastnictví Města Tachov za cenu dle znaleckého posudku;
- d) pozemkové parcely č. 2790 o výměře 6288 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. u Tachova tvořící část komunikace od Vilémova k Bíletínu od Státního statku Jeneč, s.p.v likvidaci do vlastnictví Města Tachov za cenu dle znaleckého posudku.

Zastupitelé 19 hlasy **schválili**

- **odprodej** p.p.č. 432/3 o výměře 156 m² (orná půda), p.p.č. 432/4 o výměře 80 m² (orná půda), p.p.č. 884/2 o výměře 36 m² (lesní pozemek), p.p.č. 886 o výměře 60 m² (orná půda) a p.p.č. 887/1 o výměře 6042 m² (orná půda) v k.ú. Březí u Tachova pro J. H., Zahradní ul., Valy u Mariánských Lázní za kupní cenu 5 Kč/m². Náklady spojené s kupní smlouvou hradí kupující.
- **odprodej** p.p.č. 176/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře 927 m² pro Ing. D. S., Oldřichov , pro účely užívání vedle rodinného domu čp. 34, za kupní cenu ve výši 10,-Kč/1m².
- **odprodej** p.p.č. 1441/5 v k.ú. Velký Rapotín o výměře 16 m² pro P. K., Velký Rapotín , pro účely užívání před rodinným domem čp. 16, za kupní cenu ve výši 210,-Kč/1m².

Proti hlasoval Bc. Bočan a hlasování se zdržel Mgr. Vrána,

K úplatnému nabytí části pozemkové parcely č. 1594/3 pan starosta vysvětlil, že u některých domů se při přeměrování katastrálního úřadu objevily kousky pozemků. Zde se jedná o pozemek před vchodem do bytového domu v ulici K.Světlé. Jiná dohoda zde není. Majitelé bytových jednotek jako jediní z celé ulice požadují 205,- Kč/m² i když se jim zde vybuduje chodník. Všichni ostatní v ulici tyto kousky pozemků městu darují, za což jim děkuje. Díky tomu se jimlepší stav ulice i chodníků.

Pan Janů vznesl dotaz, zda se zde bude dělat při celkové rekonstrukci i rekonstrukce řadů, tj. vody, kanalizace a plynu.

Pan starosta odpověděl, že sítě jsou v zásadě opravené, jediný problém, který zde může nastat, je problém přípojek nebo např. napojení střešních svodů do kanalizace. V této části přípojek zde nějaké práce zřejmě budou. Sítě jako takové, by měly být podle stanoviska firem, které je spravují, v pořádku. Havárie se ale nedá vyloučit nikde. Byli upozorněni i majitelé domů, že po dobu 5 let by neměli do ulice zasahovat.

Pan Klíma vznesl dotaz, zda všichni, kdo jsou uvedeni v tomto bodu, jsou majitelé bytových jednotek a zda se jedná pouze o pozemek před vchodem do domu.

Pan starosta odpověděl, že ano. Jedná se asi o 9 m².

Pan Klíma podal protinávrh na neschválení úplatného nabytí.

Pan starosta upozornil, že v tom případě by bylo ohroženo provedení rekonstrukce této ulice.

Pro návrh pana Klímy na nechválení úplatného nabytí části pozemkové parcely č. 1594/3 hlasoval pan Klíma, proti 19 zastupitelů a hlasování se zdržela MUD. Tomanová.

Zastupitelé 20 hlasy **schválili** úplatné nabytí části pozemkové parcely č. 1594/3 v k.ú. Tachov od T. J. a A. (podíl 2207/10000), P. M. a K. (podíl 386/10000), V. P. a Ing. E. (podíl 386/10000), H. Z. a H. (podíl 361/2500), Š. V. (podíl 989/10000), F. J. (podíl 989/10000), P. M. ml. (podíl 386/10000), L. M. (podíl 1444/10000) a V. I. (podíl 1769/10000) do vlastnictví Města Tachov za kupní cenu 250 Kč/m². Označení pozemku a přesná výměra bude určena geometrickým plánem po dokončení stavby. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Náklady spojené s kupní smlouvou hradí Město Tachov.

Proti hlasoval pan Klíma.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** uzavření darovací smlouvy :

- a) na část pozemkové parcely č. 1592/1 v k.ú. Tachov o výměře cca 3 m² od manželů J. a E. T. (podíl 1/2) a M. S. (podíl 1/2);
- b) na část pozemkové parcely č. 1581 v k.ú. Tachov o výměře cca 3 m² od M. G. (podíl 1/2) a I. K. (podíl 1/2);
- c) na část pozemkové parcely č. 2051 v k.ú. Tachov o výměře cca 4 m² od K. V.;
- d) na část pozemkové parcely č. 2082 v k.ú. Tachov o výměře cca 4,5 m² od manželů R. a M. S. (podíl 2/3) a R. S. ml. (podíl 1/3);
- e) na část pozemkové parcely č. 1579 v k.ú. Tachov o výměře cca 5 m² od manželů M. a K. P.;
- f) na část pozemkové parcely č. 1577 v k.ú. Tachov o výměře cca 6 m² od manželů J. a J. Š.;
- g) na část pozemkové parcely č. 1575 v k.ú. Tachov o výměře cca 4 m² od B. K.;
- h) na část pozemkové parcely č. 2086 v k.ú. Tachov o výměře cca 15 m² od P. H.;
- i) na část pozemkové parcely č. 2084 v k.ú. Tachov o výměře cca 6 m² od manželů S. a Z. Ž..

Označení pozemků a přesné výměry budou určeny geometrickým plánem po dokončení stavby. Darovací smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí darovací smlouvě. Náklady spojené s darovací smlouvou hradí Město Tachov.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** záměr prodeje bytové jednotky č. 1327/11 v Tachově, Školní ul. čp. 1327 o celkové ploše 50,57 m² (1+2) včetně podílu o velikosti 818/10000 na společných částech domu čp. 1327 a staveb.parc. č. 2169, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2871 a č. 3535 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, ve výběrovém řízení obálkovou metodou nejméně za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov a složením kauce před podáním nabídky do výběrového řízení na účet Města Tachov ve výši 10 % z ceny znaleckého posudku.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

Ing. Smihrodský upozornil na schválení bodu při schvalování bodu č.7, kde je nutno upřesnit rozměry parcel, které se v předloženém návrhu liší od rozměrů, které zastupitelé obdrželi v materiálech.

Dále upozornil, že v bodu osadních výborů zastupitelé sice schválili nový osadní výbor, neodvolali však ten stávající.

Zastupitelé jednomyslně **odsouhlasili revokaci** bodu č. 7, tj. úplatné nabytí : pozemkové parcely č. 1083/1 o výměře 816 m², pozemkové parcely č. 1095/1 o výměře 431 m² a pozemkové parcely č. 1102 vše v k.ú. Mýto a jednomyslně **schválili** pozemkové parcely č. 1083/1, pozemkové parcely č. 1095/1 a pozemkové parcely č. 1102 o výměře 737 m² vše v k.ú. Mýto

Zastupitelé jednomyslně **odvolali** stávající osadní výbor Vítkov.

8. Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti

Bod řídil Ing. Smihrodský.
Otevřel diskusi.

Na návrh p. starosty zastupitelé města jednomyslně **schválili** návrh na rozdělení příspěvků pro činnost mládeže, tělovýchovy, kultury a využívání volného času v roce 2012 nad 20.000,- Kč dle přílohy.

Na návrh p. starosty zastupitelé města 19 hlasy **schválili** uzavření "Dohody o odvozech části výtěžku na veřejně prospěšné účely" mezi společností Apex gaming EUROPE a.s. , Václavské nám. 808/66, Praha 1 – Nové Město a Městem Tachov, na základě které obdrží Město Tachov na veřejně prospěšné účely částku ve výši 400.000,-Kč. V souladu s čl.II uvedené dohody bude celá částka použita na činnost Fotbalového klubu Tachov, Pobřežní 1357, Tachov.
Hlasování se zdrželi p. Sklenář a Ing. Dostál.

Pan Janů se zeptal, kdo má na starosti pronájem prostor v Domu služeb, který se staví u nového Penny marketu.

Pan starosta odpověděl, že je to napsané na plotě, přesný název firem si však nepamatuje.

Bc. Červinková doplnila, že zájemce o pronájem se může přihlásit i na majetkoprávním odboru.

Jelikož další příspěvky vzneseny nebyly, ukončil Ing. Smihrodský diskusi.

10. Usnesení a závěr.

Návrh na usnesení přednesla p. Vaňková.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast. Připomenul, že příští zasedání zastupitelstva města se bude konat v tomto sále dne 23.4.2012 a ukončil jednání zastupitelstva v 19:00 hodin.

.....
Mgr. Ladislav Macák
starosta

.....
Ing. Václav Svoboda
1. místostarosta

ověřovatelé :

.....

.....

.