

## **Usnesení 6. zasedání Zastupitelstva města Tachova ze dne 27.6.2011**

### **Zastupitelstvo města :**

**6/125 Bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 2.5.2011, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, kterou přednesl starosta města.

### **6/126**

- a) Bere na vědomí** zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 15. června 2011.
- b) Schvaluje** Plán práce finančního výboru Zastupitelstva města Tachova na 2.pololetí 2011.

### **6/127**

- a) Bere na vědomí** zápis z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 13. června 2011.
- b) Schvaluje** Plán práce kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachova na 2.pololetí 2011.

### **6/128**

- a) Bere na vědomí** zprávy osadních výborů a jejich návrhy.
- b) Ukládá** vedení města svolat mimořádný kontrolní den ke způsobu budování kanalizace v osadě Oldřichov.

### **6/129**

- a) Schvaluje** závěrečný účet města za rok 2010.
- b) Bere na vědomí** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Tachova za období od 1.1.2010 do 31.12.2010.

**6/130 Schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2011.

**6/131 Schvaluje** „Rozpočtový výhled města Tachova na roky 2012 – 2014“.

**6/132 Schvaluje** Plán hlavních úkolů zastupitelstva města na 2.pololetí roku 2011.

**6/133 Neschvaluje** projednání bodů majetkoprávních záležitostí jednotlivě.

**6/134 Neschvaluje** záměr odprodeje části p.p.č. 2344 v k.ú. Tachov, za účelem užívání u rodinného domu čp. 927 v Tovární ulici, protože celý pozemek je dle územního plánu města určen pro rodinnou zástavbu.

**6/135 Neschvaluje** záměr odprodeje p.p.č. 54/2 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 325 m<sup>2</sup> pro účely užívání vedle rodinného domu čp. 67, protože pozemkem prochází podzemní inženýrské sítě.

**6/136 Neschvaluje** záměr odprodeje p.p.č. 53 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 354 m<sup>2</sup> pro účely užívání vedle rodinného domu čp. 74, protože pozemkem prochází podzemní inženýrské sítě.

**6/137 Schvaluje** bezúplatný převod p.p.č. 3180/8 v k.ú. Tachov o výměře 7 m<sup>2</sup> pro V. B., Zářečná ul., Tachov.

Bezúplatný převod bude realizován na základě směnné smlouvy za bezúplatné nabytí p.p.č. 3180/7 v k.ú. Tachov o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše dle GP č. 3988-71/2011, za účelem sjednocení nemovitostí v rámci výstavby garáží Rapotínská I.etapa.

**6/138 Schvaluje** bezúplatné nabytí části pozemku ve zjednodušené evidenci - EN 65/1 v k.ú. Malý Rapotín z vlastnictví České republiky, Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky do vlastnictví Města Tachov.

**6/139 Schvaluje** bezúplatné nabytí p.p.č. 53/1 o výměře 6384 m<sup>2</sup> (ostatní plocha silnice) v k.ú. Malý Rapotín od Plzeňského kraje do vlastnictví Města Tachov.

**6/140 Schvaluje** bezúplatné nabytí pozemkových parcel č. 53/2 o výměře 16 m<sup>2</sup>, č. 53/3 o výměře 113 m<sup>2</sup> (obě ostatní plocha – jiná plocha) a č. 102/2 o výměře 2127 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Malý Rapotín a č. 360/3 o výměře 4821 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – silnice) v k.ú. Oldřichov u Tachova od Plzeňského kraje do vlastnictví Města Tachov.

**6/141 Neschvaluje** bezúplatné nabytí pozemkové parcely č. 3620/5 o výměře 1886 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Tachov od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Tachov. O úplatný převod nemá Město Tachov zájem.

**6/142 Schvaluje** bezúplatné nabytí čp. 502 se st.p.č. 709/1 o výměře 1884 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Tachov od Plzeňského kraje do vlastnictví Města Tachov za účelem zřízení bydlení v této budově.

**6/143 Schvaluje** úplatné nabytí stavební parcely č. 3508/2 o výměře 26 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely č. 3508/1 o výměře 229 m<sup>2</sup> (lesní pozemek) v k.ú. Tachov od ČR – Lesy České republiky, s.p. v k.ú. Tachov od ČR – Lesy České republiky, s.p. do vlastnictví Města Tachov za cenu dle znaleckého posudku + náklady spojené s realizací kupní smlouvy.

**6/144 Schvaluje** odprodej p.p.č. 32/1 v k.ú. Velký Rapotín o výměře 533 m<sup>2</sup> pro E. a J. C., Velký Rapotín, pro účely užívání u rodinného domu čp. 41 za kupní cenu ve výši 210,- Kč/1m<sup>2</sup> (dle původního usnesení). Kupní cena bude zaplacená dle splátkového kalendáře, s odkládací podmínkou. Kupující ročně uhradí minimálně 1/3 z celé kupní ceny s tím, že první splátku uhradí při podpisu smlouvy.

Po uhrazení celé kupní ceny a splnění odkládací podmínky nejdéle do 3 let ode dne podpisu kupní smlouvy bude podán návrh na vklad u KÚ.

**6/145 Schvaluje** odprodej p.p.č. 39/5 v k.ú. Velký Rapotín o výměře 272 m<sup>2</sup> pro D. K., Velký Rapotín, pro účely užívání u rodinného domu čp. 46 za kupní cenu ve výši 210,- Kč/1m<sup>2</sup> (dle původního usnesení). Kupní cena bude zaplacená dle splátkového kalendáře, s odkládací podmínkou. Kupující ročně uhradí minimálně 1/3 z celé kupní ceny s tím, že první splátku uhradí při podpisu smlouvy. Po uhrazení celé kupní ceny a splnění odkládací podmínky nejdéle do 3 let ode dne podpisu kupní smlouvy bude podán návrh na vklad u KÚ.

**6/146 Schvaluje** odprodej p.p.č. 2233/5 v k.ú. Tachov o výměře 27 m<sup>2</sup> pro V. Š., Nerudova ul., Tachov, pro účely užívání za rodinným domem čp. 1212 v Nerudově ulici, za kupní cenu ve výši 300,-Kč/1m<sup>2</sup>.

**6/147 Schvaluje** odprodej p.p.č. 2233/4 v k.ú. Tachov o výměře 27 m<sup>2</sup> pro B. K., Nerudova ul., Tachov, pro účely užívání za rodinným domem čp. 1211 v Nerudově ulici, za kupní cenu ve výši 300,-Kč/1m<sup>2</sup>.

**6/148 Schvaluje** odprodej p.p.č. 2233/3 v k.ú. Tachov o výměře 31 m<sup>2</sup> pro P. S., Bělojarská ul., Tachov, pro účely užívání za rodinným domem čp. 1210 v Nerudově ulici za kupní cenu ve výši 300,-Kč/1m<sup>2</sup>.

**6/149 Schvaluje** odprodej st.p.č. 3638/11 v k.ú. Tachov o výměře 6 m<sup>2</sup> pro J. K., Česká ul., Tachov, pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku pod částí garáže v České ulici, za kupní cenu ve výši 800,-Kč/1m<sup>2</sup>.

**6/150 Schvaluje** odprodej p.p.č. 2254/9 v k.ú. Tachov o výměře 63 m<sup>2</sup> pro manžele Ing. J. a Ing. V. P., Větrná ul., Tachov, pro účely užívání za rodinným domem čp. 1235 v České ulici, za kupní cenu ve výši 300,-Kč/1m<sup>2</sup>.

**6/151 Schvaluje** odprodej p.p.č. 1540 v k.ú. Velký Rapotín o výměře 17 m<sup>2</sup> pro M. Č., Velký Rapotín 19, pro účely užívání příslušenství k rodinnému domu čp. 19 za kupní cenu ve výši 210,-Kč/1m<sup>2</sup>.

**6/152 Schvaluje** odprodej p.p.č. 1442/10 v k.ú. Velký Rapotín o výměře 141 m<sup>2</sup> pro Mgr. J.M., 5. května, Praha 4, pro zemědělské účely za kupní cenu ve výši 3,50 Kč/1m<sup>2</sup>.

**6/153 Schvaluje** odprodej p.p.č. 1763 v k.ú. Velký Rapotín o výměře 3257 m<sup>2</sup> pro pana K. M., bytem Bělojarská ul., Tachov pro účely mokřiny – zachování přírodního rázu krajiny s podmínkou dodržení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, za kupní cenu ve výši 3,50Kč/1m<sup>2</sup>.

#### **6/154**

**a)revokuje** usnesení č.33/960 ze dne 4.10.2010

**b)schvaluje** postoupení práv a převodu povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě, uzavřené mezi Městem Tachov jako budoucím prodávajícím a společností BKB- Praha, spol.s.r.o., jako budoucím kupujícím ze dne 4.1.2006, která byla následně postoupena na společnost A+R s.r.o., na společnost IMPULS- Leasing-Real-Estate s.r.o., s možností postoupení na dceřinou společnost T.LANDu a.s MEKA Development s.r.o., s uzavřením vlastní kupní smlouvy nejpozději do šesti měsíců před uplynutím 30tileté doby nájemní smlouvy.

**6/155 Schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 13.4.2007 a Dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 18.12.2007, uzavřených mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a budoucími kupujícími J. D., Na Sídlišti, Bezručice a M. G., Školní ul., Tachov. Dodatky upravují termín dokončení stavby rodinného domu na 30.6.2012.

**6/156 Trvá** na původním usnesení č. 33/944 ze dne 4.10.2010 a č. 4/80 ze dne 21.3.2011 v plném rozsahu s tím, že bude uzavřena, do doby změny územního plánu, smlouva o budoucí kupní smlouvě.

**6/157 Schvaluje** vrácení části jistiny ve výši rozdílu mezi uhrazenou jistinou (100.000,-Kč) a 10 % jistinou z celkové kupní ceny (81.099,-Kč) za prodej p.p.č. 3235/132 v k.ú. Tachov Ing. L. T., Jana Ziky, Tachov a Ing. P. S., P.Jilemnického, Tachov.

**6/158 Ruší** záměr prodeje budovy čp. 12 se st.p.č. 17/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova

**6/159 Schvaluje** záměr prodeje bytové jednotky č. 1522/23 v Tachově, Zářečná ul. čp. 1522 o celkové ploše 42,60 m<sup>2</sup> (1+1) včetně podílu o velikosti 107/10000 na společných částech domu čp.1522 a stavební parc. č. 2473/17, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2781 a č. 3446 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, ve výběrovém řízení obálkovou metodou nejméně za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov a složením kauce před podáním nabídky do výběrového řízení na účet Města Tachov ve výši 10 % z ceny znaleckého posudku.  
Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

**6/160 Schvaluje** záměr prodeje bytové jednotky č. 1524/57 v Tachově, Bělojarská ul. čp. 1524 o celkové ploše 58,31 m<sup>2</sup> (1+2) včetně podílu o velikosti 147/10000 na společných částech domu čp.1524 a stavební parc. č. 201/73, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2820 a č. 3818 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, ve výběrovém řízení obálkovou metodou nejméně za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov a složením kauce před podáním nabídky do výběrového řízení na účet Města Tachov ve výši 10 % z ceny znaleckého posudku.  
Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

**6/161 Schvaluje** prodej bytové jednotky č. 1624/10 v Tachově, ul. 1. Máje čp. 1624 o celkové ploše 56,28 m<sup>2</sup> (1+2) včetně podílu o velikosti 440/10000 na společných částech domu čp.1624 a čp. 1334 a stavebních parc. č. 2031/1 a č. 2031/2, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2753 a č. 4489 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, vítězi výběrového řízení obálkovou metodou slečně M. D. bytem Lesná za kupní za cenu ve výši 611.000,- Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

**6/162** na základě návrhu komise pro hodnocení žádostí o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Tachova **schvaluje** poskytnutí půjček a uzavření smluv s pěti žadateli ve výši 295.000,- Kč dle předloženého návrhu

.....  
Mgr. Ladislav Macák  
starosta

.....  
Ing. Václav Svoboda  
1. místostarosta

ověřovatelé :

.....

.....