

Usnesení 2. Rady města Tachova konané dne 26.11.2014

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č.28

uděluje souhlas k tomu, aby MO MěÚ uzavřel smlouvy o nájmu hrobového místa s fyzickými osobami (od pořadového čísla 264/2014 do čísla 275/2014) v souladu s usn. § 25 zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Usnesení zabezpečí MO MěÚ.

č.29

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) J.D. a M.G., Pivovarská, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení telefonního kabelu v rámci stavby „Výstavba 2 RD na p.p.č. 3620/23 Tachov“ na p.p.č. 1945/1 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na část výše uvedeného pozemku města za účelem opravy a údržby tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 500,-Kč + DPH v platné výši, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.30

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a osobou oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV. Věcné břemeno spočívá v právu vedení nadzemního kabelu NN a umístění příhradového stožáru v rámci stavby „Tachov, zahrádka č.k. 2984/x, TS, kNN“ na p.p.č. 3037/1 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na část výše uvedeného pozemku města za účelem opravy a údržby tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 3.100,-Kč + DPH v platné výši, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.31

mění původní usnesení rady města č. 2612 ze dne 6.10.2014 takto: předmět věcného břemene se doplňuje o p.p.č. 3432/3 v k.ú. Tachov, výše náhrady činí 12.670,-Kč + DPH v platné sazbě.

č.32

mění původní usnesení rady města č. 2613 ze dne 6.10.2014 takto: předmět věcného břemene se doplňuje o p.p.č. 674 v k.ú. Tachov, výše náhrady činí 2.500,-Kč + DPH v platné sazbě.

č.33

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a osobou oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV. Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky NN v rámci stavby „Tachov, U Vodojemu č.k.2643/1, kNN“ na p.p.č. 2645 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na část výše uvedeného pozemku města za účelem opravy a údržby tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000,-Kč + DPH v platné výši, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.34

schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 2023/7 v k.ú. Tachov o výměře 8 m² v ul. 1. Máje za účelem užívání pod prodejním stánkem, s účinností od 1.2.2015 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 16.000,-Kč + DPH v platné výši ročně.

č.35

schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 303/1 v k.ú. Tachov o výměře 8 m² v lokalitě u náměstí Republiky za účelem užívání pod prodejním stánkem, s účinností od 1.2.2015 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 16.000,-Kč + DPH v platné výši ročně.

č.36

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 21.2.2000 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem panem V.H., Husitská, Tachov. Dodatek č. 1 upravuje nájemní dobu na dobu určitou 1 roku s účinností od 1.1.2015. Ostatní ujednání smlouvy jsou beze změny.

č.37

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 25.3.2013 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem paní J.B., Vítkov, Tachov. Dodatek č. 1 upravuje podmínky smlouvy takto: Na pozemku lze v souladu se zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), zřídit stavby oplocení a přístřešku pro hosp. zvířata. Ostatní ujednání smlouvy jsou beze změny.

č.38

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit podání žádosti u Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, odbor Odloučené pracoviště Domažlice, na bezúplatný převod p.p.č. 3268/1 o výměře 416 m² a p.p.č. 3268/2 o výměře 529 m² v k.ú. Tachov (obě ostatní plocha – ostatní komunikace), které jsou součástí komunikace k rodinným domům čp. 2131 a čp. 2190 a dále do zahrádkářské osady Mýto, do majetku Města Tachov;
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí p.p.č. 3268/1 o výměře 416 m² a p.p.č. 3268/2 o výměře 529 m² v k.ú. Tachov (obě ostatní plocha – ostatní komunikace), které jsou součástí komunikace k rodinným domům čp. 2131 a čp. 2190 a dále do zahrádkářské osady Mýto, od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku Města Tachov.

č.39

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit podání žádosti u Státního pozemkového úřadu na bezúplatný převod podle zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění p.p.č. 3267/5 o výměře 45 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Tachov, která je součástí komunikace k rodinným domům čp. 2131 a čp. 2190, do majetku Města Tachov;
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí p.p.č. 3267/5 o výměře 455 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Tachov, která je součástí komunikace k rodinným domům čp. 2131 a čp. 2190, od ČR – Státního pozemkového úřadu do majetku Města Tachov.

č.40

a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí části p.p.č. 3644/1 v k.ú. Tachov (označení a výměra budou určeny na základě geometrického plánu) v České ulici pro účely užívání veřejného osvětlení od manželů J. a V.T., Česká, Tachov. Náklady za GP uhradí Město Tachov.

b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí zařízení veřejného osvětlení (2 lampy) na p.p.č. 3644/1 v k.ú. Tachov v České ulici od manželů J. a V.T., Česká, Tachov. Darovací smlouvy budou uzavřeny až po dokončení stavby, bude jím předcházet uzavření budoucích darovacích smluv.

č.41

doporučuje zastupitelstvu města změnit původní usnesení č. 16/344 ze dne 27.8.2012, na základě kterého bylo schváleno bezúplatné nabytí chodníku na p.p.č. 2252 a 2589 v k.ú. Tachov v České ulici od manželů Ing. J. a Ing. V.P., Větrná, Tachov. Změna upřesňuje umístění chodníku na p.p.č. 2252/2, 2589/2 a 2348/16 v k.ú. Tachov dle GP č. 4384-315/2014, dále způsob nabytí z bezúplatného na úplatné za cenu 100,-Kč.

č.42

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 3598 v k.ú. Tachov o výměře cca 60 m2 pro účely užívání vedle zahrady na p.p.č. 3609/33 v k.ú. Tachov v zahr. osadě Margareta, protože město si chce ponechat předmětný pozemek pro budoucí vlastní využití.

č.43

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 251/2 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely užívání vedle areálu na p.p.č. 251/60 v k.ú. Vítkov u Tachova za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m2. Kupující se zavazuje, že provede výměnu vstupní brány, demontáž a následnou montáž oplocení včetně odstranění zbytků betonových základů a asfaltu. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení realizace odstavného parkoviště na p.p.č. 251/17 v k.ú. Vítkov u Tachova, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

č.44

doporučuje zastupitelstvu města trvat na původním usnesení č. 7/165 ze dne 29.8.2011 a současně **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit odprodej p.p.č. 3235/132 v k.ú. Tachov o výměře 832 m2 na výstavbu rodinného domu na základě žádosti pana L.L., Americká, Tachov, protože jeho návrh na odkoupení pozemku s podmínkou práva zpětné koupě do 15 let v případě nevybudování stavby je v rozporu se schváleným záměrem odprodeje pozemku.

č.45

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 233/1 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení pozemku a jeho výměra budou určeny na základě GP) za účelem výstavby haly a parkovacích ploch (v průmyslové zóně za areálem LEKI) za kupní cenu ve výši 120,-Kč/m2 pro zastavěnou a zpevněnou plochu, 10,-Kč/m2 pro ostatní plochu. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za geometrický plán. Kupující se zavazuje, že na vlastní náklady vybuduje příjezdovou komunikaci. Kupní cena bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

č.46

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej níže uvedených pozemků v k.ú. Tachov dle GP č. 4390-297/2014 za účelem užívání zahrad v zahrádkářské osadě Tachov – Hejčák:

- a) p.p.č. 3720/33 o výměře 182 m² pro M.T. a R.T., Žižkova, Tachov, za kupní cenu ve výši 910,-Kč + DPH v platné sazbě, ke kupní ceně budou připočteny poměrné náklady za GP 3.549,-Kč.
- b) p.p.č. 3720/34 o výměře 130 m² pro O.V., Stadtrovská, Tachov, za kupní cenu ve výši 650,-Kč + DPH v platné sazbě, ke kupní ceně budou připočteny poměrné náklady za GP 2.535,-Kč.
- c) p.p.č. 3715/37 o výměře 150 m² pro Ing. V.B., Bělojarská, Tachov, za kupní cenu ve výši 650,-Kč + DPH v platné sazbě, ke kupní ceně budou připočteny poměrné náklady za GP 2.925,-Kč.
- d) p.p.č. 3715/191 o výměře 22 m² pro J.D., Bělojarská, Tachov, za kupní cenu ve výši 110,-Kč + DPH v platné sazbě, ke kupní ceně budou připočteny poměrné náklady za GP 429,-Kč.

č.47

schvaluje:

- a) kupní smlouvu č. 5440/14 se společností WOOD –PAPER a.s. ,Ivančice, IČ: 26229854, na prodej dřeva na 4. čtvrtletí roku 2014.
- b) kupní smlouvu č. PVL 308/14 se společností WOOD –PAPER a.s. ,Ivančice, IČ: 26229854, na prodej dřeva na 4. čtvrtletí roku 2014.

č.48

schvaluje pronájem uvolněného bytu na adrese Tachov, Plánská 2034/21 o velikosti 1+2 p. V.P. a K.B., bytem Tachov, Zámecká, s podmínkou, že nejpozději do 30 dnů po obdržení oznámení o pronájmu většího bytu uvolní dosud užívaný byt. Nájem bude uzavřen na dobu tři měsíce, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.

č.49

schvaluje R.M. bytem Tachov, Plánská, prominutí úhrady za nájem bytu a záloh za služby s nájmem bytu spojenými za měsíc říjen 2014 z důvodu, že uvedený byt nemohl řádně užívat kvůli nezapojené elektřině.

č.50

na základě žádosti Z.K. bytem Tachov, Školní :

- ✓ **schvaluje** zrušení vyklizení uvedeného bytu,
- ✓ **schvaluje** jeho pronájem na dobu 3 měsíce s podmínkou, že pokud nebude dlužná částka pravidelně splácena, nebude na další období obnovena nájemní smlouva a přistoupí se k vyklizení,
- ✓ **schvaluje** prominutí části dluhu ve výši 5.318,- Kč s tím, že pokud nebude pravidelně měsíčně splácena zbývajících částka dluhu ve výši 12.408,- Kč, bude vymáhána i prominutá část dluhu.

č.51

neschvaluje umístění informačního banneru na boční stěnu kina Mže pro Střední odborné učiliště a Základní školu Planá, Kostelní ul. 129, protože plocha slouží pouze pro propagaci akcí pořádaných městským kulturním střediskem v tomto areálu.

č.52

schvaluje pronájem uvolněného bytu na adrese Tachov, Zámecká 1394 o velikosti garsoniéra p. J.A. bytem Tachov, Americká. Nájem bude uzavřen na dobu tři měsíce, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně. Současně schvaluje náhradníka dle předloženého návrhu.

č.53

schvaluje pronájem uvolněného bytu na adrese Tachov, Plánská 2031/19 o velikosti 1+1 p. P.J., bytem Tachov, Želivského. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně. Současně schvaluje náhradníky dle předloženého návrhu.

č.54

doporučuje zastupitelstvu města :

- 1) schválit rozpočet města na rok 2015
- 2) pověřit 1.místostarostu města Ing. Václava Svobodu provedením rozpočtové úpravy do konce roku 2014 (přijetí dotací, úprava rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu na rok 2014)

č.55

schvaluje příspěvek na činnost Fotbalového klubu Tachov ve výši 20.000,- Kč. Finanční příspěvek bude vyúčtován do 15.12.2014.

č.56

doporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

č.57

- 1) **bere na vědomí** Akční plán města Tachova na rok 2015 s výhledem opatření na rok 2016
- 2) **ukládá** OREI MěÚ předložit Akční plán města Tachova na rok 2015 s výhledem opatření na rok 2016 k projednání Zastupitelstvu města Tachova dne 17.12.2014.

č.58

schvaluje Smlouvu č. 14168303 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen Fondu) v rámci Operačního programu Životní prostředí.. Dotace ve výši 627 022,95 Kč je určena na akci „Zateplení budov Základní školy Tachov, Zářečná ulice“.

č.59

doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o partnerství mezi městem Tachov a MAS Zlatá cesta, o.p.s., sídlem Tachov, Pivovarská 281, jejímž účelem je zajištění realizace Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS Zlatá cesta.

č.60

bere na vědomí provoz mateřských a základních škol zřizovaných městem Tachov v době vánočních prázdnin školního roku 2014/2015.

č.61

- 1) **schvaluje** plán jednání rady města v 1.pololetí roku 2015

- 2) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit plán jednání zastupitelstva města v 1.pololetí roku 2015 .

č.62

v souladu se zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), k plnění úkolů při ochraně před povodněmi, **jmenuje** místní povodňovou komisi, dle návrhu.

č.63

neschvaluje, na základě žádosti Sdružení rodičů Gymnázia Tachov, Pionýrská 1370, poskytnutí finančního daru na organizaci a realizaci maturitního plesu, protože město na tyto akce finančně nepřispívá. Tyto aktivity město podporuje prostřednictvím MKS Tachov formou finančních slev za použití společenského sálu v areálu Mže.

č.64

doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí rozdělení kompetencí starosty a místostarostů města takto :

1) starosta města

- ✓ vykonává povinnosti starosty dle zákona o obcích
- ✓ řídí městskou policii
- ✓ koordinuje spolupráci v rámci působnosti územně samosprávného celku v oblastech výstavby a ÚP, dopravy a životního prostředí
- ✓ zastupuje město ve sdruženích : „Euregio Egrensis; Společenství měst s husitskou minulostí a tradicí; Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska“;
- ✓ je předsedou bezpečnostní rady a povodňové komise
- ✓ řídí Sbor dobrovolných hasičů Tachov

2) Ing.Svoboda V.

- ✓ statutární zástupce starosty města
- ✓ koordinuje finanční záležitosti města, jeho rozvoj, majetkové záležitosti a použití finančních prostředků z fondu rozvoje bydlení
- ✓ koordinuje spolupráci se „SMÚT s.r.o. a Sluměta s.r.o.“,
- ✓ zastupuje město ve sdruženích : „Vodárenské sdružení obcí Halže; Vodohospodářské sdružení západních Čech; Sdružení obcí pro vybudování a provoz skládky Černošín“;

3) Mgr.Hrčková J.

- ✓ místostarostka města
- ✓ koordinuje spolupráci s příspěvkovými organizacemi města – ZŠ a MŠ, REVIS, Poliklinika, SPOZA, MKS
- ✓ koordinuje spolupráci v rámci působnosti územně samosprávného celku v oblastech školství a památkové péče, sociální péče a zdravotnictví, cestovním ruchu
- ✓ koordinuje spolupráci s neziskovými organizacemi a spolky ve městě – Český červený kříž, KOTEC, KAT, důchodci, zdravotně postižení apod.
- ✓ zastupuje město ve sdruženích „Lučina-sdružení obcí; Svaz města a obcí ČR, Svaz měst a obcí Plzeňského kraje, MAS Zlatá cesta o.p.s.

č.65

schvaluje zřízení těchto komisí rady města :

- 1) komise rozvoje města
- 2) komise bytová a fondu rozvoje bydlení
- 3) komise pro mládež a volnočasové aktivity
- 4) komise prevence kriminality

5) komise – Sbor pro občanské záležitosti (SPOZ)
s tím, že maximální počet členů komise je 9 (netýká se SPOZ)

č.66

schvaluje tyto předsedy komisí rady města :

- 1) komise rozvoje města - Ing. Soukup Roman
- 2) komise bytová a fondu rozvoje bydlení města – RSDr.Štelmáková Anna
- 3) komise pro mládež a volnočasové aktivity – p.Sklenář Pavel
- 4) komise prevence kriminality – Mgr.Hrčková Jana
- 5) komise – Sbor pro občanské záležitosti (SPOZ) – pí.Vaňková Božena.

č.67

schvaluje členy komise rozvoje města :

p. Bluma P., Ing. Červinková H., PaedDr. Krumer V., Mgr .Kožnar J., MUDr. Šimková T.,
Ing. Smihrodský V., Mgr. Vrána P., p. Větrovský L.

č.68

doporučuje zastupitelstvu města schválit členy zastupitelstva města spolupracující s osadními výbory města („patroni osad“) takto :

- ✓ Mýto – Ing.Smihrodský V.
- ✓ Světce – Mgr.Hrčková J.
- ✓ Vítkov – Mgr.Vrána P.
- ✓ Malý Rapotín – Ing.Heřman F.
- ✓ Velký Rapotín – p.Větrovský L.
- ✓ Oldřichov – p.Sklenář P.
- ✓ Biletín+Vilémov – pí.Malá A.

č.69

souhlasí s použitím znaku města na propagačních materiálech vydávaných MKS Tachov u příležitosti výročí 900 let od založení Tachova.

č.70

doporučuje zastupitelstvu města trvat na platnosti a účinnosti obecně závazné vyhlášky č.5/2013, kterou se stanovil zákaz provozování loterií a jiných podobných her na celém území města, přijatou zastupitelstvem města 4.11.2013.

Ing.Václav Svoboda
místostarosta

Jiří Struček
starosta