

Usnesení 7. zasedání Zastupitelstva města Tachova ze dne 29.8.2011

Zastupitelstvo města :

7/163 Bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 27.6.2011, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, kterou přednesl starosta města.

7/164 Bere na vědomí Zprávu o čerpání rozpočtu města k 30.6.2011.

7/165 Schvaluje záměr odprodeje p.p.č. 3235/132 o výměře 832 m² v k.ú. Tachov v lokalitě Americká (ul. Příčná) pro výstavbu rodinného domu, za minimální cenu 950,-Kč/1m² + náklady za GP ve výši 4.782,-Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby rodinného domu, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Při podání žádosti bude složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny (cena za pozemek + cena za GP).

Nabídka musí obsahovat:

- jméno, příjmení, adresu, tel. spojení, u právnických osob IČ, DIČ
- nabídka kupní ceny za 1m² (min. 950,-Kč/1m²)
- předpokládaný termín zahájení a dostavby RD
- prokázání bezúhonnosti – čestné prohlášení, že žadatel nemá nedoplatky v evidenci daní, zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení, že nemá nedoplatky vůči Městu Tachov, není v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno konkurzní řízení
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů
- doklad o složení jistiny.

7/166 Schvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 2473/13 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely užívání zahrady a přístupu k domu na st.p.č. 2473/45 v k.ú. Tachov, za kupní cenu ve výši 300,-Kč/1m² + náklady za GP.

7/167 Schvaluje záměr odprodeje pozemků v k.ú. Tachov pro účely užívání zahrádek a přístupové cesty k zahrádkám v zahr. osadě Mýto II za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1m²:

Pozemkové parcely č. 3257/40, 3257/45, 3257/46, 3257/47, 3257/48, 3257/65, 3257/66, 3257/67, 3257/68, 3257/176, 3257/177, 3257/179, 3257/182, 3257/183, 3257/184, 3257/185, 3257/186, 3257/187, 3257/188, 3258/4, 3260/6, 3260/8, 3261/8.

Stavební parcely č. 3257/6, 3257/22, 3257/23, 3257/133, 3257/135, 3257/139, 3257/144, 3257/154.

7/168 Schvaluje záměr odprodeje p.p.č. 2692/2 o výměře 15 m² a 2692/3 o výměře 2 m² v k.ú. Tachov pro účely užívání zahrádek v osadě Tachov - Hejčák za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1m².

7/169 Neschvaluje záměr odprodeje p.p.č. 1713 v k.ú. Velký Rapotín o výměře 382 m² pro účely užívání komunikace k RD 48, protože předmětný pozemek tvoří veřejný příjezd i k sousední nemovitosti.

7/170 Neschvaluje záměr odprodeje p.p.č. 3012/1 v k.ú. Tachov o výměře 997 m2 pro účely příjezdu k zahrádkové osadě „Plzeňská“ z důvodu budoucí rekonstrukce sousední komunikace na p.p.č. 3001 v k.ú. Tachov.

7/171 Schvaluje bezúplatné nabytí části st.p.č. 1512/1 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) včetně stavby kamenné zdi na této parcele od RNDr. P. P. Želivského ul, Tachov. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí Město Tachov.

7/172

a) schvaluje odprodej pozemků v k.ú. Tachov pro účely užívání zahrádek v osadě Tachov - Hejčák za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1m2 pro tyto kupující:

st.p.č. 3715/36 – 6 m2	J a F. A., Třešňová ul., Tachov,
p.p.č. 3720/22 – 22 m2	-,-,-
st.p.č. 3715/65 – 4 m2	A. a S. F., Školní ul., Tachov,
p.p.č. 3715/130 – 68 m2	-,-,-
p.p.č. 3715/39 – 7 m2	J. K., Na Výsluní , Tachov,
p.p.č. 3715/111 – 3 m2	-,-,-
p.p.č. 3715/112 – 23 m2	-,-,-
p.p.č. 3715/127 – 47 m2	J. K., Jungmannova ul., Tachov,
p.p.č. 3715/124 – 38 m2	V. L., Hornická ul., Tachov,
p.p.č. 3715/35 – 23 m2	E. a I. Š., Na Jitřence , Tachov,
p.p.č. 3715/179 – 154 m2	Ing. V. B., Bělojarská ul., Tachov,
p.p.č. 3715/180 – 73 m2	J. D., Bělojarská ul, Tachov,
st.p.č. 3715/81 – 6 m2	F. B., Hornická ul., Tachov,
p.p.č. 3715/79 – 2 m2	-,-,-
p.p.č. 3715/181 – 25 m2	-,-,-
st.p.č. 3715/56 – 3 m2	J. a P. P., Bělojarská ul., Tachov,
p.p.č. 3715/114 – 38 m2	-,-,-
p.p.č. 3715/134 – 38 m2	R. a Ing. P. S., Ve Vilkách , Tachov,
st.p.č. 3715/57 – 13 m2	M. V., Školní , Tachov,
p.p.č. 3715/116 – 40 m2	-,-,-
st.p.č. 3715/58 – 13 m2	J. V., Americká ul., Tachov,
p.p.č. 3715/118 – 87 m2	-,-,-
p.p.č. 3720/10 – 54 m2	O. V., Libošovická ul., Praha – Horní Počernice,
st.p.č. 3715/62 – 7 m2	J. a V. V., Hornická ul., Tachov,
p.p.č. 3715/120 – 39 m2	-,-,-

b) schvaluje odprodej pozemků v k.ú. Tachov pro účely užívání příjezdové komunikace k zahradám v osadě Tachov - Hejčák za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1m2, p.p.č. 3715/38 – 172 m2, p.p.č. 3715/137 – 40 m2 do spoluvlastnického podílu pro tyto kupující:

1/77	J. a F. A., Třešňová ul., Tachov,
1/77	M. A., 1. Máje, Tachov,
1/77	K. B., Světce, Tachov,
1/77	A. B., Bělojarská ul., Tachov,
1/77	F. B., Bělojarská ul., Tachov,
1/77	D. B., Žižkova ul., Tachov,
1/77	A. a K. B., Bělojarská ul., Tachov,
1/77	H. a J. B., Bělojarská ul., Tachov,
1/77	P. Č., Hornická ul., Tachov,

1/154 Z. Č., Jezerní ul., Tachov,
1/77 M. D., Bělojarská ul., Tachov,
1/77 G. D., Školní ul. , Tachov,
1/77 J. a S. F., Bělojarská ul., Tachov,
1/77 A. a S. F., Školní ul., Tachov,
1/77 A. H., Třešňová ul., Tachov,
1/77 D. a L. H., Hornická ul. , Tachov,
1/77 L. H., Školní ul., Tachov,
1/77 A. H., Školní ul., Tachov,
1/77 J. J., Bělojarská ul., Tachov,
1/77 A. J., Bezejmenná ul., Mariánské Lázně,
1/77 E. a V. J., Zářečná ul., Tachov,
1/77 Mgr. H. J., Dolní Výšina, Obora,
1/77 I. K., 1. Máje , Tachov,
1/77 M. K., Školní ul., Tachov,
1/154 M. K., Prokopa Holého , Stříbro,
1/154 A. K., Česká ul., Tachov,
1/77 O. a ing. P. K., Tábořská ul., Tachov,
1/77 L. K., Třešňová ul., Tachov,
1/154 R. K., Jezerní ul. , Tachov,
1/77 S. K., Máchova ul. , Tachov,
1/77 J. K., Na Výsluní , Tachov,
1/77 J. K., Jungmannova ul., Tachov,
1/77 M. K., Školní ul., Tachov,
1/77 V. K., Školní ul., Tachov,
1/77 J. K., 1. Máje , Tachov,
1/77 L. K., Bělojarská ul., Tachov,
1/77 Ing. J. K., Školní ul. , Tachov,
1/77 Z. a JUDr. J. K., Jana Ziky , Tachov,
1/77 Mgr. J. K., 1. Máje , Tachov,
1/77 I. a M. K., Fučíkova ul., Planá,
1/77 J. K., Školní ul. , Tachov,
1/77 V. L., Hornická ul., Tachov,
1/77 J. L., J.S.Koziny , Tachov,
1/77 R. L., Školní ul., Tachov,
1/77 J. M., Janáčkova ul., Mariánské Lázně,
1/77 Z. M., Tovární ul. , Tachov,
1/77 J. M., Zářečná ul., Tachov,
1/77 M. a J. M., Třešňová ul., Tachov,
1/77 V. M., Nerudova ul., Tachov,
1/77 D. P., Bělojarská ul., Tachov,
1/77 T. P., Zářečná ul., Tachov,
1/77 L. P., 1. Máje , Tachov,
1/77 L. a L. P., Stadtrodská ul., Tachov,
1/77 E. a V. P., Školní ul. , Tachov,
1/77 J. a P. P., Bělojarská ul. , Tachov,
1/77 S. R., Jabloňová ul., Tachov,
1/77 D. R., Želivského ul., Tachov,
1/77 M. S., Zátíší , Jirkov,
1/154 D. S., Stadtrodská ul. , Tachov,

1/77 Ing. P. S., Ve Vilkách , Tachov,
1/77 S. S., Školní ul., Tachov,
1/154 V. S., Školní ul., Tachov,
1/77 B. S., Bělojarská ul., Tachov,
1/77 J. a K. S., J.S.Koziny , Tachov,
1/77 V. Š., Stadtrodská ul., Tachov,
1/77 M. Š., Želivského ul., Tachov,
1/77 B. Š., Školní ul., Tachov,
1/77 Š. T., I. Máje , Tachov,
2/77 M. a R. T., Žižkova ul., Tachov,
1/77 M. V., Třešňová ul., Tachov,
1/77 M. V., Školní ul., Tachov,
1/77 J. V., Americká ul., Tachov,
1/77 O. V., Libošovická ul. , Praha – Horní Počernice,
1/77 J. a V. V., Hornická ul., Tachov,
1/77 M. V., Hornická ul. , Tachov,
1/77 E. Z., Školní ul., Tachov,
1/77 L. a O. Ž., Polní ul. , Tachov.

7/173 Schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 22.9.2008 a jejího Dodatku č. 1 ze dne 20.1.2010 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, Rokycanova 1, IČ: 00260231 a budoucími kupujícími manželi Z. a V. R., Pošumavská ul. , Tachov. Dodatek č. 2 upravuje lhůtu pro dokončení stavby na 22.9.2014.

7/174 Schvaluje v návaznosti na jeho původní usnesení č. 6/157 ze dne 27.6.2011 uzavření Dohody o zániku smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 1.4.2009 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, Rokycanova 1, IČ: 00260231 a budoucími kupujícími Ing. L. T., Jana Ziky , Tachov a Ing. P. S., P.Jilemnického, Tachov.

7/175 Neschvaluje žádost manželů I. a U. Š., Příčná ul. , Tachov o snížení kupní ceny za p.p.č. 3235/133 a st.p.č. 3235/157 v k.ú. Tachov z 1102,-Kč/1m² na 950,-Kč/1m², protože žadatelé původní kupní cenu nabídli ve výběrovém řízení a svůj souhlas s touto cenou potvrdili i podpisem kupní smlouvy. Výsledky výběrového řízení jsou závazné pro obě strany a nelze je měnit.

7/176

a) **revokuje** usnesení Zastupitelstva č. 33/958 z 4.10.2010 a 6/154 z 27.6.2011

b) **schvaluje** předkupní právo ve prospěch společnosti T.LAND a.s., Praha 4, Krč, Čerčanská 2055/18 a, IČ: 25793799, s právem opce na její 100% dceřinné společnosti nebo případně na leasingové společnosti na pozemky části p.p.č. 251/1, p.p.č. 251/2, p.p.č.251/3, p.p.č. 251/4, p.p.č. 252, p.p.č.253, p.p.č.254/1, p.p.č.255, p.p.č.258/2, p.p.č.258/3, p.p.č. 259/1, st.p.č.259/2 v k.ú. Tachov (kupní cena ve výši 950,-Kč/m²)v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy.

c) **schvaluje** smlouvu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi Městem Tachov jako budoucím prodávajícím a společností BKB- Praha, spol.s.r.o., jako budoucím kupujícím ze dne 4.1.2006, která byla následně postoupena na společnost A+R s.r.o., na společnost

1. u výstavby obchodního zařízení - v případě financování leasingem na společnost IMPULS-Leasing-Real-Estate s.r.o. nebo BAWAG Leasing and Fleet s.r.o.

- v případě financování úvěrem na společnost MEKA Development s.r.o.

2. u výstavby Domu služeb- při jakékoliv formě financování na společnost T.LAND Investment s.r.o. s uzavřením vlastních kupních smluv nejpozději po ukončení 30tileté doby nájemní smlouvy.

7/177 Schvaluje prodej bytové jednotky č. 1718/8 v Tachově, Žižkova ul. čp. 1718 o celkové ploše 35,85 m² (1+1) včetně podílu o velikosti 476/10000 na společných částech domu čp.1718 a stavební parc. č. 3117/3, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2849 a č. 3510 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, vítězi výběrového řízení obálkovou metodou p. R. T. bytem Staré Sedliště za kupní za cenu ve výši 395.100,- Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

Pořadí dalších nabídek:

2. M. S., bytem Tachov, K.Světlé nabídnutá cena: 394.270,- Kč

7/178 Schvaluje dodatek č.3 ke zřizovací listině Poliklinika Tachov, příspěvkové organizaci v souvislosti s užíváním dlouhodobého hmotného majetku – MAMOGRAF HOLOGIC SELENIA. Nedílnou součástí dodatku č.3 je příloha o vymezení majetku, ve vlastnictví zřizovatele Města Tachov, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření a účetní hodnoty nemovitého majetku.

7/179

a) souhlasí s realizací projektu „Rekonstrukce části povrchu cyklotrasy 2171“ a schvaluje předložení žádosti o dotaci do Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, oblast podpory 3.1 Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu,

b) schvaluje zajištění financování projektu ve výši 4 968 000,-Kč v rámci rozpočtů obce v případě, že bude udělena dotace.

.....
Mgr. Ladislav Macák
starosta

.....
Ing. Václav Svoboda
1. místostarosta

ověřovatelé :

.....
.....