

Usnesení 36. Rady města Tachova konané dne 18.8.2016

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č. 1184

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 2981/11 o výměře 62 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 4582-195/2016 na základě žádosti Ing. A.J., Ve Vilkách, Tachov, pro účely zahrady v zahrádkářské osadě Tachov – východ, za kupní cenu ve výši 5 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. GP je vyhotoven na náklady žadatele.

č.1185

- a) **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje části p.p.č. 4077 o výměře 500 - 700 m² v k.ú. Tachov pro účely výstavby rodinného domu v Moravské ulici, protože zástavbu celého pozemku je nutné řešit na základě územní studie, město nemá zájem se v současné době zbavovat části celku pro výstavbu.
- b) **ukládá** odboru výstavby a ÚP MěÚ pořídit územní studii na zástavbu p.p.č. 4077 v k.ú. Tachov.

č.1186

- a) **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje částí p.p.č. 48/1 a 24/16 v k.ú. Vítkov u Tachova pro účely okrasné předzahrádky u nově budovaného rodinného domu, protože pozemek se nachází dle územního plánu v plochách veřejné a izolační zeleně.
- b) **neschvaluje** záměr pronájmu částí p.p.č. 48/1 a 24/16 v k.ú. Vítkov u Tachova pro účely okrasné předzahrádky u nově budovaného rodinného domu, protože pozemek se nachází dle územního plánu v plochách veřejné a izolační zeleně.

č.1187

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej plynárenského zařízení v rámci stavby „Středotlaké plynovody a přípojky Tachov, Pivovarská ulice“, č. stavby 39032 společnosti RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem, za kupní cenu ve výši 1.126.065 Kč + DPH v platné sazbě.

č.1188

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 251/9, díly „j“, „g“, „h“ o celkové výměře 102 m² v k.ú. Vítkov u Tachova dle GP č. 360-141/2016 pro pana L.L., Americká, Tachov, pro účely užívání vedle areálu na p.p.č. 251/60 v k.ú. Vítkov u Tachova za kupní cenu ve výši 100 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

Kupní cena je snížena od původní sazby Zásad z důvodu, že kupující provede na své náklady výměnu vstupní brány, demontáž a následnou montáž oplocení včetně odstranění zbytků betonových základů a asfaltu.

č.1189

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 3620/163 o výměře 329 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 4573-179/2016 pro manžele J. a M.G., Pivovarská, Tachov, za účelem užívání pod rozestavěným rodinným domem v lokalitě pod Třešňovkou, za kupní cenu ve výši 700 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za geometrický plán. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě, stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2018.

č.1190

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 2713/272 o výměře 250 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 4574-180/2016 pro RNDr. P.P., Želivského, Tachov, pro účely užívání před budovou čp. 2029 za kupní cenu ve výši 100 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

Převod pozemků bude uskutečněn na základě směnné smlouvy, Město Tachov nabývá od RNDr. P.P. p.p.č. 2713/273 o výměře 107 m² v k.ú. Tachov za kupní cenu 100 Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s převodem pozemků uhradí RNDr. P.P.

Kupní cena je snížena od původní sazby Zásad z důvodu veřejného zájmu.

č.1191

- a) **bere na vědomí** odstoupení p. M.H. od záměru koupě bytu v Tachově, Bělojarská 1470,
b) **doporučuje zastupitelstvu města zrušit** záměr prodej bytové jednotky č. 1470 v Tachově, Bělojarská ul. čp. 1470 o celkové ploše 83,04 m² (1+3) včetně podílu o velikosti 297/10000 na společných částech domu čp. 1470 a čp. 1471 a stavebních parc. č. 2483/5 a č. 2483/6, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2927 a č. 5369 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, a uvedený byt ponechat v nájmu p. M.H.

č.1192

schvaluje uzavření darovací smlouvy o darování movitých věcí pro expozici v prostorách tachovského zámku(dle přílohy)mezi Městem Tachov, Hornická 1695, Tachov a panem Josefem Marešem, bytem Jezerní, Tachov.

č.1193

schvaluje uzavření darovací smlouvy o darování movitých věcí pro expozici v prostorách tachovského zámku(dle přílohy) mezi Městem Tachov, Hornická 1695, Tachov a Margarete Schwägerl, bytem Bärnau, 95671.

č.1194

doporučuje zastupitelstvu města schválit, dle občanského zákoníku (ustanovení § 2249 odst.1), plošné zvýšení o 5,-Kč/m² ceny nájemného v bytech ve vlastnictví Města Tachova, s účinností od 1.1.2017.

č.1195

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit odprodej pozemků v k.ú. Vítkov u Tachova dle GP č. 361-163/2016: p.p.č. 233/29 o výměře 3.891 m² k účelu odstavné skladovací plochy za kupní cenu ve výši 160 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě, p.p.č. 233/30 o výměře 3.766 m² k účelu užívání u odstavné plochy za kupní cenu ve výši 10 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě, pro společnost KIRCHMANN s.r.o., IČ: 26383101, Vítkov čp. 110 – kupní cena je snížena od ceny dle znaleckého posudku, protože se jedná o zbytkový nevyužitelný pozemek, který bude celý zatížen ochranným pásmem. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za znalecký posudek, geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího.
b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit Dohodu o zániku smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 18.09.2012 a jejího dodatku č. 1 ze dne 08.10.2013 mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a společností KIRCHMANN s.r.o., IČ: 26383101, Vítkov čp. 110 na odprodej části p.p.č. 233/1 v k.ú. Vítkov u Tachova. Dohoda bude uzavřena v den podpisu kupní smlouvy na odprodej p.p.č. 233/29 a p.p.č. 233/30 v k.ú. Vítkov u Tachova.

č.1196

mění své původní usnesení č. 1119 ze dne 29.06.2016 takto:

Upravuje se výměra předmětu pronájmu na 1452 m². Ostatní schválené podmínky jsou beze změny.

č.1197

schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 1597/1 o výměře 6 m² v k.ú. Tachov pro účely užívání pod prodejním stánkem v Hornické ulici, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 2.000 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě.

č.1198

schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 260/3 o výměře 350 m² v k.ú. Vítkov u Tachova pro účely skladování dřeva a sekání trávy, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 100 Kč ročně + DPH v platné sazbě.

č.1199

- a) **trvá** na svém původním usnesení č. 1084 ze dne 01.06.2016, na základě kterého se udělil souhlas s přístupem k pozemkové parcele č. 3079/7 v k.ú. Tachov ze silnice Plzeňská přes pozemky města p.p.č. 509/1 a p.p.č. 3079/1 v k.ú. Tachov – viz snímek příloha 1.
- b) **neuděluje souhlas** s přístupem k pozemkové parcele č. 3079/24 v k.ú. Tachov dle GP č. 4546-90/2016 ze silnice Plzeňská přes pozemky města p.p.č. 509/1 a p.p.č. 3079/1 v k.ú. Tachov – viz snímek příloha 2, protože město nemá zájem si dotčenou část pozemku znehodnotit.

č.1200

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 3235/65 v k.ú. Tachov pro účely zahrádky vedle bytového domu čp. 1800, protože se jedná o plochu veřejného prostranství.

č.1201

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje st.p.č. 2147/3 o výměře 458 m² a st.p.č. 2147/4 o výměře 458 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 4593-120/2016 na základě žádosti společnosti Luxury Home – BETA s.r.o., IČ: 05137977, Tepelská 137/3, Úšovice, Mariánské Lázně pro účely užívání pod budovanými bytovými domy v ul. Jungmannova, za kupní cenu ve výši 700 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. GP je vyhotoven na náklady žadatele. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení skeletu 6. nadzemního podlaží obou bytových domů s výhradou zpětné koupě, stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje části p.p.č. 2147/1 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) na základě žádosti společnosti Luxury Home – BETA s.r.o., IČ: 05137977, Tepelská 137/3, Úšovice, Mariánské Lázně pro účely užívání komunikace, parkoviště, chodníků a ostatní plochy u dvou bytových domů v ul. Jungmannova, za kupní cenu ve výši 400 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě za zastavěnou plochu, 300 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě za ostatní plochu. GP bude vyhotoven na náklady žadatele. Kupní smlouva bude uzavřena po vyhotovení geometrického plánu a zaměření zpevněných ploch s výhradou zpětné koupě, stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy.
- c) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit Dohodu o zániku smlouvy o budoucí kupní smlouvě podepsané dne 10.07.2015 mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a společností Luxury Home s.r.o., IČ: 29120870, Tepelská 137/3, Úšovice, Mariánské

Lázně na odprodej části p.p.č. 2147/1 v k.ú. Tachov. Dohoda o zániku bude podepsána v den podpisu kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě na st.p.č. 2147/3 a st.p.č. 2147/4 v k.ú. Tachov.

č.1202

- a) **schvaluje** podání žádosti u Plzeňského kraje na bezúplatný převod pozemkové parcely č. 6/2 (o výměře 140 m²) a pozemkové parcely č. 6/5 (o výměře 201 m²) v k.ú. Oldřichov u Tachova a dále pozemkové parcely č. 1620/8 (o výměře 115 m²) v k.ú. Tachov do majetku Města Tachov;
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí pozemkové parcely č. 6/2 (o výměře 140 m²) a pozemkové parcely č. 6/5 (o výměře 201 m²) v k.ú. Oldřichov u Tachova a dále pozemkové parcely č. 1620/8 (o výměře 115 m²) v k.ú. Tachov od Plzeňského kraje (hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.) do vlastnictví Města Tachov. Jedná se o oddělené pozemky po dokončení stavby chodníku v Oldřichově a po rekonstrukci ulice Sadová v Tachově. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

č.1203

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr bezúplatného převodu p.p.č. parcely č. 5/3 (o výměře 17 m²) v k.ú. Oldřichov u Tachova a pozemkové parcely č. 1619/3 (o výměře 7 m²) v k.ú. Tachov Plzeňskému kraji. Jedná se o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby chodníku v Oldřichově a rekonstrukce ulice Sadová v Tachově. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

č.1204

doporučuje zastupitelstvu města schválit změny názvů ulic v Tachově dle přílohy návrhu.

č.1205

uděluje souhlas Správě majetku a údržby Tachov s.r.o., Sokolovská 691, 347 01 Tachov, IČ: 25216889 k umístění optického kabelu do kolektoru na sídlišti Rapotín v Tachově pro firmu STARNET, s.r.o., Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice, IČ: 26041561.

č.1206

uděluje souhlas Stanislavu Kvasničkovi nejml. k zastávce vozidel v prostoru náměstí Republiky v Tachově v rámci akce „Setkání majitelů veteránů“ dne 3.9.2016 v době cca od 10:15 do 11:15 při průjezdu městem. Po dobu zastávky budou vozidla odstavena v prostoru západní části náměstí mimo vyhrazená parkovací místa. Za průběh akce a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce.

č.1207

doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 1641/2 v Tachově, ul. Třešňová 1641 o celkové ploše 53,48 m² (1+2) včetně podílu o velikosti 330/10000 na společných částech domu čp. 1641 a čp. 1642 a stavebních parc. č. 4012 a č. 4011, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2772 a č. 4644 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současného nájemce Veroniky Jankové, bytem Třešňová 1641, Tachov za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

č.1208

schvaluje nabídku firmy WBH Waldmünchen GmbH, Haidhof 2, 93449 Waldmünchen, na odkoupení dřeva z městských lesů, v období od 15.8.2016 do 30.9.2016.

č.1209

1. **Schvaluje** pronajmout uvolněný byt na adrese Tachov, Bělojarská 1467 o velikosti 1+2 manželům F. a J.K., bytem Tachov, Plánská u matky t.č. podnájem Bělojarská 1467. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
2. **Schvaluje** pronajmout uvolněný byt na adrese Tachov, Školní 1330 o velikosti 1+2 p. K.M., bytem Tachov, 1. Máje. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
3. **Schvaluje** náhradníky na shora uvedené byty dle přílohy.
4. **Ukládá** majetkoprávnímu odboru MěÚ pozvat p. Šmerdu na jednání bytové komise dne 29.8.2016 a poté předložit radě města návrh v uvedené věci.

č.1210

doporučuje zastupitelstvu města vzít zprávu o hospodaření města k 30.6.2016 na vědomí.

č.1211

doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 2/2016.

č.1212

doporučuje zastupitelstvu města odvolat z funkce přisedícího Okresního soudu v Tachově p. Oldřicha Ratzeka, bytem Tachov, a to na vlastní žádost jmenovaného.

č.1213

schvaluje program a organizační zabezpečení 15.zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 29.8.2016.

č.1214

- a) na základě provedeného výběrového řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** výsledek hodnocení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Tachov, Rapotínská ulice, doplnění parkovacích stání“. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka uchazeče SMP CZ, a.s., sídlem Pobřežní 667/78, 186 00 Praha, IČ 27195147, za nabídkovou cenu 2.975.000,- Kč bez DPH.
- b) **schvaluje** znění předložené smlouvy o dílo – viz příloha
- c) **přiděluje** zakázku s názvem „Tachov, Rapotínská ulice, doplnění parkovacích stání“ uchazeči SMP CZ, a.s., sídlem Pobřežní 667/78, 186 00 Praha, IČ 27195147, za nabídkovou cenu 2.975.000,- Kč bez DPH. V případě odmítnutí podpisu smlouvy s vybraným uchazečem **schvaluje** uzavření smlouvy s druhým, resp. třetím uchazečem v pořadí. Zároveň ukládá vedoucímu investičního odboru MěÚ Tachov p. Pavlu Blumovi zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

č.1215

V souladu s nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, rada města **schvaluje** návrh nového platového výměru Mgr. Zdeňka Hnáta, ředitele Základní školy Tachov, Zářečná 1540, příspěvková organizace a to z důvodu změny platové třídy v souladu s § 123 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., (zákoník práce), s účinností od 1. 9. 2016.

č.1216

bere na vědomí žádost o dotaci Mateřské školy Tachov, Stadtrodská 1600, příspěvková organizace, na personální rozvoj předškolních pedagogů.

Celkové způsobilé výdaje projektu jsou 461 512,00 Kč. Se spoluúčastí města se nepočítá.

č.1217

bere na vědomí žádost o dotaci Základní školy Tachov, Kostelní 583, příspěvková organizace, na projekt „Šablony pro ZŠ Tachov“.

Jedná se o celkovou částku ve výši 664. 576,- Kč. Se spoluúčastí města se nepočítá.

č.1218

schvaluje žádost o převod finančních prostředků Mateřské školy Tachov, Stadtrodská 1600, příspěvková organizace, z fondu investic ve výši 126 019,75 Kč. Jedná se o částku na posílení zdrojů na financování údržby a oprav majetku a k částečné úhradě faktury za výměnu dveří.

č.1219

souhlasí s přijetím dotace dle Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 39872016 ve výši 50 000,00 Kč z programu „Příspěvky na vybudování a modernizaci sportovišť v roce 2016“. Dotace je určena na výměnu poškozeného stávajícího povrchu tanečního sálu ZUŠ Tachov.

č.1220

souhlasí s přijetím dotace dle Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 39622016 z programu „Podpora projektů a činností – ochrana přírody a krajiny 2016“ ve výši 45 000,00 Kč. Dotace je určena na revitalizaci 11 ks památných stromů v Knížecí aleji v Tachově.

č.1221

doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na změnu územního plánu spočívající ve změně přestavbové plochy T/P-D8- čerpací stanice pohonných hmot a parkoviště v Tovární ulici jako přestavba části areálu Delta na zastavěnou plochu SM- smíšená obytná městského typu. Návrh bude součástí zadání následující změny Územního plánu Tachov.

č.1222

souhlasí, na základě žádosti HZS Plzeňského kraje, územní odbor Tachov, Plzeňská 2163, s použitím znaku města Tachova v celorepublikovém katalogu požárních stanic HZS ČR.

č.1223

souhlasí, na základě žádosti MKS Tachov, Nám.Republiky 119, s udělením povolení k vjezdu služebního vozidla této organizace a soukromého vozidla zaměstnance této organizace do prostor zámeckého nádvoří a objektu Jízdárny Světce, a to za účelem plnění pracovních povinností. Usnesení zabezpečí majetkoprávní odbor MěÚ.

č.1224

souhlasí, na základě žádosti SMÚT s.r.o., Sokolovská 691, Tachov, se zakoupením nového vozidla zn. VW Golf Sportsvan, za cenu 371.909,-Kč bez DPH, pro účely plnění pracovních povinností zaměstnanců organizace.

č.1225

schvaluje použití služebního vozidla MKS Tachov jako doprovodné vozidlo při organizačním zabezpečení účastníků akce „Setkání Tachovů 2016“.

Ing.Václav Svoboda
místostarosta

Jiří Struček
starosta