

Usnesení 81. Rady města Tachova konané dne 29.8.2014

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města:

č.2550

uděluje souhlas k tomu, aby MO MěÚ uzavřel smlouvy o nájmu hrobového místa s fyzickými osobami (od pořadového čísla 209/2014 do čísla 223/2014) v souladu s ust. § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Usnesení zabezpečí MO MěÚ.

č.2551

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a manželi L. a V.J., Želivského, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu vstupu a vjezdu na části pozemků města p.č. 483, 3117/1, 3117/4, 3117/7 a 3098 v k.ú. Tachov za účelem přístupu a příjezdu ke garáži na st.p.č. 545/2 v k.ú. Tachov, dále za účelem opravy a údržby tohoto vjezdu. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2.000,-Kč + DPH v platné výši, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby vjezdu, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.2552

mění původní usnesení č. 2438 ze dne 20.6.2014 takto: předmět věcného břemene se doplňuje o p.p.č. 1119/2 v k.ú. Tachov dle GP č. 4370-45/2014.

č.2553

projednala žádost pana Y.A., Plánská, Tachov o pronájem rybníka na p.p.č. 463 v k.ú. Mýto u Tachova o výměře 2046 m² a **trvá** na svém původním usnesení č. 1962 ze dne 4.10.2013.

č.2554

schvaluje pronájem části p.p.č. 175/1 v k.ú. Tachov o výměře 66 m² pro pana D.S., Oldřichov, za účelem užívání u domu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 100,-Kč ročně + DPH v platné sazbě.

č.2555

schvaluje pronájem části p.p.č. 2726/115 v k.ú. Tachov o výměře 80 m² pro paní J.M. a pana M.F., U Penzionu, Tachov, za účelem užívání zahrady k rekreační činnosti za domem v ul. U Penzionu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 4,-Kč/1m² ročně + DPH v platné sazbě.

Úhrada za užívání pozemku zpětně bude řešena dle Obecně závazné vyhlášky města Tachov č. 6/2013 o místních poplatcích.

č.2556

schvaluje pacht části p.p.č. 175/1 v k.ú. Tachov o výměře 479 m² pro pana R.K., Oldřichov, k zem. účelům - pastva pro koně, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 100,-Kč ročně + DPH v platné sazbě.

č.2557

projednala žádost paní J.B., Vítkov, o zrušení podnájmu ½ p.p.č. 243 v k.ú. Vítkov u Tachova panu R.Š., Vítkov. Ukončení podnájemního vztahu je věcí účastníků smlouvy a Městu Tachov se oznámí.

č.2558

a) **schvaluje** podání žádosti u Plzeňského kraje na bezúplatný převod p.p.č. 1378/6 o výměře 60 m² (ostatní plocha – jiná plocha) a p.p.č. 1402/4 o výměře 12 m² (zahrada) v k.ú. Tachov oddělených geometrickým plánem č. 4376-271/2014 z p.p.č. 1378/4 a p.p.č. 1402/2 v k.ú. Tachov do majetku Města Tachov;

b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit bezúplatné nabytí p.p.č. 1378/6 o výměře 60 m² (ostatní plocha – jiná plocha) a p.p.č. 1402/4 o výměře 12 m² (zahrada) v k.ú. Tachov oddělených geometrickým plánem č. 4376-271/2014 z p.p.č. 1378/4 a p.p.č. 1402/2 v k.ú. Tachov od Plzeňského kraje do majetku Města Tachov. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Přebud bude řešen darovací smlouvou.

č.2559

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr bezúplatného převodu p.p.č. 1377/5 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře cca 12 m² v k.ú. Tachov po vybudování 5 parkovacích míst pro zaměstnance Základní školy a Mateřské školy, Tachov, Petra Jilemnického 1995 Plzeňskému kraji. P.p.č. 1377/5 byla oddělena z p.p.č. 1377/1 v k.ú. Tachov geometrickým plánem č. 4376-271/2014 po dokončení stavby parkoviště. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Přebud bude řešen darovací smlouvou.

č.2560

a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje části p.p.č. 490/2 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou vysokotlaké regulační stanice v Plzeňské ulici, za kupní cenu ve výši 700,-Kč/1m² + náklady za geometrický plán.

b) **schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností RWE GasNet, s.r.o., IČ: 22295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu vstupu a vjezdu na část pozemku města původní p.p.č. 490/2 v k.ú. Tachov za účelem přístupu a příjezdu ke stavbě vysokotlaké regulační stanice v Plzeňské ulici. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 10.000,-Kč + DPH v platné výši, správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná.

Odprodej pozemku a zřízení věcného břemene budou realizovány na základě společné smlouvy.

č.2561

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 2344 v k.ú. Tachov za účelem výstavby na bydlení, protože pozemek je užíván na základě nájemní smlouvy, kterou lze vypovědět v příštím roce.

č.2562

odročuje do dalšího jednání rady města záměr odprodeje části p.p.č. 3720/1 v k.ú. Tachov v zahr. osadě Tachov – Hejčák.

č.2563

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 2912/5 o výměře 2 649 m² za cenu 5,-Kč/m² , p.p.č. 2915 o výměře 252 m² za cenu 2,-Kč/m² a p.p.č. 2916 o výměře 1467 m² za cenu 20,-Kč/m² vše s DPH v platné výši. Všechny pozemky jsou v k.ú. Tachov, jsou určeny pro zem. účely a ceny byly stanoveny dle zásad s tím, že se jedná o významný krajinný prvek, parcely spadají do vloženého lokálního biocentra na schváleném regionálním biokoridoru ÚSES (územní systém ekologické stability).

č.2564

schvaluje pronájem nebytových prostor o celkové výměře 37 m² přízemí budovy čp. 1695 Hornická 1695, Tachov p. Petru Sýkorovskému, bytem Bělojarská, IČ: 3270009, k provozování denního bistra – občerstvení pro zaměstnance a návštěvníky MěÚ Tachov na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 30.000,-Kč/rok a energie. Nájemní smlouvu uzavře SMÚ Tachov s.r.o.

č.2565

a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit změnu podané žádosti u Lesů ČR, s.p., Lesní správa Přimda z roku 2012 o zřízení věcného práva chůze a jízdy mezi osobou oprávněnou Městem Tachov a osobou povinnou Lesy ČR, s.p., spočívající v právu chůze a jízdy pro p.p.č. 115/4 (zahrada) na p.p.č. 117/2 (zahrada) a p.p.č. 117/3 (ostatní plocha- ostatní komunikace) v k.ú. Tachov.

Změna se týká rozsahu věcného práva (nově služebnosti) z původně k části p.p.č. 117/2 na celou p.p.č. 117/2;

b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 10.000,-Kč za úplatné zřízení služebnosti spočívající v právu chůze a jízdy pro p.p.č. 115/4 (zahrada) na p.p.č. 117/2 (zahrada) a p.p.č. 117/3 (ostatní plocha- ostatní komunikace) v k.ú. Tachov mezi osobou oprávněnou Městem Tachov a osobou povinnou Lesy ČR, s.p., Úhrada za zřízení věcného práva bude provedena jednorázově po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti před podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí osoba oprávněná.

č.2566

dává souhlas pro SMUT s.r.o., Sokolovská 691, Tachov, IČ: 25216899, DIČ: CZ25216899 zastoupené jednatelem Ing. Jiřím Sedláčkem jako nájemcem uzavřít podnájemní smlouvu mezi T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681 zastoupené Ing. Jitkou Tomanovou, jako podnájemcem. Předmětem podnájmu je část střechy na kotelně PK 18 ve Školní ulici za účelem umístění, údržby, úpravy a výměny anténních stožárů. Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou 15 let od podpisu smlouvy za cenu podnájmu 42.000,-Kč/rok + DPH v platné sazbě.

Uzavřením této dohody se ruší původní podnájemní smlouva ze dne 15.11.2002.

č.2567

bere na vědomí uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor o výměře 105,49 m² v objektu čp.1560, ul.Václavská, Tachov, pro OMEGA CENTRUM s.r.o. Tachov, Příčná 2166, IČ: 29124921 zast.jednateli MUDr.Andrea Kalafová, MUDr.Ján Kalaf, na dobu neurčitou.

č.2568

projednala žádosti investičního odboru MěÚ o povolení kácení stromů ve městě takto :

a) **souhlasí** s pokácení lípy, olše a keře jívy na p.p.č. 32/1 v k.ú. Vítkov.

- b) **souhlasí** s pokácením hlošiny úzkolisté na p.p.č. 2436/1 v k.ú. Tachov.
- c) **souhlasí** s pokácením smrku, borovice, cypřišku, srostlice vrby a náletu javoru na p.p.č. 2399/1 v k.ú. Tachov.
- d) **souhlasí** s pokácením 4 smrků a 2 slivoní na p.p.č. 904 v k.ú. Tachov.
- e) **souhlasí** s pokácením slivoně na p.p.č. 1731 v k.ú. Tachov.

č.2569

schvaluje, na základě žádosti Nemocnice následné péče Svatá Anna, s.r.o., Kyjovská 607, 348 15 Planá, poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000,-Kč této nemocnici, na obnovu přístrojového vybavení a zařízení.

č.2570

souhlasí, aby Mateřská škola Tachov, Tyršova 1546, použila nevyčerpanou částku 10.593,08 Kč z účelově určených prostředků v roce 2014 na drobnou opravu dlažby kolem vstupních dveří zadního vchodu do provozní části budovy.

č.2571

- a) na základě provedení zadávacího řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** pořadí nabídek po hodnocení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Tachov – Oldřichov: chodník pro pěší“. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka firmy ALGON, a.s., IČ 28420403, Joštova 1, 350 02 Cheb s cenou 4 910 675,09 Kč bez DPH.
- b) **přiděluje** zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Tachov – Oldřichov: chodník pro pěší“ firmě ALGON, a.s. Zároveň **ukládá** vedoucímu investičního odboru MěÚ p. Pavlu Blumovi zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

č.2572

- a) na základě provedení zadávacího řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** pořadí nabídek po hodnocení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Chodník u školky v ulici Prokopa Velikého v Tachově“. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka firmy STRABAG a.s., IČ 60838744, Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 s cenou 847 988,22 Kč bez DPH.
- b) **přiděluje** zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Chodník u školky v ulici Prokopa Velikého v Tachově“ firmě STRABAG a.s. Dále v případě odmítnutí podpisu smlouvy s vybraným uchazečem **schvaluje** uzavření smlouvy s druhým uchazečem v pořadí. Zároveň **ukládá** vedoucímu investičního odboru MěÚ p. Pavlu Blumovi zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

č.2573

na základě provedení zadávacího řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Oprava cisterny pro sbor dobrovolných hasičů v Tachově“ firmě Strojírna Potůček, s.r.o., Tovární 123, Slatiňany, IČ 15053920, DIČ CZ 15053920 za cenu 1 300 700,- Kč bez DPH.

Zároveň **ukládá** vedoucímu odboru rozvoje a evropské integrace MěÚ Ing. Heleně Červinkové zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

č.2574

bere na vědomí odstoupení fi.Atelier POINT, spol. s r.o., Plzeň, od uzavření smlouvy na zakázku „Interiérové vybavení prostor zámku v Tachově pro účely muzejní a výstavní expozice“. V souladu s usnesením rady města č.2511 ze dne 23.7.2014 je tak smlouva

uzavřena s fi. Zdeněk Prošek-Výstavní realizace Praha, se sídlem Pražská 706, Unhošť-Kladno, za cenu 2.098.000,-Kč.

č.2575

bere na vědomí informaci o zajištění „Dnů evropského dědictví“ ve městě, které se uskuteční v sobotu 13. 9. 2014 od 10.00 – do 17.00 hodin.

č.2576

bere na vědomí rozpracování usnesení 35.zasedání zastupitelstva města, které se konalo 25.8.2014.

č.2577

bere na vědomí vyjádření p.J.Gomoláka k nově schválené provozní době střelnice a **trvá** na svém usnesení č.2542 ze dne 6.8.2014.

č.2578

projednala zápis z jednání bytové komise konané dne 25.8.2014 takto:

1. Rada města revokuje usnesení č. 2506/5 ze dne 11.7.2014, které znít takto: **rada města částečně vyhovuje** žádosti p. J. a L.B. o prominutí poplatků z prodlení za dlužný nájem a služby za byt na adrese Tachov, Želivského o velikosti 1+3 ve výši 36.580 Kč a promíjí jim uhrazení 30% z uvedené částky tj. 10.094 Kč s tím, že budou nadále hrazeny poplatky za užívání bytu a to až do vydání soudního rozhodnutí.
2. **částečně vyhovuje** žádosti p. I.S. o prominutí poplatků z prodlení za dlužný nájem a služby za byt na adrese Tachov, Žižkova, o velikosti 1+1 ve výši 13.059,- Kč a promíjí uhrazení 30% z uvedené částky tj. 3.918,- Kč s tím, že na zbývající částku musí žadatelka uzavřít nejpozději do 14 dnů po obdržení usnesení RM dohodu o splátkách, tyto řádně a včas platit a musí nadále řádně a včas hradit nájem za byt a služby s ním spojené. V opačném případě bude přistoupeno k vymáhání celé částky.
3. Z důvodu trvajícího dluhu za neuhrazené poplatky z prodlení související s předchozím dluhem za nájem bytu a služby s ním spojené za byt na adrese Tachov, Školní , kdy nájemce Z.K. nehradí dlužnou částku řádně a včas, **ukládá** Správě majetku a údržby Tachov, s.r.o. aby byly provedeny úkony k vyklizení uvedeného bytu.
4. **pronajímá** uvolněný byt na adrese Tachov, Plánská o velikosti garsoniéra p. L.M., bytem Oldřichov. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 35,- Kč/m²/měsíčně.
5. **schvaluje** náhradníky na pronájem bytů podle bodu č. 9 zápisu bytové komise.
6. **souhlasí** se žádostí pí.L.K., bytem Tachov, J.S.Koziny, o předání bytu k 31.8.2014. V případě nedodržení termínu bude přistoupeno k exekuci.

č.2579

bere na vědomí rozbor hospodaření Polikliniky Tachov k 30.6.2014 s tím, že výsledkem je zisk ve výši 627.000,-Kč.

č.2580

souhlasí s přijetím daru od Města Planá ve výši 150.000,-Kč pro Polikliniku Tachov na pracoviště RDG v Plané.

č.2581

bere na vědomí rozbor hospodaření Sportovních zařízení města Tachova k 30.6.2014 s tím, že výsledkem je zisk ve výši 280.912,-Kč.

č.2582

souhlasí, na základě žádosti HC Tachov,o.s., Pobřežní 1547, s vybudováním kanceláře pro toto sdružení v prostorách zimního stadionu v Tachově.

č.2583

bere na vědomí

- a) průběžné zprávy o realizaci sociálních služeb v roce 2014 (Terénní program, Kontaktní centrum Tachov, Centrum podpory rodiny Tachov a Klub Relax Tachov), předložené občanským sdružením KOTEC, o.p.s., se sídlem v Mariánských Lázních, Nádražní náměstí 299.
- b) žádost o příspěvek na činnost pro rok 2015 předložené občanským sdružením KOTEC, o.p.s., se sídlem v Mariánských Lázních, Nádražní náměstí 299.

č.2584

projednala nabídku Mezinárodní umělecké společnosti, o.p.s., Sv.Čecha 667/15, 431 91 Vejprty na odkoupení soch z posledního mezinárodního sochařského sympozia. Město Tachov o sochy nemá zájem.

č.2585

bere na vědomí poděkování Tachovského dětského sboru za sponzorský příspěvek od Města Tachova na cestu sboru do Kanady.

Ing.Václav Svoboda
1.místostarosta

Mgr.Ladislav Macák
starosta