

Usnesení 55. Rady města Tachova konané dne 29.6.2017

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č.1802

mění své původní usnesení č. 526 ze dne 03.08.2015 takto: upravuje se předmět věcného břemene na p.p.č. 24/4 a 121/49 v k.ú. Vítkov u Tachova, mění se náhrada za věcné břemeno na 3.360 Kč + DPH v platné sazbě. Ostatní ujednání jsou beze změny.

č.1803

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o., IČ: 29122911, Zámecká 2111, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení inženýrských sítí k nově budované administrativní budově v Panenské ulici, a to vodovodní a kanalizační přípojky na části p.p.č. 133/1 v k.ú. Tachov a elektrické přípojky na části p.p.č. 106 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000 Kč/1 překop + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1804

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a L.L., Na Stráni, Tachov a J.B., P. Velikého, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu přístupu a příjezdu včetně vybudování opěrné zdi a v právu uložení vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky na p.p.č. 671 v k.ú. Tachov k nově budovanému rodinnému domu v Polní ulici, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000 Kč/sjezd + DPH v platné sazbě a 2.000 Kč/1 překop + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1805

a) **schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 3117/41, 3117/83 a 3117/85 v k.ú. Tachov o výměře 179 m2 za účelem zařízení staveniště a instalace lešení v rámci zateplení bytového domu čp. 1752 v Želivského ulici, na dobu určitou po dobu provádění prací, výše nájmu činí 5 Kč/1 m2 ročně + DPH v platné sazbě.

a) **uděluje souhlas** Společenství vlastníků jednotek čp. 1752, ulice Želivského, Tachov, IČ: 75009404 k provádění výkopových prací na p.p.č. 3117/41, 3117/83 a 3117/85 v k.ú. Tachov v rámci zateplení bytového domu čp. 1752.

č.1806

schvaluje Dohodu o zániku nájemní smlouvy ze dne 21.06.2008 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem Ing. J.H., Žižkova, Tachov, a to k 30.06.2017. Pronajímatel vrátí nájemci přeplatek nájemného ve výši 300 Kč.

č.1807

schvaluje výpůjčku části p.p.č. 321 v k.ú. Tachov o výměře 26 m2 pro A.E., kont. adresa P. Velikého, Tachov, pro účely užívání předzahrádky pro návštěvníky kavárny v objektu čp. 60

na náměstí Republiky, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc bez udání důvodu. Vypůjčitel zajistí průchodnou šířku chodníku pro pochozí a osazení zábradlí mezi chodníkem a pojízdnou plochou, půjčitel uděluje souhlas k instalaci konstrukce podlahy v souladu s vyjádřením Odboru školství a památkové péče.

č.1808

schvaluje pronájem částí p.p.č. 1769/60 a 1742/3 v k.ú. Tachov o výměře 110 m² pro společnost DUKRAL stavby, s.r.o., IČ: 29081785, Jaurisova 515/4, Praha 4 – Michle, pro účely zařízení staveniště v rámci stavby „Zateplení bytového domu Hornická čp. 1403 a 1404 v Tachově“, na dobu určitou, tj. po dobu realizace stavby, výše nájmu činí 5 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli finanční částku ve výši 5 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě za užívání výše uvedených pozemků zpětně od 19.04.2017.

č.1809

schvaluje pronájem části p.p.č. 2713/91 v k.ú. Tachov o výměře 40 m² pro paní A.N., Lesní, Tachov, pro účely užívání u domu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 10 Kč/1m² ročně + DPH v platné sazbě.

č.1810

schvaluje pronájem části p.p.č. 1080/12 v k.ú. Mýto u Tachova o výměře 260 m² pro J.B. a J.T., Mýto, pro účely užívání zahrady vedle bytového domu, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodů, výše nájmu činí 2 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě.

č.1811

schvaluje udělení výpovědi z nájemní smlouvy uzavřené dne 27.04.2017 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem paní B.B.M., J.S.Koziny, Tachov, na užívání části p.p.č. 1597/1 v k.ú. Tachov o výměře 6 m² pro účely užívání pod prodejním stánkem.

Výpověď se uděluje dle části III., odst. 3. smlouvy z důvodu hrubého porušení povinností nájemce – neplacení nájemného v termínu a užívání předmětu nájmu k jinému než dohodnutému účelu. Pronájem končí následující den po doručení výpovědi druhému účastníku. Nájemce je povinen pozemek vyklidit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výpovědi.

č.1812

uděluje souhlas P. Joselevičovi, Bělojarská, Tachov ke konání 8. ročníku hudebního festivalu „Tachovské rockové léto, TAROCK 2017“ konaného ve dnech 14.07.2016 až 16.07.2016 v době od 15:00 v pátek do 02:00 v sobotu a dále od 12:00 v sobotu do 02:00 v neděli 16.07.2016 na tachovském letišti. Za průběh akce, dodržování hygienických norem a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce. Tento souhlas nenahrazuje stanoviska nebo rozhodnutí příslušných orgánů, jsou-li pro tuto akci vyžadována, především s ohledem na zákon č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích);

č.1813

ukládá SMÚ Tachov s.r.o. provést úpravu nebytových prostor na adrese Bělojarská 1928 na prostory „krizového lůžka“ a provést rekolaudaci uvedených prostor.

č.1814

nedoporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 1470/2 v Tachově, Bělojarská ul. o celkové výměře 21,20 m² (garsoniéra) včetně podílu o velikosti 75/10000 na společných částech domu čp. 1470 a čp. 1471 a stavební parc. č. 2483/5 a č. 2483/6, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2927 a č. 5369 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti J.M., protože město se nechce uvedeného bytu zbavovat.

č.1815

schvaluje provedení opravy fasády domu Zámecká 1394 dle nabídky předložené Správou majetku a údržby Tachov s.r.o.

č.1816

schvaluje neprodloužit na další období p. Š.Č.nájem bytu na adrese Volyňská 231 z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy.

č.1817

odročuje projednání schválení kupní ceny za pozemky pod „Vysokou“, jejichž nabytí bylo schváleno zastupitelstvem města usnesením č. 31/762 dne 28.08.2006 a 33/615-6 dne 05.05.2014 .

č.1818

schvaluje uzavření smlouvy s panem Zdeňkem Černým o právu k provedení stavby nebo opatření na stavbě vlastníka podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, k zajištění vstupu do domu v ul. K.H. Borovského, Tachov pro vybudování dočasného veřejného osvětlení. Investorem je město Tachov.

č.1819

projednala zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení konané dne 19.6.2017 :

1. **nevyhovuje** žádosti M.Š. o přednostní přidělení bytu. Z důvodu nedostatku uvolňovaných bytů není možné její situaci přednostně řešit. Pokud se vhodný byt uvolní, bude k žádosti přihlédnuto.
2. **schvaluje** pronájem jedné místnosti v ubytovně na adrese Tachov, Bělojarská 1571 pro L.O., cena nájmu obvyklá v této ubytovně + náklady spojené s nájmem. Dluhy vůči městu mají pan L.O. i jeho přítelkyně V.O. uhrazené.
3. **bere na vědomí** žádost OSVZ MěÚ Tachov o zohlednění bytové situace p. M.P., bytem Tachov, Bělojarská. Vzhledem k nedostatku volných bytů není možné v současné době její situaci řešit. Pokud se vhodný byt uvolní, bude k žádosti přihlédnuto.
4. **neprodlužuje** na další období p. P.B. nájem bytu na adrese Tachov, Plánská, z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy.
5. **schvaluje podání výpovědi z nájmu** bytu na adrese Tachov, Školní, nájemci p. M.R. z důvodu opakovaného neplacení nájmu a služeb s ním spojených. Byt je užíván bez nájemní smlouvy.
6. **schvaluje** osazení 3 ks kamer v bytovém domě čp. 1394 Zámecká, a **ukládá** Správě majetku a údržby Tachov s.r.o. jejich osazení, a to v suterénu, v 1. patře a v 5.patře domu jak bylo odsouhlaseno nájemníky bytů v jednotlivých patrech.
7. **schvaluje** náhradníky podle bodu č. 13 zápisu komise ze dne 19.6.2017.
8. **schvaluje** plán práce na II. pololetí 2017.

9. **pověřuje**, po dobu měsíců července a srpna 2017 p. Annu Štelmákovou, Drahomíru Červinkovou a Hanu Němcovou k předkládání návrhu do RM v bytových záležitostech, které nesnesou odkladu.

č.1820

- a) **souhlasí** s realizací projektu u MŠ Tachov 1546 : „Rozvoj MŠ Tachov Tyršova“. Celkové náklady projektu jsou ve výši 361 524,- Kč (dotace 100%).
b) **souhlasí** s převedením finančních prostředků z rezervního fondu na předfinancování realizace projektu ve výši 60%, tj. 216 914,40 Kč.

č.1821

jmenuje Mgr. Petra Vránu a Bc. Josefa Pánka členy školské rady a **bere na vědomí** složení školské rady při Základní škole Tachov, Hornická 1325, příspěvková organizace, na období od 1. 9. 2017 do 31. 8. 2020.

č.1822

jmenuje Ing. Františka Heřmana a p. Ivanu Bartuškovou členy školské rady a **bere na vědomí** složení školské rady při Základní škole Tachov, Kostelní 583, příspěvková organizace, na období od 1. 9. 2017 do 31. 8. 2020.

č.1823

jmenuje Ing. Václava Svobodu a Bc. Ladislavu Šťastnou členy školské rady a **bere na vědomí** složení školské rady při Základní škole Tachov, Zářečná 1540, příspěvková organizace, na období od 1. 9. 2017 do 31. 8. 2020.

č.1824

schvaluje kalendářní plán schůzí rady města na 2.pololetí 2017.

č.1825

potvrzuje rozdělení kompetencí mezi starostu a oba místostarosty tak, jak byly stanoveny usnesením rady města č.64 dne 26.11.2014.

č.1826

bere na vědomí rozpracování úkolů, které vzešly z jednání zastupitelstva města dne 19.6.2017.

č.1827

schvaluje přijetí účelového finančního daru ve výši 5.000,- Kč na vytvoření fotokopii obrazů, které budou umístěny v tachovském zámku. Příjemcem daru bude Městské kulturní středisko, příspěvková organizace města, dárcem je KDK Automotive Czech, s.r.o., Vítkov 108, 347 01 Tachov.

č.1828

revokuje své usnesení č.1798 ze dne 7.6.2017 ve věci poskytnutí dotace ZŠ Tachov, Hornická 1325, ve výši 8.785,- Kč na úhradu dopravy žáků na celostátní finále „Co víš o energetice“ do Českých Budějovic.

č.1829

schvaluje smlouvy o poskytnutí dotace v roce 2017 mezi městem a subjektem :

1. Tachovský dětský sbor Tachov, z.s., Prokopa Velikého 308, IČ 483 26 305
2. Základní škola Tachov, Zářečná 1540, IČ 750 06 812.

č.1830

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** pověřit Ing.Václava Svobodu jako určeného člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2 územního plánu Tachov („určený zastupitel“ dle zákona č. 183/2006 Sb.)
- b) **bere na vědomí** termín 31. 7. 2017 pro podávání návrhů na změnu územního plánu Tachov.
- c) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit, aby se navrhovatelé změn územního plánu podíleli na nákladech nařízení Změny č. 2 územního plánu Tachov poměrnou částí, vyplývající z velikosti plochy, na níž žádají změnu.

č.1831

souhlasí:

- a) se zapojením Města Tachova jako partnera do přeshraničního projektu „Čechy a Bavorsko na Zlaté cestě“, jehož hlavním cílem je zvýšení turistické atraktivity území v okolí trasy historické Zlaté cesty v okresech Tachov, Neustadt a Tirschenreuth,
- b) s podáním společné dotační žádosti do programu přeshraniční spolupráce Cíl EÚS Česká republika – Svobodný stát Bavorsko 2014-2020,
- c) s průběžným financováním aktivit realizovaných Městem Tachov v rámci projektu v případě schválení dotace.

č.1832

souhlasí s přijetím dotace ve výši 165 000 Kč od Plzeňského kraje určené na akci „Oprava kapličky Oldřichov“ dle Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 33612017.

č.1833

- a) **souhlasí** s návrhem MKS Tachov na změny cen u poskytované služby – výlep plakátů dle návrhu.
- b) **souhlasí** s výrobou samolepky „tachovský znak“ a její využití ke komerčním účelům.

Mgr. Petr Vrána
místostarosta

Jiří Struček
starosta