

Usnesení 26. Rady města Tachova konané dne 20.1.2016

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č.785

ukládá MO MěÚ v Tachově vydávat (popř. prodlužovat stávající) povolenky opravňující k vjezdu a stání motorových vozidel v prostoru rekreačního území Kumpolec na období od 1.4.2016 do 31.3.2017 a to za poplatek 200,- Kč za jednu povolenku.

č.786

a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit odstoupení od budoucí kupní smlouvy ze dne 17.12.2007 a jejích dodatků č. 1 ze dne 09.07.2008, č. 2 ze dne 21.01.2009, č. 3 ze dne 04.07.2012 a č. 4 ze dne 02.04.2014 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov a budoucím kupujícím D.K., Jabloňová, Tachov, na odprodej p.p.č. 679 v k.ú. Tachov z důvodů opakovaně nedodržení podmínek smlouvy. Paní D.K. nedodržela termín podání kompletní dokumentace pro umístění stavby dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě a dodatků č. 1 a č. 2, dále nedodržela termín dokončení stavby dle dodatku č. 3 do 31.12.2013 a náhradní termín dokončení stavby dle dodatku č. 4 do 31.12.2015. D.K. uhradila zálohu kupní ceny ve výši 20.000 Kč. Město Tachov vrátí D.K. zbylou část zálohy ve výši 2.862 Kč - po odečtení zaplaceného nájemného za užívání pozemku do 31.12.2015.

b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje p.p.č. 679 o výměře 693 m² v k.ú. Tachov obálkovou metodou pro účely výstavby rodinného domu v Polní ulici za minimální cenu ve výši 630,-Kč/1m² + DPH v platné sazbě.

Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen podat na příslušný stavební úřad kompletní dokumentaci pro umístění stavby do 1 roku ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy a dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy. Při podání žádosti bude složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny.

Nabídka musí obsahovat:

- jméno a adresu, v případě právnické osoby název a sídlo žadatele, tel. spojení
- nabídka výše kupní ceny v Kč za 1 m² (uvádí se bez DPH)
- prokázání bezúhonnosti – čestné prohlášení, že žadatel nemá nedoplatky v evidenci daní, zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení, že nemá nedoplatky vůči Městu Tachov, není v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno konkurzní řízení
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů
- doklad o složení jistiny (10 % z navržené kupní ceny)

č.787

doporučuje zastupitelstvu města nahradit původní usnesení č. 7/144 ze dne 24.08.2015 novým usnesením ve znění: schválit záměr odprodeje níže uvedených nemovitostí v k.ú. Vítkov u Tachova dle GP č. 345-127/2015 obálkovou metodou za účelem výstavby 5 rodinných domů takto:

I.

a) Stavební pozemek - p.p.č. 121/54 o výměře 1.220 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 490,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady vodovodní a kanalizační přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o poměrné náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a poměrné náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Ostatní pozemek - p.p.č. 121/53 o výměře 119 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

II.

a) Stavební pozemek - p.p.č. 121/55 o výměře 1.069 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 490,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě, včetně vodovodní přípojky za kupní cenu 8.568,-Kč včetně DPH a kanalizační přípojky za kupní cenu 11.817,-Kč včetně DPH.

Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN, jsou k němu přivedeny přípojky vody a kanalizace. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Ostatní pozemek - p.p.č. 121/56 o výměře 148 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

III.

a) Stavební pozemek - p.p.č. 121/27 o výměře 1.053 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 490,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě, včetně vodovodní přípojky za kupní cenu 8.568,-Kč včetně DPH a kanalizační přípojky za kupní cenu 11.817,-Kč včetně DPH.

Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN, jsou k němu přivedeny přípojky vody a kanalizace. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Ostatní pozemek - p.p.č. 121/57 o výměře 187 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

IV.

a) Stavební pozemek - p.p.č. 121/59 o výměře 997 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 441,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady vodovodní řad, vodovodní a gravitační kanalizační přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Ostatní pozemek - p.p.č. 121/58 o výměře 224 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

V.

a) Stavební pozemek - p.p.č. 121/21 o výměře 1.035 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 245,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

Pozemek je napojen na nové rozvody NN. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady komunikaci, vodovodní řad, tlakovou kanalizační přípojku s přečerpávací šachtou a vodovodní přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Ostatní pozemek - p.p.č. 121/60 o výměře 208 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

Podmínky odprodeje:

Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen podat na příslušný stavební úřad kompletní dokumentaci pro umístění stavby do 1 roku ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy a dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy. Při podání žádosti bude složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny.

Nabídka do výběrového řízení musí obsahovat:

- jméno, příjmení, adresu, tel. spojení, u právnických osob IČ, DIČ
- označení zájmové parcely (I., II., III., IV., V.)
- nabídka výše kupní ceny za 1 m² u stavebního pozemku - odst. a), uvádí se bez DPH
- prokázání bezúhonnosti – čestné prohlášení, že žadatel nemá nedoplatky v evidenci daní, zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení, že nemá nedoplatky vůči Městu Tachov, není v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno konkurzní řízení
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů
- doklad o složení jistiny (10 % z kupní ceny stavebního pozemku)

č.788

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** zrušit své usnesení č. 23/634 ze dne 15.6.2009 ohledně záměru prodeje pozemků v k.ú. Vítkov u Tachova.
- b) **ukládá** majetkoprávnímu odboru MěÚ nechat zpracovat zastavovací studii a zajistit geometrický plán na oddělení pozemků určených na výstavbu rodinných domů v k.ú. Vítkov u Tachova.

č.789

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 3583/6 v k.ú. Tachov o výměře 40.500 m² pro zemědělské účely, protože pozemek se nachází v území regionálního biocentra, je součástí budoucích protipovodňových opatření a město nemá zájem se pozemku zbavovat.

č.790

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí p.p.č. 3432/5 o výměře 445 m², p.p.č. 3562 o výměře 383 m² a část p.p.č. 3559 (označení pozemku a jeho výměra budou určeny na základě geometrického plánu), vše v k.ú. Tachov od pana H.M., Studánka, pro účely vybudování komunikace a sjednocení pozemků.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr bezúplatného převodu p.p.č. 3433/1 o výměře 3.504 m² a p.p.č. 3554/4 o výměře 97 m², vše v k.ú. Tachov za účelem sjednocení pozemků. V případě p.p.č. 3433/1 se jedná o VKP (významný krajinný prvek). Převod pozemků bude realizován na základě směnné smlouvy, náklady se směnou uhradí Město Tachov.

č.791

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 53/8 v k.ú. Malý Rapotín o výměře 27 m² dle GP 182-418/2015 pro J.F., Prokopa Velikého, Tachov, za účelem umístění

tepleného čerpadla u domu čp. 22 za kupní cenu ve výši 210 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za GP ve výši 5.203 Kč.

č.792

schvaluje pronájem nebytových prostor v přízemí budovy čp. 70 nám. Republiky o celkové výměře 41,11 m² firmě Simply group s.r.o., sídlem Heinemannova 2695/6, Praha, IČ 291 50 434, ke kancelářské činnosti za nájemné ve výši 10.216,- Kč/m²/rok + DPH v platné sazbě + provozní náklady. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemní smlouvu uzavře Správa majetku a údržby Tachov s.r.o.

č.793

schvaluje pronájem nebytových prostor v budově plaveckého bazénu na adrese Tachov, Pobřežní 1868. p.L.Závorkovi, bytem P.Jilemnického,Tachov, IČ 428 27 5911, k provozování bistra za nájemné ve výši 1.702,- Kč měsíčně + DPH v platné sazbě + provozní náklady, od 1.2.2016. Nájemní smlouvu uzavře Sportovní zařízení města Tachova, p.o.

č.794

schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o užívání zimního stadionu, uzavřené mezi Sportovním zařízením města Tachova, IČ: 72052759 se sídlem Pobřežní 1547, Tachov a Hockey Club Tachov, spolek, se sídlem Pobřežní 1656, Tachov, IČ:26518406, na užívání ledové plochy v rozsahu 28 hod./týdně. Tímto dodatkem č.1 se ruší celý odst. III. uvedené smlouvy. Dodatek č.1 uzavře Sportovní zařízení města Tachova, příspěvková organizace.

č.795

souhlasí s umístěním sídla nově zapisovaného spolku s názvem „Spolek rodičů, přátel a dětí školy při Základní škole Tachov“ na adrese Zářečná 1540, 347 01 Tachov.

č.796

souhlasí se zřízením nového pracovního místa na majetkoprávním odboru MěÚ -správce městských hřbitovů, od 1.4.2016.

č.797

bere na vědomí informaci o Nařízení vlády č.308/2015, kterým se vymezují pojmy běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu s účinností od 1.1.2016. Tyto informace budou zaslány všem nájemníkům městských bytů v Tachově.

č.798

mění usnesení č. 541 ze dne 3. 8. 2015 ve věci smlouvy o pronájmu reklamních ploch ve městě takto:

v čl. IV. se upravuje výše nájemného, s tím, že poměrná část na rok 2015 bude 9.167,- Kč + DPH v platné sazbě.

č.799

doporučuje zastupitelstvu města schválit narovnání účtů 909/40 a 909/44 na zjištěný stav ZŠ Kostelní Tachov a to ke dni 31.12.2015.

č.800

souhlasí s umístěním sídla nově zapisovaného spolku s názvem „Český svaz včelařů, z.s., okresní organizace Tachov “ na adrese Hornická 1695, 347 01 Tachov.

č.801

a) v návaznosti na své původní usnesení č. 669 ze dne 11.11.2015 **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700071994-1/BVB mezi budoucím povinným Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov s právem hospodaření pro Polikliniku Tachov, Příspěvkovou organizaci, IČ: 00868256, Václavská 1560, Tachov a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem.

b) v návaznosti na své původní usnesení č. 670 ze dne 11.11.2015 **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700071994-2/BVB mezi budoucím povinným Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem.

č.802

nebylo přijato usnesení ve věci žádosti Ing. B.N., Studánka, o změnách podmínek uzavřených smluv.

č.803

Projednala zápis z jednání bytové komise ze dne 11.1.2016 takto :

1. **Schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Tovární 1142/4 o velikosti 1+1 K.M., bytem Tachov, 1. Máje. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35 Kč/m²/měsíčně.
2. **Schvaluje** pronájem bytu na adrese Tachov, Bělojarská 1928/6 o velikosti garsoniéra E.S., bytem Tachov, Školní. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35 Kč/m²/měsíčně.
3. **Nevyhovuje** žádosti O.S., bytem Tachov, P. Jilemnického, o přednostní pronájem bytu z důvodu nedostatku uvolňovaných bytů.
4. **Schvaluje** náhradníky na pronájem bytů podle zápisu z komise - bod č. 12.
5. **Schvaluje** pronájem uvolněného bytu v DCHB na adrese Tachov, Bělojarská 2119/25 o velikosti garsoniéra p. M.M., bytem Tachov, Americká. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/ měsíčně + záloha na úklid ve výši 150,- Kč/měs.

č.804

v souladu s nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** nový platový výměr paní Aleny Malé, ředitelky MŠ Tachov, Sadová 1356, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, z důvodu změny příplatku za vedení s účinností od 1. ledna 2016, dle předloženého návrhu.

č.805

souhlasí s přijetím finančního daru ve výši 7.865,- Kč od dárce „Pivnice u Štěpána“, vedoucí pan Štěpán Kuhn, bytem Svobodka, Tachov. Finanční dar obdržela Mateřská škola Tachov, Pošumavská 1675, příspěvková organizace, na zakoupení pružinového houpadla.

č.806

souhlasí s přijetím věcného daru od dárce fi GRAMMER pro Základní školu Tachov, Hornická 1325, příspěvková organizace. Jedná se o stavebnici BOFFIN pro výuku fyziky.

č.807

v souladu s ustanovením § 9 odst. 3 písm. a) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v aktuálním znění, **souhlasí** s vedením účetnictví ve zjednodušeném rozsahu ve všech příspěvkových organizacích zřízených městem.

č.808

doporučuje zastupitelstvu města schválit upravené „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města“ a vyhlásit pro rok 2016 program pro poskytování dotací „Podpora aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2016“.

č.809

schvaluje podání žádosti Regionálního vzdělávacího a informačního střediska, p. o., o podporu z rozpočtu Plzeňského kraje pro rok 2016 na projekt ROZVOJ ZÁZEMÍ PRO CYKLOTURISTIKU V TACHOVĚ. Dále schvaluje případné přijetí dotace a její vypořádání v souladu s ustanovením § 27 odst. 5 a § 28 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech ÚSC, v platném znění.

č.810

doporučuje zastupitelstvu města vyhlásit výběrové řízení na poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Tachova v roce 2016 bez vyhlášení termínu pro podávání žádostí.

č.811

doporučuje zastupitelstvu města schválit plán hlavních úkolů veřejných zasedání Zastupitelstva města Tachov na období 1.pololetí 2016.

č.812

schvaluje program a organizační zabezpečení 11.zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 8.2.2016.

č.813

bere na vědomí informaci o činnosti Českého svazu žen v Tachově v roce 2015.

č.814

doporučuje zastupitelstvu města schválit novelizované znění stanov Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín.

č.815

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit návrh firmy PEMELOG, s.r.o. na změnu využití p.p.č. 3177/(4, 6, 7, 8, 9, 58, 79, 80, 81, 126, 132) v k.ú. Tachov z plochy technické infrastruktury dle stávajícího ÚP na plochu výroby a skladování., která bude zahrnuta do změny č.2 ÚP
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit žádost Aloise Kučery o změnu využití části pozemku p.p.č. 250/1 v k.ú. Vítkov u Tachova, označovanou územním plánem V/Z-S4 na plochu výroby- lehký průmysl, která bude zahrnuta do změny č.2 ÚP

č.816

projednala návrhy investičního odboru MěÚ na kácení stromů ve městě takto :

- 1) **souhlasí** s pokácením břízy č. 11 na p.p.č. 1080/1 v k.ú. Mýto u Tachova a 23 vrb na p.p.č. 1080/9 v k.ú. Mýto u Tachova.
- 2) **souhlasí** s pokácením smrku pichlavého na p.p.č. 2015/2 v k.ú. Tachov, břízy bělokoré na p.p.č. 2014 v k.ú. Tachov a lísky turecké na p.p.č. 2023/9 v k.ú. Tachov.
- 3) **souhlasí** s pokácením dvou lip na p.p.č. 3020/1 v k.ú. Tachov.
- 4) **souhlasí**, z důvodu neodkladného zásahu, s pokácením :
 - ✓ Javor č. 66 na p.p.č. 1597/19 v k.ú. Tachov.

- ✓ Javor horský č. 57 na p.p.č. 1513 v k.ú. Tachov
- ✓ Javor č. 49 na p.p.č. 201/109 v k.ú. Tachov.
- ✓ Smrk ztepilý č. 67 na p.p.č. 3354/24 v k.ú. Tachov.
- ✓ Dvě douglasky tisolisté č. 11 a 12 a javor mléč č. 25 na p.p.č. 2528/5 v k.ú. Tachov.
- ✓ Javor jasanolistý č. 60 na p.p.č. 1954/1 v k.ú. Tachov.
- ✓ Slivoň č. 7 na p.p.č. 2147/1 v k.ú. Tachov.
- ✓ Vrba č. 132, javor horský č. 159, javor mléč č. 169 na p.p.č. 2484/1 v k.ú. Tachov.
- ✓ Javor mléč č. 21 na p.p.č. 2505/1 v k.ú. Tachov.
- ✓ Borovice vejmutovka č. 25 na p.p.č. 201/91 v k.ú. Tachov.
- ✓ Borovice vejmutovka č. 145 na p.p.č. 2473/76 v k.ú. Tachov.
- ✓ Borovice vejmutovka č. 94 na p.p.č. 2473/65 v k.ú. Tachov a smrk pichlavý č. 198, na p.p.č. 2473/71 v k.ú. Tachov.
- ✓ Borovice černá č. 43 na p.p.č. 53 v k.ú. Tachov.
- ✓ Jeřáb č. 147 na p.p.č. 3117/1 v k.ú. Tachov.
- ✓ Javor horský č. 20 na p.p.č. 3094/1 v k.ú. Tachov.
- ✓ Smrky ztepilé č. 43, č.44, č.45 na p.p.č. 201/113 v k.ú. Tachov.
- ✓ Javor jasanolistý č. 4 a lípa č. 84 na p.p.č. 1232 v k.ú. Tachov.
- ✓ Olše v Knížecí aleji č. 90 na p.p.č. 3394/1 v k.ú. Tachov.
- ✓ Olše č. 254, olše č. 255, olše č. 273 a olše č. 317, všechny na p.p.č. 3401 v k.ú. Tachov.

Ing.Václav Svoboda
místostarosta