

Usnesení 54. Rady města Tachova konané dne 7.6.2017

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č. 1777

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a panem M:S., Zářečná, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu přístupu a příjezdu k p.p.č. 50 v k.ú. Vítkov u Tachova, vedeném po části p.p.č. 24/16 a 48/1 v k.ú. Vítkov u Tachova, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného sjezdu. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1778

schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 1080/12 v k.ú. Mýto u Tachova o výměře 260 m2 pro účely užívání zahrady vedle bytového domu čp. 55, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodů, výše nájmu činí 2 Kč/1 m2 ročně + DPH v platné sazbě.

č.1779

schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 18.04.2006, dodatku č. 1 ze dne 18.01.2010 a dodatku č. 2 ze dne 10.06.2013 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem společností EKOČAS spol. s r.o., IČ: 25249738, Částkov 1 (nástupnická společnost původní společnosti Agročas spol. s r.o., IČ: 45350531), na užívání p.p.č. 3488 v k.ú. Tachov, a to ke dni 30.06.2017.

č.1780

schvaluje výpůjčku p.p.č. 3523/2 v k.ú. Tachov o výměře 259 m2 od paní B.M., Studánka, na dobu neurčitou.

č.1781

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 112 v k.ú. Malý Rapotín (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely užívání u rodinného domu čp. 34, za kupní cenu ve výši 245 Kč + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího.

č.1782

ukládá majetkoprávnímu odboru MěÚ Tachov objednat znalecký posudek na p.p.č. 237 a 235/7 v k.ú. Vítkov u Tachova a poté předložit orgánům města návrh na odprodej předmětných pozemků.

č.1783

uděluje souhlas Základní škole Tachov, Hornická 1325 p.o. k pořádání akce „Běhání s Hornickou aneb proběhnutí před prázdninami“ v areálu školního hřiště dne 09.06.2017 v době od 14:00 do 17:00 hodin. Za průběh akce a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce.

č.1784

doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 1450/12 v Tachově, Bělojarská ul. o celkové výměře 63,43 m² včetně podílu o velikosti 490/10000 na společných částech domu čp. 1450 a stavební parc. č. 2487/1, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 3094 a č. 4376 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, do společného jmění manželů P.J. a K.J., bytem Bělojarská 1450, Tachov za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku č. 4129/17 ze dne 12.5.2017 ve výši 686.740,- Kč s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

č.1785

doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 1740/3 v Tachově, ul. Jana Ziky 1740 o celkové ploše 70 m² včetně podílu o velikosti 442/10000 na společných částech domu čp. 1739 a čp. 1740 a stavebních parc. č. 3117/42 a č. 3117/43, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2874 a č. 3667 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, do podílového vlastnictví současných nájemců J.Š. a G.C., bytem Jana Ziky 1740, Tachov za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku č. 4124/17 ze dne 16.4.2017 ve výši 680.950,- Kč s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

č.1786

1. **schvaluje** zveřejnění opakovaného záměru pronájmu nebytových prostor (prostor sloužící k podnikání) o celkové výměře 29,52 m² v přízemí budovy čp. 1928 Bělojarská ul., která je součástí pozemku parc. č. 2484/8, nacházejícího se v katastrálním území Tachov, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov. Zájemci se mohou přihlásit do výběrového řízení tzv. obálkovou metodou. Minimální nájemné je stanoveno na 19.200,- Kč ročně s tím, že k nájmu budou připočítány vedlejší náklady (el.energie, vodné a stočné) v minimální výši 6.900,- Kč ročně.
2. **ukládá** SMÚ Tachov s.r.o. vyčíslit finanční náklady na rekolaudaci uvedených prostor na prostory sloužící k bydlení

č.1787

schvaluje „Směrnici na prodej palivového dřeva z městských pozemků (mimo les)“ a ceník dle návrhu, s účinností od 15.6.2017.

č.1788

uděluje souhlas Městskému kulturnímu středisku, p.o. IČ: 00076 686 s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor o celkové výměře 46 m² v přízemí budovy čp. 119 nám. Republiky v Tachově pro fi. Dr. Popov, s.r.o., Plzeňská 857, 348 15 Planá, IČ : 26 32 48 81, k umístění prodejny produktů zdravé výživy apod. od 01.07.2017 na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 6.měs., za nájemné ve výši 1000 Kč/měsíc + DPH v platné sazbě a provozní náklady.

č.1789

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 2473/13 v k.ú. Tachov (označení a výměra parcely budou určeny na základě GP) pro účely užívání u domu čp. 2158, za kupní cenu ve výši 300 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. V rozsahu převáděného pozemku bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno chůze a jízdy pro Město Tachov – vlastníka nemovitosti oprávněné st.p.č. 2473/12 v k.ú. Tachov.

č.1790

schvaluje pronájem pozemkové parcely č. 3511/1 o výměře 9777 m² v k.ú. Tachov („Pionýrská louka), spolku Junák – český skaut, středisko Šipka Praha, z.s. Kafkova 544/23, 160 00 Praha - Dejvice, IČ 61389625 zastoupenému panem Markem Prokopem za účelem umístění dětského skautského tábora v období od 24.6.2017 do 20.7.2017, za podmínek dle přílohy návrhu.

Tento souhlas nenahrazuje stanoviska nebo rozhodnutí příslušných orgánů, jsou-li pro tuto akci vyžadována, především s ohledem zákon č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích).

č.1791

doporučuje zastupitelstvu města udělit souhlas panu R.Š., Jungmannova, Tachov, se zřízením zástavního práva k p.p.č. 121/53 v k.ú. Vítkov u Tachova ve prospěch České spořitelny, a.s. Souhlas se uděluje v souladu s ujednanými podmínkami kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě ze dne 13.06.2016.

č.1792

Projednala zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení konané dne 29.5.2017 :

1. **schvaluje pronájem** bytu č. 23 na adrese Tachov, Stadtrodská 1481 p. J.K., bytem Tachov, Nádražní, z naléhavých sociálních důvodů. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měsíčně.
2. **bere na vědomí** projednání stížnosti na nevhodné chování J.F. v bytě na adrese Tachov, J. Ziky.
3. **souhlasí s vyřazením**, na základě návrhu OSVZ MěÚ Tachov, ze seznamu žadatelů o byty v Domě s chráněnými byty : I.M., M.S., Ž.M. a E.T.
4. **schvaluje pronájem** uvolněného bytu č. 47 na adrese Tachov, Zámecká 1394 p. I.K., bytem Tachov, Zámecká. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měsíčně.
5. **schvaluje** náhradníky podle bodu č. 12 zápisu komise ze dne 29.5.2017.

č.1793

1. bere na vědomí

- a) informace o průběhu akcí realizovaných z dotačních titulů EU
 - b) informace o projektech, na které byly podány žádosti o dotace EU
2. **ukládá** odboru rozvoje a investic MěÚ předložit tyto informace Zastupitelstvu města Tachova.
 - 3.

č.1794

potvrzuje, že Město Tachov má zajištěny vlastní finanční prostředky na realizaci akce „Obnova veřejného osvětlení Tachov – výměna svítidel“ (č. dotace 122D221007307), a to

nad rámec podpory ze státního rozpočtu ČR, která činí max. 50% ze způsobilých výdajů projektu.

č.1795

schvaluje předložení žádostí Města Tachova do výzvy o podporu kinematografie „Digitalizace a modernizace kin v roce 2017 – 2018“. Jedná se o projekt „Digitalizace kina MŽE v Tachově“ s maximálně možnou výší dotace 850 tis. Kč a projekt „Výměna sedaček v kině MŽE v Tachově“ s maximálně možnou výší dotace 350 tis. Kč.

č.1796

doporučuje zastupitelstvu města schválit vydání Změny č. 1 územního plánu Tachov, projednaného a dohodnutého s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a upraveného projektantem za základě výsledků veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona v řízení o vydání územního plánu.

č.1797

schvaluje poskytnutí dotace ZŠ Tachov, Zářečná 1540, ve výši 2.600,- Kč na částečnou úhradu nákladů na ubytování, stravování a startovné žáků na Mistrovství ČR školních týmů v šachu, které koná ve Zlíně ve dnech 20. – 21.6.2017.

Na dotaci budou použity nerozdělené finanční prostředky určené na podporu aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2017.

č.1798

schvaluje poskytnutí dotace ZŠ Tachov, Hornická 1325, ve výši 8.785,- Kč na úhradu dopravy žáků na celostátní finále „Co víš o energetice“, které se koná 21.6.2017 v Českých Budějovicích.

Na dotaci budou použity nerozdělené finanční prostředky určené na podporu aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2017.

č.1799

doporučuje zastupitelstvu města schválit plán hlavních úkolů veřejných zasedání Zastupitelstva města Tachova na období 2. pololetí 2017.

č.1800

schvaluje program a organizační zabezpečení 22.zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 19.6.2017.

č.1801

neschvaluje žádost Mgr. J.Hrčkové, bytem Tachov, 1.Máje 1343, o úhradu měsíční odměny za nevyčerpanou dovolenou, na kterou jí vznikl nárok během výkonu uvolněné funkce místostarostky města za rok 2016.

Povinnost města poskytovat odměnu za dovolenou je omezena jen na dobu výkonu funkce, pro kterou byla žadatelka uvolněna. Po skončení výkonu veřejné funkce již město není k refundaci věcně legitimováno.

Mgr. Petr Vrána
místostarosta

Jiří Struček
starosta