

Usnesení 33. Rady města Tachova konané dne 1.6.2016

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č.1066

uděluje souhlas REVIS Tachov, p.o. IČ: 71234608, s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově čp. 1094 Školní ul. v Tachově pro Autoškolu Končický s.r.o., Jadruž 15, 348 06 Stráž, IČ: 04929870, k provozování školení řidičů a pro účely akreditace školení od 01.05.2016 na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

č.1067

- a) **bere na vědomí** výpověď M.K. bytem Oldřichov, z nájmu nebytových prostor v Oldřichově čp. 12 užívaných jako prodejna na základě smlouvy ze dne 30.05.2014.
- b) **nesouhlasí** s ukončením smlouvy dohodou ke dni 31.05.2016 a trvá na tříměsíční výpovědní lhůtě s tím, že Město Tachov nemá dle nájemní smlouvy žádné závazky vůči nájemci.

č.1068

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení el. vedení NN v rámci stavby 2 bytových domů v Jungmannově ulici, vedeného po částech p.p.č. 2004/1, 1755, 2014, 2015/1, 2023/1, 2023/10, 2022 a 2147/1 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000 Kč/1 překop, 1.000 Kč/1 protlak, 20 Kč/1 bm podélného uložení do komunikace, 10 Kč/1 bm uložení v ostatních plochách + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1069

- a) **bere na vědomí** skončení platnosti nájemní smlouvy mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem paní R.B., Jabloňová, Tachov, na užívání části p.p.č. 3620/22 v k.ú. Tachov, a to ke dni 31.12.2015.
- b) **schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 3620/22 v k.ú. Tachova o výměře 40 m2 pro účely užívání odstavné plochy pro 2 osobní automobily vedle terasových domů, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodů, výše nájmu činí 5 Kč/1 m2 ročně + DPH v platné sazbě.

č.1070

schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 130/3 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře 20 m2 pro účely uskladnění dřeva, na dobu určitou 2 roky, výše nájmu činí 100 Kč ročně + DPH v platné sazbě.

č.1071

schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 2718 v k.ú. Tachov o výměře 1721 m2 pro účely užívání rybníku a chovu ryb, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců bez udání důvodů, výše nájmu činí 1 Kč/1 m2 ročně + DPH v platné sazbě.

č.1072

schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 251/61 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře max. 1230 m² (plocha pod střelnicí) pro účely osobního tréninku na kole, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodů, výše nájmu činí 1.000 Kč ročně + DPH v platné sazbě.

č.1073

a) **bere na vědomí** zánik organizace Český střelecký svaz, SSK Jednota SD Tachov

b) **schvaluje** záměr pronájmu užívání části p.p.č. 251/61 v k.ú. Tachov dle žádosti spolku Klub vojáků v záloze Tachov „B“, IČ: 63554801, Školní 1352, Tachov, s výpovědní lhůtou na 3 měsíce bez udání důvodů a s možností podání okamžité výpovědi v případě opakovaného nedodržení provozní doby, za nájemné 1.000,- Kč/ rok + DPH v platné výši a míru inflace potvrzenou Českým statistickým úřadem.

Provozní doba střelnice bude stanovena dle schválených usnesení rady města č. 2509 ze dne 11.7.2014 a č. 2542 ze dne 6.8.2014.

č.1074

bere na vědomí skončení platnosti nájemní smlouvy mezi pronajímatelem Správou železniční dopravní cesty s.o., IČ: 70994234, Sušická 1168/23, Plzeň a nájemcem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 na užívání části p.p.č. 3000 v k.ú. Tachov o výměře 24 m², a to ke dni 15.06.2016.

č.1075

a) **schvaluje** podání žádosti u Státního pozemkového úřadu ČR, IČ 01312774, na bezúplatný převod podle zákona č. 92/1991 Sb. p.p.č. 3700/12 o výměře 4 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Tachov do majetku Města Tachov;

b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí p.p.č. 3700/12 o výměře 4 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Tachov od ČR – Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774.

č.1076

a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit podání žádosti u Státního pozemkového úřadu ČR, IČ 01312774, na bezúplatný převod do majetku Města Tachov podle § 7 zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění p.p.č. 3235/30 o výměře 248 m², p.p.č. 3398/3 o výměře 8264 m² a části p.p.č. 3583/1 a dále části p.p.č. 3583/5 (označení parcely a výměra budou určeny geometrickým plánem) v k.ú. Tachov, které jsou podle platného územního plánu určeny pro realizaci zeleně, veřejně prospěšných opatření a staveb a k zastavění stavbou pro bydlení;

b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí do majetku Města Tachov p.p.č. 3235/30 o výměře 248 m², p.p.č. 3398/3 o výměře 8264 m² a části p.p.č. 3583/1 a dále části p.p.č. 3583/5 (označení parcely a výměra budou určeny geometrickým plánem) v k.ú. Tachov, které jsou podle platného územního plánu určeny pro realizaci zeleně, veřejně prospěšných opatření a staveb a k zastavění stavbou pro bydlení od ČR – Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774.

č.1077

doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s převzetím závazků vyplývajících ze smluv č. 1007C14/31, č. 2003C16/31, č. 1018C11/31, č. 1005C15/31 (věcná břemena) a č. 120N10/31, č. 1M08/31, č. 150N15/31 (nájemní či pachtovní smlouvy a honitby) k pozemkovým parcelám č. 181/1, č. 181/4, č. 3267/5, č. 3297/1, č. 3350/1, č. 3351/4, č. 3351/5, č. 3351/6 a

č. 3700/12 v k.ú. Tachov uzavřených s ČR – Státním pozemkovým úřadem nebo bývalým Pozemkovým fondem ČR. Tyto pozemky budou předmětem bezúplatného převodu do majetku města Tachov podle zákona č. 92/1991 Sb. od ČR – Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774.

č.1078

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje plynárenského zařízení v rámci stavby „Středotlaké plynovody a přípojky Tachov, Pivovarská ulice“, č. stavby 39032 za kupní cenu ve výši 1.126.065 Kč + DPH v platné sazbě.

č.1079

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** zrušit původní usnesení č. 16/347 ze dne 27.08.2012 a č. 26/519 ze dne 30.09.2013 v celém rozsahu.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje pozemků v k.ú. Vítkov u Tachova dle GP č. 361-163/2016: p.p.č. 233/29 o výměře 3.891 m² k účelu odstavné skladovací plochy za kupní cenu ve výši 160 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě, p.p.č. 233/30 o výměře 3.766 m² k účelu užívání u odstavné plochy za kupní cenu ve výši 10 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě – kupní cena je snížena od ceny dle znaleckého posudku, protože se jedná o zbytkový nevyužitelný pozemek, který bude celý zatížen ochranným pásmem. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za znalecký posudek, geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího.

č.1080

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí části p.p.č. 114/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova (označení a výměra pozemku budou určeny na základě GP) pro plochy na výrobu od manželů V. a Z.V., Oldřichov.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr bezúplatného převodu části p.p.č. 406/2 v k.ú. Oldřichov u Tachova (označení a výměra pozemku budou určeny na základě GP) pro účely užívání pod hospodářskou stavbou.
Převod pozemků bude realizován na základě směnné smlouvy, veškeré náklady spojené se směnou uhradí manželé V. a Z.V.

č.1081

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 3352/25 v k.ú. Tachov o výměře 6810 m² pro účely umístění lunaparku, protože využití pozemku je v rozporu s územním plánem města a město nemá zájem se pozemku zbavovat.

č.1082

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej části p.p.č. 2461/4 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro K.C. DiS., Sadová, Stříbro, pro účely vybudování odstavné plochy u domu čp. 1700 v Bělojarské ulici, za kupní cenu ve výši 400 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupní smlouva bude uzavřena po kolaudaci stavby (přístavba domu čp. 1700 a parkoviště), bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

č.1083

doporučuje zastupitelstvu města schválit pro Bc. T.M., Na Výsluní, Tachov odprodej st.p.č. 942/11 v k.ú. Tachov o výměře 24 m² pro účely výstavby garáže za kupní cenu ve výši 700 Kč/1 m² – 30% (ochranné pásmo podzemního vedení) + DPH v platné sazbě, dále p.p.č. 942/12 v k.ú. Tachov o výměře 6 m² pro účely užívání za stavbou garáže za kupní cenu ve

výši 10 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě (kupní cena je snížena od příslušné sazby z důvodu, že se jedná o zbytkový pozemek, ke kterému město nemá přístup).

č.1084

uděluje souhlas s přístupem k pozemkové parcele č. 3079/7 v k.ú. Tachov ze silnice Plzeňská přes pozemky města p.p.č. 509/1 a p.p.č. 3079/1 v k.ú. Tachov.

č.1085

uděluje souhlas Základní škole Tachov, Hornická 1325 p.o. k pořádání akce „Běhání s Hornickou aneb proběhnutí před prázdninami“ v areálu školního hřiště dne 10.06.2016 v době od 14:00 do 17:00 hodin. Za průběh akce a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce.

č.1086

jmenuje s účinností od 1.6.2016 členy komise k oceňování nepotřebného majetku při jeho prodeji, likvidaci, darování apod., včetně věcí převedených do vlastnictví města ze ztrát a nálezů, dle přílohy.

č.1087

- a) **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje p.p.č. 3033/1 v k.ú. Tachov o výměře 1464 m² pro účely zemědělské činnosti, protože pozemek se nachází v aktivní záplavové zóně a město nemá zájem se ho zbavovat.
- b) **ukládá** Majetkoprávnímu odboru MěÚ Tachov vytipovat nový vhodný prostor pro skladování posekané trávy ve městě a osadách.

č.1088

doporučuje zastupitelstvu města

- a) schválit účetní závěrku města Tachov za rok 2015
- b) schválit závěrečný účet města za rok 2015 s výhradou
- c) vzít na vědomí „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za období od 1.1.2015 do 31.12.2015 s tím, že uvedené nedostatky byly v průběhu prováděného přezkoumání odstraněny
- d) vzít na vědomí závěrečné úpravy rozpočtu ke konci roku 2015
- e) schválit rozpočtové opatření č. 1/2016

č.1089

schvaluje znění darovací smlouvy na poskytnutí daru Nadačnímu fondu Gaudeamus, Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb, IČ 252 28 633

č.1090

doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 1.000.000,-Kč Místní akční skupině Zlatá cesta o.p.s., Pivovarská 281, Tachov, na dobu do 30.9.2017.

č.1091

schvaluje znění smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města společnosti Stodská nemocnice a.s., Hradecká 600, Stod, IČ 263 61 086.

č.1092

schvaluje poskytnutí příspěvku ZŠ Tachov, Hornická 1325 ve výši 13.000,-Kč na dopravu žáků k účasti na republikovém finále ve vybíjené, které proběhne ve dnech 7. – 8.6.2016 v Pecce u Nové Paky.

č.1093

schvaluje poskytnutí příspěvku ZŠ Tachov, Hornická 1325 ve výši 5.500,-Kč na dopravu žáků na celostátní finále ve vědomostní soutěži škol Eurorébus Junior, které se uskuteční dne 6.6.2016 v Praze.

č.1094

schvaluje poskytnutí příspěvku ZŠ Tachov, Zářečná 1540 ve výši 4.210,-- Kč na ubytování, stravování a startovné žáků na Mistrovství ČR školních týmů v šachu, které se koná ve Zlíně ve dnech 20. – 22.6.2016.

č.1095

schvaluje text Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2016. Důvodem vydání nové směrnice je zvýšení dosavadního limitu u návrhu na uzavření smlouvy, který je v kompetenci starosty nebo místostarosty nebo tajemníka, v případě příspěvkových organizací a s.r.o. statutárního orgánu či ředitele. Stávající limit 200.000,- Kč bez DPH u dodávek a služeb se zvyšuje na 500.000,- Kč bez DPH.

č.1096

schvaluje uzavření smlouvy o poskytování elektronických online zdrojů mezi Městem Tachov, Hornická 1695, Tachov a Národní knihovnou České republiky, státní příspěvková organizace, sídlem Klementinum 190, 110 00 Praha, IČO 00023221, na základě které bude Národní knihovna pravidelně, dlouhodobě a bezplatně archivovat webové stránky města pro budoucí historické a výzkumné účely.

č.1097

bere na vědomí informaci o průběhu akce „Revitalizace sídelní zeleně vybraných lokalit v Tachově“ realizované z dotačního titulu EU.

č.1098

souhlasí s podáním žádosti o příspěvek v rámci grantového řízení Oranžové hřiště Nadace ČEZ za účelem výstavby dopravního hřiště v Tachově.

č.1099

schvaluje program a organizační zabezpečení jednání zastupitelstva města, které se uskuteční 20.6.2016.

č.1100

doporučuje zastupitelstvu města schválit plán hlavních úkolů veřejných zasedání zastupitelstva města na 2.pololetí 2016.

č.1101

schvaluje kalendářní plán schůzí rady města na 2.pololetí 2016.

č.1102

schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy k zajištění výkonu agendy speciálního stavebního úřadu na místních komunikacích mezi Městem Tachov a Městem Bor.

č.1103

- a) **ruší** pověření č. 662 odst. 2 ze dne 14.10.2015 paní Moniky Jakovcové, pracovnice Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Tachov, aby zastupovala Město Tachov opatrovnictvím o občany omezené ve způsobilosti k právním úkonům od 10.06.2016
- b) **pověřuje** Ing. Marcelu Němcovou, vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Tachov, aby v souladu s usneseními soudů zastupovala Město Tachov opatrovnictvím o občany omezené ve způsobilosti k právním úkonům s účinností od 10.06.2016.

č.1104

v souvislosti s přerušením provozu v jeslích v době školních prázdnin **schvaluje**, na základě návrhu Mateřské školy Tachov, Sadová 1356, snížení poplatku za pobyt v jeslích v měsíci červenci 2016 na částku 500,-Kč.

Ing.Václav Svoboda
místostarosta

Jiří Struček
starosta