

Usnesení 68. Rady města Tachova konané dne 20.12.2017

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č.2088

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky na části p.p.č. 478/2 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, ul. Na Stráni - kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 800 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.2089

schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitostí povinných) a společností TECHNICPLAST s.r.o., IČ: 26344629, Máchova 2161, 347 01 Tachov (osoba oprávněná). Dodatek č. 1 doplňuje (rozšiřuje) předmět smlouvy o p.p.č. 233/1 v k.ú. Vítkov u Tachova.

č.2090

schvaluje pronájem p.p.č. 237/3 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře 39 m² pro paní H.P., 1. máje, Tachov, pro účely užívání pod rekreační chatou E7 na Kumpolecké přehradě, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, výše nájmu činí 15 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě.

č.2091

schvaluje pronájem p.p.č. 42/1 o výměře 3.220 m² a p.p.č. 42/2 o výměře 380 m², vše v k.ú. Malý Rapotín pro Český rybářský svaz, z.s., místní organizaci Tachov, IČ: 18253440, Pobřežní 1649, Tachov, pro účely užívání rybníka s hrází na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců bez udání důvodů, výše nájmu činí 800 Kč/1 rok + DPH v platné sazbě. Pronájem bude realizován formou dodatku č.1 k původní nájemní smlouvě ze dne 05.01.2004.

č.2092

- a) **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 145N08/31 na pronájem p.p.č. 3425/4 o výměře 78 m² oddělené částečně nerealizovaným geometrickým plánem č. 4349-40/2014 z p.p.č. 3425 v k.ú. Tachov s ČR - Státním pozemkovým úřadem. Předmětem dodatku je úprava seznamu pronajatých pozemků a výše nájemného po odkoupení části sjezdovky do majetku města;
- b) **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o podnájmu pozemků sjezdovky uzavřené s panem Kamilem Báčou dne 02.11.2015, kterým se mění rozsah pozemků v podnájmu po odkoupení části sjezdovky do majetku města pouze na p.p.č. 3425/4 o výměře 78 m² oddělené částečně nerealizovaným geometrickým plánem č. 4349-40/2014 z p.p.č. 3425 v k.ú. Tachov. Ostatní ujednání smlouvy o podnájmu pozemků zůstávají beze změny.

č.2093

schvaluje bezúplatnou výpůjčku stavební parcely č. 3359/8 o výměře 3031 m² jejíž součástí je stavba sportovní haly čp. 1656 v k. ú. Tachov pro účely užívání TJ Slavoj Tachov, z. s., se sídlem v Tachově, Pobřežní 1656, IČO 18251064 po dobu od 01.11.2017 do 31.12.2017.

č.2094

a) **schvaluje** bezúplatnou výpůjčku pozemkové parcely č. 1422/3 o výměře 47 m², č. 3359/5 o výměře 1140 m², č. 3359/6 o výměře 169 m², č. 3359/7 o výměře 139 m² a stavební parcela č. 3359/8 o výměře 3031 m² jejíž součástí je stavba sportovní haly čp. 1656 v k.ú. Tachov pro účely užívání Sportovní zařízení města Tachov, IČ: 72052759, se sídlem v Tachově, Pobřežní 1547, od 01.01.2018 na dobu neurčitou.

b) **schvaluje** bezúplatnou výpůjčku stavební parcely č. 4039 o výměře 1127 m² pod lyžařským vlekem a pozemkové parcely č. 3422/4 o výměře 1523 m² a dále pozemkové parcely č. 3335/19 o výměře 3260 m², č. 3335/20 o výměře 2446 m², č. 3335/21 o výměře 3236 m², č. 3415/12 o výměře 7435 m², č. 3421/8 o výměře 5910 m², č. 3423/7 o výměře 1264 m², č. 3424/6 o výměře 1481 m², č. 3441/8 o výměře 306 m², č. 3442/6 o výměře 702 m², č. 3443/6 o výměře 260 m², č. 3444/6 o výměře 864 m², č. 3445/6 o výměře 202 m² a č. 3446/6 o výměře 392 m² + (pozemky sjezdovky oddělené geometrickým plánem č. 4349-40/2014 z pozemkových parcel č. 3335/1, č. 3415/9, č. 3421/4, č. 3423/4, č. 3424/3, č. 3441/5, č. 3442/3, č. 3443/3, č. 3444/3, č. 3445/3 a č. 3446/3) v k.ú. Tachov pro účely užívání Sportovní zařízení města Tachov, IČ: 72052759, se sídlem v Tachově, Pobřežní 1547, od 01.01.2018 na dobu neurčitou.

č.2095

a) **přiděluje** zakázku, na základě provedeného poptávkového řízení nejvhodnější nabídce na rekonstrukci osvětlení ve sportovní hale - firmě KETNET s.r.o, IČ: 26330326, sídlo Vilémovská 1602, Tachov, za nabídkovou cenu 487.375,-Kč bez DPH.

b) **ukládá** majetkoprávnímu odboru MěÚ zaslat objednávku firmě KETNET s.r.o na rekonstrukci osvětlení ve sportovní hale.

č.2096

a) **schvaluje** pronájem nebytových prostor – celá budova bez čp. v Lesní ul. v Tachově (bývalá uhelna) na st.p.č. 1768 v k.ú. Tachov o celkové výměře podlahové plochy 332 m² společnosti KTC – Servis s.r.o., Česká 2108, 347 01 Tachov, IČ: 61536067, za roční nájemné ve výši 28.128,- Kč + DPH v platné sazbě ročně, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců.

b) **ukládá** jednatelem SMÚ Tachov s.r.o. vypracovat nájemní smlouvu podle bodu č. 1 a tuto smlouvu uzavřít.

č.2097

a) **schvaluje** pronájem nebytových prostor v přízemí budovy na adrese Tachov, Stadtrodská 1516, o celkové výměře 37 m² p. D.P., bytem Tachov, Školní, za nájemné ve výši 5.000 Kč + DPH v platné sazbě ročně + vedlejší náklady. Účelem pronájmu je provoz fotoateliéru. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

b) **ukládá** jednatelem SMÚ Tachov s.r.o. vypracovat nájemní smlouvu podle bodu č. 1 a tuto smlouvu uzavřít.

č.2098

bere na vědomí kalkulovanou cenu tepla na r. 2018 ve výši 586 Kč/GJ předloženou Správou majetku a údržby Tachov s.r.o.

č.2099

schvaluje plán oprav a údržby nemovitostí ve vlastnictví města Tachov na rok 2018 předložený Správou majetku a údržby Tachov s.r.o.

č.2100

- a) **uděluje souhlas** Poliklinice Tachov p.o., Václavská 1560, Tachov s prodejem 1 ks sanitního vozu za cenu 6.000,-Kč vč. DPH,
- b) **současně souhlasí** s ponecháním finančních prostředků z tohoto prodeje pro potřeby Polikliniky Tachov.

č.2101

mění své původní usnesení č. 1866 b) ze dne 16.09.2017 takto:

Právo přístupu a příjezdu se zřizuje k pozemkům na p.p.č. 3011/8, 3011/9, 3011/10, 3011/11, 3011/12, 3011/13 a 3011/23 v k.ú. Tachov. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

č.2102

konstatuje, že z důvodu neuzavření nájemní smlouvy mezi TJ Slavoj Tachov, z.s. a Sportovním zařízením města Tachova, p.o., (nedodání potvrzené smlouvy Slavojem Tachov, z.s. do termínu jednání této rady města) neexistuje právní důvod pro užívání sportovní haly TJ Slavojem Tachov, z.s. od 1.1.2018.

č.2103

projednala zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení konané dne 13.12.2017 :

1. **bere na vědomí** žádost J.C. t.č. bytem Tachov, Stadtrovská o přidělení bytu. Z důvodu nedostatku uvolňovaných bytů není možné žádosti vyhovět. Pokud se vhodný byt uvolní, bude k žádosti přihlédnuto.
2. **nevyhovuje** žádosti L.Š. bytem Tachov, J. Ziky o prominutí poplatků z prodlení ve výši 49.365,- Kč nebo jejich části a **ukládá** majetkoprávnímu odboru žadatele odpovědět.
3. **revokuje** své usnesení č.2039/11 ze dne 15.11.2017 - nové znění usnesení – RM **neprodlužuje** D.M. nájem bytu na adrese Tachov, Zámecká 1394 na další období z důvodu hrubého porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.
4. **pronajímá** uvolněný byt č. 1 na adrese Tachov, Sadová 961 o velikosti 1+3 p. M.M. bytem Tachov, Bělojarská. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měsíčně, s podmínkou, že do 30 dnů po obdržení oznámení o přidělení bytu vrátí dosud užívaný byt.
5. **pronajímá** uvolněný byt č. 10 na adrese Tachov, Jana Ziky 1739 o velikosti 1+3 p. I.H. bytem Tachov, Fügnerova. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měsíčně.
6. **pronajímá** uvolněný byt č. 4 na adrese Tachov, Ve Vilkách 2080 o velikosti garsoniéra p. L.K. bytem Tachov, 1. Máje. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měsíčně.
7. **pronajímá** uvolněný byt č. 3 na adrese Tachov, Ve Vilkách 2079 o velikosti garsoniéra p. K.W. bytem Tachov, tř. Míru. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měsíčně.

8. **pronajímá** uvolněný byt na adrese Tachov, Plánská 2035 o velikosti 2+k.k. p. Z.W. bytem Tachov, Plánská. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měsíčně.
9. **pronajímá** uvolněný byt č. 1 na adrese Tachov, Plánská 2034 o velikosti garsoniéra p. E.H. bytem Staré Sedliště. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měsíčně.
10. **schvaluje** plán práce komise na I. pololetí 2018.

č.2104

schvaluje Smlouvu o daňovém poradenství se společností TAXELVA s.r.o., se sídlem Tachov, Na Terasě 1872, s platností od 1.1.2018 na dobu neurčitou, za cenu 10 000,- Kč/měsíc + DPH v platné sazbě.

č.2105

schvaluje přijetí účelového finančního daru ve výši 30 000,- Kč na nákup balančního sportovního náčiní bObles. Příjemcem daru bude Mateřská škola Tachov, Pošumavská 1675, dárce je společnost MARKUPA s.r.o., Stadtrodská 1484, 347 01 Tachov.

č.2106

schvaluje přijetí účelového finančního daru ve výši 30 000,- Kč na využití v souladu s cíli a posláním mateřské školy. Příjemcem daru bude Mateřská škola Tachov, Prokopa Velikého 1255, dárce je společnost PEAM M.L., s.r.o., Hlavní 1054/131, Brno - Komín, 624 00 Brno.

č.2107

schvaluje návrhy rozpočtu na rok 2018 a návrhy střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2019 a 2020 všech příspěvkových organizací zřízených městem Tachov.

č.2108

schvaluje podání žádosti Městského kulturního střediska Tachov o poskytnutí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na výkon regionálních funkcí knihoven pro rok 2018. Dále souhlasí s případným přijetím dotace ve výši dle rozhodnutí orgánů Plzeňského kraje a jejím vypořádáním v souladu s ustanovením § 27 odst. 5 a § 28 zákona č. 250/2000 Sb.

č.2109

- a) na základě provedeného zadávacího řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** přidělení veřejné zakázky pod názvem „Sběrný dvůr odpadů Tachov“ – část II – dodávky, firmě Pilnaj Cont s.r.o., se sídlem Roudnice nad Labem, Hochmanova 511, PSČ 41301, IČ: 28737083 za nabídkovou cenu 965 906,- Kč bez DPH.
- b) **schvaluje** znění předložené kupní smlouvy – viz příloha
- c) **ukládá** odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření kupní smlouvy v souladu s tímto rozhodnutím.

č.2110

- a) na základě provedeného zadávacího řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** poradi nabídek po hodnocení ve veřejné zakázce pod názvem „Sběrný dvůr odpadů Tachov“ – část I – stavební práce“. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka firmy Algon, a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČ 2842043 za nabídkovou cenu 6.729.390,- Kč bez DPH.

- b) **schvaluje** znění předložené smlouvy o dílo – viz příloha
- c) **přiděluje** podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Sběrný dvůr odpadů Tachov“ – část I – stavební práce“ firmě Algon, a.s.
Zároveň ukládá odboru rozvoje a investic zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

č.2111

schvaluje rozpracování úkolů z 26.veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 11.prosince 2017.

č.2112

schvaluje kalendářní plán schůzí Rady města Tachova na období 1.pololetí 2018.

č.2113

ukládá Městskému kulturnímu středisku Tachov, aby jako příkazník uzavřel příkazní smlouvu pro provozování dobíjecího místa Plzeňské karty a sběr žádostí Plzeňské karty s příkazcem : Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., se sídlem: Denisovo nábreží č.p. 920/12, 301 00 Plzeň – Východní Předměstí, IČ: 25220683.

Mgr. Jan Straka
místostarosta

Jiří Struček
starosta