



Zápis

z 11. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 12. prosince 2011 od 18:00 hodin v kinosále areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 19 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: Ing. Dostál, p. Struček se dostavil v 18:14 hodin

Zasedání zahájil starosta města Mgr. Ladislav Macák.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Rovněž konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona o obcích.

1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění k programu jednání.

Pan Janů připomenul rozdělení zastupitelů do okrsků v rámci akce „Bezpečný kraj“.

Pan starosta odpověděl, že věc se bude projednávat v bodě „Různé“.

Další návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl schválen jednomyslně v následujícím pořadí :

- 1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.
- 2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 7.11.2011, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.
- 3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.
- 4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.
- 5) Schválení rozpočtu města na rok 2012.
- 6) Akční plán města Tachova na rok 2012 s výhledem opatření na rok 2013.
- 7) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.
- 8) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti - předkládají : rada města, členové zastupitelstva města a občané.
- 9) Usnesení a závěr.

Poté byli navrženi a 17 hlasy schváleni do návrhové komise: Bc. Bočan, Mgr. Vrána a RSDr. Štelmáková, hlasování se zdrželi Mgr. Vrána a Bc. Bočan.

Za ověřovatele zápisu byli jednomyslně schváleni: p. Sklenář a p. Fuksa.

Zapisovatelkou byla jmenována Ing. Katuše Filová.

2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 7.11.2011, kontrole usnesení a

vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

Zprávu o činnosti rady přednesl p. starosta.

Poté dal p. starosta zastupitelům prostor k připomínkám.

Pan Janů vznesl dotaz ohledně veřejných záchodků v ul. T.G.Masaryka. Pronájem zde byl ukončen, město dalo 100.000,- Kč na rekonstrukci. Zda se vrátí tyto peníze a proč byl zánik této dohody, co se zde neplnilo.

Pan starosta odpověděl, že 100.000,- korun nebylo na rekonstrukci, byla zde stejná dohoda jako u WC v Kostelní ulici. Jednalo se o příspěvek na provozování záchodků na rok. Nájem v ul. T.G.Masaryka je ukončen 31.12.2011, to znamená, že tento rok záchodky v provozu byly a peníze byly vyčerpány. Dohoda o ukončení byla kvůli připomínkám, že lidé nechtěli chodit na WC přes bufet, který provozovala stejná paní. Nyní WC nebude v provozu, pokud bude zájem, pravděpodobně by WC převzala zpátky SMÚT nebo bude opět vyhlášeno výběrové řízení. To již bylo vyhlášeno několikrát.

Další připomínky vzneseny nebyly.

Zprávu o činnosti rady města za uplynulé období od veřejného zasedání ZM, které se konalo dne 7.11.2011 kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání ZM, kterou přednesl starosta Mgr. Ladislav Macák, **vzali** zastupitelé jednomyslně **na vědomí**.

3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního a kontrolního výboru zastupitelstva města .

Bod vedl p. starosta.

Pan Fořt, předseda finančního výboru, seznámil přítomné s obsahem zápisu z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 30.listopadu 2011.

Připomínky vzneseny nebyly a zastupitelé vzali jednomyslně **na vědomí** zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 30.listopadu 2011.

Dále jednomyslně **schválili** poskytnutí finanční odměny členům finančního výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva města, dle předloženého návrhu finančního výboru.

Pan Janů navrhl odměnu pro Ing. Heřmana, odvedl kus práce.

Pan starosta odpověděl, že odměna je pouze pro nečleny zastupitelstva.

Pan Klíma seznámil přítomné s obsahem zápisu z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 17. října 2011.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 17. října 2011 a jednomyslně **schválili** poskytnutí finanční odměny členům kontrolního výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva města, dle předloženého návrhu kontrolního výboru

4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.

Bod vedl p. Klíma.

Konstatoval, že k dnešnímu jednání přišel zápis z jednání osadního výboru Mýto ze dne 9.12.2011 . Se zápisem seznámil přítomné.

Pan Berčík, předseda osadního výboru Vítkov požádal o lepší spolupráci s městem v případech, kdy se v osadách dělají brigády. Týká se to především odvozu klestí, větví a listí. Dále požádal o kontrolu firem, které v rámci investičních akcí provádí stavební práce. Po svých pracích by si měly firmy uklidit, upravit terén.

Další připomínky vzneseny nebyly. Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zprávu osadního výboru Mýto a informace předsedy OV Vítkov .

5) Schválení rozpočtu města na rok 2012.

Bod vedl Ing. Svoboda.

Vysvětlil proces tvorby rozpočtu, konstatoval, že návrh rozpočtu byl projednáván na rozšířeném jednání rady. Veřejnost seznámil s tím, že rozpočtované příjmy jsou ve výši 240 mil. Kč, rozpočtované výdaje jsou ve výši 287 mil. Kč, schodek rozpočtu je 47 mil. Kč. V této části je zhruba s 50 mil. Kč počítáno na investice. Jde o dokončení venkovního bazénu, dokončení chodníku do Vítkova a do Malého Rapotína, pokračování oprav v oblasti památkové zóny a Jízdárny . Z nových akcí je do rozpočtu zahrnuta rekonstrukce ulice K. Světlé , křižovatky ulic Zahradní, Chodská a Tyršova a chodník v Americké ulici. Jedná se o schodkový rozpočet, kryto přebytkem hospodaření z minulých let.

Návrh byl vyvěšen, nepřišla žádná připomínka. Připomínky z řad zastupitelů ani veřejnosti vzneseny nebyly.

Zastupitelé **schválili** 18 hlasy rozpočet na rok 2012, hlasování se zdrželi Mgr. Vrána a Bc. Bočan.

Jednomyslně zastupitelé **schválili** pověření 1. místostarosty města Ing. Václava Svobody provedením rozpočtových opatření, která do konce roku 2011 bude nutné provést (přijetí dotací, úpravy rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu na rok 2011.

Ing. Svoboda poděkoval finančnímu odboru a zastupitelům za přípravu a projednání rozpočtu města pro rok 2012.

Pan starosta doplnil, že rok 2012 nebude lehký rok, nevíme, jak dopadnou příspěvky ze státního rozpočtu. Jako každý rok máme tzv. katastrofický rozpočet bez dotací a s maximálními výdaji.

6) Akční plán města Tachova na rok 2012 s výhledem opatření na rok 2013.

Bod vedl p. starosta.

Připomínky vzneseny nebyly.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** Akční plán města Tachova na rok 2012 s výhledem opatření na rok 2013.

7) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města

Bod řídil p. Struček.

Zastupitelé 19 hlasy **schválili**:

- **záměr bezúplatného převodu** části p.p.č. 14/1 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení a výměra parcely budou určeny na základě GP) pro účely užívání vedle rodinného domu čp. 79. Bezúplatný převod a bezúplatné nabytí budou realizovány na základě směnne smlouvy, náklady za GP a správní poplatek uhradí účastníci napolovic.

- **bezúplatné nabytí** částí p.p.č. 121/2 a 121/21 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení a výměra parcely budou určeny na základě GP) od pana Z. F., Vítkov pro účely scelení nemovitostí města. Bezúplatný převod a bezúplatné nabytí budou realizovány na základě směnné smlouvy, náklady za GP a správní poplatek uhradí účastníci napolovic.

- **nabytí** komunikace, parkovacích míst, veřejného osvětlení, sadových úprav včetně částí p.p.č. 3235/37, 3235/54, 3235/55, 3235/114, 3235/115 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Technická infrastruktura pro výstavbu 10 RD Tachov, Americká ulice“ od Z. H., ul. Želivského, Tachov za kupní cenu ve výši 1.000,-Kč. Kupní smlouva bude uzavřena až po kolaudaci stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

- **úplatné nabytí** stavby komunikace a veřejného osvětlení na p.p.č. 196/13 (dle GP č.282-43/2011) vytvořené z původních p.p.č. 196/10, č. 196/11 a č. 196/8 v k.ú. Vítkov u Tachova od pana M. K., ul. Zářečná, Tachov za kupní cenu ve výši 539.757,-Kč. Kupní smlouva bude uzavřena až po kolaudaci stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

- **bezúplatné nabytí** p.p.č. 196/13 (dle GP č.282-43/2011) vytvořené z původních p.p.č. 196/10, č. 196/11 a č. 196/8 v k.ú. Vítkov u Tachova od pana M. K., ul. Zářečná, Tachov. Darovací smlouva bude uzavřena až po kolaudačním souhlasu, bude jí předcházet smlouva o budoucí darovací smlouvě.

Hlasování se zdržel p. Janů.

18 hlasy zastupitelé neschválili úplatné nabytí p.p.č. 3315/2 o výměře 15520 m² (lesní pozemek), p.p.č. 3315/9 o výměře 180 m² (orná půda), p.p.č. 3315/11 o výměře 569 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.p.č. 3317 o výměře 133 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p.p.č. 3318/1 o výměře 780 m² (vodní plocha – rybník), p.p.č. 3321/3 o výměře 3166 m² (trvalý travní porost), p.p.č. 3321/5 o výměře 250 m² (trvalý travní porost) a p.p.č. 3323/2 o výměře 444 m² (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Tachov od M. H., ul. Petra Jilemnického, Tachov za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 1.521.680,- Kč + 40.500,- Kč za movité vybavení.

Hlasování se zdržel p. Janů a Ing. Smihrodský.

18 hlasy zastupitelé schválili

a) **prodej** pozemků v k.ú. Tachov pro účely užívání zahrádek v osadě Tachov – Plzeňská za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1m² + poměrné náklady za GP pro tyto kupující:

p.p.č. 3011/8 – 705 m² M. a A. K., ul. Na Stráni, Tachov,

p.p.č. 3008/2 – 21 m² - „ -

p.p.č. 3011/13 – 805 m² K. P., ul. Trocnovská, Tachov,

p.p.č. 3013/6 – 41 m² - „ -

p.p.č. 3011/14 – 925 m² M. a J. P., ul. Bělojarská, Tachov,

p.p.č. 3013/7 – 83 m² - „ -

b) **prodej** p.p.č. 3011/23 o výměře 859 m² v k.ú. Tachov pro účely příjezdové komunikace k zahradám v osadě Tachov – Plzeňská za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1m² + poměrné náklady za GP, do spoluvlastnického podílu pro tyto kupující:

1/15 M. a A. K., ul. Na Stráni, Tachov,

1/15 K. P., ul. Trocnovská, Tachov,

1/15 M. a J. P., ul. Bělojarská, Tachov,

- 5 -

c) **prodej** p.p.č. 3011/7 o výměře 76 m² v k.ú. Tachov pro účely užívání vedle zahrádek v osadě Tachov – Plzeňská za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1m² + poměrné náklady za GP, do spoluvlastnického podílu pro tyto kupující:

1/8 M. a J. P., ul. Bělojarská, Tachov.

- **prodej** p.p.č. 3007 o výměře 174 m², p.p.č. 3009 o výměře 549 m² a p.p.č. 3008/3 o výměře 63 m² v k.ú. Tachov pro p. M. M., ul. Kostelní, Tachov, pro účely zahrádky vedle zahr. osady Plzeňská, za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1 m² + poměrné náklady za GP.

Hlasování se zdrželi p. Janů a Bc. Bočan.

8. Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti

Bod řídil Ing. Smihrodský.

Otevřel diskusi.

Na návrh p. starosty zastupitelé jednomyslně **schválili** plán hlavních úkolů veřejných zasedání Zastupitelstva města Tachova na období 1.pololetí 2012.

Na návrh p. starosty zastupitelé jednomyslně **schválili** dle podle § 28 a § 84 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, název ulice „**K. H. Borovského**“ a **uložili** odboru vnitřních věcí MěÚ Tachov tento údaj uveřejnit a sjednotit v příslušných registrech.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** rozdělení jednotlivých členů zastupitelstva města do stanovených bezpečnostních okrsků v rámci projektu „Bezpečný kraj“ takto:

A Josef Janů, MUDr. Marie Tomanová

B Ing. Václav Svoboda, Petra Tikalová

C Božena Vaňková, MUDr. Taťána Šimková

D Jiří Struček, Božena Vaňková

E MUDr. Václav Vokatý, Ing. Václav Smihrodský, Mgr. Jana Hrčková,
Mgr. Petr Vrána

F Ing. František Heřman, Bc. Vladimír Bočan

G Mgr. Ladislav Macák, RSDr. Anna Štelmáková, Mgr. Jana Hrčková

H Ing. Václav Smihrodský, Pavel Fuksa

CH Radovan Minich

I Jaroslav Klíma, Pavel Sklenář

Pan Janů se zeptal, co se v tomto projektu od zastupitelů očekává.

- 6 -

Pan starosta vysvětlil, že zastupitelé by zde měli fungovat jako kontaktní osoby, aby se občan mohl na někoho obrátit, aby přenesli informace apod. do rady, zastupitelstva či policie.

Pan Sklenář se dotázal, jakým způsobem se tyto informace dostanou k občanům, aby tito věděli, o co přesně jde.

Pan starosta odpověděl, že přes internet, tj. městské a krajské www.stránky, plánuje se brožura kraje, letáčky.

Pan Klíma doplnil, že se vychází ze zkušeností města Plzně, které tuto akci vymyslelo. Cílem je to, že zastupitelé nejsou v roli policisty, nemají nic hlídat ani kontrolovat, mají fungovat jako mezistupeň informace mezi občanem a starostou, resp. městem, cestou osobně anebo cestou mailovou, který zde bude uveden. Mailová adresa bude uvedena do centrálního mailu a bude se přerозdělovat jednotlivým zastupitelům.

Mgr. Hřčková upozornila na základě příspěvku p. Berčíka na nepořádek po akcích stavebních firem ve Světcích. Požádala o uklizení po dotěžení lesa po odvezení vytěženého materiálu. Přijde jí, že si zde soukromníci s kárkami jezdí pro klestí a větve a blokují celou cestu. Mají na cestě vozíky, natahané dřevo, není možné v sobotu projet do školy, kdy se učí.

Dále upozornila na nebezpečný přístup do Světců. Již opakovaně se stalo, že byl v aleji v podvečer zraněn žák, byl přepaden a zbit. Prosí, aby se s bezpečnou cestou do Světců začalo něco dělat.

Paní Šubrová požádala, aby se Dozorčí rada SMÚT s.r.o. Tachov zabývala stanovenou kalkulací na dodávku tepla a TUV a také konkrétní cenou tepla a TUV při vyúčtování topné sezóny. Již v minulosti žádala SMÚT o vysvětlení konkrétních kalkulovaných položek nákladů a zde neuspěla. Vysvětlila princip stanovení nákladů. Chtěla by vysvětlit např. položky nájem kotelen ve výši 1.350 tis. Kč, výrobní a správní režie ve výši 3,5 mil. Kč, nebo o 50 % se navyšující poměrná část zisku. Občané chtěli ušetřit zateplením domu, neušetří však ze svých financí nic, platí úvěry, úroky a ještě neustále se zvyšující cenu za teplo.

Pan Sedláček se ohradil proti tomu, že by se s p. Šubrovou nikdo nechtěl bavit. Vysvětlil, že u tepla je stejný efekt jako u vody. Režijní náklady zůstávají a produkce se snižuje, tím se snižuje i rozpočtová základna, na kterou se náklady rozpočítávají. Proto roste podíl režijních nákladů. Cena tepla roste geometrickou řadou a to především tam, kde je výroba z plynu. Co se týká nákladů, jsou to ekonomicky oprávněné náklady, které uplatňují v kalkulaci podle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu a zde jsou dodržovány všechny limity. Je zde také podstatný faktor a to změna sazby DPH, která od roku 2005 byla 5%, pak se zvedla na 9%, dnes je 10% a v příštím roce bude již 14 %. Dozorčí rada se cenou tepla zabývala a to na lednovém zasedání a na jednání v listopadu. Jinak je připraven zodpovědět jakékoliv dotazy a paní Šubrová jej může navštívit.

Paní Šubrová reagovala s tím, že je pravdou, že s panem Sedláčkem nehovořila. Diskusi na Správě majetku však vedla, vše má i v písemné formě, kdy kopie zasílala na vědomí i na město. Pokud jde o zisk, proč má být najednou o 50 % vyšší v kalkulovaných cenách oproti kalkulaci minulého roku a zrovna tak výrobní a správní režie se jí zdají vysoké. Žádá, aby se tímto zabývala dozorčí rada.

Pan starosta poděkoval za podnět, přislíbil, že se bude řešit. Paní Šubrová dostane písemnou odpověď. Nájem účtuje Správě majetku město, kotelny jsou v majetku města. Peníze jdou opět do rozpočtu města.

Paní Báčová se přihlásila s prosbou instalovat na sídlišti východ v místě, kde je nové dětské hřiště, mimo areál, při cestě 2 lavičky . Druhý požadavek se týkal autobusové čekárny naproti bývalému Kovopodniku a na konci Stadtrodská ulice, udělat tam nějaký přístřešek, čekají zde převážně staří lidé. Dále pochválila sportovní areál, který se dle jejího názoru povedl, vidí zde pouze nedostatek s parkovacími místy, ty jsou jinde, než by se lidé představovali. Zeptala se, zda bude stále závora na cestě k zimnímu stadionu.

Pan starosta odpověděl, že nebude.

Poslední dotaz p. Báčové byl, zda je dovedená voda až pod Vysokou, aby se mohlo zasněžovat?

Pan starosta odpověděl, že zatím na tento dotaz neodpoví.

Pan Ráž prohlásil, že zastupitelé splnili vše, co slíbili i dokonce nadplán, povedlo se udělat pěší stezka až do Malého Rapotína. Trochu jej mrzí, že při rozdělování zastupitelů do jednotlivých okrsků, se pan Fořt nepřihlásil k Malému Rapotínu, když zde má firmu. Poděkoval zastupitelům za odvedenou práci.

Jelikož další příspěvky vzneseny nebyly, ukončil Ing. Smihrodský diskusi.

10. Usnesení a závěr.

Návrh na usnesení přednesl Bc. Bočan.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast, popřál hezké vánoce, do nového roku hodně zdraví a především dobré nervy na to, co vše nás čeká. Připomenul, že příští zasedání zastupitelstva města se bude konat v tomto sále dne 13.2.2012 a ukončil jednání zastupitelstva v 19:45 hodin.

.....
Mgr. Ladislav Macák
starosta

.....
Ing. Václav Svoboda
1. místostarosta

ověřovatelé :

.....

.....

.