

Usnesení 67. Rady města Tachova konané dne 30.11.2017

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č.2052

schvaluje záměr pronájmu dvou revitalizovaných rybníčků v Mýtě na pozemkových parcelách č. 1080/19 a č. 1080/20 (o výměře 122 m² a 284 m²) včetně hrází které jsou součástí stavebních parcel č. 104 a č. 105 (o výměře 76 m² a 84 m²) v k.ú. Mýto u Tachova. Podmínkou pronájmu je údržba pronajatých pozemků a jejich bezprostředního okolí. Zájemci se mohou přihlásit do výběrového řízení tzv. obálkovou metodou. Minimální nájemné je stanoveno ve výši 1 Kč/m²/rok, tedy celkem 566,-Kč/rok + DPH v platné sazbě.

č.2053

- a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem paní M:M., Západní Předměstí, Stříbro, na užívání p.p.č. 237/3 v k.ú. Oldřichov u Tachova, a to k 31.12.2017.
- b) **schvaluje** na základě žádosti paní H.P. záměr pronájmu p.p.č. 237/3 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře 39 m² pro účely užívání pod rekreační chatou E7 na Kumpolecké přehradě, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, výše nájmu činí 15 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě.

č.2054

schvaluje objednání oddělovacího geometrického plánu na zaměření pozemků pana Z.M., Jezerní, Tachov, pro účely budoucího bezúplatného převodu na Město Tachov za účelem vybudování komunikace ke stavebním pozemkům v Tovární ulici. Objednávku zajistí majetkoprávní odbor MěÚ Tachov.

č.2055

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 3177/87 v k.ú. Tachov pro účely sjednocení s p.p.č. 4101/4 v k.ú. Tachov, protože město nemá zájem se předmětného pozemku v současné době zbavovat.

č.2056

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 2726/229 v k.ú. Tachov pro účely sjednocení stavební parcely č. 2726/43 v k.ú. Tachov, protože se jedná dle územního plánu o veřejné prostranství.

č.2057

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 3620/23 v k.ú. Tachov pro účely přístupu z komunikace Třešňová na zahradu u rodinného domu č.p. 2233, protože město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat.

č.2058

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 3488 v k.ú. Tachov o výměře 3514 m² pro společnost JANNY GROUP s.r.o., IČ: 45806098, Ve Vilkách 1956, Tachov, k účelu užívání u rekreační chaty na st.p.č. 3485 v k.ú. Tachov za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 1028-07/2017 ve výši 45.682 Kč + DPH v platné sazbě. Kupující uhradí náklady za vytyčení pozemku.

č.2059

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 237/3 o výměře 1035 m² a p.p.č. 235/7 o výměře 3840 m², vše v k.ú. Vítkov u Tachova dle geometrického plánu č. 376-284/2017 pro Ing. M.K., Lhotka -Tisová, pro účely bytové výstavby za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 4138/17 ve výši 225,50 Kč/1 m² a 5.509 Kč za trvalé porosty + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně bude připočtena cena za znalecký posudek. Geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba bude realizována ve dvou etapách, první etapa bude dokončena do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, druhá etapa bude dokončena do 10 let ode dne podpisu smlouvy. Kupující zaplatí před schválením v orgánech obce zálohu (jistinu) ve výši 10 % kupní ceny.

č.2060

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 47/14 o výměře 80 m², p.p.č. 237/4 o výměře 94 m² a p.p.č. 235/22 o výměře 226 m², vše v k.ú. Vítkov u Tachova dle geometrického plánu č. 376-284/2017 pro paní T.R., Hornická, Tachov, pro účely užívání u domu čp. 67, za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 4138/17 ve výši 225,50 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Geometrický plán je vyhotoven na náklady kupující.

č.2061

doporučuje zastupitelstvu města schválit na základě žádosti Amalthea electronics CZ s.r.o., IČ: 01896075, Plánská 2045, Tachov odprodej p.p.č. 2724/5 v k.ú. Tachov o výměře 14.612 m² pro společnost Amalthea electronics CZ s.r.o., IČ: 01896075, Plánská 2045, Tachov k účelu výstavby haly, za smluvní kupní cenu 5.700.000 Kč + DPH v platné sazbě (cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 1025-06/2017). Výstavba bude realizována v jednotlivých etapách. Kupní smlouva bude uzavřena vždy po dokončení stavby v dané etapě, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Kompletní zástavba pozemku bude dokončena nejpozději do 7 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Před definitivním schválením v orgánech obce kupující zaplatí zálohu (jistinu) ve výši 10 % kupní ceny.

č.2062

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit uzavření Dohody o zániku práva zpětné koupě mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a společností Luxury Home – BETA s.r.o., IČ: 05137977, Tepelská 137/3, Mariánské Lázně – Úšovice na p.p.č. 2147/4 v k.ú. Tachov, protože vlastník dotčené nemovitosti splnil podmínky sjednané v kupní smlouvě s výhradou zpětné koupě, jejíž vklad byl proveden pod čj. V-83/2017-410. Dohoda bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit uzavření Dohody o zániku práva zpětné koupě mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a společností Luxury Home – BETA s.r.o., IČ: 05137977, Tepelská 137/3, Mariánské Lázně – Úšovice na p.p.č. 2147/5 v k.ú. Tachov, protože vlastník dotčené nemovitosti splnil podmínky sjednané v kupní smlouvě s výhradou zpětné koupě, jejíž vklad byl proveden pod čj. V-2031/2017-410. Dohoda bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu.

č.2063

- a) **odročuje** projednání žádosti manželů B. a P.Š., bytem Tachov, Pod Výspou, o zřízení věcného břemene k části p.p.č. 483, 3117/1, 3117/7, 3117/107 a 3098, vše v k.ú. Tachov, za účelem přístupu a příjezdu ke st.p.č. 517 v k.ú. Tachov.
- b) **pověřuje** Ing. V.Smihrodského, člena rady města, aby záležitost projednal se žadateli a vlastníky sousední nemovitosti – manželi J.

č.2064

- a) **bere na vědomí**, že ke zveřejněnému záměru pronájmu nebytových prostor v I. patře budovy na adrese Tachov, Stadtrodská čp. 1516 o celkové výměře 21 m² nebyla doručena žádná nabídka.
- b) **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v I. patře budovy na adrese Tachov, Stadtrodská čp. 1516 o celkové výměře 21 m² bez uvedení termínu ukončení.

č.2065

- a) **vypovídá** J.F., bytem Tachov, Školní a M.M., bytem Tachov, Školní ul., nájem garáží ve Vodní ul. v Tachově na st.p.č. 409 v k.ú. Tachov z důvodu plánované demolice objektu.
- b) **ukládá** Správě majetku a údržby Tachov s.r.o. vypovědět nájem podle bodu a) a zajistit vyklizení objektu nejpozději ke dni 28.2.2018.

č.2066

schvaluje :

- a) záměr bezúplatné výpůjčky pozemkové parcely č. 1422/3 o výměře 47 m², č. 3359/5 o výměře 1140 m², č. 3359/6 o výměře 169 m², č. 3359/7 o výměře 139 m² a stavební parcela č. 3359/8 o výměře 3031 m² jejíž součástí je stavba sportovní haly čp. 1656 v k.ú. Tachov pro účely užívání Sportovní zařízení města Tachova, IČ: 72052759, se sídlem v Tachově, Pobřežní 1547, od 01.01.2018 na dobu neurčitou.
- b) záměr bezúplatné výpůjčky stavební parcely č. 4039 o výměře 1127 m² pod lyžařským vlekem a pozemkové parcely č. 3422/4 o výměře 1523 m² a dále pozemkové parcely č. 3335/19 o výměře 3260 m², č. 3335/20 o výměře 2446 m², č. 3335/21 o výměře 3236 m², č. 3415/12 o výměře 7435 m², č. 3421/8 o výměře 5910 m², č. 3423/7 o výměře 1264 m², č. 3424/6 o výměře 1481 m², č. 3441/8 o výměře 306 m², č. 3442/6 o výměře 702 m², č. 3443/6 o výměře 260 m², č. 3444/6 o výměře 864 m², č. 3445/6 o výměře 202 m² a č. 3446/6 o výměře 392 m² + (pozemky sjezdovky oddělené geometrickým plánem č. 4349-40/2014 z pozemkových parcel č. 3335/1, č. 3415/9, č. 3421/4, č. 3423/4, č. 3424/3, č. 3441/5, č. 3442/3, č. 3443/3, č. 3444/3, č. 3445/3 a č. 3446/3) v k.ú. Tachov pro účely užívání Sportovní zařízení města Tachov, IČ: 72052759, se sídlem v Tachově, Pobřežní 1547, od 01.01.2018 na dobu neurčitou.

č.2067

souhlasí s přijetím darů od paní Jindry Vobořilové dle přiloženého seznamu pro tachovský zámek a **děkuje** jí za tyto dary.

č.2068

doporučuje zastupitelstvu města schválit Zásady postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku města Tachova, s účinností od 1.1.2018.

č.2069

doporučuje zastupitelstvu města schválit Zásady prodeje bytů a bytových domů ve vlastnictví města Tachova, s účinností od 1.1.2018.

č.2070

souhlasí s tím, že byt čp.231/2 v ul. Volyňská, Tachov bude použit pro potřeby Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ jako náhradní ubytování pro osoby v tíživé sociální

situaci a **souhlasí** s předloženými „Pravidly využívání městského bytu pro potřeby OSVZ Tachov“.

č.2071

projednala zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení ze dne 20.11.2017 takto :

1. **souhlasí** s přechodem nájmu na adrese Tachov, Stadtrodská 1485/21 o velikosti 1+2 na A.T. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měsíčně.
2. **pronajímá** uvolněný byt č. 4 na adrese Tachov, Zámecká 1394 o velikosti garsoniéra p. M.P., bytem Tachov, P. Jilemnického. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měsíčně.
3. **neprodluhuje** p.Z.R. na další období nájem bytu na adrese Tachov, Žižkova.

č.2072

podle předloženého návrhu OŠPP MěÚ **schvaluje** návrh odměn ředitelům mateřských a základních škol v Tachově za školní rok 2016/2017 v souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

č.2073

bere na vědomí informaci o provozu mateřských a základních škol zřizovaných městem Tachov v době vánočních prázdnin školního roku 2017/2018.

č.2074

schvaluje přijetí účelového finančního daru ve výši 5 479,- Kč na zakoupení kopírky. Příjemcem daru bude Mateřská škola Tachov, Pošumavská 1675, 347 01 Tachov, dárce je paní M. Kokrmentová, ul. K.H.Borovského, 347 01 Tachov.

č.2075

doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o poskytnutí návratné neinvestiční finanční výpomoci mezi Městem Tachov (poskytovatelem) a Mateřskou školou Tachov, Stadtrodská 1600 (příjemcem), na jejímž základě bude Mateřské škole Tachov, Stadtrodská 1600, poskytnuta neinvestiční finanční výpomoc ve výši 120 000,- Kč s termínem vrácení do 30.6.2018.

č.2076

doporučuje zastupitelstvu města schválit Dodatek ke Smlouvě o poskytnutí návratné neinvestiční finanční výpomoci mezi Městem Tachov (Poskytovatelem) a Místní akční skupinou Zlatá cesta, o.p.s. (Příjemcem) uzavřené na základě usnesení Zastupitelstva města Tachov č. 14/302 ze dne 20.06.2016. Dodatek mění termín vrácení finančních prostředků na 31.12.2018.

č.2077

doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 4/2017.

č.2078

doporučuje zastupitelstvu města:

- 1) schválit rozpočet Města Tachov na rok 2018
- 2) pověřit místostarostu města Mgr. Petra Vránu provedením případné rozpočtové úpravy do konce roku 2017 (úprava v rámci schváleného rozpočtu)

č.2079

na základě žádosti pořadatelů futsalového turnaje (6.ročník) „O zašmodrchanou tkaničku“, jehož výtěžek bude použit na charitativní účely :

- a) **schvaluje** bezúplatnou výpůjčku sportovní haly pro pořádání tohoto turnaje ve dnech 28. a 29.12.2017
- b) **souhlasí** s tím, že při akci bude zajištěna propagace města Tachova – na webu turnaje, ve všech prezentačních materiálech a přímo ve sportovní hale
- c) **uděluje souhlas** pořadatelům akce k užití znaku města na propagačních materiálech

č.2080

doporučuje zastupitelstvu města schválit Akční plán města Tachova na rok 2018 s výhledem opatření na rok 2019.

č.2081

- a) na základě provedeného výběrového řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** přidělení veřejné zakázky malého rozsahu „Tachov – vegetační úpravy kolem zámku“ firmě **23/02 ZO ČSOP Berkut**, IČ 66364256, Teplá, Klášter 106, zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 49393 za nabídkovou cenu: 1.200.260,40 Kč bez DPH.
- b) **schvaluje** znění předložené smlouvy o dílo – viz příloha
- c) **ukládá** majetkoprávnímu odboru MěÚ zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

č.2082

schvaluje přijetí finančního příspěvku ve výši 15 000,- Kč od města Bor na částečnou úhradu finanční ztráty z provozu cyklobusu Mže.

č.2083

doporučuje zastupitelstvu města zvolit do funkce přísedícího Okresního soudu v Tachově pro volební období let 2018 - 2022 tyto navržené kandidáty:

1. **Jarmila Dědová,**
 2. **Věra Ebelová,**
 3. **Nina Honzíková,**
 4. **Hana Opavová,**
 5. **Miluše Roubalová,**
 6. **Václav Stuchl,**
 7. **Věra Veselá,**
 8. **Jaroslav Veleta,**
- všichni** bytem v Tachově.

č.2084

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na pořízení změny územního plánu pro p.p.č. 3257/163, 3257/162, 3257/18, 3257/127, 3257/237 v k.ú. Tachov (zahrádkářská kolonie Mýto) z ploch rekreace- zahrádkářské osady na plochy pro individuální bydlení (BI- bydlení individuální městského a příměstského typu ani BV- bydlení individuální venkovského typu).

č.2085

pověřuje pracovníky orgánu sociálně-právní ochrany dětí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Tachov:

Bartušková Ivana

Bartošová Pavlína

Bc. Honzíková Vladimíra

Bc. Javůrková Ivana

Mgr. Kirschnerová Yvette

Bc. Rabová Petra, DiS.

Rousová Petra

Bc. Šťastná Ladislava

aby v souladu s rozhodnutími soudů zastupovali Město Tachov poručenstvím o děti dle § 17 zákona SPOD a § 929 občanského zákoníku.

č.2086

doporučuje zastupitelstvu města schválit plán hlavních úkolů veřejných zasedání Zastupitelstva města Tachova na období 1.pololetí 2018.

č.2087

bere na vědomí návrh zástupce rodiny Kolowrat-Krakovských na pojmenování, případně přejmenování ulice či místa ve městě jménem předků tohoto hraběcího rodu.

Město Tachov v současné době neuvažuje o přejmenování ulice ve městě a všechny ulice mají svůj název. Současně není předmětem jednání ani pojmenování/přejmenování místa nebo veřejného prostranství ve městě.

Tento návrh bude veden v patrnosti a řešen v budoucnu.

Mgr. Petr Vrána
místostarosta

Jiří Struček
starosta