

Usnesení 83. Rady města Tachova konané dne 6.10.2014

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č.2610

- a) **schvaluje** plán inventur na rok 2014 a současně jmenuje tajemnici pro inventarizaci města paní Jaroslavu Šenovskou, pracovníci MO MěÚ.
- b) **jmenuje** na návrh MO MěÚ předsedu a členy hlavní likvidační komise MěÚ a předsedu a členy dílčí inventarizační komise MěÚ.
- Usnesení zabezpečí MO MěÚ.

č.2611

uděluje souhlas k tomu, aby MO MěÚ uzavřel smlouvy o nájmu hrobového místa s fyzickými osobami (od pořadového čísla 236/2014 do čísla 248/2014) v souladu s usn. § 25 zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Usnesení zabezpečí MO MěÚ.

č.2612

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a osobou oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV. Věcné břemeno spočívá v právu uložení kabelového vedení NN (nízké napětí) v rámci stavby „Světce u Tachova, u jízdárny, DTS a kNN“ na p.p.č. 3584/1, 3529 a 3522 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na části pozemků města p.p.č. 3584/1, 3529 a 3522 v k.ú. Tachov za účelem opravy a údržby tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000,-Kč/1 překop komunikace, 20,-Kč/1bm vedení v ost. Komunikaci, min. 500,-Kč + DPH v platné výši, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.2613

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a osobou oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV. Věcné břemeno spočívá v právu uložení kabelového vedení NN (nízké napětí) v rámci stavby „TACHOV, Polní, 673/1, kNN“ na p.p.č. 671 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na část pozemku města p.p.č. 671 v k.ú. Tachov za účelem opravy a údržby tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000,-Kč + DPH v platné výši, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.2614

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a osobou oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV. Věcné břemeno spočívá v právu uložení kabelového vedení NN (nízké napětí) v rámci stavby „TACHOV, Americká, p.3235/112, kNN“ na p.p.č. 1119/2 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na část pozemku města p.p.č. 1119/2 v k.ú. Tachov za účelem opravy a údržby tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 500,-Kč + DPH v platné výši, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude

uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.2615

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a osobou oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV. Věcné břemeno spočívá v právu uložení kabelového vedení NN (nízké napětí) v rámci stavby „TACHOV, Třešňová, p.3620/23, kNN“ na p.p.č. 1945/1 a 3620/23 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na části pozemků města p.p.č. 1945/1 a 3620/23 v k.ú. Tachov za účelem opravy a údržby tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 500,-Kč + DPH v platné výši, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.2616

mění původní usnesení č. 1512 ze dne 18.1.2013 takto: předmět věcného břemene je zaměřen dle GP č. 4353-73/2014, doplňuje se o p.p.č. 1427/4 v k.ú. Tachov, úhrada za věcné břemeno činí 17.908,-Kč (včetně DPH).

č.2617

a) **schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 335 v k.ú. Tachov o výměře 9 m2 v proluce pod Husitskou ulicí pro účely užívání pod prodejním stánkem, za stejných podmínek jako předcházející nájemce, s účinností ode dne 1.1.2015, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu, výše nájmu činí 2.000,-Kč/1m2 ročně + DPH v platné sazbě.

b) **schvaluje** záměr výpůjčky části p.p.č. 335 v k.ú. Tachov o výměře 10 m2 v proluce pod Husitskou ulicí, pro účely užívání sezónního posezení od 1.4. do 31.10. běžného roku, s účinností smlouvy ode dne 1.1.2015, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc bez udání důvodu.

č.2618

a) **schvaluje** pronájem p.p.č. 2960/1, 2964/5, 2974, 2977/4, 2978, 2981/10 a části p.p.č. 2981/1 a 2982/1 v k.ú. Tachov o celkové výměře 89.720 m2 pro P.C., Velký Rapotín, pro zemědělské účely, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc bez udání důvodu vždy k 1. říjnu běžného roku. Výše nájmu činí 1% z ceny zem. pozemku (2,50/1m2), tj. 2.243,-Kč ročně.

b) **schvaluje** pronájem části p.p.č. 2982/1 v k.ú. Tachov o výměře 400 m2 pro A.V., Bělojarská, Tachov pro zemědělské účely, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc bez udání důvodu vždy k 1. říjnu běžného roku. Výše nájmu činí 1% z ceny zem. pozemku (2,50/1m2), min. 100,-Kč, tj. 100,-Kč ročně.

č.2619

neschvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 3235/124 v k.ú. Tachov o výměře 27 m2 pro účely vybudování zpevněného parkovacího stání u domu čp. 2186 v Příčné ulici, protože se jedná o místní komunikaci, která je určena k užívání pro veřejnost.

č.2620

schvaluje výpůjčku části p.p.č. 1515 (původní 1513/2) v k.ú. Tachov v k.ú. Tachov o výměře 52 m2 pro CHODOVAR spol. s r.o., IČ: 18252125, Pivovarská 107, Chodová Planá, za

účelem užívání předzahrádky u restaurace „U tří rybiček“, na dobu určitou – po dobu trvání nájemní smlouvy o pronájmu restaurace, s účinností od 15.10.2014.

č.2621

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 1103 v k.ú. Tachov o výměře 128 m² pro účely užívání u rodinného domu čp. 1559 v Americké ulici, za kupní cenu ve výši 300,-Kč + DPH v platné sazbě.

č.2622

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 3620/23 v k.ú. Tachov (výměra a označení pozemku budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely užívání zahrady u 2 nově budovaných rodinných domů v ul. Na Třešnovce, za kupní cenu ve výši 300,-Kč -10% (svažitý pozemek) + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za GP.

č.2623

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 2473/24 v k.ú. Tachov pro účely výstavby garáže a vybudování zpevněného parkovacího stání u budovy čp. 1569 v Zářečné ulici, protože město se nechce zbavovat pozemku z důvodu jeho možného budoucího využití pro vlastní potřeby.

č.2624

bere na vědomí dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v plaveckém bazénu na adrese Tachov, Pobřežní 1868 pronajatých Zuzaně Malákové, bytem Částkov, 347 01 Tachov, IČ: 74334239, k provozování kadeřnictví.

č.2625

nevyhovuje žádosti provozovatele M.K., bytem Oldřichov, o odložení účinnosti smlouvy o pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 12 Oldřichov uzavřené dne 1.6.2014 **od 1.10.2014** a trvá na usnesení č. 2528 ze dne 6.8.2014

č.2626

schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 18 m² v budově čp. 1806 Oldřichovská ul. v Tachově na základě žádosti P.Krupičky bytem Sadová, Chodová Planá, IČ: 75450534, jako skladové prostory k podnikatelské činnosti klempířství a stavební práce za nájemné ve výši 400,- Kč/m²/ročně.

č.2627

schvaluje záměr výpůjčky části objektu zámku čp.1-pravé křídlo v k.ú. Tachov pro Městské kulturní středisko Tachov, příspěvkovou organizaci, IČ: 000 76 686, sídlo Náměstí Republiky 119, Tachov ke kulturnímu, společenskému a turistickému využití, na dobu neurčitou.

č.2628

schvaluje záměr výpůjčky pozemků s budovami dle přílohy, pro Sportovní zařízení města Tachova, příspěvkovou organizaci, IČ: 720 52 759, Pobřežní 1547, Tachov, za účelem sportovního využití, na dobu neurčitou.

č.2629

a) schvaluje uzavření smlouvy o poskytování údržby a servisu objektu rozhledny Vysoká v Tachově mezi zhotovitelem Západočeské komunální služby, a.s. Plzeň, IČ: 252

17 348, zast. ředitelem p. Mgr. Pavlem Thurwaldem, provozovna Tachov, Americká 1515 zastoupená p. Josefem Janů a objednatelem Městem Tachov, IČ: 00 260 231, Hornická 1695, Tachov za účelem zajišťování údržby a oprav rozhledny Vysoká v Tachově, na dobu určitou do 31.12.2016.

b) schvaluje provozní řád rozhledny Vysoká Tachov dle návrhu.

č.2630

schvaluje uzavření Smlouvy o zajišťování servisu EZS v objektu zámku čp.1 Rokycanova ul, v Tachově mezi Městem Tachov, Hornická 1695, Tachov, IČ: 00260231, zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Macákem a firmou TANET WEST s.r.o., Vilémovská 1602, IČ: 26378191, zastoupená jednatelem p. Kamilem Jirkou.

č.2631

schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce číslo SML 152/300/2014 mezi Národním zemědělským muzeem Praha, IČ: 750 75 741, Kostelní 44, Praha 7, zastoupeným Ing. Milanem Janem Půckem, MBA, Ph. D., generálním ředitelem a Městem Tachov, IČ: 00260231, se sídlem Hornická 1695, Tachov, zastoupené Mgr. Ladislavem Macákem. Předmětem výpůjčky jsou sbírkové předměty – trofeje určené k výstavní expozici v zámku čp.1 v Tachově, na dobu určitou do 15.11.2019.

č.2632

bere na vědomí dopis advokátní kanceláře JUDr. Marka Neustupného ohledně neplatné výpovědi z podnájemního vztahu p.Š., bytem Vítkov s tím, že nadále trvá na tom, že jde o vztah mezi nájemcem a podnájemníkem.

č.2633

souhlasí, na základě žádosti SMÚ Tachov s.r.o., s provedením opravy střechy u skladu v Oldřichovské ul. č.p.1806, Tachov, za cenu 229.924,- Kč bez DPH.

č.2634

Projednala zápis z jednání bytové komise konané dne 22.9.2014 takto:

1. **vyhovuje** žádosti manželů J. a V.L. a **schvaluje** pronajmout jim na dobu tři měsíce dosud užívaný byt na adrese Tachov, Jungmannova o velikosti 1+2 s tím, že pokud nebudou hradit nájem a služby s ním spojené, město Tachov smlouvu neprodlouží a přistoupí k žalobě na vyklizení bytu.
2. **uděluje souhlas** Správě majetku a údržby Tachov s.r.o., aby na náklady města vyklidila byt na adrese Tachov, Zámecká 1394 po zemřelém nájemníkovi.
3. **doplňuje usnesení** č. 2474/7 ze dne 20.6.2014, že nájemce R.M. bude hradit nájem a zálohy na služby s ním spojené za byt na adrese Tachov, Plánská od 1.10.2014.
4. **doporučit zastupitelstvu města** odepsat částku 78.816,- Kč po zemřelém dlužníku V.Hovorkovi z důvodu nedobytnosti.
5. **schvaluje** pronájem uvolněného bytu na adrese Tachov, Plánská 2031 o velikosti 1+2 manželům R. a R.D., bytem Tachov, Plánská 2034 s tím, že do 30 dnů po obdržení dopisu s přidělením bytu uvolní dosud užívaný byt na adrese Tachov, Plánská 2034. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
6. **schvaluje** pronájem uvolněného bytu na adrese Tachov, J.S.Koziny 1622 o velikosti 1+2 upravený jako bezbariérový manželům M. a L.G., bytem Tachov, Zářečná 1520. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.

7. **schvaluje** pronájem uvolněného bytu na adrese Tachov, Plánská 20349 o velikosti 1+1 p. J.S. bytem Tachov, Bělojarská 1524. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
8. **schvaluje** pronájem uvolněného bytu na adrese Tachov, Zámecká 1394 o velikosti 1+k.k. p. A.N., bytem Horní Slavkov, Poštovní. Nájem bude uzavřen na dobu 3 měsíců s možností prodloužení, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
9. **schvaluje** náhradníky na pronájem bytů podle bodu č. 14 zápisu bytové komise.
10. **souhlasí se zastavením exekuce** na vyklizení bytu na adrese Tachov, Školní 1369.
11. **částečně vyhovuje** žádosti M.R. o prominutí poplatku z prodlení za dlužný nájem a služby uvedeného bytu ve výši 5.291,- Kč a promíjí uhrazení 30% z uvedené částky tj. 1.587,- Kč s tím, že na zbývající částku uzavře nejpozději do 14 dnů po obdržení usnesení RM dohodu o splátkách, tyto bude řádně a včas platit, a bude nadále řádně a včas hradit nájem za byt a služby s ním spojené, jinak město Tachov přistoupí k vymáhání celé částky.
12. **pronajímá** M.R. byt na adrese Tachov, Školní 1369 o velikosti 1+2 na dobu 3 měsíce s tím, že pokud nebude řádně a včas hradit nájem a služby s ním spojené, a nebude řádně a včas plnit splátkový kalendář za předchozí poplatek z prodlení, město Tachov smlouvu na další období neprodlouží a přistoupí k žalobě na vyklizení bytu.

č.2635

souhlasí, na základě žádosti REVISu, Školní 1094, Tachov, s využitím částky 76.232,-Kč z rezervního fondu organizace na částečné pokrytí faktury za pořízení nových počítačů.

č.2636

souhlasí, na základě žádosti p.M.Pokorného, St.Sedliště, s užitím znaku města na akcích a propagačních materiálech spolku motorkářů z Tachovska.

č.2637

souhlasí s výpůjčkou náměstí Republiky pro MKS Tachov u příležitosti konání Svěcení vánočního stromu s programem dne 30.11.2014 a Mikulášské nadílky s programem dne 5.12.2014.

č.2638

bere na vědomí zprávu o plnění úkolů města v samostatné působnosti na úseku požární ochrany v roce 2014, včetně zprávy o činnosti Jednotky Sboru dobrovolných hasičů Tachov.

č.2639

bere na vědomí personální a materiální zabezpečení nového školního roku 2014/2015 ve školách zřizovaných městem Tachov, které předložil OŠPP MěÚ Tachov.

č.2640

bere na vědomí zápis z jednání komise prevence kriminality ze dne 18.9.2014.

č.2641

projednala 1.verzi návrhu rozpočtu města na rok 2015 s tím, že bude dále předložen novému zastupitelstvu města.

č.2642

schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč občanskému sdružení Český varhanní festival na uspořádání varhanního koncertu v kostele sv. Máří Magdaleny v Tachově dne 28.10.2014.

Finanční prostředky budou použity z nerozdělených příspěvků určených pro mládež, tělovýchovu, kulturu a využívání volného času v roce 2014.

č.2643

schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.000,- Kč ředitelce projektu Miss Aerobik & Dance p. Nikole Kozákové na podporu regionálního kola v Plzeňském kraji.

Finanční prostředky budou použity z nerozdělených příspěvků určených pro mládež, tělovýchovu, kulturu a využívání volného času v roce 2014.

č.2644

souhlasí, aby finanční prostředky z prodeje majetku města, jehož odprodej byl schválen usnesením rady města č. 2588 dne 12.9.2014, byly příjmem Polikliniky Tachov.

č.2645

souhlasí s přijetím dotace dle Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 20372014 z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora pro obce, které mají uzavřenu smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby na území PK v roce 2014“ ve výši 58.000 Kč.

č.2646

bere na vědomí zápis z jednání komise pro mládež a volnočasové aktivity ze dne 15.9.2014.

č.2647

a) na základě provedeného zadávacího řízení a stanoviska hodnotící komise **schvaluje** pořadí nabídek po hodnocení v podlimitní veřejné zakázce „Zateplení budov Základní školy Tachov, Zářečná ulice“.

Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka firmy Miras – stavitelství a sanace, s.r.o., se sídlem Pražská 810/16, 102 21 Praha, IČ: 26385759; nabídku podal Odštěpný závod Plzeň, V Úhlu 37/11, 321 00 Plzeň – Litice, cena je 20 289 653,53 Kč bez DPH.

b) **přiděluje** zakázku „Zateplení budov Základní školy Tachov, Zářečná ulice“ firmě Miras – stavitelství a sanace, s.r.o., se sídlem Pražská 810/16, 102 21 Praha, IČ: 26385759. Dále v případě odmítnutí podpisu smlouvy s vybraným uchazečem doporučuje uzavření smlouvy s druhým uchazečem v pořadí. Zároveň ukládá vedoucímu investičního odboru Městského úřadu Tachov p. Pavlu Blumovi zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

č.2648

odročuje návrh na kácení stromů ve městě předložený investičním odborem MěÚ.

Ing. Václav Svoboda
1. místopředseda

Mgr. Ladislav Macák
starosta