

## **Usnesení 66. Rady města Tachova konané dne 15.11.2017**

*Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů*

### **Rada města:**

#### **č.2021**

**schvaluje** změnu termínu jednání rady města – příští jednání se uskuteční 30.11.2017 ve 13,00 hod.

#### **č.2022**

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitostí povinných) a společností TECHNICPLAST s.r.o., IČ: 26344629, Máchova 2161, 347 01 Tachov (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky na části p.p.č. 251/26, č. 251/65 a č. 251/36 v k.ú. Vítkov u Tachova v rámci stavby „Hala Technicplast s.r.o. TC, přípojka VN, trafostanice“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově za vedení ve zpevněných plochách 20 Kč/1 bm, min. 500 Kč + DPH v platné sazbě, za vedení v nezpevněných plochách 10 Kč/1 bm, min. 500 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

#### **č.2023**

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitostí povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky umístění pojistkové skříně na části p.p.č. 3268/2 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, p.č. 3257/175 - kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 500 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

#### **č.2024**

- a) **projednala** žádost pí J.B., Vítkov, o uzavření dodatku k nájemní smlouvě, jehož předmětem mělo být povolení ke zhotovení sklepa a **trvá** na svém původním usnesení č. 1971 a) ze dne 11.10.2017.
- b) **ukládá** majetkoprávnímu odboru MěÚ připravit záměr prodeje parcely p.č. 58 v k.ú. Vítkov u Tachova.

#### **č.2025**

**schvaluje**, na základě žádosti Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Tachov, IČ: 18253440, Pobřežní 1649, Tachov, záměr pronájmu p.p.č. 42/1 o výměře 3.220 m<sup>2</sup> a p.p.č. 42/2 o výměře 380 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Malý Rapotín pro účely užívání rybníka s hrází na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců bez udání důvodů, výše nájmu činí 800,-Kč/rok + DPH v platné sazbě. Pronájem bude realizován formou dodatku č.1 k původní nájemní smlouvě ze dne 05.01.2004.

#### **č.2026**

**schvaluje** znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 3188/2016/NS s Lesy České republiky, s.p. IČ 42196451 o nájmu části p.p.č. 3508/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov, na které je umístěn sloup veřejného osvětlení v části obce Světlce v návaznosti na usnesení rady města č. 1976 dne 11.10.2017.

#### č.2027

**schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 07.06.2017 mezi vypůjčitelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a půjčitelem Městským kulturním střediskem, příspěvkovou organizací, IČ: 00076686, náměstí Republiky 85, Tachov. Dodatek č. 1 upravuje termín konání akce „Svěcení vánočního stromu“ na 03.12.2017. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

#### č.2028

**ruší** své původní usnesení č. 1995 ze dne 25.10.2017 v plném rozsahu a nahrazuje jej novým usnesením ve znění: rada města **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje p.p.č. 3180/13 v k.ú. Tachov o výměře 58 m<sup>2</sup> pro účely sjednocení stavební parcely na výstavbu bytového domu v lokalitě Na Výspě za kupní cenu ve výši 300,- Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě (tato parcela je pro město Tachov zbytková a bude tvořit funkční celek).

#### č.2029

- a) **doporučuje** zastupitelstvu města zrušit původní usnesení č. 4/80 ze dne 21.03.2011 v plném rozsahu a nahradit jej novým usnesením ve znění: zastupitelstvo města **schvaluje** odprodej p.p.č. 3619/1 v k.ú. Tachov o výměře 1410 m<sup>2</sup> dle GP č. 4711-295/2017 pro M. a J.Z., Na Třešňovce, pro účely užívání za rodinným domem č.p. 2209 za kupní cenu ve výši 270 Kč/1 m<sup>2</sup>.
- b) **doporučuje** zastupitelstvu města zrušit původní usnesení č. 4/70 ze dne 18.03.2015 v plném rozsahu a nahradit jej novým usnesením ve znění: zastupitelstvo města **schvaluje** odprodej p.p.č. 3619/10 v k.ú. Tachov o výměře 542 m<sup>2</sup> dle GP č. 4711-295/2017 pro B.C. a O.M., Na Třešňovce, pro účely užívání za rodinným domem č.p. 2234 za kupní cenu ve výši 270 Kč/1 m<sup>2</sup>.

#### č.2030

**doporučuje zastupitelstvu města** zrušit původní usnesení č. 21/467 ze dne 15.05.2017 v plném rozsahu a nahradit jej novým usnesením ve znění: zastupitelstvo města **schvaluje** odprodej p.p.č. 1597/30 v k.ú. Tachov o výměře 118 m<sup>2</sup> dle GP č. 4632-429/2016 pro Českou poštu, s.p., IČ: 47114983, Politických vězňů 909/4, Praha 1, pro účely užívání v areálu České pošty, s.p., za kupní cenu, která se rovná ceně zjištěné dle cenového předpisu a činí dle znaleckého posudku č. 1004-03/2017 soudního znalce Bc. Jana Poura 72.710 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

#### č.2031

- a) uplatňuje své právo a **odmítá** všechny podané nabídky k záměru pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy na adrese Tachov, Stadtrodská 1516,
- b) **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor (prostor sloužící k podnikání) na adrese Tachov, Stadtrodská 1516, přízemí vlevo o celkové výměře 37 m<sup>2</sup>, ke kancelářské činnosti s denním provozem. Zájemci se mohou přihlásit do výběrového řízení tzv. obálkovou metodou. Minimální nájemné je stanoveno na 5.000,- Kč ročně + DPH v platné sazbě + provozní náklady.

#### č.2032

**schvaluje**, na základě žádosti společnosti KTC – Servis s.r.o., Česká 2108, 347 01 Tachov, zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor - bývalé uhelny v Tachově, Hornické ul. na st.p.č. 1768 o celkové výměře podlahové plochy 332 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši 28.128,- Kč/rok + DPH v platné sazbě, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měs.

#### č.2033

- a) **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1.6.1998 s L.O. o nájmu garáže u domu čp. 429 v ul. tř. Míru v Tachově. Dodatkem bude doplněn další nájemce – K.O., bytem Tachov, tř. Míru, Tachov. Ostatní části nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- b) **ukládá** jednateři SMÚ Tachov s.r.o. vypracovat dodatek č. 1 k nájemní smlouvě podle tohoto usnesení a tento dodatek uzavřít.

#### č.2034

**bere na vědomí** žádost SVJ Tachov, Školní 1351-1353, ohledně rozšíření parkoviště u bytového domu.

#### č.2035

**uděluje souhlas** Junák – český skaut, okres Domažlice, z.s., středisko Tajfun Tachov, Sokolovská 2210, s konáním akce „KRAP – kurz rádců a podrádců“ ve dnech 17.11.2017 – 19.11.2017. Součástí této akce je večerní hra dne 18.11.2017 na území města Tachova – v ulicích Sokolovská, Fučíkova, U Vodojemu, Jezerní a Nádražní.

Za průběh akce, pořádek po dobu jejího konání a úklid pozemků odpovídá pořadatel.

Tento souhlas nenahrazuje stanoviska nebo rozhodnutí příslušných orgánů, jsou-li pro tuto akci vyžadována, především s ohledem na zákon č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích).

#### č.2036

**projednala** návrhy majetkoprávního odboru na kácení stromů takto :

**schvaluje:**

- a) pokácení 2 ks osik a prořezání 168 m<sup>2</sup> souvislého porostu náletů vrby v k. ú. Tachov na parcele č. 2705/14 a 2695/1
- b) pokácení tuje obrovské u MŠ Tyršova v k. ú. Tachov na parcele č. 904
- c) pokácení smrku ztepilého v k. ú. Tachov na parcele 2713/71
- d) pokácení borovice v k. ú. Tachov na parcele 2399/1
- e) pokácení smrku v k. ú. Tachov na parcele 3159/2

#### č.2037

- a) **schvaluje**, na základě provedeného poptávkového řízení na zpracování LHP pro období 1.1.2019-31.12.2028 pro LHC Městské lesy Tachov, nejvhodnější nabídku firmy Plzeňský lesprojekt, a.s., se sídlem náměstí Generála Píky 8, Plzeň 326 00, za nabídkovou cenu 269.180,-Kč bez DPH.

- b) **ukládá** majetkoprávnímu odboru MěÚ uzavřít smlouvu na vypracování LHP na období 1.1.2019-31.12.2028 pro LHC Městské lesy Tachov, s firmou Plzeňský lesprojekt, a.s., se sídlem náměstí Generála Píky 8, Plzeň 326 00, za nabídkovou cenu 269.180,-Kč bez DPH.

## č.2038

- a) **schvaluje** záměr bezúplatné výpůjčky stavební parcely č. 3359/8 o výměře 3031 m<sup>2</sup> jejíž součástí je stavba sportovní haly čp. 1656 v k. ú. Tachov pro účely užívání TJ Slavoj Tachov, z. s., se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČO 00260231 po dobu od 01.11.2017 do 31.12.2017.
- b) s odkazem na § 2221 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník **bere na vědomí** převzetí práv a povinností z uzavřených nájemních smluv či obdobných smluv (dle přílohy) na užívání pozemkových parcel č. 1422/3 o výměře 47 m<sup>2</sup>, č. 3359/5 o výměře 1140 m<sup>2</sup>, č. 3359/6 o výměře 169 m<sup>2</sup>, č. 3359/7 o výměře 139 m<sup>2</sup> a stavební parcely č. 3359/8 o výměře 3031 m<sup>2</sup> jejíž součástí je stavba sportovní haly čp. 1656 v k. ú. Tachov uzavřených TJ Slavoj Tachov, z. s., se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČO 00260231, s nájemci včetně podaných výpovědí k 31.12.2017. Nájemné za měsíce listopad a prosinec 2017 budou uhrazeny na účet města – zajistí majetkoprávní odbor MěÚ ve spolupráci s finančním odborem MěÚ. Seznam nájemců s výší nájemného je přílohou návrhu.

## č.2039

**projednala** zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení ze dne 30.10.2017 takto :

1. **pronajímá** A.O. v ubytovně na adrese Tachov, Bělojarská 157,1 místnost č.7 a č.8, L.O. místnost č.4 a T.O. místnost č.2, s podmínkou, že dosud užívanou místnost č.1 uvolní. Nájem bude uzavřen na dobu 3 měsíců za nájemné obvyklé v této ubytovně.
2. **pronajímá** byt č. 1 na adrese Tachov, třída Míru o velikosti 1+1 p. E.B., bytem Mariánské Lázně, Mánesova. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.
3. **pronajímá** uvolněný byt č. 12 na adrese Tachov, Zámecká 1394 o velikosti 1+k.k. z důvodu veřejného zájmu p. M.H., bytem Tachov, Švermova. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.
4. **pronajímá** uvolněný byt č. 14 na adrese Tachov, Jana Ziky 1741 o velikosti 1+1 z důvodu veřejného zájmu p. V.S., bytem Tachov, Na Třešňovce. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.
5. **neprodlužuje** na další období V.M. nájem bytu na adrese Tachov, Školní o velikosti 1+2 z důvodu neplacení nájmu a služeb s ním spojených. V případě uhrazení dlužné částky bude nájem uzavřen na dobu 3 měsíce.
6. **neprodlužuje** na další období D.P. nájem bytu na adrese Tachov, Bělojarská o velikosti 1+4 z důvodu neplacení nájmu a služeb s ním spojených. V případě uhrazení dlužné částky bude nájem uzavřen na dobu 3 měsíce.
7. **schvaluje podání výpovědi** z nájmu bytu na adrese Tachov, Bělojarská o velikosti 1+2 nájemci Ž.H. z důvodu neplacení nájmu a služeb s ním spojených. V případě uhrazení dlužné částky bude nájem uzavřen na dobu 3 měsíce.
8. **schvaluje zkrátit** K.D. nájem bytu na adrese Tachov, Jana Ziky o velikosti 1+4 z důvodu neplacení nájmu a služeb s ním spojených na dobu 3 měsíce.
9. **schvaluje zkrátit** N.H. nájem bytu na adrese Tachov, Plánská o velikosti 1+2 z důvodu neplacení nájmu a služeb s ním spojených na dobu 3 měsíce.
10. **schvaluje zkrátit** J.K. nájem bytu na adrese Tachov, Plánská o velikosti 2+k.k. z důvodu neplacení nájmu a služeb s ním spojených na dobu 3 měsíce.
11. **neprodlužuje** na další období L.B. nájem bytu na adrese Tachov, Plánská o velikosti 2+k.k. z důvodu neplacení nájmu a služeb s ním spojených. V případě uhrazení dlužné částky bude nájem uzavřen na dobu 3 měsíce.
12. **schvaluje podání výpovědi** z nájmu bytu na adrese Tachov, Zámecká o velikosti 1 + k.k. D.M. z důvodu hrubého porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.
13. **schvaluje** náhradníky podle bodu č. 16 zápisu komise ze dne 30.10.2017.

#### **č.2040**

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit obecně závaznou vyhlášku města č. 3/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

#### **č.2041**

**neschvaluje** poskytnutí finanční podpory Českému svazu žen, základní organizaci Obora, protože organizace nezabezpečuje činnost v územním obvodu města Tachova. ani pro občany města.

#### **č.2042**

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit „Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Tachova na roky 2018 – 2020“.

#### **č.2043**

**schvaluje** přijetí účelového finančního daru ve výši 12 000,- Kč na uhrazení přepravy žáků na lyžařský výcvikový kurz, který se koná v termínu 04.03.– 09.03.2018.

Příjemcem daru bude Základní škola Tachov, Kostelní 583, 347 01 Tachov. Dárce je Pediatrie Bor s.r.o., Zahradní 162, 347 01 Tachov, IČO: 05553032, zastoupená MUDr. Vladimírou Kubínovou.

#### **č.2044**

**souhlasí** s přijetím dotace z rozpočtu Plzeňského kraje ve výši 1.000.000,- Kč na akci „Vybudování místního informačního systému ve městě Tachově napojeného na jednotný systém vyrozumívání a varování obyvatelstva provozovaný Hasičským záchranným sborem“ a souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 48382017.

#### **č.2045**

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit dle Nařízení vlády č.318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků., v platném znění, odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva města takto :

- a) neuvolnění členové zastupitelstva města – měsíční odměna ve výši uvedené v nařízení vlády pro neuvolněné členy zastupitelstva města.
- b) v případě souběhu nároků za výkon funkcí (člen rady, předseda výboru nebo komise, člen výboru nebo komise) přísluší členu zastupitelstva města ta měsíční odměna, která je stanovena jako nejvyšší (odměny se nesčítají).

#### **č.2046**

**schvaluje** rozpracování úkolů z 25.zasedání zastupitelstva města, které se konalo 6.11.2017.

#### **č.2047**

**bere na vědomí** zápis z jednání komise prevence kriminality ze dne 30.10.2017.

#### **č.2048**

**schvaluje**, v souvislosti s nařízením vlády č. 340/2017 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, aktualizaci přílohy č. 1 „Zásad pro stanovení platu ředitelům právnických osob, vykonávajících činnost škol a školských zařízení, zřizovaných Městem Tachov“, s platností od 1. 11. 2017.

#### **č.2049**

v souladu s nařízením vlády č. 340/2017 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** nové platové výměry ředitelů MŠ a ZŠ v Tachově, s účinností od 1. listopadu 2017.

#### **č.2050**

##### **schvaluje:**

- a) zrušení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce a na dodávky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem „Sběrný dvůr odpadů Tachov“, zahájené 25. 10. 2017
- b) opakované vyhlášení veřejné zakázky „Sběrný dvůr odpadů Tachov“ v původním rozsahu.

#### **č.2051**

**uděluje souhlas** zřizovatele škol se zařazením investičních záměrů školských zařízení a dalších organizací zabývajících se vzděláváním dětí a mládeže do 15 let do Strategického rámce MAP ORP Tachov.

Mgr. Petr Vrána  
místostarosta

Jiří Struček  
starosta